





**HOMOLOGA SUBSIDIOS DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGLAMENTADO POR EL D.S. N° 10 DE V. Y U. DE 2015, DE BENEFICIARIOS DE LOS GRUPOS ORGANIZADOS "CSR LOS PELLINES", DE LA COMUNA DE VALDIVIA; "CSR LANCO 3", DE LA COMUNA DE LANCO; "CSR PUERTO NUEVO 2", DE LA COMUNA DE LA UNIÓN; "CSR LA UNIÓN 2", DE LA COMUNA DE LA UNIÓN; DOÑA ISABEL CRISPINA MUÑOZ CARREÑO, DOÑA ISABEL DEL CARMEN CARREÑO QUIÑILEF, DON TITO RENE BARRIENTOS PEÑA Y DOÑA FIDELIA ROSA ALBORNOS MÁRQUEZ, DE LA COMUNA DE VALDIVIA, A LAS CONDICIONES DEL LLAMADO A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 395, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2025, DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° **0755**

VALDIVIA, **29 DIC 2025**

**VISTOS:**

- a) Ley N° 16.391, que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) Decreto Ley N° 1.305, V. y U., de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y
- c) Urbanismo.
- d) Decreto N° 397, V. y U., de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y
- e) Urbanismo.
- f) Ley N° 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
- g) Ley N° 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los
- h) Órganos de la Administración del Estado.
- i) Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- j) Decreto N° 17, de fecha 06 de mayo de 2022, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Daniel Barrientos Triviños, tomada de razón por Contraloría General de la República, con fecha 18 de noviembre de 2022.
- k) Decreto Supremo N° 10 (V. y U.) de 2015, que aprueba el Reglamento del Programa de Habitabilidad Rural.
- l) Resolución Exenta N° 233, de V. y U., de fecha 12 de febrero de 2025, que establece condiciones, criterios, requisitos y restricciones especiales para llamados a postulación al Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.), de 2015.
- m) Resolución Exenta N° 395, de V. y U., de 21 de marzo de 2025, y sus modificaciones, que llama proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la Modalidad de Construcción de Vivienda Nueva, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.), de 2015, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva.
- n) Circular PHR N° 20, de fecha 22 de abril de 2025, de Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los Subsidios Habitacionales en la Modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N° 395, (V. y U.), de fecha 21 de marzo de 2025.
- o) Circular PHR N° 30, de fecha 15 de julio de 2025, de Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Circular N° 20, de fecha 22 abril de 2025, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los Subsidios Habitacionales en la Modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N° 395, (V. y U.), de fecha 21 de marzo de 2025.
- p) Circular PHR N° 33, de fecha 08 de octubre de 2025, de Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Circular N° 20, de fecha 22 abril de 2025, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los Subsidios Habitacionales en la Modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N° 395, (V. y U.), de fecha 21 de marzo de 2025.

- q) Ordinario N° 2009, de fecha 16 de diciembre de 2025, de Directora Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que solicita homologación de 04 proyectos individuales CSR y 04 comités CSR pertenecientes a la EGR Construyendo Chile Ltda.
- r) Informe N° 7 – HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL DS N° 10, de fecha 23 de diciembre de 2025, suscrito por el Encargado y analistas del Departamento de Planes y Programas de Viviendas y Equipamiento de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, don Víctor Gatica Lagos, Francisco Figueroa Durán y don Javier Vergara Vergara, respectivamente.
- s) Resolución Exenta N° 41 (V. y U.) del 09 de enero de 2020, y sus modificaciones, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2020, en el otorgamiento de subsidios y señala el monto de los recursos destinados, entre otras, a la atención a través del programa habitacional regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015.
- t) Resolución Exenta N° 1642 (V. y U.) del 12 de noviembre de 2020, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva.
- u) Resolución Exenta N° 269 (V. y U.), de fecha 08 de marzo de 2021, y sus modificaciones, que modifica resolución exenta N° 1642 (V. y U.) de fecha 12 de noviembre de 2020, y su modificación, que llama proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- v) Resolución Exenta N° 477, de fecha 20 de noviembre de 2020, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, que asigna directamente, en la alternativa individual, modalidad construcción de vivienda nueva, tipología construcción en sitio del residente, subsidio regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) 2015, para doña Isabel Crispina Muñoz Carreño, de la Región de Los Ríos.
- w) Resolución Exenta N° 478, de fecha 20 de noviembre de 2020, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, que asigna directamente, en la alternativa individual, modalidad construcción de vivienda nueva, tipología construcción en sitio del residente, subsidio regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) 2015, para doña Isabel del Carmen Carreño Quiñilef, de la Región de Los Ríos.
- x) Resolución Exenta N° 479, de fecha 20 de noviembre de 2020, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, que asigna directamente, en la alternativa individual, modalidad construcción de vivienda nueva, tipología construcción en sitio del residente, subsidio regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) 2015, para don Tito René Barrientos Peña, de la Región de Los Ríos.
- y) Resolución Exenta N° 489, de fecha 27 de noviembre de 2020, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, que asigna directamente, en la alternativa individual, modalidad construcción de vivienda nueva, tipología construcción en sitio del residente, subsidio regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) 2015, para doña Fidelia Rosa Albornoz Márquez, comuna de Valdivia, en la Región de Los Ríos.
- z) Resolución Exenta N° 6042 de (V. y U.) de 2017, y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto Exento N° 673 (V. y U.), de 2010, y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.), de 2016.
- aa) Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de Contraloría General de la República, y sus modificaciones, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.

