



ANT: APERTURA PROPUESTA PÚBLICA N°10/2025 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA APLICACIÓN DEL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, ETAPA APOYO A LA CONFORMACIÓN DE NUEVO BARRIO DEL CONJUNTO HABITACIONAL BELLAVISTA”.

INFORME DE EVALUACIÓN

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 395 de fecha 13 de marzo del 2025 del SERVIU Región de Arica y Parinacota, que designa a los funcionarios para efectuar la apertura y evaluación de la Propuesta Pública N° 10/2025, se informa lo siguiente:

- 1.- Con fecha 21 de marzo del 2025, a las 15:30 hrs., se procedió a la apertura electrónica de la Propuesta Pública N° 10/2025, solicitada para la elaboración del “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA APLICACIÓN DEL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, ETAPA APOYO A LA CONFORMACIÓN DE NUEVO BARRIO DEL CONJUNTO HABITACIONAL BELLAVISTA”, que cuenta con recursos Sectoriales.
- 2.- Podrán participar en la presente Licitación los Consultores que estén inscritos en el Registro de Consultores del MINVU en Rubro IV “Prestación de Asistencia Técnica”, Especialidad “Habilitación Social”, Subespecialidad “Organización Social”, código 2300, en 1ª o 2ª o 3ª Categoría, lo que será exigible al momento de contratar.
- 3.- El monto máximo disponible para desarrollar el Plan de Acompañamiento Social es el siguiente:
Total : 736 U.F
- 4.- El plazo para la ejecución de las etapas del Plan de acompañamiento social, es de 270 días corridos, contados desde el inicio de la consultoría señalado en el punto 17 de las bases administrativas.
- 5.- El plan de acompañamiento social a contratar se encuentra detallado en el apartado BASES TÉCNICAS de la Resolución Exenta N° 359 de fecha 07 de marzo del 2025.

- 6.- **Presentación de Ofertas:**
A la etapa de presentación de Ofertas en la apertura electrónica ID N° 761984-9-LE25 se presentaron los siguientes Oferentes, quienes ofrecen ejecutar el servicio de plan de acompañamiento social de acuerdo con todos los antecedentes proporcionados por el SERVIU (Bases Administrativas, Bases Técnicas, Anexos, Aclaraciones) y a los Presupuestos y otros documentos elaborados por cada uno de los Oferentes, e integrados en sus respectivas ofertas, las cuales se describen a continuación:

OFERENTE N° 1: SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA

RUT : 77.266.761-2
Monto Total Ofertado : 736 U.F
Duración del Plan : 270 días corridos

OFERENTE N° 2: VERSATIL ASESORES LIMITADA

RUT : 76.344.714-6
Monto Ofertado : 736 U.F
Duración del Plan : 270 días corridos

- 7.- **Acto de Apertura y Observaciones a las Ofertas:**
Según se indica en Acta de Apertura Electrónica de fecha 21 de marzo del 2025, no se realizaron observaciones, verificando el contenido de los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos señalados en los puntos 7.2.1, 7.2.2 y 7.2.3 de las Bases Administrativas.

8.- Evaluación de las Ofertas:

De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procedió a la Evaluación de las Ofertas y veló porque las Ofertas cumplieran con las siguientes condiciones:

- Que la oferta se presente por vía electrónica a través del Sistema de Información de Compras, conteniendo los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos señalados en los puntos 7.2.1, 7.2.2 y 7.2.3 de las Bases Administrativas.
- Que las ofertas presentadas se ajusten a los recursos dispuestos, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas.
- Que la oferta presentada se ajuste al plazo de duración del servicio de asistencia técnica, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas.

En revisión, se corroboraron los siguientes antecedentes:

- Se corroboran los certificados de títulos de 3 profesionales del equipo de trabajo de ambos oferentes, asociados a la cédula de identidad o por código verificador del documento.

Los títulos verificados del Oferente N°1 son los de:

- Antonino Opazo - Sociólogo
- Jorge Gary - Arquitecto
- Francisco Villanueva - Abogado
- Andrés Lea – Ingeniero en prevención de riesgos

Los títulos verificados del Oferente N°2 son los de:

- Roxana Rivera Barrera - Trabajadora social
 - Romina Carmona – Abogada
 - Alejandro Hidalgo Godoy – Ingeniero Constructor
- Se ubica telefónicamente a los integrantes del equipo de profesionales de ambos oferentes, señalando estar en conocimiento de participar en el equipo de trabajo de la presente licitación.

