

INT-0253

MEMORANDUM N°

253

ANT.: No hay

MAT.: Remite Rendición gastos fondos fijos N° 09
para Gastos Menores

Incl.: 1 Rendición y anexos

Chillán,

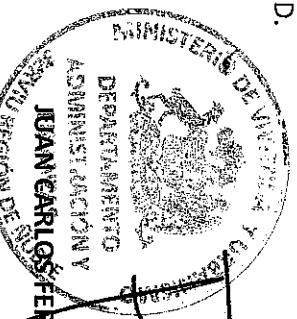
08 OCT. 2025

A : EVELYN FIGUEROA GONZALEZ
FINANZAS SERVIU ÑUBLE

DE : JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ARÁNGUIZ
ENCARGADO(S) DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS SERVIU ÑUBLE

1.- Adjunto remito Rendición N° 09 de FONDOS GLOBALES EFECTIVO PARA GASTOS MENORES, asignados según Resolución N° 31 del 13.01.2025, Modificada por la Resolución N° 646 del 27.05.2025 donde indica los plazos de asignación y reducción de fondos fijos a partir del mes de mayo 2025. Devolución de \$ 350.000.- El gasto realizado durante el mes de **SEPTIEMBRE** de 2025 es de \$ **169.230** - quedando un saldo de \$ **180.770**.-

Saluda atentamente a UD.



ENCARGADO(S) DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SERVIU REGION DE ÑUBLE

FC
VICIA/DEF/rct

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario

Unidad de Administración

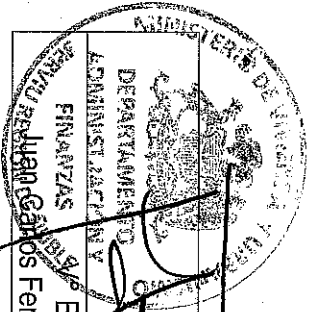
FORMULARIO RENDICIÓN MENSUAL DE FONDO FIJO

Nombre del funcionario	RUT
RODRIGO CONTRERA FERNÁNDEZ	18.949.987-6

Cargo	Unidad	Grado EUS	Calidad (titular/suplente)
Subrogante Servicios Generales	informática	16	Suplente

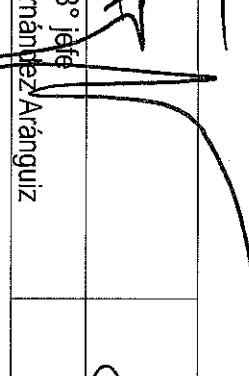
Monto máximo	Mes que Rinde	Fecha de Rendición	Resol. que asigna el Fondo
Mensual	Annual	SEPTIEMBRE 2025	08-10-2025
\$ 350.000.-	\$ 2.800.000.-		Nº646 DEL 27-05-2025.-

RENDICIÓN	
Saldo inicial	\$ 300.110.-
Monto Recibido durante el mes	\$ 49.890.-
Monto Gastado durante el mes	\$ 169.230.-
Saldo	\$180.770.-

