



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Diciembre
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	298	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

Brisas de los Andes: se realizan visitas semanales como supervisor y FTO del proyecto. Como parte de la inspección final del proyecto, se trabaja en la reparación de las observaciones realizadas el mes anterior, Se realiza recepción de pavimentación del proyecto, recepción de tránsito por parte de la municipalidad y de Mop en la franja de bien nacional de uso público del proyecto.

San Vicente I: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de FTO y supervisor del proyecto, se realizan observaciones a la calidad de terminación de la obra gruesa la torre 3, solicitando una mejora permanente en los trabajos, se llega a un avance del 15% y se gestiona 4to estado de pago.

Casa Digna: Se realizan visitas como supervisor de la obra, y se recibe conforma la ejecución física del proyecto, actualmente nos encontramos en proceso de certificación de ESVL, CHILQUINTA y recepción Municipal.

Camino a Nuestro Hogar: Se realiza visita para validar el 100% de las soluciones propuestas como período de post venta, se gestiona estado de pago para empresa constructora.

Mirador de Panquehue: Se realiza inspección a obras de mejoramiento de Fundaciones de 4 viviendas en la comuna de Panquehue, recibiendo los trabajos para recibir el hormigón que fortalecerá la estructura de las viviendas.

Reconstrucción de incendios de villa alemana: Se realiza acta de entrega de terrenos y primer estado de pago por avance de 7 viviendas afectadas por el Megaincendio de febrero 2024. Las funciones en este proyecto son como FTO por lo cual se realizan inspecciones semanales

- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: se realiza visita mensual y se fiscaliza la instalación del sistema Eifs en los departamentos, junto a Seremi se aprueban partidas y Visa ion para estado de pago

Lomas de Parque: Se recepción la totalidad del proyecto luego de que empresa constructora realiza las mejoras de las observaciones informadas en la última visita, estamos a la espera de certificado de empalme Electric para la recepción final.

PlayanCHA población Empart: se realiza recepción del Proyecto se dejan observaciones que deben ser subsanadas por la empresa constructora para dar la recepción final

Los Arrecifes Block A y B: se realiza visita mensual y se da visto bueno a estado de pago por avance del Proyecto, 10 y 15% respectivamente.

Alto Pacífico sur y norte: se realiza visita mensual, se registra un avance del 10% en ambos proyectos.

Newen Ruks: se recepción el 100% de las obras ejecutadas, encontrándose a la espera de la emisión de certificado t4 para la emisión de la recepción final.

- Supervisión de proyectos DS255

El olivar EEEE 4 y 5: Se realiza inspección de recepción de trabajos en ambos proyectos, el EEEE 4 en un 100% terminado y el 5 en un 50%.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck
TÉCNICO (S)
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGION VALPARAISO

Visa Oficina de Vivienda
María Antonieta Marfán
SERVIU
ENCARGADO
SECCION
VIVIENDA
REGION VALPARAISO

Firma Funcionario
Edson Cid Pino
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGION VALPARAISO

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	23-12-2024
-------	-------------------	-------	------------

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
ENCARGADO
OFICINA
SUPERVISIÓN
DE OBRAS
REGION VALPARAISO