



**INFORME EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-44-L125**

**A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

**DE : COMISIÓN EVALUADORA.**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-44-L125 "Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Plaza Barros Arana, Comuna De Teodoro Schmidt"**.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

**1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES**

Se presento al acto de apertura un (1) oferente a la **Licitación N°712307-44-L125 "Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Plaza Barros Arana, Comuna De Teodoro Schmidt"**, la cual considera contratar un profesional Arquitecto/Ingeniero Constructor o Constructor Civil, por un monto disponible de \$6.800.000 por 120 días corridos (4 etapas). Los siguientes oferentes se presentaron para la presente licitación en cada una de las líneas:

N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Monto Ofertado	Plazo ofertado
1	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	15.243.863-K	\$ 6.800.000	120 días

En la revisión inicial de los antecedentes el oferente cumple con los requisitos solicitados motivo por el cual su oferta fue aceptada.

En la siguiente imagen se muestra el Acta de apertura:

**Detalle de Apertura**

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
Eduardo Abraham	Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Plaza Barros Arana Comuna de Teodoro Schmidt	Oferta Aceptada

En la siguiente tabla se da a conocer el análisis de la revisión de la documentación solicitada y los motivos que dejaron fuera de base a los oferentes:

		Oferta 1	
		Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	
RUT		15.243.863-K	
Documentos administrativos	Formulario de presentación_Anexo A	SI	
	Carnet de identidad	SI	
	Anexo B´_Declaración Jurada Simple	SI	
	Curriculum Vitae	SI	
	Certificado de Título de la carrera solicitada	SI, Constructor Civil	
	Requisito para la contratación: Inscripción en RENAC o Inscripción en Rubro: "Estudios de Administración"; Especialidad: "De Obras"; Códigos 2100, 2102 ó 2103 ; Categoría: 3° categoría o superior"	Si, Resolucion exenta N°1055 de fecha 01/09/2023, Vigente	
	Inscripción en Chileproveedores	SI	
	Persona Jurídica no inscrita en	Identificación de socios (Persona Jurídica)	No aplica
		Cédula Rut electrónica de la persona jurídica	No aplica
		Identificación de socios (Persona Jurídica)	No aplica
Documentos Técnicos	Propuesta metodológica (Presentación Power Point o PDF)	SI	
	Certificados de experiencia (opcional)	SI	
Documentos	Formulario Oferta Económica	SI	
	Presupuesto Línea <= \$6.800.000	\$ 6.800.000	
Requisitos Unión Temporal de Proveedores (UTP) (Art. 67 bis D.S. N° 250)		No aplica	
Estado de la oferta		Aceptada	

Mediante correo electrónico se citó a entrevista el martes 13 de mayo del 2025.

Cabe señalar que en las bases de licitación en el punto 9.4 Entrevista Personal se indica lo siguiente "El oferente será citado a una entrevista, a través de los medios formales establecidos; la no participación de esta entrevista (lugar y horario indicado) lo dejará fuera de bases.

Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el DS N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

## 2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

712307-44-L1E25										
N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Entrevista personal (15%)	Experiencia consultor (15%)	Experiencia en proyectos similares (15%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Calificación registro consultores (20%)	Prueba Técnica (20%)	Precio (10%)	Total
1	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	15.243.863-K	12,75	15,00	4,50	5,00	18,00	9,00	10,00	74,25

En las siguientes páginas se da a conocer el detalle del resultado obtenido por cada uno de los oferentes:

**EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF:**

POSTULANTE					Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
15.243.863-K	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf						
PROFESIÓN		ARQUITECTO					
<b>Entrevista Personal</b>					15%	15	12,75
Aspectos a Evaluar (0 a 100)							
	Dominio Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General		
Calificación del Postulante	85	85	85	85	85		
Calificación de Respuesta	85	85	85	85			
<b>Puntuación Postulante</b>					15%	15	15
<b>Experiencia del Consultor</b>							
Menos de 6 meses					0 puntos		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
Puntuación Postulante					100		
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>					15%	15	4,5
Menos de 6 meses					0 puntos		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
Puntuación Postulante					30		
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>					5%	5	5
Faltante					100 puntos		
Completo					0 puntos		
Puntuación Postulante					100		
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>					20%	20	18
Sin Calificación y Registro					25 puntos		
Vigente							
0 y 74					0 puntos		
75 y 80					30 puntos		
81 y 90					50 puntos		
91 y 95					70 puntos		
96 y 97					80 puntos		
98 y 99					90 puntos		
100					100 puntos		
Puntuación Postulante					90		
<b>Prueba Técnica</b>					20%	20	9
Puntuación Postulante					45		
<b>Precio</b>					10%	10	10,00
		Oferta Postulante	Oferta Menor				
	1	\$ 6.800.000	\$ 6.800.000	100,00			
<b>TOTAL</b>					100%	100	74,25

