RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRÚEBASE LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE 02 COMITES DE LA COMUNA DE [redacted] COMITÉ DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO ZONA NORTE Y COMITÉ DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO ZONA SUR MODALIDAD MAVE PARA OTORGAR LAS HOMOLOGACIONES DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL D.S. N°10 (V. y U.), DE 2015, QUE REGLAMENTA EL PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL

RANCAGUA, 07 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 19

**VISTOS:**

a) El D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, que aprueba reglamento del Programa de Habitabilidad Rural;

b) Resolución Exenta N°11604 (V. y U.) de fecha 27 de septiembre de 2017 que modifica Resolución Exenta N°5231 de 25 de abril de 2017 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales a todas las regiones del país, para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales de Título II, en las modalidades Mejoramiento y ampliación de vivienda existente y mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario, del Programa de Habitabilidad Rural regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.

c) Resolución Exenta N°1198 de fecha 29 de julio del 2021 que Aprueba 9 proyectos del comité de ampliación y mejoramiento Zona Norte de Pichilemu seleccionado mediante Resolución Exenta Nº11604 de fecha 27.09.2017, del programa de habitabilidad rural, regulado por el D.S. Nº10 (V. y U.) de 2015, título II, modalidad mejoramiento y ampliación de vivienda existente.

d) Resolución Exenta N°1199 de fecha 29 de julio del 2021 que Aprueba 8 proyectos del comité de ampliación y mejoramiento Zona Sur de Pichilemu seleccionado mediante Resolución Exenta Nº11604 de fecha 27.09.2017, del programa de habitabilidad rural, regulado por el D.S. Nº10 (V. y U.) de 2015, título II, modalidad mejoramiento y ampliación de vivienda existente

e) Resolución Exenta N°762 (V. y U.) de fecha 28 de mayo de 2024 que llama a proceso de selección en condiciones espéciales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en las modalidades mejoramiento y ampliación de viviendas existentes y mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario con proyecto desarrollado, del programa de habitabilidad rural, regulado por el D.S. Nº10 (V. y U.) de 2015 y sus modificaciones, a las regiones que indica en la alternativa de postulación individual o colectiva.

f) Circular PHR N°11, de fecha 09 de abril del 2024, emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la que establece procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los subsidios habitacionales en la modalidad de construcción de viviendas nuevas, asignados por el programa de habitabilidad rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta Nº321, (V. y U.) de fecha 23 de febrero de 2024 y sus modificaciones.

g) Circular PHR N°19, de fecha 13 de agosto del 2024, emitida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la que complementa Circular PHR N°11, de fecha 09 de abril del 2024 de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo en el sentido de establecer el procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los subsidios habitacionales en las modalidad de mejoramiento y ampliación de vivienda existente y la tipología de mejoramiento del entorno inmediato, asignados por el programa de habitabilidad rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta Nº762, (V. y U.) de fecha 28 de mayo de 2024 y sus modificaciones.

h) Ordinario N°4931 de fecha 13 de noviembre del 2024, emitido por SERVIU O'Higgins, en la cual solicita homologación para 02 proyectos comité de ampliación y mejoramiento Zona Norte y comité de ampliación y mejoramiento Zona Sur de la comuna de Pichilemu.

i) Resolución Exenta N°1209 SEREMI MINVU O'Higgins de fecha 04 de diciembre del 2024 que Aprueba actualización de montos de subsidios asignados por el Programa de Habitabilidad Rural regulado por D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, para los comités de ampliación y mejoramiento Zona Norte y comité de ampliación y mejoramiento Zona Sur, ambos de la comuna de Pichilemu, a las condiciones establecidas en la Resolución exenta Nº762 (V. Y U.) de fecha 28 de mayo 2024 y sus modificaciones.

j) Acta de recalificación de 09 beneficiarios pertenecientes al comité de ampliación y mejoramiento Zona Norte de la comuna de Pichilemu de fecha 19.12.2024 de la Comisión técnica Evaluadora de SERVIU.

k) Acta de recalificación de 08 beneficiarios pertenecientes al comité de ampliación y mejoramiento Zona Sur de la comuna de Pichilemu de fecha 19.12.2024 de la Comisión técnica Evaluadora de SERVIU

l) La Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón y la Resolución N°14 de fecha 29 de diciembre de 2022, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedaran sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

m) Las atribuciones otorgadas por el DS Nº355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA Nº272/46/2023 registrado con fecha 9 de junio de 2023 emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Resolución TRA Nº272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA Nº272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Decreto Exento RA Nº272/66/2023 registrado con fecha 9 de noviembre de 2023 todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo.