#### **CONSIDERANDO:**

1. Que, en virtud de ordinario mencionado en la letra q) de los vistos, la directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, doña Nebenka Donoso San Martín, remitió solicitud de homologación de subsidio habitacional, asistencia técnica y fiscalización técnica de obras de 04 proyectos individuales y 04 comités CSR, que se detallan a continuación, en atención a lo dispuesto en circular individualizada en la letra n) de los vistos, complementado por circular mencionada en la letra o) de los vistos, bajo las cuales se establecen procedimientos y parámetros para la actualización del monto de los subsidios habitacionales en la modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa Habitabilidad Rural, a las condiciones establecidas en resolución exenta mencionada en la letra m) de los vistos:

**A) Proyectos individuales:**

N°	NOMBRE	RUT	TCS*	CSR o CCH**	Base Decreto (UF)					Base Res. 395 (UF)					Homologación Subsidio (UF)					Total (UF)
					BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	Construcción Vivienda	Dormitorio	Recinto Complementario	Asistencia Técnica	FTO***	
1	Tito René Barrientos Peña	5246706-3	40%	CSR	500	0	120	45,16	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,50	14,75	448,25
2	Isabel del Carmen Carreño Quiñílef	6173177-6	40%	CSR	500	0	120	45,16	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,50	14,75	448,25
3	Fidelía Rosa Albornos Márquez	6295892-8	40%	CSR	500	0	120	45,16	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,50	14,75	448,25
4	Isabel Crispina Muñoz Carreño	12748000-1	40%	CSR	450	0	120	45,16	22,01	860	0	150	88,66	36,75	410	0	30	43,50	14,75	498,25

\*TCS: Tramo de Calificación Socioeconómica.  
 \*\* CSR: Construcción del Sitio del Residente.  
 CCH: Construcción Conjunto Habitacional.  
 \*\*\*FTO: Fiscalización Técnica de la Obra.

**B) Proyectos Grupo organizados:**

**B.1 CSR LA UNIÓN 2:**

N°	NOMBRE	RUT	TCS*	CSR o CCH**	Base Decreto (UF)					Base Res. 395 (UF)					Homologación Subsidio (UF)					Total (UF)
					BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	Construcción Vivienda	Dormitorio	Recinto Complementario	Asistencia Técnica	FTO***	
1	Ana Celia Araneda Mol	14490730-2	40%	CSR	550	132	0	43,99	20,82	946	209	0	89,99	32,20	396	77	0	46	11,39	530,39
2	Elsa del Carmen Mansilla Vidal	7.511.674-8	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
3	Iria Isolde Lorca Carrillo	8.521.851-4	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
4	Irma Rosa Herrera Sepúlveda	6.732.836-1	40%	CSR	550	132	0	43,99	20,82	946	209	0	89,99	32,20	396	77	0	46	11,39	530,39
5	José Elicio Carrasco Calfueque	4.429.228-9	50%	CSR	495	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	451	0	33	46	11,39	541,39
6	Laura Ester Bouzout Peralta	6.837.743-9	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
7	María Eleta Martínez González	6.233.965-9	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
8	Mario Humberto Cárdenas Jara	5.699.163-8	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
9	Rubén Enrique Huincatrípays Burgos	9.737.622-0	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39

\*TCS: Tramo de Calificación Socioeconómica.  
 \*\* CSR: Construcción del Sitio del Residente.  
 CCH: Construcción Conjunto Habitacional.  
 \*\*\*FTO: Fiscalización Técnica de la Obra.