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 14-05-2025

**CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR**

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF
Rut	15.243.863-K
Rol	8312
Región	REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
1534	15-04-2024 0:00:00	CONSTRUCCION CICLOVIA CAMINO UTAGO ANGOL	9	2100	Tremuco	27-03-2025	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2025:</b>							<b>98,00</b>

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
Constructora Puvayán de fecha 03/08/2019	Inspector técnico de obras	01-04-2019	31-07-2019	01-04-2019	31-07-2019	121	NO	
Roberto Norambuena de fecha 03/2019	Construcción escuela G-70, Los Sauces	01-07-2018	30-04-2019	01-07-2018	31-03-2019	273	NO	
Constructora Francisco Cofre de fecha 04/2020	Remodelación Edificio Casuplicación	01-09-2019	31-12-2019	01-09-2019	31-12-2019	121	NO	
Inspector técnico de obras JUNJI de fecha 07/2022	Residente obra Reposición Sala Cuna y Jardín Infantil Capullito, comuna de Temuco	No especifica fechas				0	NO	
Constructora Alma- Polis SPA 12/2021	Reposición Subcomisaria Huambalil, Chillán	01-06-2021	31-12-2021	01-06-2021	31-12-2021	213	NO	
Fredy Ortiz Anoní de fecha 27/07/2020	Fiscalizador Técnico de obras proyecto Comité Luchando por un Hogar de la ciudad de Lautaro	23-06-2020	23-07-2020	23-06-2020	23-07-2020	30	NO	
Constructora Alma- Polis SPA 02/2020	Residente obra Reposición Sala Cuna y Jardín Infantil Capullito, comuna de Temuco	01-08-2020	30-06-2021	01-08-2020	31-05-2021	303	NO	
Constructora Francisco Cofre de fecha 12/2016	Parking Capilla Nacimiento	01-09-2016	31-12-2016	01-09-2016	31-12-2016	121	NO	
Javier Sepúlveda Inspector Técnico de la Municipalidad de Curacautín de fecha 06/2016	Remodelación Escuela Patricio Chávez y Remodelación Liceo Las Araucarias	01-02-2016	30-06-2016	01-02-2016	30-06-2016	150	NO	
Junta Nacional de Jardines Infantiles de fecha 13/06/2018	Construcción Sala Cuna Y Jardín Infantil Alonso de Ercilla, ciudad de Loncoche	26-06-2017	21-06-2018	26-06-2017	21-06-2018	360	NO	
Municipalidad de Los Sauces de fecha 20/2/2018	Reposición Construcción Escuela G-70, Pivadense					216	NO	
Constructora Juan José Siles de fecha marzo 2024	Construcción cancha Chihualtante Sur	01-01-2024	30-08-2024	01-01-2024	30-08-2024	242	NO	
Constructora Patricio Concha Gallardo de fecha 09/2023	Reposición Veredas Sector el Bajo de Nueva Imperial	01-06-2023	30-09-2023	01-06-2023	30-09-2023	121	NO	
Constructora EBCO de fecha 06/2017	Centro de distribución de Bodegas Industriales, cámaras de frío y congelado, Bodega Mico Temuco	01-01-2017	01-06-2017	01-01-2017	01-06-2017	151	NO	
N°18842 del Serviu Región de La Araucanía de fecha 10/2024	Construcción Ciclovía camino Butaco, Angol	15-04-2024	30-10-2024	15-04-2024	30-10-2024	198	SI	
N°6746 del Serviu Región de La Araucanía de fecha 25/05/2025	Consultoría Apoyo a la FTO Conservación Red Secundaria de Aguas Lluvias 2024-2025	06-12-2024	25-04-2025	06-12-2024	25-04-2025	140	NO	
Resumen de experiencia	General					0		
Fecha de Titulación	18-01-2016	Específica						
Total de experiencia en Años	7,6		0,5					

### 3. CONSIDERACIONES

- Que se presentó un (1) oferentes a la licitación, el cual cumplió con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que su oferta se considera admisible.
- Se citó a entrevista y rendición de prueba técnica a los oferentes para el día 13 de mayo del 2025.
- Que el consultor **Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf**, RUT: 15.243.863-K, obtuvo un puntaje de **74,25**.

#### 4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N° 712307-44-L125 "Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Plaza Barros Arana, Comuna De Teodoro Schmidt" la comisión ha concluido que:

**EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF**, RUT: 15.243.863-K, con un monto ofertado de \$6.800.000 y un plazo de 120 días corridos (equivalentes a 4 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **74,25** puntos de un máximo de 100 puntos.

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de "Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Plaza Barros Arana, Comuna De Teodoro Schmidt", por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.



---

**KARINA ESPAÑA KOOCK**  
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN



---

**LUIS RUMINOT SANDOVAL**  
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN



---

**WALESKA RÍOS SEPÚLVEDA**  
INTEGRANTE DE LA COMISIÓN

TEMUCO, MAYO 26 DEL 2025