



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2778
ANT. : IMIV del proyecto Condominio Las Alpacas, Antofagasta.
MAT. : Envía observaciones al IMIV del proyecto Condominio Las Alpacas, Antofagasta.
ADJ. : No hay

Antofagasta, 30 octubre 2025

A : ENRIQUE ALFONSO VIVEROS JARA
SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES, ANTOFAGASTA
DE : DAVID MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

En relación con el informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV), versión 1, correspondiente al proyecto "Condominio Las Alpacas", Antofagasta, y de acuerdo al oficio N° R.AN-46/2025, informo a usted que profesionales del Departamento Técnico de la Unidad de Diseños de Proyectos Urbanos han procedido a la revisión de los antecedentes presentados, encontrando las siguientes observaciones:

1. Catastrar y evaluar los dispositivos de rodado en el área de influencia del proyecto. En caso de no cumplir con normativa vigente o si se encuentran en mal estado (o no hubiese dispositivo de rodado), deberá considerarse como medida de mitigación su reposición.
2. En Avda. Pedro Aguirre Cerda, considerar conexión entre acceso peatonal al proyecto y veredas existentes.

Según lo expuesto, y a la solicitud de pronunciamiento a las medidas de mitigación propuestas en el proyecto "Condominio Las Alpacas", Antofagasta, informo a usted que SERVIU Antofagasta no puede pronunciarse favorablemente hasta la subsanación de las observaciones comunicadas en presente oficio.

Saluda atentamente a Ud.

DAVID ORLANDO MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

VCB/CLA/AMH

Distribución

- GABRIEL GODOY - SEREMITT - MAIL GGODOY@MTT.GOB.CL - VARAYA@MTT.GOB.CL
- CRISTIAN LUZA - ENCARGADO UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOR URBANOS
- VÍCTOR CUEVAS B. - CARPETA DE REVISIÓN - MAIL VCUEVASB@MINVU.CL
- ENCARGADA DE TRANSPARENCIA - LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA

Ley de Transparencia Art 7.G