**B.2. CSR LANCO 3:**

N°	NOMBRE	RUT	TCS*	CSR o CCH**	Base Decreto (UF)					Base Res. 395 (UF)					Homologación Subsidio (UF)					Total (UF)
					BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	Construcción Vivienda	Dormitorio	Recinto Complementario	Asistencia Técnica	FTO***	
1	Hernán Poblete Mera	4.027.353-0	40%	CSR	700	0	168	57,38	27,15	924,8	0	198,2	117,38	52,50	224,8	0	30,2	60	25,35	340,35
2	Angélica Patricia Chávez Zúñiga	8.418.387-3	40%	CSR	700	0	168	57,38	27,15	934,57	0	195,43	117,38	52,50	234,57	0	27,43	60	25,35	347,35
3	Desiderio Martínez Huenumilla	10.292.489-4	40%	CSR	700	0	168	57,38	27,15	1011,8	0	195,7	117,38	52,50	311,8	0	27,7	60	25,35	424,85
4	Claribel Ingrid Sáez Devia	15.883.298-4	40%	CSR	700	168	0	57,38	27,15	1122,5	219,5	0	117,38	52,50	422,5	51,5	0	60	25,35	559,35

\*TCS: Tramo de Calificación Socioeconómica.  
 \*\* CSR: Construcción del Sitio del Residente.  
 CCH: Construcción Conjunto Habitacional.  
 \*\*\*FTO: Fiscalización Técnica de la Obra.

**B.3. CSR LOS PELLINES 2:**

N°	NOMBRE	RUT	TCS*	CSR o CCH**	Base Decreto (UF)					Base Res. 395 (UF)					Homologación Subsidio (UF)					Total (UF)
					BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	Construcción Vivienda	Dormitorio	Recinto Complementario	Asistencia Técnica	FTO***	
1	Domitila Ávila Millahual	5.499.536-9	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	835	0	150	82,16	36,75	335	0	30	42	17,75	424,75
2	Nlria Elena Millahual Millahual	8.086.359-4	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	845	0	150	82,16	36,75	345	0	30	42	17,75	434,75
3	Elisa Blanca Nanco Alba	8.751.900-7	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	830	0	150	82,16	36,75	330	0	30	42	17,75	419,75
4	María Elisabeth Aguilera Rojas	8.806.918-8	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	843	0	150	82,16	36,75	343	0	30	42	17,75	432,75
5	Marta Otilia Pacheco Millahual	9.590.508-0	50%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	832	0	150	82,16	36,75	332	0	30	42	17,75	421,75
6	Aldo Fidel Antilaf Nanco	12.158.399-2	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	828	0	150	82,16	36,75	328	0	30	42	17,75	417,75
7	Karen Yohana Escáñez Trecanao	15.388.133-2	40%	CSR	500	120	0	40,16	19,01	850	157,5	0	82,16	36,75	350	37,5	0	42	17,75	447,25
8	Vanessa Abigail Vera Reyes	17.360.681-8	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	830	0	150	82,16	36,75	330	0	30	42	17,75	419,75

\*TCS: Tramo de Calificación Socioeconómica.  
 \*\* CSR: Construcción del Sitio del Residente.  
 CCH: Construcción Conjunto Habitacional.  
 \*\*\*FTO: Fiscalización Técnica de la Obra.

**B.4. CSR PUERTO NUEVO 2:**

N°	NOMBRE	RUT	TCS*	CSR o CCH**	Base Decreto (UF)					Base Res. 395 (UF)					Homologación Subsidio (UF)					Total (UF)
					BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	Construcción Vivienda	Dormitorio	Recinto Complementario	Asistencia Técnica	FTO***	
1	Víctor Enrique Solís Telles	4.674.345-8	40%	CSR	600	0	0	45	20,00	1032	0	0	93,75	38,25	432	0	0	48,75	18,25	499,00
2	Nolfa Del Carmen Espinoza Bravo	5.835.051-6	40%	CSR	600	144	0	47,81	22,63	1032	209	0	97,81	50,75	432	65	0	50	28,125	575,13
3	Margarita Yáñez Vergara	6.541.599-1	40%	CSR	600	0	144	47,81	22,63	1032	0	180	97,81	50,75	432	0	36	50	28,125	546,13
4	Juan Fernando Barrientos Vera	6.901.940-4	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	43,75	396	0	33	46	22,935	497,94
5	María Isabel Silva Velásquez	8.209.410-5	50%	CSR	600	0	0	45	20,00	1032	0	0	93,75	38,25	432	0	0	48,75	18,25	499,00
6	Graciela Raquel Salomé Videla González	10.982.830-0	40%	CSR	600	0	144	47,81	22,63	1032	0	180	97,81	50,75	432	0	36	50	28,125	546,13

\*TCS: Tramo de Calificación Socioeconómica.  
 \*\* CSR: Construcción del Sitio del Residente.  
 CCH: Construcción Conjunto Habitacional.  
 \*\*\*FTO: Fiscalización Técnica de la Obra.

