

ORD. N° 000110 /

**ANT.:** Carta N° 53 de fecha 29.02.2024. Ricardo Sobarzo C, Representante Legal. CODELCO División Salvador.

Carta N° 18 de fecha 27.01.2025. Ricardo Sobarzo C, Representante Legal. CODELCO División Salvador.

**MAT.:** Remite Informe IFC para el proyecto "Proyecto Construcción y Adecuación de estanques y bodegas DSAL, El Salvador, Comuna de Diego de Almagro."

**ADJ.:** 2 carpetas con planos firmados.

**Copiapó; 30 ENE. 2025**

**A :** **SR. RICARDO SOBARZO CEBALLOS**  
**GERENTE DE SUSTENTABILIDAD Y ASUNTOS EXTERNOS**  
**DIVISIÓN EL SALVADOR - CODELCO**  
**AV. BERNARDO O'HIGGINS N° 005 - EDIFICIO CINE INCA - DIEGO DE ALMAGRO**

**DE :** **GIANELLA REVELLO AGUIRRE**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)**  
**REGIÓN DE ATACAMA**

Junto con saludar cordialmente y, en atención a lo indicado en el antecedente, sírvase encontrar Informe Técnico sobre la aplicación del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), para un proyecto presentado por el Sr. Ricardo Sobarzo C, para el Proyecto denominado "**Proyecto Construcción y Adecuación de estanques y bodegas DSAL, El Salvador**", ubicado en la comuna de Diego de Almagro, provincia de Chañaral.

#### **1.- ANTECEDENTES GENERALES:**

**NOMBRE DEL TITULAR:** Corporación Nacional del Cobre de Chile, CODELCO División Salvador.  
**RUT:** 61.704.000 - K

**NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:** Ricardo Sobarzo Ceballos  
**RUT:** 6.575.618-8

**NOMBRE DEL PROYECTO:** "**Proyecto Construcción y Adecuación de estanques y bodegas DSAL, El Salvador**".

**COMUNA:** Diego de Almagro.

**PROVINCIA:** Chañaral.

**SUPERFICIE TOTAL AFECTA AL ARTÍCULO 55 DE LA LGUC:** 1.689,1 m<sup>2</sup>

**ROL DE AVALÚO:** 355-1

**INSCRIPCIÓN EN EL C. DE B. R.:** El predio donde se emplazarán las instalaciones sujetas al presente permiso corresponde al predio el cual cuenta con Reinscripción de Dominio de fecha 16 de diciembre de 1996 en sector Potrerillos con Fojas 111 VTA. N°105 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Diego de Almagro.

#### **2.- ANTECEDENTES TECNICOS**

##### **2.1 UBICACIÓN ESPECÍFICA:**

El predio donde se emplazan las instalaciones sujetas al presente permiso corresponde al denominado "Terrenos Fiscales Ubicados al Norte de la Gran Quebrada del Río Salado" el cual cuenta con Reinscripción de Constitución de Servidumbre Legal Minera de fecha 06 de noviembre de 2009 en sector Salvador con Fojas 12 VTA. N°09 del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Diego de Almagro.

La servidumbre se emplaza en la comuna de Diego de Almagro con una superficie total de 38.095,19 Ha. La ubicación general del Proyecto y sus coordenadas en sistema UTM datum WGS84.