Los profesionales ubicados y que confirmaron su participación del Oferente N°1 son:

- Jorge Gary – Arquitecto
- Karina Avalos – Trabajadora Social
- Francisco Villanueva - Abogado
- Andrés Lea - Ingeniero en Prevención de Riesgos
- Barbara Ibacache – Asistente Social

Los profesionales ubicados y que confirmaron su participación del Oferente N°2 son:

- Roxana Rivera Barrera – Trabajadora Social
- Romina Carmona Cerda – Abogada
- Daniel Maldonado Araya – Ingeniero en Prevención de Riesgos

A continuación, se muestra cuadro resumen con los resultados:

REVISIÓN DE ANTECEDENTES	OF N° 1	OF N° 2
Oferta se presenta por vía electrónica a través del Sistema de Información de Compras, conteniendo los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos señalados en los puntos 7.2.1, 7.2.2 y 7.2.3 de las Bases Administrativas.	SI	SI
Oferta presentada se ajusta a los recursos dispuestos, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas.	SI	SI

Oferta presentada se ajusta al plazo de duración del servicio de asistencia técnica, según lo indicado en el punto 4 de las Bases Administrativas.	SI	SI
--	----	----

De los **02 oferentes** que se presentaron, **02 pasan** a la evaluación y se le aplicará la pauta de evaluación respectiva.

9.- Aplicación Pauta de Evaluación

Según lo establecido en el punto 12.1 “Evaluación de Ofertas” de las Bases Administrativas, para la presente licitación se considerarán los siguientes criterios de evaluación para la adjudicación, ponderados de la siguiente manera:

Lit.	Criterio Evaluación	Ponderación Total
a.	Oferta Económica (OE)	25%
b.	Experiencia Equipo de Trabajo (EET)	40%
c.	Profesional experto en materia de género (PEG)	5%
d.	Propuesta de ejecución del PAS y diseño de evaluación del Servicio (PAS)	20%
e.	Sello Empresa Mujer (SEM)	5%
f.	Cumplimiento de Requisitos Formales (RF)	5%

a) Oferta Económica (OE):

Las ofertas económicas de cada oferente se calificarán de acuerdo con la siguiente expresión, en función a lo ofertado en el **Anexo N°9**, se evaluará el **Valor Total Neto de la oferta**:

$$OE(i) = \frac{P(\text{min}) \cdot 100}{P(i)}$$

donde:
OE(i) : Puntaje económico de la oferta i
P(i) : Valor Total Neto de la oferta i
P(min) : Oferta de menor valor total neto

Of. N°	Oferente	OE total neto en U.F.	Puntaje OE	Puntaje OE 25%
1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	736	100	25
2	VERSATIL ASESORES LIMITADA	736	100	25

P(mín.) total neto: 736 U.F.-

P(máx.) total neto: 736 U.F.-

b) Experiencia del Equipo de Trabajo (EET):

Se evaluará la experiencia definida en el **Anexo N°4** lo que se constatará mediante el **Anexo N°3** en el cual se indican las funciones que desarrollará cada uno de los profesionales y mediante **Anexo N°3** el cumplimiento de la profesión, la que se constatará con el certificado de título.

Para la evaluación de la Experiencia Equipo de Trabajo, sólo se considerarán a los profesionales que cumplan las siguientes funciones: **Coordinador/a de Proyecto y Profesional del Área Social.**

Si el/la oferente para una de las funciones presenta dos o más profesionales en el **Anexo N°3**, solo deberá completar el **Anexo N°4** para el/la profesional que actuará como titular y responsable del servicio prestado, que será evaluado para la función requerida para el Plan de Acompañamiento social.

