



ACTA DE SESIÓN OCTUBRE COSOC MINVU Araucanía

I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha:** 01-10-2025
- ii. **Hora:** 11: 10 **Término:** 13:10
- iii. **Materia:** Sesión mes de octubre.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
Guillermo Lira	Universidad De La Frontera
Edith Vera	Corporación Cultural Somos Arte
Elda Mardones	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Alejandra Carvallo	JJ.VV Villa Las Estrellas
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
María Cifuentes	Taller Laboral MUDECO Mujeres

- v. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera virtual:**

Nombre	Organización
Susana Chávez	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Ingrid Castillo	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Martha Suárez	Comité de Vivienda Mapu Newen
María Morales	Comité de Vivienda Santa Fe

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
Carla Sandoval	SERVIU	Subrogante de Participación Ciudadana

I. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 2 horas, fue conducida por Carla Sandoval, asistieron 8 consejeros/as de manera presencial y 4 consejeros de manera virtual, la sesión se realizó en modalidad híbrida, a través de la plataforma electrónica Teams y presencial en sala de audiencias de la Seremi de Vivienda Región de la Araucanía.

II. COMPROMISOS / ACUERDOS

- **Enviar correo a los consejeros/as de respuesta que dieron las Profesionales del SERVIU Claudia Leal y Carolina Cruz, en relación a la sugerencia de soterramientos de cables eléctricos en las obras habitacionales y urbanas.**
- **Llamar a las 3 organizaciones que han faltado a más de 2 sesiones durante el año, para informarles que están fuera del COSOC.**
- **Se averiguará en qué estado está la revisión de los proyectos de don Adolfo que ingresaron a SERVIU para su revisión.**



III. INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:10 horas con los consejeros presentes en sala y los que se encuentran conectados.

DESARROLLO

Carla inicia la sesión saludando a los presentes en sala y a los que se encuentran conectados.

Sra. Ernestina comienza saludando a los presentes y conectados y quiere comenzar diciendo que las reuniones del COSOC están programadas para 2 horas, por lo cual solicita a los consejeros/as no pasar de esas 2 horas, para no quedar con temas pendientes que se deben conversar en la sesión, si tienen que comentar o decir algo deben ser claros y precisos.

Carla señala que se hicieron las consultas vía correo electrónico, a las profesionales Claudia Leal Encargada de la Oficina de Proyectos Habitacional y Carolina Cruz encargada de la Oficina de Proyectos Urbanos de SERVIU, en relación a la sugerencia que hicieron al MINVU, sobre el soterramiento de cableado eléctricos para obras habitacionales y obras urbanas, se leen las respuestas que dieron las profesionales para ambos proyectos.

También se menciona que existe la Ley N°21.172, que modifica la ley N° 18.168, general de telecomunicaciones, para regular el tendido y retiro de líneas aéreas y subterráneas, se comenta que, la ley “Chao Cables”, se está comenzando a aplicar en la región de la Araucanía como plan piloto, retirando todo el cableado en desuso. Los consejeros señalan que tenían conocimiento de esta ley.

Don Guillermo, agradece las respuestas de las profesionales y la gestión realizada para averiguar en relación a este tema, comenta que se debiera estudiar las respuestas y proponer oficializar mediante el SEREMI la sugerencia planteada.

La Sra. Ernestina comenta que las respuestas están claras y de acuerdo a la realidad, considera que cuando los costos de estos proyectos son muy altos para las viviendas, es difícil que se puedan incorporar, pero ya es un avance que exista en las viviendas industrializadas.

Se acuerda que se enviaran ambas respuestas a los correos electrónicos de los consejeros/as para su conocimiento.

Se informa que, en relación a la asistencia de las organizaciones en las sesiones, a petición de los consejeros/as en la sesión de agosto se revisó desde el mes de marzo a la fecha y se comenta que hay 3 organizaciones que han faltado a más de 2 sesiones sin justificación, las cuales son el comité Pro-Adelanto y de Vivienda Villa Esperanza de Gorbea, la JJ.VV Villa Los Trovadores de Temuco, y la Comunidad Indígena Francisco Meli Quidel de Melipeuco. Como lo señala el reglamento del COSOC, en su **Artículo 16; Los consejeros cesarán sus funciones por la siguiente causal: e) Por inasistencia injustificada a 2 sesiones del consejo en un año.**

Los consejeros/as comentan y están de acuerdo que se debe llamar a las 3 organizaciones para informarles que cesan sus funciones por inasistencia.

Carla llamará a las 3 organizaciones para informales del acuerdo tomado en la sesión.

Sra. Ernestina comenta que no entiende por qué razón no asisten a las sesiones, habiendo 2 personas por organización titular y suplente, una debiera asistir presencial o conectarse.