**CONSIDERANDO**:

1. Que de acuerdo con lo establecido en el resuelvo Nº3 de la Resolución Exenta Nº1209, de fecha 04 de diciembre de 2024 emitida por SEREMI MINVU mencionada en el visto i) del presente acto administrativo, indica que "ESTABLÉZCASE que SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins le corresponderá la emisión de la Resolución que otorga la calificación definitiva o la recalificación de los proyectos de acuerdo a los montos actualizados, previa verificación de las condiciones y requisitos establecidos en el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, así como la Resolución exenta Nº762 (V. Y U.) de 2024, y sus modificaciones", surge la necesidad de tramitar la presente Resolución, resuelvo lo siguiente.

**R E S O L U C I Ó N:**

1. **APRÚEBASE** la Calificación definitiva de 02 proyectos comité de ampliación y mejoramiento Zona Norte y comité de ampliación y mejoramiento Zona Sur de la comuna de [redacted] para otorgar homologación de subsidios habitacionales del D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural, modalidades mejoramiento y ampliación de viviendas existentes y mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N°762, (V. y U.), de 2024, y sus modificaciones, que se detallan a continuación:

## Comité de ampliación y mejoramiento Zona Norte:

| Código Proyecto | Tipo de Proyecto | Nombre Beneficiario | Comuna | Rut | Cantidad de Familias | Monto a Homologar UF |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5181 | MAVE | CELEDÓN PAVEZ MARÍA ISOLINA | [redacted] | [redacted] | 1 | 23.16 |
| 5181 | MAVE | GONZÁLEZ DÍAZ JUANA ROSA | | | 1 | 8,99 |
| 5181 | MAVE | MORAGA VARGAS JOSEFINA DEL CARMEN | | | 1 | 13,55 |
| 5181 | MAVE | MORAGA VARGAS MIRIAM | | | 1 | 22,28 |
| 5181 | MAVE | MORALES OLGUÍN MARGARITA | | | 1 | 14,17 |
| 5181 | MAVE | QUIJADA CALDERÓN CRISTIAN ELIEL | | | 1 | 14,16 |
| 5181 | MAVE | VALENZUELA CARO SARA | | | 1 | 22,73 |
| 5181 | MAVE | VARGAS CARREÑO JUAN DE LA CRUZ | | | 1 | 8,95 |
| 5181 | MAVE | VARGAS CARREÑO MARÍA JIMENA | | | 1 | 13.65 |

## Cuadro Resumen:

| Beneficiario | Mejoramiento y Ampliación de la Vivienda | | | | Mejoramiento del Entorno y Equipamiento Comunitario | | Total, proyecto Base UF | Total, Proyecto según Res. Ex. N°762 UF | Total, a Homologar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ampliación | | Mejoramiento Vivienda Existente | | Mejoramiento entorno | | | | |
| | Monto Asignado UF | Monto según Res. Ex. N°762 UF | Monto Asignado UF | Monto según Res. Ex. N°762 UF | Monto Asignado UF | Monto según Res. Ex. N°762 UF | | | |
| CELEDÓN PAVEZ MARÍA ISOLINA | 149,00 | 161,95 | 111,00 | 120,00 | 53,78 | 54,99 | 313,78 | 336,94 | 23,16 |
| GONZÁLEZ DÍAZ JUANA ROSA | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 119,99 | 0,0 | 0,0 | 111,00 | 119,99 | 8,99 |
| MORAGA VARGAS JOSEFINA DEL CARMEN | 149,00 | 161,73 | 0,00 | 0,00 | 46,57 | 47,39 | 195,57 | 209,12 | 13,55 |
| MORAGA VARGAS MIRIAM | 149,00 | 162,00 | 111,00 | 119,38 | 48,17 | 49,07 | 308,17 | 330,45 | 22,28 |
| MORALES OLGUÍN MARGARITA | 149,00 | 161,99 | 0,00 | 0,00 | 53,19 | 54,37 | 202,19 | 216,36 | 14,17 |
| QUIJADA CALDERÓN CRISTIAN ELIEL | 149,00 | 161,95 | 0,00 | 0,00 | 53,78 | 54,99 | 202,78 | 216,94 | 14,16 |
| VALENZUELA CARO SARA | 149,00 | 161,96 | 111,00 | 119,76 | 49,97 | 50,98 | 309,97 | 332,70 | 22,73 |
| VARGAS CARREÑO JUAN DE LA CRUZ | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 119,95 | 0 | 0 | 111,00 | 119,95 | 8,95 |
| VARGAS CARREÑO MARÍA JIMENA | 149,00 | 161,95 | 0,00 | 0,00 | 44,21 | 44,91 | 193,21 | 206,86 | 13,65 |
| **TOTAL** | **1.043,00** | **1.133,53** | **555,00** | **599,08** | **349,67** | **356,70** | **1.947,67** | **2.089,31** | **141,64** |