Sólo se considerarán aquellos contratos ejecutados y terminados en el cual participó el/la Profesional, debidamente acreditados **mediante certificados de experiencias** emitidos por la entidad contratante

o en su defecto por el empleador al que haya prestado los servicios profesionales. Dichos certificados deberán contener al menos las siguientes menciones:

- Nombre de la entidad o del empleador al que haya prestado los servicios profesionales.
- Nombre del profesional.
- Tipo de proyecto y/o una descripción del servicio prestado en estos.
- Fechas de inicio y término de la prestación del servicio.
- Firma del certificado

Solo en el caso de ser el mismo oferente quien acredite la experiencia del profesional ofertado, deberá conjuntamente los siguientes documentos:

- Certificado de experiencia emitido por el oferente, con las menciones señaladas anteriormente.
- Documentación de respaldo que den cuenta del trabajo o prestación de servicios realizado por el profesional al oferente. Se deberá presentar como mínimo uno de los siguientes documentos; contrato de trabajo, finiquito de contrato ante notario, formulario de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales (F30-1), contrato de servicios a honorarios o las respectivas boletas de honorarios de los servicios para la cual fue contratado.

A modo de ejemplo; si el/la profesional ofertado/a fue contratado/a a honorarios para una empresa privada, y es el mismo oferente quien realiza la certificación, se deberá presentar certificado de experiencia emitido por la empresa y además el contrato de trabajo con la empresa o las respectivas boletas de honorarios emitidas por el/la profesional ofertado/a indicando la prestación del servicio realizado.

SERVIU Región Arica y Parinacota podrá verificar los antecedentes presentados, y si de resultar que estos no corresponden o presentan diferencias con los documentos ingresados, **la oferta se declarará inadmisibles por incoherencia** entre los antecedentes presentados y los documentos solicitados para verificación.

Si los certificados son emitidos por algunos de los integrantes de la Unión Temporal de Proveedores, se considera que es el mismo oferente el que los emite, por lo que deberán presentar los documentos que se indican para este caso.

Se considerará la experiencia del profesional, debidamente acreditada según lo señalado en este punto, desde la fecha de titulación indicada en el certificado de título. Solo se considerará la experiencia que haya sido realizada en Chile.

Experiencia del Equipo de Trabajo	
Se evaluará la experiencia del Coordinador/a de Proyecto y Profesional del Área Social propuestos en el equipo de trabajo, acorde a lo solicitado en las bases técnicas, el puntaje de cada uno será sumado y se le aplicará el porcentaje definido.	
El/La profesional que trabajará en el PAS tiene 8 o más años de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar.	50
El/La profesional que trabajará en el PAS tiene entre 6 y 7 años de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar.	40
El/La profesional que trabajará en el PAS tiene entre 4 y 5 años de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar.	25
El/La profesional que trabajará en el PAS tiene 3 año(s) de experiencia en proyectos o servicios realizados para la función a desarrollar en el servicio a contratar.	10

Oferente N°1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA		
Función	Nombre del Profesional	Título Profesional	Puntaje Obtenido
Coordinador/a de Proyecto	Antonio Opazo Baeza	Sociólogo	50

Profesional del Área Social	Karina Avalos Barbieri	Trabajadora Social	40
TOTAL PUNTAJE (EET)			90

Observación:

-La profesional del área social, Karina Ávalos Barbieri, obtiene 40 puntos debido a que acredita 6 años de experiencia mediante certificado correspondiente, no se consideran las cartas de recomendación y los certificados en los cuales no es posible determinar una fecha exacta de inicio y de término de prestación de servicios.

Oferente N°2	VERSATIL ASESORES LIMITADA		
Función	Nombre del Profesional	Título Profesional	Puntaje Obtenido
Coordinador/a de Proyecto	Daniela Muñoz Valdivia	Ingeniero Civil Industrial	0
Profesional del Área Social	Roxana Rivera Barrera	Trabajadora Social	0
TOTAL PUNTAJE (EET)			0

Observación:

-No se le otorga puntaje al oferente N°2 debido a que no se presentaron documentos que validen algún vínculo contractual de prestación de servicios profesionales por parte de la **Coordinadora de Proyecto** propuesta, ya que si bien figura como la representante legal, es el mismo oferente el que entrega certificado de experiencia, por lo tanto, se debe acoger a lo indicado en el Punto 12.1 letra b de las bases, además, la **profesional del área social** que se indica presenta certificados de experiencia entregados por el mismo oferente adjuntando también un contrato de prestación de servicios, sin embargo la experiencia indicada no alcanza para llegar a la cantidad mínima de años necesarias para la calificación (3 años), se aclara además que las cartas de recomendación no son un certificado válido de experiencia.