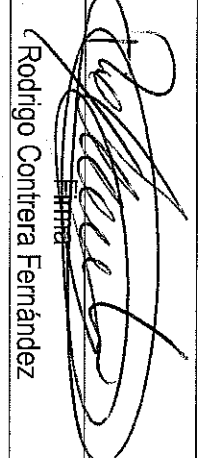


DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 SERVICIOS GENERALES

B° jefe



Rodrigo Contrera Fernández



Rodrigo Contrera Fernández

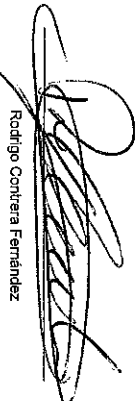
UNIDAD SERVICIOS GENERALES

RENDICION 09

FECHA: 08-10-2025

DETALLE DE GASTOS

VALOR ANTICIPO						350.000
Nº BOLETA	FECHA BOLETA	DESCRIPCION O NOMBRE DEL ARTICULO	CALIDAD DE URGENTE E IMPREVISTO (SI/NO)	JUSTIFICACION COMPRA	VALOR \$	
6058717	01-09-2025	Desarchivo rol 4518 - 2 propiedad Serviu sector Lomas de Oriente, Chillan Insumo necesario para Inicio de estudio de título.	SI	Solicitados por Gabriel Zunigar (Unidad de Gestión de Suelos)	\$ 2.030	
11649	03-09-2025	Domnio vigente para gestionar modificacion de rol de propiedad de inmueble sobre destinado a la construccion de viviendas DS49 y tuteladas.	SI	Solicitado por Danilo Constanzo (Unidad de gestion de suelos)	\$ 7.000	
37820	05-09-2025	Compra 1 cerradura bash.	SI	Solicitado por Servicios Generales para puerta de bodega fullspace	\$ 18.500	
6062479	08-09-2025	Certificado Permiso y Recepcion Derechos de Construccion Ajuste Sencillo.	SI	Solicitado por Gabriel Zunigar (Unidad de Gestion de Suelos)	\$ 2.030	
2769	08-09-2025	Compra Timbre base 912.	SI	Solicitados por María Paz Muñoz (Subdepartamento de Finanzas)	\$ 15.900	
30455075	09-09-2025	Oficina porta credencial tipo mosqueta para actividad de buen trato.	SI	Solicitados por Jessica Miranda (Unidad Gestion de Personas)	\$ 29.970	
10016	10-09-2025	Servicios Registrales 46105, Inscripcion de propiedad, hipoteca y prohibiciones - PROPIEDAD, Oficio ord N° 2149 fecha 03/09/2025 Inscripcion exenta de pago a nombre del Serviu Nuble.	SI	Solicitados por Frank Neira (Unidad Gestion de Suelos)	\$ 17.500	
031737	22-09-2025	Compra de Pilas AAA para cajas fuertes.	SI	Solicitados por María Paz Muñoz (Subdepartamento de Finanzas)	\$ 10.400	
587769533	24-09-2025	Bluemax Copec de 8,939 Lts (Aditivo Adblue) TDBV-10	SI	Solicitados por Servicios Generales	\$ 5.900	
101545	25-09-2025	Servicios Registrales 48114, Serviu fecha 3/11/1970 protocolo 53 agregado de plano.	SI	Solicitados por Frank Neira (Unidad Gestion de Suelos)	\$ 30.000	
73777	29-09-2025	Copia inscripcion fjs 1041 nro 616 ano 1984, Copia inscripcion fjs 511 nro 369 ano 1996.	SI	Solicitados por Frank Neira (Unidad Gestion de Suelos)	\$ 10.000	
91777	29-09-2025	Eg. Led plano integrado 36w Stanford 3 (Focos Led) para reponer en baños.	SI	Solicitados por Servicios Generales	\$ 20.000	
TOTAL PRESENTE RENDICION \$					\$ 169.230	


Rodrigo Contrera Fernández

RAUL ENRIQUE LEIVA URIBE-ECHEVERRIA

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA**

N° 64091

RUT: 4.344.155-8
GIRO(S): SERVICIO NOTARIAL,
INDEPENDENCIA 499 , QUIRIHUE

Fecha: 03 de Septiembre de 2025

Por atención profesional:

COPIA DE INSCRIPCIÓN Y CERTIFICADO DOMINIO VIGENTE	7.000
Total Honorarios: \$:	7.000

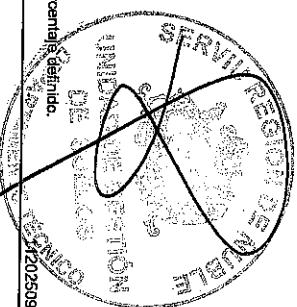


Fecha / Hora Emisión: 03/09/2025 12:30

043441556409165D9ED9

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sii.cl



El contribuyente emisor de esta boleta debe declarar y enterar el PPM de Seguridad Categoría correspondiente al porcentaje definido.