Se comenta sobre la información que averiguaría Alejandra Fernandez, en relación a los proyectos de mejoramiento de viviendas de las familias que tienen un subsidio adjudicado y no han podido aplicar, proyectos de don Adolfo García, se lee un correo de respuesta que entregó Lilian Salazar funcionaria de SEREMI, como indicó que el proyecto ingresó a SERVIU para revisión, se hará seguimiento en SERVIU para saber su estado y se informará en la próxima sesión.

Sra. Patricia, señala que en la reunión de agosto donde participó el director de SERVIU, él indicó que los consejeros/as buscaran 5 casas que estuvieran muy complicadas para regularizar y se las hicieran llegar, al respecto nadie a informado de esas 5 casas. La Sra. Ernestina le consultará al director si aun está disponible esa opción para buscar las 5 casas.

Se informa que, en la sesión de noviembre Jacqueline Pakarati o algún funcionario de la Oficina de Aplicación de Subsidios participará en la sesión de noviembre, para informales sobre como es el proceso de fiscalización de las viviendas.

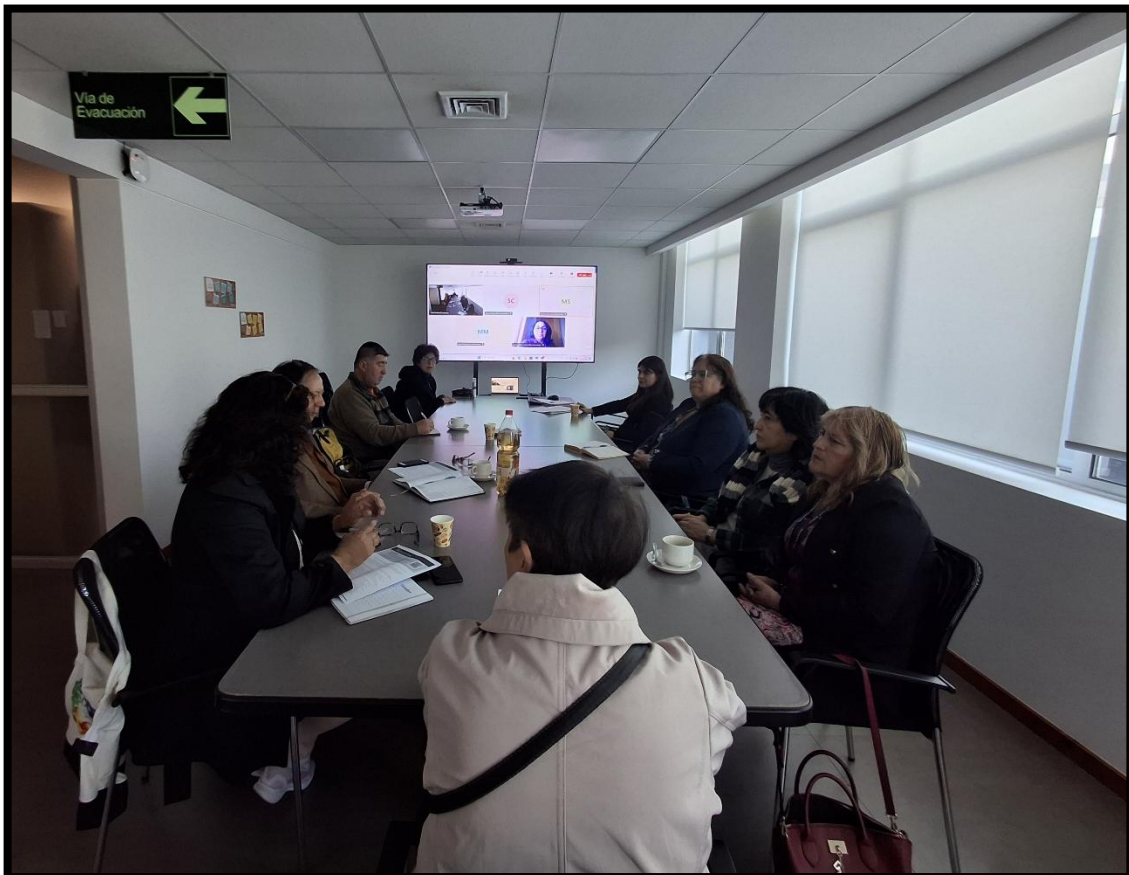
IV. FINALIZACIÓN

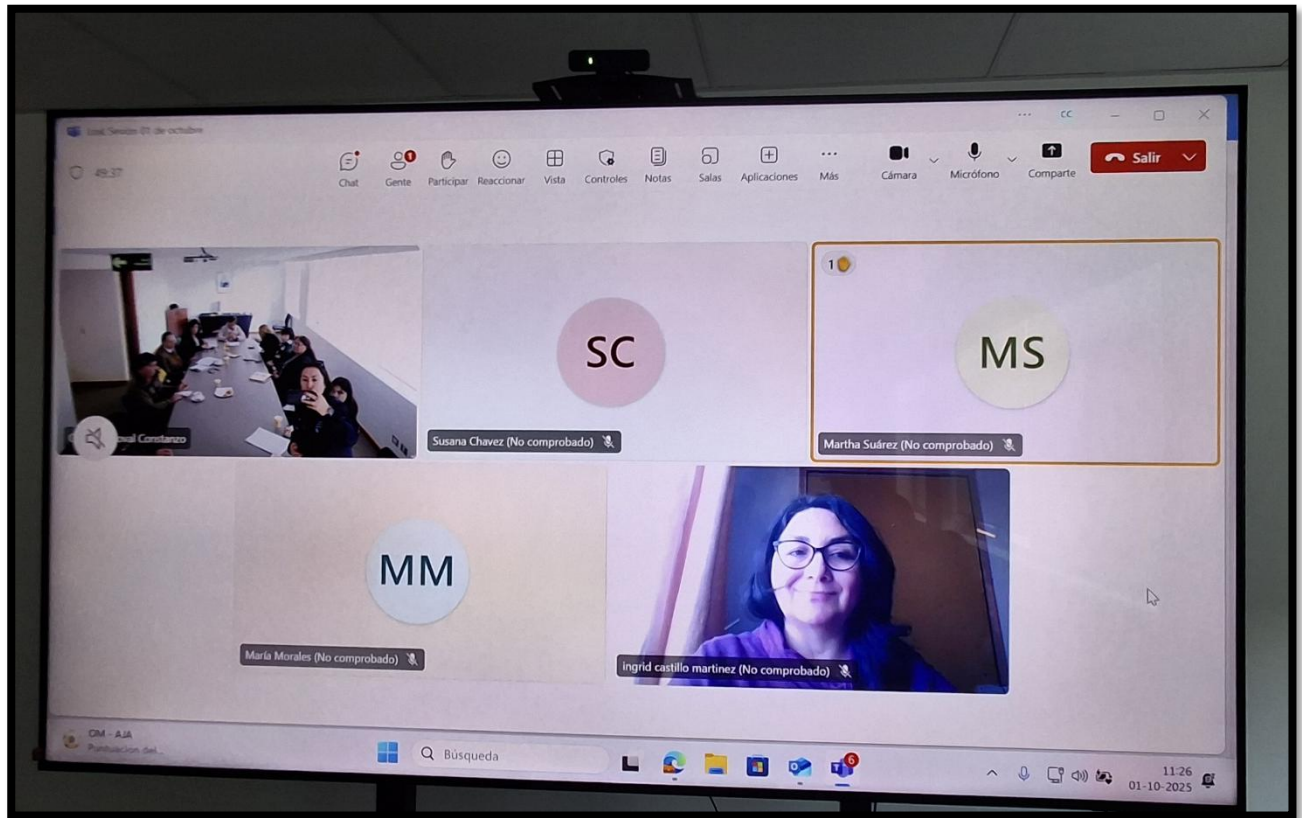
Termina la reunión siendo las 13:10 horas.