| Vértice | Coordenadas WGS 84 195 |           |
|---------|------------------------|-----------|
|         | Este (m)               | Norte (m) |
| v-1     | 438.713                | 7.103.739 |
| v-2     | 442.711                | 7.101.102 |
| v-3     | 443.166                | 7.101.791 |
| v-4     | 443.110                | 7.101.828 |
| v-5     | 443.716                | 7.102.746 |
| v-6     | 445.747                | 7.101.286 |
| v-7     | 445.802                | 7.101.369 |
| v-8     | 446.730                | 7.100.732 |
| v-9     | 447.798                | 7.102.346 |
| v-10    | 448.882                | 7.101.630 |
| v-11    | 447.802                | 7.099.996 |
| v-12    | 450.337                | 7.098.255 |
| v-13    | 449.274                | 7.096.643 |
| v-14    | 465.211                | 7.081.582 |
| v-15    | 465.177                | 7.081.099 |
| v-16    | 448.639                | 7.082.192 |
| v-17    | 450.082                | 7.092.469 |
| v-18    | 446.917                | 7.093.116 |
| v-19    | 439.474                | 7.081.749 |
| v-20    | 439.057                | 7.082.025 |
| v-21    | 438.947                | 7.081.858 |
| v-22    | 430.363                | 7.087.460 |
| v-23    | 419.553                | 7.087.440 |
| v-24    | 418.003                | 7.087.240 |
| v-25    | 417.953                | 7.087.760 |
| v-26    | 417.942                | 7.090.435 |
| v-27    | 432.355                | 7.090.471 |
| v-28    | 435.041                | 7.094.541 |
| v-29    | 433.378                | 7.095.651 |

Fuente: Elaborado por MYMA, 2023.

## 2.2 DESCRIPCIÓN DE SUPERFICIES POLIGONO OBRAS TEMPORALES - artículo 124 LGUC

Las superficies de los polígonos que albergan las obras temporales son las siguientes:

| SECTOR      | AREA           | OBRA                         | Superficies - m2 |
|-------------|----------------|------------------------------|------------------|
| EL Salvador | Abastecimiento | Instalación de Faenas Bodega | 663 m2           |
|             |                | <b>Total</b>                 | <b>663 m2</b>    |

| CUADRO DE COORDENADAS ÁREA ÚTIL      |                  |           |            |
|--------------------------------------|------------------|-----------|------------|
| RECINTOS                             | PUNTO COORDENADO | ESTE      | NORTE      |
| INST. FAENA BODEGA<br>ABASTECIMIENTO | V-1              | 440900.16 | 7093570.06 |
|                                      | V-2              | 440909.00 | 7093557.86 |
|                                      | V-3              | 440927.19 | 7093545.81 |
|                                      | V-4              | 440900.96 | 7093530.81 |
|                                      | V-5              | 440890.00 | 7093567.00 |

| SECTOR      | AREA        | OBRA                              | Superficies - m2 |
|-------------|-------------|-----------------------------------|------------------|
| EL Salvador | Lixiviación | Instalación de Faenas Lixiviación | 1.264 m2         |
|             |             | <b>Total</b>                      | <b>1.264 m2</b>  |

| CUADRO DE COORDENADAS PLATNA DE LIXIVIACIÓN |           |            |                 |
|---|-----------|------------|-----------------|
| PUNTO COORDENADO                            | ESTE      | NORTE      | ÁREA SUPERFICIE |
| V-1   | 443211,64 | 7097899,51 | 1.264m2         |
| V-2   | 443251,35 | 7097890,76 |                 |
| V-3   | 443250,93 | 7097858,90 |                 |
| V-4   | 443216,67 | 7097862,60 |                 |

| SECTOR      | AREA           | OBRA                                 | Superficies – m2 |
|-------------|----------------|--------------------------------------|------------------|
| EL Salvador | Planta Química | Instalación de Faenas Planta Química | 3.037 m2         |
|             |                | <b>Total</b>                         | <b>3.037 m2</b>  |

| CUADRO DE COORDENADAS PLATNA DE LIXIVIACIÓN |           |            |                |
|---|-----------|------------|----------------|
| PUNTO COORDENADO                            | ESTE      | NORTE      | ÁREA SUPERFCIE |
| V-1   | 442114,14 | 7097831,18 | 3.037m2        |
| V-2   | 442151,83 | 7097829,54 |                |
| V-3   | 442144,00 | 7097739,68 |                |
| V-4   | 442114,17 | 7097740,75 |                |