1202509031230

Fecha / Hora Impresión: 03/09/2025 12:30

*Don Luis Dignate Pao notario modificacion de Bot de propiedad.
de Inmueble Suman destinados a la construcion de Viviendas de 49 y
70 metros*

FERRETERIA NELORES LIMITADA
76.961.868-6

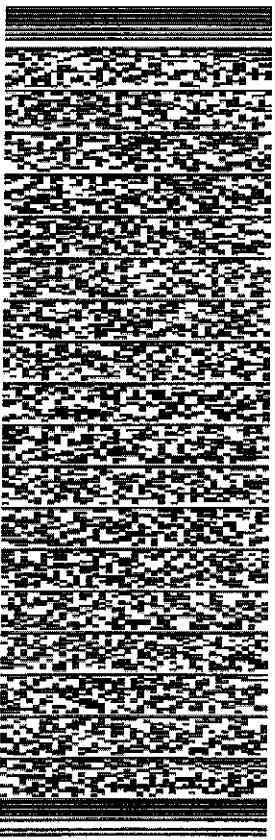
Giro: FERRETERA INDUSTRIAL
LIBERTAD 319
Chillan

BOLETA ELECTRÓNICA NUMERO: 37.820
RFF. VENDEDOR: 9466007-6
Fecha: 2025-09-05

Dirección: Santiago

1 cerradura bash
\$ 18.500

El IVA incluido en esta boleta es
de: \$ 2.954



Timbre Electrónico SII

Res. 99 de 2014

Verifique documento en sii.cl

NOBRE	ACT	FECHA DE OBRAS	CIUDAD	VALOR PAGADO
BOLETAS				6062479
SERVIU		TIPO DE TRIBUTO	PERIODO	FECHA DE VENCIMIENTO
		062000590-8	08/09/2025	08/09/2025
				302-1

DIRECCION DE OBRAS

GENERAL GIRA... INNOVATION

VALOR PAGADO 08/09/2025

Depositos De Construccion	115-03-01-003-001-002	2.030
Sello	214-07-01-000-000-000	0

pagando	Efectivo	SUB TOTAL	2.030
		IPC	
		INTERESES	
		TOTAL	2.030

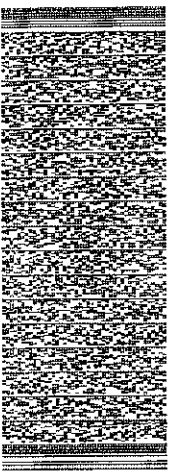


R.U.T.:79.712.860-0
BOLETA ELECTRONICA
N° 3137042
S.I.I - CHILLAN



JORGE GUTIERREZ BUSTAMANTE IMPRENTA
 Y LIBRERIA E.I.R.L.
 76.720.260-1
 Giro: LIBRERIA IMPRENTA CONFITES Y
 BEBIDAS ARTICULOS DE ASEO
 Carrera 824
 Chillan
 BOLETA ELECTRONICA NUMERO: 2.769
 REF. VENDEDOR: 8138443-6
 Fecha: 2025-09-08
 Direccion: Santiago
 timbre base 912 \$ 15.900

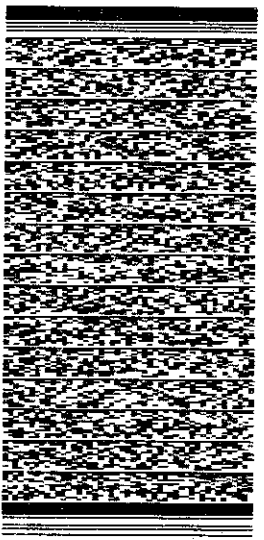
El IVA incluido en esta boleta es
 de: \$ 2.539



