

ASIGNA DIRECTAMENTE  
SUBSIDIO HABITACIONAL DEL  
PROGRAMA SISTEMA  
INTEGRADO DE SUBSIDIO  
HABITACIONAL, TRAMO 2,  
MODALIDAD CONSTRUCCIÓN  
EN SITIO PROPIO, CONFORME  
AL D.S. N° 1 (V. Y U.) DE 2011,  
A DOÑA PATRICIA HERMINIA  
CONCHA ROJAS, COMUNA DE  
CONCEPCIÓN.  
CONCEPCIÓN, 01 AGO. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 856

### VISTOS:

1. **La Resolución Exenta N° 2142** (V. y U.) del 20.12.2023, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica para el año 2024, entre otros, para el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011;

2. **la Resolución Exenta N° 6.042** (V. y U.) de 2017, y sus modificaciones, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, entre otros, del D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, en casos que indica; la Circular N° 10 (V. y U.) de 2016, que instruye respecto de procedimientos referidos a asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas en urgente necesidad habitacional; **la Circular N° 1** (V. y U.), del 17.01.2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que informa el Programa Habitacional 2024 de este Ministerio;

3. El Decreto con Fuerza de Ley N° 1, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2011, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; el D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional; la Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón; y lo dispuesto en el **D.S. N° 19** (V. y U.) de fecha 06.05.2022, que designa SEREMI de Vivienda y Urbanismo en la Región del Biobío;

### CONSIDERANDO:

1. Que, mediante el **Oficio Electrónico Ord. N° 5550** de fecha 31.07.2024 del Director (S) del SERVIU Región del Biobío, se solicitó una asignación directa de subsidio habitacional D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, Tramo 2, modalidad Construcción en Sitio Propio, para **Doña Patricia Herminia Concha Rojas**.

2. Que, los antecedentes han sido revisados por el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Seremi y se concluye que la persona identificada en el Considerando 1 de la presente Resolución, una persona que se encuentra en precarias

condiciones tanto socioeconómicas como de habitabilidad se logra acreditar que presenta una situación de urgente necesidad habitacional.

3. Que, el monto total de las asignaciones directas de subsidios habitacionales otorgados durante el presente año, incluida la de la presente Resolución Exenta, no exceden el 5 % del marco regional anual de subsidios del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, de facultad delegada a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo mediante resolución exenta 6042 (V. y U) de 2017, y sus modificaciones, por lo que procede dictar la siguiente,

## **R E S O L U C I Ó N:**

1. **ASÍGNASE DIRECTAMENTE** un Subsidio del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional Tramo 2, modalidad Construcción en Sitio Propio, regulado por el D.S. N° 1 (V. y U.) de 2011, a **doña Patricia Herminia Concha Rojas**, RUT. N° 8.626.741-1.

2. **EXÍMESE** a la persona ya individualizado en el Resuelvo 1 de esta resolución de cumplir con el requisito establecido en el **artículo 16 letra c)**, referido a cumplir con el ahorro mínimo exigido para postular al título y tramo.

3. **IMPÚTESE** la cantidad de **600** Unidades de Fomento, que se destinarán al financiamiento del subsidio directo para la atención de la persona individualizada en el Resuelvo 1°, a los recursos autorizados a la Región del Biobío para el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional del año 2024.

4. El Certificado de Subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión, y le será aplicable lo establecido en el artículo 36 del D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011, si correspondiere.

## **ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DEL BIOBÍO**

MVP/RCS

### DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- CAROLINA AGUILERA CÁCERES COORDINADORA DE EQUIPO D.S. N 1 UPH SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- UNIDAD DE PLATAFORMA DE PAGOS Y EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE SUBSIDIOS SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- ANGÉLICA FREDES TAPIA UNIDAD DE SECTORES MEDIOS ARRIENDO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
- ALEJANDRA ALARCÓN ALARCÓN EQUIPO DE GESTIÓN E INTERVENCIÓN DIRECTA SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SEREMI MINVU BIOBÍO
- TRANSPARENCIA ACTIVA
- OFICINA DE PARTES