**Comité de ampliación y mejoramiento Zona Sur:**

| Código Proyecto | Tipo de Proyecto | Nombre Beneficiario | Comuna | Rut | Cantidad de Familias | Monto a Homologar UF |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4999 | MAVE | ERCILLIA ROSA CATALAN MARTINEZ | [redacted] | | 1 | 8,94 |
| 4999 | MAVE | MARIA GRACIELA GONZALEZ QUINTEROS | | | 1 | 14,24 |
| 4999 | MAVE | ANA LUISA MORALES PEREZ | | | 1 | 14,16 |
| 4999 | MAVE | BERNARDITA DE MARIA MUÑOZ GONZALEZ | | | 1 | 8,87 |
| 4999 | MAVE | NELY MARIA PEREZ | | | 1 | 8,68 |
| 4999 | MAVE | JOSE JOAQUÍN POZO JORQUERA | | | 1 | 22,39 |
| 4999 | MAVE | LUIS ANDRES ROSSEL GONZALEZ | | | 1 | 21,81 |
| 4999 | MAVE | VIVIANA SOTO URZUA | | | 1 | 8,16 |

**Cuadro Resumen:**

| Beneficiario | Mejoramiento y Ampliación de la Vivienda | | | | Mejoramiento del Entorno y Equipamiento Comunitario | | Total, proyecto Base UF | Total, Proyecto según Res. Ex. N°762 UF | Total, a Homologar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ampliación | | Mejoramiento Vivienda Existente | | Mejoramiento entorno | | | | |
| | Monto Asignado UF | Monto según Res. Ex. N°762 UF | Monto Asignado UF | Monto según Res. Ex. N°762 UF | Monto Asignado UF | Monto según Res. Ex. N°762 UF | | | |
| CATALÁN MARTÍNEZ ERCILIA ROSA | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 119,94 | 0,00 | 0,0 | 111,00 | 119,94 | 8,94 |
| GONZÁLEZ QUINTEROS MARÍA GRACIELA | 149,00 | 161,99 | 0,00 | 0,00 | 54,59 | 55,84 | 203,59 | 217,83 | 14,24 |
| MORALES PÉREZ ANA LUISA | 149,00 | 161,93 | 0,00 | 0,00 | 23,35 | 24,58 | 172,35 | 186,51 | 14,16 |
| MUÑOZ GONZÁLEZ BERNARDITA DE MARÍA | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 119,87 | 0,00 | 0 | 111,00 | 119,87 | 8,87 |
| PÉREZ NELY MARÍA | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 119,68 | 0,00 | 0 | 111,00 | 119,68 | 8,68 |
| POZO JORQUERA JOSÉ JOAQUÍN | 149,00 | 161,81 | 111,00 | 119,37 | 53,78 | 54,99 | 313,78 | 336,17 | 22,39 |
| ROSSEL GONZÁLEZ LUIS ANDRÉS | 149,00 | 161,35 | 111,00 | 119,56 | 47,87 | 48,77 | 307,87 | 329,68 | 21,81 |
| SOTO URZÚA VIVIANA DEL CARMEN | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 119,16 | 0,00 | 0,00 | 111,00 | 119,16 | 8,16 |
| **TOTAL** | **596,00** | **647,08** | **666,00** | **717,58** | **179,59** | **184,18** | **1.441,59** | **1.548,84** | **107,25** |

2. La presente Resolución no genera gastos al Servicio.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**.

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN**
**DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE OHIGGINS**

FTT/DJS/ASO

DISTRIBUCIÓN**:**

- DIRECCION
- SEREMI MINVU REGION OHIGGINS DEPTO PLANES Y PROGRAMA

- DEPTO. TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
- SECCION VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA SERVIU PICHILEMU
- OFICINA DE PARTES

Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 07-01-2025 14:44:20

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 19 Timbre: ULVHCHBUAFFHLYU En: https://validoc.minvu.cl