



INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS A TÍTULO GRATUITO Y ONEROSO A DON EMMANUEL ALEJANDRO MARÍN MINERVI, RUT N° 15.832.825-9.

0007

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

Talca,

02 ENE. 2025

**VISTOS:**

1. Artículos 6 y 7 de la Constitución Política de la República;
2. Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria;
3. Decreto N° 5 (V. Y U.) de 2024, que aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios;
4. Ley número 19.880, que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de la administración del Estado;
5. Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
6. Los antecedentes enviados por solicitante;
7. Decreto Ley N° 1305, de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
8. Las facultades que me confiere el D.S N° 397 (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
9. Lo dispuesto en el Decreto Exento N° 32, (V. y U.), de fecha 14 de marzo de 2017, que me nombra en el cargo de Secretaria Regional Ministerial Subrogante de Vivienda y Urbanismo Región del Maule;
10. La Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República que fija Normas sobre Exención del Trámite de toma de Razón;

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, don **EMMANUEL ALEJANDRO MARÍN MINERVI, RUT N° 15.832.825-9**, ha ingresado a través de la plataforma de la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, su solicitud y antecedentes, con el objeto de inscribirse en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, como administrador a título gratuito y oneroso.
- 2.- Que, conforme a la revisión técnica y jurídica, es posible concluir que los antecedentes presentados por la solicitante, cumplen con lo establecido en la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria, específicamente en su Título XIII, artículos 82 a 86, sobre Registro Nacional de Administradores de Condominios y el DS N° 5 (V. Y U.) de 2024, que aprueba respectivo Reglamento, como Administrador de Condominios a título gratuito y oneroso, por lo que procedo a dictar la siguiente resolución.

**RESUELVO:**

- 1.- **INSCRÍBASE** a don **EMMANUEL ALEJANDRO MARÍN MINERVI**, RUT N° 15.832.825-9, en el Registro Nacional de Administradores de Condominios a título gratuito y oneroso.
- 2.- Se mantendrá vigente, por el periodo que indica el reglamento o mientras no presente las inhabilidades contempladas en el inciso primero del artículo 84 de la mencionada Ley.

**REGÍSTRESE, ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE.**



**MARÍA JOSÉ DÍAZ HERNÁNDEZ**  
**ARQUITECTA**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE**



JRM/ERG

Distribución

- SIAC SEREMI MINVU Maule.
- Oficina de Partes.
- Art. 7 Ley transparencia