V. ANEXO

REGISTRO FOTOGRÁFICO




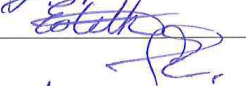

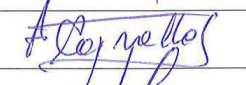
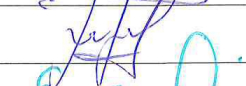
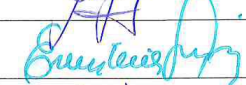
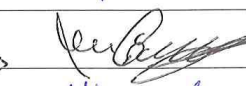




REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.

DIA : 01 de octubre del 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	COMUNA	FIRMA
Luis Ulleblanca Sandoval	Corporación Correctores T9	Temuco	
Edith Nava Alegría	"Somos A de"	Pitufpueñ	
OSI VERNON BIRATI	UTRO	TEMUCO	
Alexandra Cavaturo Acevedo	IVU VILLA LAS ESTRELLAS	TEMUCO	
Patricia Quelodrán Godoy	Cuidadores y Emprendedores de pastados	Temuco	
Emilia Jujy	CUDI ANIN	TEMUCO	
Edelmira Morales Franco	Asp Social C. Anauel	Temuco	Edelmira Morales
Maria Biquente Pérez	SS VITELIENS SA	Saunders	
Susana Chávez	Comité Pique Lomas	Villarrica	Virtual
Martha Suñac	Comité Aspu Nueva	GORBEA	Virtual.



REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.
DIA : 01 de octubre del 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	COMUNA	FIRMA
MARÍA MORDEN	Comite Santa Pe	Collipulli	Vismul
INGRID CASTILLO	Asociación de Ciudadanos y Ciudadanas de P. Dependiente	Temuco	Vismul