Agrega, respecto de la ejecución y aprobación de los proyectos habitacionales de los beneficiarios antes mencionados lo siguiente: "Lo anterior se fundamenta en el punto 2 letra a), de la Circular 20, que establece lo siguiente:

"Los subsidios asignados que cuenten con un proyecto ingresado a SERVIU para su evaluación, pero que aún no hayan obtenido su resolución de calificación definitiva, por disponer de recursos insuficientes para su aprobación:"

2. Que, los antecedentes antes referidos fueron revisados por Encargado y Analistas del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Victor Gatica Lagos, Francisco Figueroa Durán y Javier Vergara Vergara, respectivamente, quienes emitieron informe individualizado en la letra r) de los vistos. En dicho informe, entre otras cosas, a propósito del cumplimiento de los requisitos menciona:

"(...) 3. Motivo por el cual solicitan homologar.

"recursos insuficientes"

4. Situaciones según Circular PHR N°20 que se encuentran los beneficiarios.

a) Los subsidios asignados que cuenten con un proyecto ingresado a SERVIU para su evaluación, pero que aun no hayan obtenido su resolución de calificación Definitiva, por dispones de recursos insuficientes para su aprobación.

5. Tabla Montos Obtenidos a Homologar

	NOMBRE	RUT	TCS*	CSR o CCH**	Base Decreto					Base Res. 395					Homologación Subsidio					Total
					BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	BASE	Dormitorio	Recinto complementario	Asistencia Técnica	FTO***	Construcción Vivienda	Dormitorio	Recinto Complementario	Asistencia Técnica	FTO***	
1	HERNÁN POBLETE MERA	4.027.353-0	40%	CSR	700	0	168	57,38	27,15	924,8	0	198,2	117,38	52,50	224,8	0	30,2	60	25,35	340,35
2	ANGÉLICA PATRICIA CHÁVEZ ZÚÑIGA	8.418.387-3	40%	CSR	700	0	168	57,38	27,15	934,57	0	195,43	117,38	52,50	234,57	0	27,43	60	25,35	347,35

3	DESIDERIO MARTÍNEZ HUENUMILLA	10.292.489-4	40%	CSR	700	0	168	57,38	27,15	1011,8	0	195,7	117,38	52,50	311,8	0	27,7	60	25,35	424,85
4	CLARIBEL INGRID SÁEZ DEVIA	15.883.298-4	40%	CSR	700	168	0	57,38	27,15	1122,5	219,5	0	117,38	52,50	422,5	51,5	0	60	25,35	559,35
5	ANA CELIA ARANEDA MOLL	14.490.730-2	40%	CSR	550	132	0	43,99	20,82	946	209	0	89,99	32,20	396	77	0	46	11,39	530,39
6	ELSA DEL CARMEN MANSILLA VIDAL	7.511.674-8	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
7	IRIA ISOLDE LORCA CARRILLO	8.521.851-4	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
8	IRMA ROSA HERRERA SEPÚVEDA	6.732.836-1	40%	CSR	550	132	0	43,99	20,82	946	209	0	89,99	32,20	396	77	0	46	11,39	530,39
9	JOSÉ ELICIO CARRASCO CALFUEQUE	4.429.228-9	40%	CSR	495	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	451	0	33	46	11,39	541,39
10	LAURA ESTER BOUZOUT PERALTA	6.837.743-9	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
11	MARÍA ELETA MARTÍNEZ GONZÁLEZ	6.233.965-9	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
12	MARIO HUMBERTO CÁRDENAS JARA	5.699.163-8	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
13	RUBEN ENRIQUE HUINCATRIPAY BURGOS	9.737.622-0	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
14	DOMITILA ÁVILA MILLAHUAL	5.499.536-9	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	835	0	150	82,16	36,75	335	0	30	42	17,75	424,75
15	NIRIA ELENA MILLAHUAL MILLAHUAL	8.086.359-4	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	845	0	150	82,16	36,75	345	0	30	42	17,75	434,75
16	ELISA BLANCA ÑANCO ALBA	8.751.900-7	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	830	0	150	82,16	36,75	330	0	30	42	17,75	419,75
17	MARÍA ELISABETH AGUILERA ROJAS	8.806.918-8	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	843	0	150	82,16	36,75	343	0	30	42	17,75	432,75
18	MARTA OTILIA PACHECO MILLAHUAL	9.590.508-0	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	832	0	150	82,16	36,75	332	0	30	42	17,75	421,75
19	ALDO FIDEL ANTILAF ÑANCO	12.158.399-2	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	828	0	150	82,16	36,75	328	0	30	42	17,75	417,75
20	KAREN YOHANA ESCÁREZ TRECANA	15.388.133-2	40%	CSR	500	120	0	40,16	19,01	850	157,5	0	82,16	36,75	350	37,5	0	42	17,75	447,25
21	VANESSA ABIGAIL VERA REYES	17.360.681-8	40%	CSR	500	0	120	40,16	19,01	830	0	150	82,16	36,75	330	0	30	42	17,75	419,75
22	VÍCTOR ENRIQUE SOLÍS TELLES	4.674.345-8	40%	CSR	600	0	0	45	20,00	1032	0	0	93,75	38,25	432	0	0	48,75	18,25	499,00
23	NOLFA DEL CARMEN ESPINOZA BRAVO	5.835.051-6	40%	CSR	600	144	0	47,81	22,63	1032	209	0	97,81	50,75	432	65	0	50	28,125	575,13
24	MARGARITA YAÑEZ VERGARA	6.541.599-1	40%	CSR	600	0	144	47,81	22,63	1032	0	180	97,81	50,75	432	0	36	50	28,125	546,13
25	JUAN FERNANDO BARRIENTOS VERA	6.901.940-4	40%	CSR	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	43,75	396	0	33	46	22,935	497,94
26	MARÍA ISABEL SILVA VELÁSQUEZ	8.209.410-5	40%	CSR	600	0	0	45	20,00	1032	0	0	93,75	38,25	432	0	0	48,75	18,25	499,00
27	GRACIELA RAQUEL SALOMÉ VIDELA GONZÁLEZ	10.982.830-0	40%	CSR	600	0	144	47,81	22,63	1032	0	180	97,81	50,75	432	0	36	50	28,125	546,13
28	TITO RENE BARRIENTOS PEÑA	5.246.706-3	40%	CSR	500	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,5	14,745	448,25
29	ISABEL DEL CARMEN CARREÑO QUIÑILEF	6.173.177-6	40%	CSR	500	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,5	14,745	448,25
30	FIDELIA ROSA ALBORNOZ MARQUEZ	6.295.892-8	40%	CSR	500	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,5	14,745	448,25
31	ISABEL CRISPINA MUÑOZ CARREÑO	12.748.000-1	40%	CSR	450	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	410	0	30	43,5	14,745	498,25