### 2.3. DESCRIPCIÓN DE SUPERFICIES AFECTAS AL ARTICULO 124 y 116 LGUC, PERMISO DE EDIFICACIÓN:

El área que debe solicitar permiso de edificación y recepción final definitivas, corresponde a las siguientes edificaciones:

#### Obras Temporales (artículo 124 LGUC)

| SECTOR      | AREA           | OBRA                  | SUPERFICIE m2 |
|-------------|----------------|-----------------------|---------------|
| El Salvador | Abastecimiento | Instalación de Faenas | 108,10        |
|             | Lixiviación    | Instalación de Faenas | 121,95        |
|             | Planta Química | Instalación de Faenas | 121,95        |
|             |                | <b>Total</b>          | <b>352</b>    |

#### Obras Permanentes (artículo 116 LGUC)

| SECTOR      | AREA           | OBRA                     | SUPERFICIE m2  |
|-------------|----------------|--------------------------|----------------|
| El Salvador | Administración | Bodega de Abastecimiento | 1.337,1        |
|             |                | <b>Total</b>             | <b>1.337,1</b> |

El área que debe solicitar permiso de edificación y recepción final de edificaciones temporales (artículo 124 LGUC), corresponde a las siguientes edificaciones:

**SUPERFICIE TOTAL AFECTA A ARTÍCULO 55 LGUC: 1.689,1 m2**

**Artículo 124 LGUC–Obras Temporales: 352 m2**

**Artículo 116 LGUC- Obras Permanentes: 1.337,1 m2**

### 2.4 INFRAESTRUCTURA BÁSICA:

#### 2.4.1 FACTIBILIDAD SANITARIA

##### DE AGUA POTABLE:

El suministro de agua potable cuenta con Resolución Sanitaria N° 200359367 de fecha: 26/05/2020 que APRUEBA el proyecto de AGUA POTABLE PARTICULAR para ACTIVIDAD ECONÓMICA, a construirse en AVENIDA BERNARDO OHIGGINS, EL SALVADOR, N° 103, comuna de DIEGO DE ALMAGRO, región ATACAMA, propiedad de CORPORACIÓN NACIONAL DEL COBRE DE CHILE, RUT: 61704000-K.

##### DE ALCANTARILLADO:

Las instalaciones cuentan con Resolución Exenta N° 11295 del año 2020 PROYECTO DE SISTEMA PARTICULAR DE ALCANTARILLADO correspondiente a "SSHH – INSTALACIÓN N°1", ubicado en ÁREA INDUSTRIAL FUNDICIÓN REFINERÍA POTRERILLOS S/N, SECTOR POTRERILLOS, comuna de DIEGO DE ALMAGRO, a nombre de CODELCO DIVISIÓN EL SALVADOR, R.U.T. 61.704.000-K.

Las instalaciones cuentan con Resolución Exenta N° 10389 del año 2020 PROYECTO DE SISTEMA PARTICULAR DE ALCANTARILLADO correspondiente a "SSHH – INSTALACIÓN N°2", ubicado en ÁREA INDUSTRIAL FUNDICIÓN REFINERÍA POTRERILLOS S/N, SECTOR POTRERILLOS, comuna de DIEGO DE ALMAGRO, a nombre de CODELCO DIVISIÓN EL SALVADOR, R.U.T. 61.704.000-K.

#### 2.4.2 FACTIBILIDAD ELECTRICA

##### ELECTRICIDAD:

Los equipos generadores serán alimentados por diésel, e incorporarán dentro de su estructura el sistema de contención de derrames e insonorización.

### 2.4.3. ACCESIBILIDAD:

El acceso a las obras se realiza desde la Ruta 5 donde se toma la Ruta C-13, pasando por las localidades de El Salado y Diego de Almagro, o la Ruta C-183 que conduce hasta la ciudad de El Salvador. Luego, a través de un camino industrial interno se accede a la garita de control que regula el ingreso a las instalaciones industriales del Codelco DSAL, pudiendo acceder al área de Administración y Concentradora.