Of. N°	Oferente	PUNTAJE (EET)	Puntaje Ponderado EET 40%
1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	90	36
2	VERSATIL ASESORES LIMITADA	0	0

c) Profesional experto en materia de género (PEG)

Se evaluará si uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo, cuenta con formación académica en temática de Género, Cursos, Diplomados o Magister, lo que se constatará en currículum según **Anexo N°4**, y el certificado que acredite dicha formación académica.

Puntaje	Profesional con experiencia en materia de género
100	Al menos uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo acredita Magister en temática de género.
70	Al menos uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo acredita Diplomado en temática de género.
30	Al menos uno/a de los/as profesionales del equipo de trabajo acredita curso en temática de género
0	Ninguno de los/as profesionales acredita curso, diplomado o magister en temática de género.

Of. N°	Oferente	PUNTAJE (PEG)	Puntaje Ponderado PEG 5%
1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	70	3,5
2	VERSATIL ASESORES LIMITADA	30	1,5

Observación:

-No se le otorga puntaje máximo al Oferente N°1 debido a que solo presenta certificado de egreso de Magíster en temática de género, si adjunta certificado de diplomado.

d) Propuesta ejecución del Plan de Acompañamiento Social al Nuevo Barrio y diseño de Evaluación del Servicio(PAS):

Se evaluará el nivel de cumplimiento de los productos solicitados, por parte de/la consultor/a, velando positivamente el desarrollo de propuesta de mejoramiento al Servicio solicitado.

Se asignará puntaje de acuerdo a la siguiente tabla:

Puntaje	Plan de Acompañamiento Social
100 puntos	El oferente presenta ANEXO N°6 y cronograma de actividades (según ANEXO N°7) que supera los productos solicitados en las bases técnicas, en cuatro o más actividades adicionales, orientadas a promover el desarrollo de vivir en comunidad con enfoque de Género.
80 puntos	El oferente presenta ANEXO N°6 y cronograma de actividades (según ANEXO N°7) que supera los productos solicitados en las bases técnicas, en tres actividades adicionales, orientadas a promover el desarrollo de vivir en comunidad con enfoque de Género.
60 puntos	El oferente presenta ANEXO N°6 y cronograma de actividades (según ANEXO N°7) que supera los productos solicitados en las bases técnicas, en dos actividades adicionales, orientadas a promover el desarrollo de vivir en comunidad con enfoque de Género.
40 puntos	El oferente presenta ANEXO N°6 y cronograma de actividades (según ANEXO N°7) que cumple con los productos solicitados en la Bases Técnicas.

Of. N°	Oferente	Propuesta Técnica PAS	Puntaje PAS	Puntaje Ponderado 20%
1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	Supera en 4 o más	100	20
2	VERSATIL ASESORES LIMITADA	Cumple con lo solicitado	40	8

e) Sello Empresa Mujer (SEM)

En este Ítem se calificará al/la consultor/a, si cuenta con Sello Empresa Mujer proporcionado por Chilecompra, el cual será verificado al momento de la apertura en el portal de Mercado Público.

Cumplimiento Sello Empresa Mujer	Puntaje
Cuenta con Sello Empresa Mujer otorgado por Chilecompra	100
No cuenta con Sello Empresa Mujer otorgado por Chilecompra	0

En el caso que el oferente sea UTP, al menos uno de los integrantes debe presentar el Sello Empresa Mujer para que se aplique el puntaje indicado en la tabla, de lo contrario obtendrá puntaje cero.

Of. N°	Oferente	Puntaje SEM	Puntaje Ponderado SEM 5%
1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	100	5
2	VERSATIL ASESORES LIMITADA	100	5

f) Cumplimiento de Requisitos Formales (RF)

En caso de no cumplir formalmente con todos los requerimientos establecidos en las presentes bases, la Comisión Técnica podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, **siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores**, esto es, en tanto no se afecten los principios de Estricta Sujeción a las Bases y de Igualdad de los Oferentes, debiendo informarse de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información.