## 6. Conclusión

De acuerdo con los antecedentes normativos y técnicos revisados, los 31 proyectos individuales de Construcción en Sitio Residente patrocinados por Gestión de proyectos Inmobiliarios Juan Garcia Gomez EIRL. cumplen con las condiciones para homologación, en virtud de lo dispuesto en la Rex. N°395/2025 y la Circular N°20 (modificada por la N°30).

1. Se recomienda a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de Los Ríos:

Aprobar la homologación solicitada mediante Resolución fundada, validando los montos totales de 14.617,12 U.F.

2. Imputar los recursos al año calendario de otorgamiento, en concordancia con la disponibilidad presupuestaria.
3. Una vez asignados los recursos, mediante resolución fundada de SERVIU se otorgará la calificación definitiva o recalificación de los proyectos de acuerdo a los montos actualizados, en un plazo no superior a 30 días corridos desde la emisión de la resolución de incremento de la SEREMI MINVU”.

3. Que, en virtud de lo expresado en el resuelto cuadragésimo sexto de la Resolución Exenta citada en la letra m) de los vistos, las personas beneficiadas con un subsidio vigente en la modalidad de Proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, tipología de Construcción de Conjunto Habitacional o Construcción en Sitio del Residente, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el Decreto Supremo citado en la letra k) de los vistos, otorgado en el período 2016 al 2021, y que a la fecha de publicación de la referida resolución no cuenten con proyecto desarrollado, no hayan contratado obras por insuficiencia de presupuesto disponible, requieran recontractar obras por haberse verificado incumplimiento del contrato y liquidación de éste, o se encuentren desfinanciados por razones debidamente fundadas, podrán aplicar las condiciones que les sean más favorables del Llamado que regula la resolución exenta antes referida, según la determinación que haga al respecto el Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo.

Agrega el inciso segundo del resuelto mencionado: “Corresponderá a Serviu la calificación o recalificación de los proyectos que se encuentren en las situaciones descritas en el párrafo anterior, de conformidad al procedimiento y términos establecidos en la presente resolución y en las circulares que normen el proceso y, a la Seremi Minvu remitir vía correo electrónico las resoluciones correspondientes a la imputación de los recursos que se asignen, a la División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en un plazo no superior a 10 días corridos, contados desde su emisión”.

4. Que, por su parte, en virtud de la circular citada en la letra n) de los vistos, complementada por otras mencionadas en las letras o) y p) de los vistos, se estableció el procedimiento y parámetros a utilizar para la homologación de subsidios habitacionales en la Modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N° 395, (V. y U.), de fecha 21 de marzo de 2025.