Timbre Electrónico SII
 Res. 99 de 2014
 Verifique documento en sii.cl

VERA Y CIA LTDA.
 Giro: Comercio de articulos de oficina y escritorio
 Venta al por mayor de articulos de papeleria y escritorio
 Casa Matriz: 5 de Abril 717 Interior - Chillan
 Suc: 5 de Abril 789 | Avda Argentina 76 - Chillan
09 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 Referencias a otros documentos
 Vale-Venta N°30455075_08/09/2025_Venta-Imm

Código	Detalle	Descuento	Recargo	Total
100369	Oficina Porta Credencia PORTA CREDENCIAL POR CAJA PANDORA UNID 1.00 UN VERA Y CIA			9.990 ctu
3				29.970
	Neto			25.185
	IVA 19%			4.785
	Total			29.970
	Efectivo de/los			29.970



Timbre Electrónico SII
 Res. 80 de 2014 - Verifique Documento: www.sii.cl

Rodrigo Contrera Fernandez

De: Jessica Miranda Figueroa
Enviado el: martes, 9 de septiembre de 2025 12:13
Para: Rodrigo Contrera Fernandez
Carolina Mendoza Contreras; Javier Valenzuela Rivas
Asunto: Solicitud de Materiales URGENTE
Importancia: Alta

Estimado Rodrigo, junto con saludar y en el marco de la visita del Equipo de Buen trato del Nivel Central para realizar coaching en las Dependencias de SERVIU Nuble, solicitamos los siguientes materiales:

- 150 portafolios credenciales
- 3 - 4 mesas plegables
- 20 unidades de papel Kraft
- 30 plumones de colores
- Parlante
- Sillas
- Data
- Computador
- Micrófono

De no tener disponibilidad de Stock en nuestras bodegas, favor comprar lo necesario para esta actividad.

Saludos cordiales.



Jessica Miranda Figueroa
Coordinadora Gestión de Personas | Depto. Administración y Finanzas
SERVIU Región de Nuble | Gobierno de Chile
(T) +56 42 2256226

Rodrigo Contrera Fernandez

De: Maria Muñoz Contreras
Enviado el: viernes, 29 de agosto de 2025 14:34
Para: Rodrigo Contrera Fernandez
Evelyn Figueroa Gonzalez; Juan Carlos Fernandez Aranguiz; Carolina Mendoza Contreras; Patricio Peña Suazo; Javier Valenzuela Rivas
Asunto: RE: Solicita Timbre Cuenta Corriente Bancaria

Importancia: Alta

Estimado,
Junto con saludar, indico lo solicitado:

Medidas: 2cm (alto) x 4,5 cm(largo).
Material: Plástico.
Tipo de timbre: automático.

Desde ya agradezco tu gestión.

Saluda cordialmente,



María Paz Muñoz C.
Contador Público Auditor
Departamento Administración y Finanzas
SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile
(T) +42 2256222
mmunozc@minvu.cl

De: Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>
Enviado el: jueves, 28 de agosto de 2025 10:44
Para: Maria Muñoz Contreras <mmunozc@minvu.cl>
CC: Evelyn Figueroa Gonzalez <efigueroa@minvu.cl>; Juan Carlos Fernandez Aranguiz <jfernandez@minvu.cl>; Carolina Mendoza Contreras <cmendoza@minvu.cl>; Patricio Peña Suazo <ppena@minvu.cl>; Javier Valenzuela Rivas <jvalenzuela@minvu.cl>
Asunto: RE: Solicita Timbre Cuenta Corriente Bancaria

Estimada junto con saludar indicar, características del timbre: Medidas, Material, tipo de timbre.

Atte.



