



TRABAJANDO  
PARA USTED

RESOLUCIÓN EXENTA N°: **621**

**MAT.:** AUTORIZACIÓN A DON **FERNANDO ALBERTO CHANDIA VENEGAS** PARA ARRENDAR EL INMUEBLE QUE INDICA Y EN LAS CONDICIONES QUE SEÑALA.

**CHILLÁN, 22 MAYO 2026**

**VISTOS:**

- a) La ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- b) La ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- c) El D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016.
- d) La Resolución N° 36, de 2024, y sus modificaciones, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
- e) La Resolución Exenta RA N°125625/100/2025, de fecha 26/09/2025, que establece orden de subrogación de la jefatura del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble; y la Resolución Exenta N°178 de SERVIU Región de Ñuble, de fecha 11/02/2025, que delega facultades y atribuciones que indica en la Jefe/a del Departamento de Operaciones Habitacionales, de SERVIU Región de Ñuble.

**CONSIDERANDO:**

1. La presentación de fecha 15/04/2026, efectuada por don **Fernando Alberto Chandia Venegas, C.I. N°** [REDACTED] Dirigida a obtener del SERVIU Región de Ñuble, autorización para arrendar el inmueble adquirido mediante el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional regulado por el D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, ubicado en calle [REDACTED], Condominio [REDACTED], de la comuna de [REDACTED].
2. La solicitud fundada en la circunstancia de haber trasladado su residencia a la región de Tarapacá, comuna de Antofagasta, en virtud de un contrato de trabajo celebrado con empresas SQM Industrial S.A .
3. La escritura pública de compraventa de fecha 31/07/2023 otorgada en Notaría de Chillán, mediante la cual don **Fernando Alberto Chandia Venegas** con aplicación al subsidio habitacional regulado en el D.S. N° 19, adquirió el inmueble individualizado en el considerando 1) de la presente resolución, y constituyó prohibición de enajenar y de celebrar acto o contrato que importe cesión del uso y goce de la misma, sea a título gratuito u oneroso, por el plazo de 5 años, la que rola inscrita a [REDACTED] del del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de [REDACTED] a [REDACTED].

4. El contrato de trabajo y certificado de antigüedad laboral, que da cuenta que el solicitante se desempeña en empresas [REDACTED] en la comuna de [REDACTED], región de [REDACTED].
5. Que, los antecedentes acompañados por la peticionaria fueron analizados jurídicamente **siendo suficientes** para dar estricto cumplimiento a la normativa legal vigente, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

- I. **AUTORÍCESE** a doña **Fernando Alberto Chandia Venegas, C.I. N° 19.796.439-1, domiciliado** en calle Ej. [REDACTED], Condominio [REDACTED] ño, de la comuna de [REDACTED].
- II. para arrendar el inmueble individualizado en el considerando 1), por los motivos ya invocados, **por el plazo de un año** a contar de la fecha de la presente resolución, el cual podrá ser prorrogado conforme a una nueva solicitud del titular del dominio, por la misma razón expuesta u otra debidamente fundamentada.
- III. La presente autorización caducará ipso facto por el hecho de haber cesado el fundamento que la origina.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFÍQUESE.**

  
**PILAR ANDALUZ TORRES**  
**JEFA (s) DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**  
**SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE**

**XPA/PJM/pjm**

Distribución:

**Fernando Alberto Chandia Venegas.** [REDACTED]  
Condominio [REDACTED], de la comuna de [REDACTED] **Correo electrónico:**

[REDACTED]  
Departamento Jurídico SERVIU Región de Ñuble.  
Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Ñuble.  
Oficina de Partes.