5. Que, por otro lado, la letra c) del resuelto sexto de la Resolución Exenta citada en la letra z) de los vistos, señala: “6. Deléganse en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en adelante también Seremi, las facultades del DS N° 10 (V. y U.), de 2015, que reglamenta el Programa Habitabilidad Rural, que se señalan: (...) c) Para asignar directamente los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del DS N° 10 (V. y U.), de 2015, a personas beneficiadas por el Programa de Habitabilidad Rural que requieran de estos recursos para la ejecución de sus proyectos, y los subsidios de asistencia y fiscalización técnicas de obras que, en este marco, le sean aplicables al proyecto. Tratándose de familias beneficiadas que al momento de la asignación del subsidio no contaban con proyecto desarrollado, y/o se hubiere omitido la asignación de algún subsidio complementario, total o parcialmente, por cualquiera circunstancia, el Seremi podrá asignar y/o complementar el monto de subsidio asignado originalmente, teniendo como referencia los montos que contemple la resolución de llamado vigente que sea aplicable”. (Lo subrayado es por nuestra parte).

6. Que, en virtud de lo dispuesto en el resuelto cuadragésimo sexto de la Resolución Exenta citada en la letra m) de los vistos; en la circular citada en la letra n) de los vistos, complementada por otras mencionadas en las letras o) y p) de los vistos; en la letra c) del resuelto sexto de la Resolución Exenta citada en la letra z) de los vistos; y lo informado por el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, reproducido en el considerando segundo de la presente, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

### RESUELVO:

1. **APRUEBA** la homologación de 31 certificados de subsidio de beneficiarios que se detallan a continuación, de las comunas de Valdivia, Lanco y La Unión, otorgados en el contexto del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por

el Decreto Supremo citado en la letra k) de los vistos, a través de los actos administrativos citados en las letras u), v), w) x) e y) de los vistos, a las condiciones establecidas en el llamado a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales instruido por Resolución Exenta citada en la letra m) de los vistos, en los términos expresados en la tabla que se reproduce a continuación:

**A. Proyectos individuales:**

Beneficiario/proyecto				Financiamiento Original UF (Selección Proyecto)					Financiamiento UF Llamado Res. Ex. N° 395, V. y U.					Homologación UF					Total montos aprobados (UF)
Nombre	RUT	FML*	Construcción de Viviendas Nuevas (CSR **) / Comuna -Localidad	Subsidios Bases Selección (UF)			Monto A.T.*** Y FTO**** Selección (UF)		Subsidios Bases Res. Ex. 395 (UF)			Monto A.T. Y FTO Res. Ex. 395 (UF)		Homologación por ítem (UF)					
				Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Bases	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	
Tito René Barrientos Peña	5246706-3	1,0	CSR/ Valdivia - Huelletlue	500	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,5	14,745	448,25
Isabel del Carmen Carreño Quiñilief	6173177-6	1,0	CSR/ Valdivia - Huelletlue	500	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,5	14,745	448,25
Fidelia Rosa Albornos Márquez	6295892-8	1,0	CSR/ Valdivia - Huelletlue	500	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	360	0	30	43,5	14,745	448,25
Isabel Crispina Muñoz Carreño	12748000-1	1,0	CSR/ Valdivia - Huelletlue	450	0	120	45,163	22,01	860	0	150	88,66	36,75	410	0	30	43,5	14,745	498,25
<b>TOTAL (UF)</b>																			<b>1.843</b>

\* FML: Factor Multiplicador Localidad.  
 \*\* CSR: Construcción Sitio del Residente.  
 \*\*\* AT: Asistencia Técnica.  
 \*\*\*\* FTO: Fiscalización Técnica de Obra.

**B) Proyectos Grupo organizados:**

**B.1 CSR LA UNIÓN 2:**

Beneficiario/proyecto				Financiamiento Original UF (Selección Proyecto)					Financiamiento UF Llamado Res. Ex. N° 395, V. y U.					Homologación UF					Total montos aprobados (UF)
Nombre	RUT	FML*	Construcción de Viviendas Nuevas (CSR **) / Comuna -Localidad	Subsidios Bases Selección (UF)			Monto A.T.*** Y FTO**** Selección (UF)		Subsidios Bases Res. Ex. 395 (UF)			Monto A.T. Y FTO Res. Ex. 395 (UF)		Homologación por ítem (UF)					
				Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Bases	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	
Ana Celia Araneda Mol	14490730-2	1,0	CSR/ La Unión - Pangulmilla	550	132	0	43,99	20,82	946	209	0	89,99	32,20	396	77	0	46	11,39	530,39
Elsa del Carmen Mansilla Vidal	7.511.674-8	1,0	CSR/ La Unión - Tronlico	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
Iria Isolde Lorca Carrillo	8.521.851-4	1,0	CSR/ La Unión - Los Esteros	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
Irma Rosa Herrera Sepúlveda	6.732.836-1	1,0	CSR/ La Unión - Los Esteros	550	132	0	43,99	20,82	946	209	0	89,99	32,20	396	77	0	46	11,39	530,39
José Elcio Carrasco Calfueque	4.429.228-9	1,0	CSR/ La Unión - San Jorge	495	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	451	0	33	46	11,39	541,39