Rodrigo Contrera Fernández
Analista Informático
Departamento de Administración y Finanzas
SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile
(C) +56 968155255
rcontrera@minvu.cl

De: Maria Muñoz Contreras <mmunozc@minvu.cl>
Enviado el: martes, 26 de agosto de 2025 10:37
Para: Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>

CC: Evelyn Figueroa Gonzalez <eafigueroa@minvu.cl>

Asunto: Solicitud Timbre Cuenta Corriente Bancaria

Importancia: Alta

Estimado Rodrigo,

Junto con saludar, agradeceré favor solicitar creación de timbre con cuenta corriente bancaria de nuestro Servicio, con los siguientes datos, por favor.

CTA.	CTE.
52109001732	
FONDO TERCEROS SECTOR PRIVADO	

Desde ya agradecemos tu gestión.

Sin otro particular.

Saluda cordialmente,



María Paz Muñoz C.

Contador Público Auditor

Departamento Administración y Finanzas

SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile

(T) +42 2256222

mmunozc@minvu.cl

SOLICITUD: CERT. PERMISO Y RECEPCION



SOLICITUD N° SEO-17336
 FECHA 08/09/2025
 IDDOC 572.090

Funcionario: Igejardo

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
SERVIU	62000590-8
DIRECCIÓN	FGNO
FUNDO MAIPON 00	975956149
EMAIL	gzunigar@minvu.cl

2.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE VALUACIÓN
AV. ECUADOR	2	302-1
DIRECCIÓN POBLACION	MANZANA	LOTE

RÉGIMEN DE DOMINIO

INDIVIDUAL
 COPROPIEDAD Condominio Tipo A Condominio Tipo B
 COMUNIDAD

3.- CROQUIS DE UBICACIÓN (SEÑALAR CALLES Y MEDIDAS APROXIMADAS DEL PREDIO)

SUPERFICIE APROXIMADA	m ²	FRENTE PREDIAL	m	ACERA

NOTA: LAS MEDIDAS INFORMADAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL SOLICITANTE

Información Adicional

Serviu : X

FOLIO INGRESO 6.062.479

FIRMA

Comprobante de Ingreso

SOLICITUD N° SEO-17336
 FECHA 08/09/2025

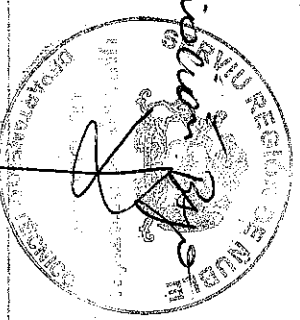
SOLICITUD: CERT. PERMISO Y RECEPCION

SOLICITANTE : 62000590-8 SERVIU
 DIRECCIÓN : AV. ECUADOR Nro : 2
 ROL S.I.I N° : 302-1

FIRMA FUNCIONARIO - TIMBRE

FONO CONSULTAS: (42) 243 3350

Solicitud de Certificado Asociado A Propiedad Serviu
Díez Andaró



Boleta de Honorarios

Numero de Boleta: 10016

Fecha Boleta: 10-09-2025 11:40:17

YAMIL NAJLE ALEE

RUT: 10.591.693-0

GIRO(S): CONSERVADOR DE BIENES RAICES

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

Arauco 409, Local 3 Chillan

Cotización: 39076

10-09-2025 11:40:37

CONSERVADOR BIENES RAICES DE CHILLAN

Arauco 407, Chillan

(42) 222 9609

contacto@cbvchillan.cl

Requiere Tramite

Nombre: SERVILU NUBLE

RUT: 62.000.590-8

EMAIL: EGINAMARLENE@YAHOO.COM.BI

Tramite Catula Valor

Inscripción de Propiedad, Hipoteca y 46105 \$17.500

Prohibiciones - PROPIEDAD

Observación: cuido ord N° 2149

Fecha 03/09/2025 inscripción exenta

de pago a nombre del serviu Nuble

Total Tramite: \$17.500

Detalle Pago Valor

EFFECTIVO \$17.500

Total Pagado: \$17.500

Los cambios de estado más importantes serán informados a través del correo electrónico que indicó al momento de hacer la solicitud. Los documentos serán entregados en la fecha de entrega indicada en el detalle después de las 11:00.