### 2.5 EVALUACIÓN AMBIENTAL:

La presente solicitud se ampara bajo el marco de la aprobación del Permiso Ambiental Sectorial Mixto 160 (PASM 160) presentado en la Declaración de Impacto Ambiental "Construcción y Adecuación de Estanques y Bodegas DSAL", calificada ambientalmente favorable según la RCA N° 202203001129 del 28 de noviembre del año 2022.

### 2.6. SITUACIÓN TERRITORIAL:

El Proyecto se encuentra emplazado en el área rural de la comuna de Vallenar de acuerdo al Certificado de Ruralidad N° 154 de fecha 25.07.2023 emitido por la Dirección de Obras Municipales de Diego de Almagro.

### 3.- EVALUACION:

SOLICITUD: Se está solicitando la aplicación del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para un proyecto emplazado en terreno rural con fines ajenos a la agricultura, para una superficie de **1.689,1 m2 (obras temporales y permanentes)** conforme a lo señalado en el presente informe y que, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso cuarto del art. 55 de la LGUC, corresponden a "Construcción y Adecuación de Estanques y Bodegas DSAL".

**CONCLUSION:** Por las características y superficie de las edificaciones detalladas en la memoria técnica y antecedentes del expediente.

El proyecto, no origina nuevos núcleos urbanos al margen de la planificación urbana-regional, esta Secretaría, de acuerdo al Art. 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, informa favorablemente la solicitud de construcciones en terreno rural con fines ajenos a la agricultura, por una superficie de **1.689,1 m2**, que corresponden a "Construcción y Adecuación de Estanques y Bodegas DSAL".

### 4.-CONDICIONES REGLAMENTARIAS

Se deberá aplicar lo dispuesto en el artículo 2.2.4 Bis, inciso primero, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para los inmuebles desvinculados de la vialidad existente, y será obligatorio que éstos se conecten con al menos una vía pública. Para ello, el estándar mínimo de las obras de urbanización de la vía de conexión, dentro y/o fuera del predio, será pavimento en tierra debidamente estabilizado y compactado, con una solución para la evacuación de aguas lluvia. La conexión mencionada podrá ser una servidumbre de tránsito.

De acuerdo a lo establecido por la Ley General de Urbanismo y Construcciones toda obra de construcción, reconstrucción, alteración, reparación, demolición de elementos importantes, ejecución de obras menores, variación de destino de un edificio existente o modificación de sus instalaciones interiores, requerirán del permiso de edificación de la Dirección de Obras Municipales respectiva.

La obtención del permiso de edificación se sujetará a lo dispuesto en los artículos 118 y 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y en los artículos 1.4.9., 3.1.8. y 5.1.14. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Asimismo, las edificaciones que no cuenten con el correspondiente permiso, deberán Regularizar su situación en dicha Dirección de Obras.

La Dirección de Obras Municipales correspondiente, en el marco de la aprobación del permiso de edificación, velará por el fiel cumplimiento de todas las normas legales vigentes y deberá verificar que el solicitante haya indicado la forma en que dará cumplimiento a las obligaciones del inciso primero del art. 2.2.4. Bis, en los casos que corresponda, y luego, en la recepción final, verificar que se haya dado cumplimiento a dichas obligaciones, de acuerdo con lo establecido en el presente informe favorable y en el permiso de construcción respectivo.

Saluda atentamente a Ud.



**GIANELLA REVELLO AGUIRRE**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)**



RAZ/raz. -

**DDU INTERNO N° 053.-**

#### **Distribución**

- Destinatario.- [rcane001@codelco.cl](mailto:rcane001@codelco.cl)
- Directora SAG Región de Atacama. (c.i.)
- Directora de Avaluaciones SII (c.i)
- DOM DIEGO DE ALMAGRO. (c.i.)
- Archivo DDU
- Oficina de Partes SEREMI.
- Artículo 7, letra g) Ley de Transparencia.