Laura Ester Bouzout Peralta	6.837.743-9	1,0	CSR/ La Unión - Hullinco	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
María Eleta Martínez González	6.233.965-9	1,0	CSR/ La Unión - Copio	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
Mario Humberto Cárdenas Jara	5.699.163-8	1,0	CSR/ La Unión - Los Esteros	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
Rubén Enrique Huincatripay Burgos	9.737.622-0	1,0	CSR/ La Unión - Rofuco Bajo	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	32,20	396	0	33	46	11,39	486,39
<b>TOTAL (UF)</b>																			<b>4.520,51</b>

\* FML: Factor Multiplicador Localidad.  
\*\* CSR: Construcción Sitio del Residente.  
\*\*\* AT: Asistencia Técnica.  
\*\*\*\* FTO: Fiscalización Técnica de Obra.

### B.2 CSR LANCO 3:

Beneficiario/proyecto				Financiamiento Original UF (Selección Proyecto)					Financiamiento UF Llamado Res. Ex. N° 395, V. y U.					Homologación UF					Total montos aprobados (UF)
Nombre	RUT	FML*	Construcción de Viviendas Nuevas (CSR **)/ Comuna -Localidad	Subsidios Bases Selección (UF)			Monto A.T.*** Y FTO**** Selección (UF)		Subsidios Bases Res. Ex. 395 (UF)			Monto A.T. Y FTO Res. Ex. 395 (UF)		Homologación por ítem (UF)					
				Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Bases	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	
Hernán Poblete Mera	4.027.353-0	1,4	CSR/ Lanco - Malalhue	700	0	168	57,38	27,15	924,8	0	198,2	117,38	52,50	224,8	0	30,2	60	25,35	340,35
Angélica Patricia Chávez Zúñiga	8.418.387-3	1,4	CSR/ Lanco - Malalhue	700	0	168	57,38	27,15	934,57	0	195,43	117,38	52,50	234,57	0	27,43	60	25,35	347,35
Desiderio Martínez Huenumilla	10.292.489-4	1,4	CSR/ Lanco - Aylin	700	0	168	57,38	27,15	1011,8	0	195,7	117,38	52,50	311,8	0	27,7	60	25,35	424,85
Claribel Ingrid Sáez Devia	15.883.298-4	1,4	CSR/ Lanco - Alhue	700	168	0	57,38	27,15	1122,5	219,5	0	117,38	52,50	422,5	51,5	0	60	25,35	559,35
<b>TOTAL (UF)</b>																			<b>1.671,9</b>

\* FML: Factor Multiplicador Localidad.  
\*\* CSR: Construcción Sitio del Residente.  
\*\*\* AT: Asistencia Técnica.  
\*\*\*\* FTO: Fiscalización Técnica de Obra.

**B.3. CSR LOS PELLINES 2:**

Beneficiario/proyecto				Financiamiento Original UF (Selección Proyecto)					Financiamiento UF Llamado Res. Ex. N° 395, V. y U.					Homologación UF					Total montos aprobados (UF)
Nombre	RUT	FML*	Construcción de Viviendas Nuevas (CSR **) / Comuna - Localidad	Subsidios Bases Selección (UF)			Monto A.T.*** y FTO**** Selección (UF)		Subsidios Bases Res. Ex. 395 (UF)			Monto A.T. Y FTO Res. Ex. 395 (UF).		Homologación por ítem (UF)					
				Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compli.	AT	FTO	Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compli.	AT	FTO	Bases	Dormitorio	Recinto Compli.	AT	FTO	
Domitila Ávila Millahual	5.499.536-9	1,4	CSR/ Valdivia - Los Pellines	500	0	120	40,16	19,01	835	0	150	82,16	36,75	335	0	30	42	17,75	424,75
Niria Elena Millahual Millahual	8.086.359-4	1,4	CSR/ Valdivia - Los Pellines	500	0	120	40,16	19,01	845	0	150	82,16	36,75	345	0	30	42	17,75	434,75
Elsa Blanca Ñanco Alba	8.751.900-7	1,4	CSR/ Valdivia - Los Pellines	500	0	120	40,16	19,01	830	0	150	82,16	36,75	330	0	30	42	17,75	419,75
María Elisabeth Aguilera Rojas	8.806.918-8	1,4	CSR/ Valdivia - El Arenal	500	0	120	40,16	19,01	843	0	150	82,16	36,75	343	0	30	42	17,75	432,75
Marta Otilia Pacheco Millahual	9.590.508-0	1,4	CSR/ Valdivia - Los Pellines	500	0	120	40,16	19,01	832	0	150	82,16	36,75	332	0	30	42	17,75	421,75
Aldo Fidel Antlaf Ñanco	12.158.399-2	1,4	CSR/ Valdivia - Los Pellines	500	0	120	40,16	19,01	828	0	150	82,16	36,75	328	0	30	42	17,75	417,75
Karen Yohana Escáñez Trecanao	15.388.133-2	1,4	CSR/ Valdivia - Los Pellines	500	120	0	40,16	19,01	850	157,5	0	82,16	36,75	350	37,5	0	42	17,75	447,25
Vanessa Abigail Vera Reyes	17.360.681-8	1,4	CSR/ Valdivia - Curiñanco	500	0	120	40,16	19,01	830	0	150	82,16	36,75	330	0	30	42	17,75	419,75
<b>TOTAL (UF)</b>																		<b>3.418,5</b>	