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 hrs.



Datos del Destinatario
RUT: 62000590-8
Nombre: SERVILU NUBLE HERRERA
Dirección: 18 DE SEPTIEMBRE 530
Comuna: CHILLAN
Región: REGION DE NUBLE

Detalle del Servicio

Descripción	Valor
Servicios Registrales: 46105,	17500

Total: 17.500



105916331001067804E3

COMPROBANTE DE VENTA

CLAUDIA FUENTES
CLAUDIA ELIANA FUENTES GARCIA
Dieciocho de Septiembre 458, Chillan, Bi dho.
RUT 198991794

Neto \$ 8.739
Iva (19%) \$ 1.661
Subtotal \$ 10.400
Total exento \$ 0
Total \$ 10.400

Medio de Pago VISA Débito
AID terminada en 4502
A0000000031010
Fecha y Hora 22/09/2025 08:30:36
N° Autorización 031737
N° Terminal SmartPOS 10080cea

Copia cliente
VALIDO COMO BOLETA

7/15/25 CASH F-2025



Dirección : RUTA 5 SUR KM 383 3
Comuna : SAN CARLOS
Cod. Estación : 2007

RUT : 77715640-5
R. Social : ADMINISTRADORA DE VENTAS AL DET
: ALE LIDA
Giro : VENTA DE COMBUSTIBLES
C. Matriz : AVDA ISIDORA GOVENECHEA 2915 P1
50 11
Comuna CM: LAS COMDES

Boleta Electronica: 587659533
SIT + SANTIAGO ORIENTE
Fecha Emisión : 2025-09-24/09:15:58
Nro. Transacción: 200120000003214724
Sucursal : 18
Medio de pago : TARJETA DE DEBITO
Atendedor : Luis Herran Bahamondez
Espinosa

Con Full puedes disfrutar beneficios día a día
Inscríbete en full@coprec.cl

Producto	Cant	\$Unit	Total(\$)
Buenmax	8.939 Lt	660	\$ 5.900

SUBTOTAL \$ 5.900

Detalle:
PROPIA \$ 0
MONTO NETO \$ 4.958
MONTO IMPUESTOS COMB \$ 0
MONTO IVA \$ 942

TOTAL A PAGAR \$ 5.900



Timbre Electronico SIT
Res. 61 del 2007/06/01
Verifique documento en
http://r112.coprec.cl/dtbr

Rodrigo Contrera Fernandez

De: Frank Neira Rivera
Enviado el: miércoles, 3 de septiembre de 2025 12:22
Para: Rodrigo Contrera Fernandez
CC: Danilo Constanzo Placencia
Asunto: Dinero para agregación de plano

Estimado:

Junto con saludar y en atención a la necesidad de transferir el inmueble ID SIBIS 16-34 y 16-70 que conforman un resto de propiedad SERVU nos vemos en la necesidad de agregar el plano respectivo, por ello solicito a usted dinero ascendiente a \$40.000 para los gastos de agregación del plano.

Atte



Frank Neira Rivera
Abogado | Unidad de Gestión de Suelos
Departamento Técnico
SERVU Región XVI | Gobierno de Chile
(T) +56 42 2256218

Cotización: 41305
25-09-2025 12:21:06

CONSERVADOR BIENES RAICES DE CHILLAN

Arauco 407, Chillan
(42) 222 9609
contacto@clrchillan.cl

Requiere Tramite

Nombre: SERVIU NUBLE
RUT: 62.000.590-8
EMAIL: EGINAMARLENE@YAHOO.COM.BE

Tramite

Copla de Escritura con Vigencia 48114 \$30.000
Archivo - ARCHIVO

Observación: SERVIU FECHA 3/11
#1670 PROTOCOLO S3 AGREGADO
DE PLANO

Total Tramite: \$30.000

Detalle Pago

EFFECTIVO \$30.000

Total Pagado: \$30.000

Los cambios de estado más importantes serán informados a través del correo electrónico que indicó al momento de hacer la solicitud. Los documentos serán entregados en la fecha de entrega indicada en el detalle después de las 11:00.