Una vez realizada la solicitud al oferente, éste dispondrá de **48 horas** para ingresar al sistema de información la documentación requerida. En caso de no hacerlo dentro del plazo establecido, la oferta podrá ser rechazada y no se continuará con su evaluación.

Puntaje	Cumplimiento Requerimientos Formales
100	Cumple con todos los requisitos formales de presentación de la oferta y entrega la totalidad de antecedentes solicitados en Bases dentro del plazo para presentar ofertas.
0	No cumple con los requisitos formales de presentación de la oferta, presentando documentos mal emitidos, es decir, sin firma o ilegibles o con información errónea, o haya omitido documentos al momento de presentar su oferta, aun cuando los haya acompañado con posteriormente a través de una aclaración.

Of. N°	Oferente	Puntaje RF	Puntaje Ponderado RF 5%
1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	100	5
2	VERSATIL ASESORES LIMITADA	100	5

Puntaje de la Oferta (PO)

Para cada oferente se calculará un puntaje de la oferta (PO) con la siguiente fórmula:

$$PO = OE*0,25 + EET*0,40 + PEG*0,05 + PAS*0,20 + SEM*0,05 + RF*0,05$$

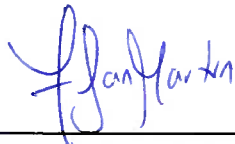
Oferente N°	Puntaje Oferta Económica (OE) 25%	Puntaje Experiencia del Equipo de Trabajo (EET) 40%	Puntaje Profesional experto en materia de género (PEG) 5%	Puntaje Propuesta Técnica (PAS) 20%	Sello Empresa Mujer (SEM) 5%	Puntaje Cumplimiento de Requisitos Formales (RF) 5%	Puntaje Oferta (PO)
1- SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	25	36	3,5	20	5	5	94,5
2- VERSATIL ASESORES LIMITADA	25	0	1,5	8	5	5	44,5

De acuerdo con el análisis de las ofertas presentadas, y a lo establecido en el punto 12.2 de las Bases Administrativas, la Comisión Evaluadora procede a emitir la Lista Priorizada de las Ofertas, obteniéndose lo siguiente:

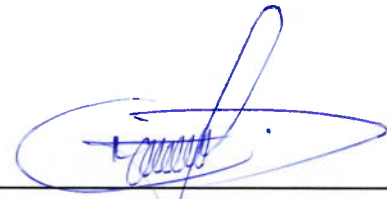
LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS			
Lugar	Oferente N°	Oferente	Puntaje PO
1°	1	SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA	94,5
2°	2	VERSATIL ASESORES LIMITADA	44,5

10.- Conclusiones

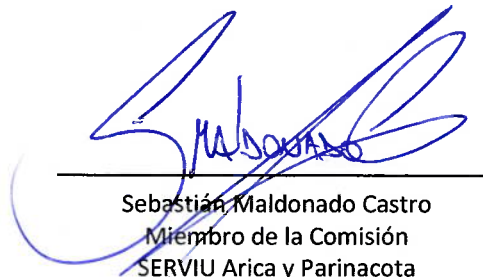
De acuerdo con la evaluación y análisis detallados precedentemente, esta Comisión Evaluadora sugiere adjudicar la Propuesta Pública N° 10/2025 "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA APLICACIÓN DEL PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL, ETAPA APOYO A LA CONFORMACIÓN DE NUEVO BARRIO DEL CONJUNTO HABITACIONAL BELLAVISTA", al OFERENTE N° 1 SOCIEDAD PROFESIONAL OPAZO Y RAMIREZ LIMITADA, RUT N° 77.266.761-2, por un monto total de 736 U.F y un plazo de 270 días corridos, si no es otro el parecer de la Directora del Servicio.



Francisca San Martín Constant
Miembro de la Comisión
SERVIU Arica y Parinacota



Patricia Cortez Contreras
Miembro de la Comisión
SERVIU Arica y Parinacota



Sebastián Maldonado Castro
Miembro de la Comisión
SERVIU Arica y Parinacota

Arica, 31 de marzo de 2025.-