- \* FML: Factor Multiplicador Localidad.
- \*\* CSR: Construcción Sitio del Residente.
- \*\*\* AT: Asistencia Técnica.
- \*\*\*\* FTO: Fiscalización Técnica de Obra.

**B.4. CSR PUERTO NUEVO 2:**

Beneficiario/proyecto				Financiamiento Original UF (Selección Proyecto)					Financiamiento UF Llamado Res. Ex. N° 395, V. y U.					Homologación UF					Total montos aprobados (UF)
Nombre	RUT	FML*	Construcción de Viviendas Nuevas (CSR **)/ Comuna -Localidad	Subsidios Bases Selección (UF)			Monto A.T.*** Y FTO**** Selección (UF)		Subsidios Bases Res. Ex. 395 (UF)			Monto A.T. Y FTO Res. Ex. 395 (UF)		Homologación por ítem (UF)					
				Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Const. Viv.	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	Bases	Dormitorio	Recinto Compl.	AT	FTO	
Víctor Enrique Solís Telles	4.674.345-8	1,2	CSR/ La Unión - Puerto Nuevo	600	0	0	45	20,00	1032	0	0	93,75	38,25	432	0	0	48,75	18,25	499,00
Nolfa Del Carmen Espinoza Bravo	5.835.051-6	1,2	CSR/ La Unión - Puerto Nuevo	600	144	0	47,81	22,63	1032	209	0	97,81	50,75	432	65	0	50	28,125	575,13
Margarita Yáñez Vergara	6.541.599-1	1,2	CSR/ La Unión - Puerto Nuevo	600	0	144	47,81	22,63	1032	0	180	97,81	50,75	432	0	36	50	28,125	546,13
Juan Fernando Barrientos Vera	6.901.940-4	1,0	CSR/ La Unión - Culenco	550	0	132	43,99	20,82	946	0	165	89,99	43,75	396	0	33	46	22,935	497,94
María Isabel Silva Velásquez	8.209.410-5	1,2	CSR/ La Unión - Puerto Nuevo	600	0	0	45	20,00	1032	0	0	93,75	38,25	432	0	0	48,75	18,25	499,00
Graciela Raquel Salomé Videla González	10.982.830-0	1,2	CSR/ La Unión - Puerto Nuevo	600	0	144	47,81	22,63	1032	0	180	97,81	50,75	432	0	36	50	28,125	546,13
<b>TOTAL (UF)</b>																		<b>3.163,33</b>	

- \* FML: Factor Multiplicador Localidad.
- \*\* CSR: Construcción Sitio del Residente.
- \*\*\* AT: Asistencia Técnica.
- \*\*\*\* FTO: Fiscalización Técnica de Obra.

**2. TÉNGASE PRESENTE** que le corresponderá al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos otorgar la calificación definitiva de los proyectos habitacionales de los beneficiarios identificados en el resuelvo anterior, de conformidad con los montos actualizados, en un plazo no superior a 30 días corridos contados desde la fecha de emisión del presente acto administrativo.

**3. TÉNGASE PRESENTE** que el pago de los montos incrementados a través del presente acto administrativo se realizará en el último estado de avance de obra, considerando lo establecido en el Capítulo VIII, del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015.

**4. IMPÚTESE** el total de **14.617,12 Unidades de Fomento**, resultado de la presente homologación, a los recursos reservados de la cantidad de recursos dispuestos anualmente a nivel nacional y autorizados a la región de Los Ríos del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, para el año 2025.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVASE.**

DBT/BSV/FFD/JVV/EGS



**DANIEL BARRIENTOS TRIVIÑOS**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE  
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:

- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Departamento de Atención al Déficit Cualitativo, DPH Minvu
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Departamento de Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.