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 hrs.



Boleta de Honorarios

Numero de Boleta: 101545

Fecha Boleta: 25-09-2025 12:21:00

YANML NAJLE ALEE

RUT: 10.591.693-0

GIRO(S): CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CONSERVADOR DE BIENES RAICES

Arauco 409, local 3 Chillan

Datos del Destinatario

RUT: 62000590-8

Nombre: SERVIU NUBLE HERRERA

Dirección: 18 DE SEPTIEMBRE 530

Comuna: CHILLAN

Región: REGION DE NUBLE

Detalle del Servicio

Descripción	Valor
Servicios Registrales: 48114.	30000

Total: 30.000



1059169310154554B2D7



R.U.T. 5.040.378-5
BOLETA ELECTRÓNICA
Nro 91777

SII CHILLAN

RAFAEL JAVIER SERAPIO VALIENTE GUTIERREZ
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS ELECTRICOS

AGRICULTOR PROPIETARIO

ENERGIAS RENOVABLES

MAIPON 622, CHILLAN

Fono: 42 242 4052 - Mail: contacto@raval.cl

Fecha: 29 de Septiembre de 2025 / 15:23:51

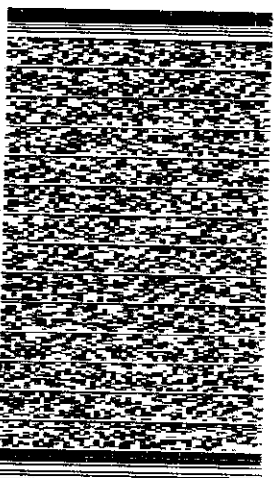
Condición de Pago: Efectivo

Vendedor: PABLO CERDA LAGOS

Cant / Código / Descriptor	Valor
3 01-001-0304	20.340
EFLLED36WT EQ. LED PLANO INTEGRADO 36W STANFORD	

Descuento \$ 340
Neto \$ 16.807
19 % I.V.A. \$ 3.193
TOTAL \$ 20.000

SON: Veinte mil pesos.



Timbre Electrónico

Res: 80 de 22/09/2014
http://www.appocava.cl

Desarrollado por: www.digitos.cl

Desarrollado por: www.digitos.cl

OSCAR JORGE PAVES MORALES

**BOLETA DE HONORARIOS
ELECTRONICA
N° 73777**

RUT: 16.655.248-6

GIRO(S): SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION
JURIDICA, CONSERVADOR DE BIENES RAICES,

ABOGADO, CONSERVADOR DE BS. RAICES Y ARCHIVERO
RAMON FREIRE 320 , BULNES

Fecha: 29 de Septiembre de 2025

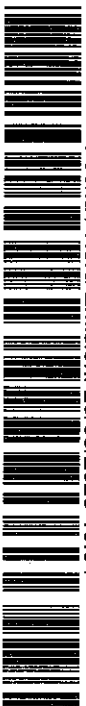
Señor(es): SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION NUBLE
Domicilio: 18 DE SEPTIEMBRE 530, CHILLAN

Rut: 62.000.590- 8

Por atención profesional:

COPIA INSCRIPCION FJS 1041 NRO 616 AÑO 1984	5.000
COPIA INSCRIPCION FJS 511 NRO 369 AÑO 1996	5.000
Total Honorarios: \$:	10.000

Fecha / Hora Emisión: 29/09/2025 13:04



16655248737770C3096A

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en www.sil.cl

El contribuyente emisor de esta boleta debe declarar y enterar el PPM de Segunda Categoría correspondiente al porcentaje definido.

11202509291304

Fecha / Hora Impresión: 29/09/2025 13:04

