



RESOLUCIÓN
ELECTRÓNICA

APRUEBA DÉCIMA QUINTA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO ALTOS DE YUNGAY 4, CODIGO 155015, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016/

VALPARAÍSO, 13 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3392

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° **822** de fecha **29 de marzo de 2019** y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2019 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- c) La Resolución Exenta N° **2340**, de fecha **11 de octubre de 2019**, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de octubre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016; y modifica Resolución Exenta N° 822 (V. y U.) de 2019:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
155015	Altos de Yungay 4	La Cruz inmobiliaria y Constructora S.A	La Cruz inmobiliaria y Constructora S.A	Quillota	120

- d) El Convenio de fecha **15 de noviembre de 2019**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A** y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° **8182**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **03 de diciembre de 2019**, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La Resolución Exenta N° **607** de fecha **26 de enero de 2024** que aprueba la Modificación de Convenio celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora para el Proyecto Habitacional **LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**. Aprueba homologación, según Resolución Exenta N°200/2022 de familias vulnerables.
- f) La Recepción Municipal Definitiva N° **281**, de fecha **11 de diciembre 2023**, de la I. Municipalidad de Quillota, por un total de **120 viviendas**, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución
- g) La Resolución Exenta N° **10060**, de fecha **19 de agosto de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el PROYECTO "**ALTOS DE YUNGAY 4**" código **155015**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- h) Resolución Exenta N° **13033**, de fecha **19 de noviembre de 2024** que aprueba **primera** nómina de Renuncia postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 9 renunciadas.
- i) Resolución Exenta N° **14266**, de fecha **13 de diciembre de 2024** que aprueba **primera** nómina de renuncia y reemplazo de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1/1 beneficiario
- j) Resolución Exenta N° **14267**, de fecha **13 de diciembre de 2024** que aprueba **primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 10 seleccionados

- k) Resolución Exenta N° **2392**, de fecha **11 de marzo de 2025** que aprueba **segunda** nómina de Renuncia y desvinculación postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 renunciadas y 8 desvinculaciones.
- l) Resolución Exenta N° **3049**, de fecha **28 de marzo de 2025** que aprueba **segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 seleccionados
- m) Resolución Exenta N° **4268**, de fecha **30 de abril de 2025** que aprueba **tercera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- n) Resolución Exenta N° **4680**, de fecha **13 de mayo de 2025** que aprueba **tercera** nómina de Renuncia y desvinculación postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 renunciadas y 1 desvinculación
- o) Resolución Exenta N° **5614**, de fecha **28 de mayo de 2025** que aprueba **cuarta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- p) Resolución Exenta N° **6331**, de fecha **16 de junio de 2025** que aprueba **quinta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 seleccionados
- q) Resolución Exenta N° **7511**, de fecha **18 de julio de 2025** que aprueba **sexta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- r) Resolución Exenta N° **8178**, de fecha **05 de agosto de 2025** que aprueba **séptima** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 06 seleccionados
- s) Resolución Exenta N° **8400**, de fecha **14 de agosto de 2025** que aprueba **octava** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 01 seleccionados
- t) Resolución Exenta N° **11048**, de fecha **11 de septiembre de 2025** que aprueba **novena** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 04 seleccionados
- u) Resolución Exenta N° **12639**, de fecha **13 de octubre de 2025** que aprueba **décima** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 01 seleccionados
- v) Resolución Exenta N° **14446**, de fecha **24 de noviembre de 2025** que aprueba **décima primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- w) Resolución Exenta N° **26**, de fecha **05 de enero de 2026** que aprueba **décima segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 3 seleccionados
- x) Resolución Exenta N° **878**, de fecha **04 de febrero de 2026** que aprueba **cuarta** nómina de Renuncia postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 renunciadas
- y) Resolución Exenta N° **1937**, de fecha **13 de febrero de 2026** que aprueba **décima tercera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 3 seleccionados
- z) Resolución Exenta N° **2451**, de fecha **03 de marzo de 2026** que aprueba **décima cuarta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1 seleccionados
- aa) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.

- bb) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- cc) El Decreto de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- dd) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- ee) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202624315080300070** de fecha **16 de marzo de 2026**, de la Entidad Desarrolladora **LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	de	Homologado/No Homologado
1	CÉSPEDES CUELLO CRISTOFER JESÚS	20.731.672-5	RES 9060879 DE FECHA 05/03/2026		No homologado

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

R E S O L U C I Ó N:

1. **Apruébese la décima quinta** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto **“ALTOS DE YUNGAY 4”**, CODIGO **155015**, de la Comuna de Quillota, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales **1 corresponden a familias de sectores medios**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	DV	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio con o sin Subsidio	Tipología
1	20.731.672	5	CÉSPEDES	CUELLO	CRISTOFER JESÚS	Sector Medio	Sin subsidio	t3b 3d 2b

2. La nómina de beneficiados individualizados obtienen subsidio base, bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta **10060**, de fecha **19 de agosto de 2024**.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS	FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS
--------------------------------	------------------------------------

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	92	10060	19-08-2024	Inicial	32	0	0	60	6	54
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	-9	13033	19-11-2024	Renuncia	32	0	0	-9	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	1/1	14266	13-12-2024	Renuncia y Reemplazo	32	0	0	0	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	10	14267	13-12-2024	Complementaria	32	0	0	10	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	-9	2392	11-03-2025	Renuncia y desvinculación	32	0	0	-9	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	3	3049	28-03-2025	Complementaria	32	0	0	3	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	2	4268	30-04-2025	Complementaria	32	0	0	2	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	-2	4680	13-05-2025	Renuncia y Desvinculación	32	0	0	-2	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	2	5614	28-05-2025	Complementaria	32	0	0	2	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	3	6331	16/06/2025	Complementaria	32	0	0	3	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	2	7511	18/07/2025	Complementaria	32	0	0	2	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	6	8178	05/08/2025	Complementaria	32	0	0	6	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	1	8400	14/08/2025	Complementaria	32	0	0	1	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	4	11048	11/09/2025	Complementaria	32	0	0	4	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	1	12639	13/10/2025	Complementaria	32	0	0	1	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	2	14446	24/11/2025	Complementaria	32	0	0	2	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	3	26	05/01/2026	Complementaria	32	0	0	3	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	-1	878	04/02/2026	Renuncia	32	0	0	-1	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	3	1937	13/02/2026	Complementaria	32	0	0	3	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	1	2451	03/03/2026	Complementaria	32	0	0	1	0	0
Proyecto Altos de Yungay 4	155015	120	1	ACTUAL	-----	Complementaria	32	0	0	1	0	0
TOTAL PARCIAL							32	0	0	83	0	0
TOTAL PROYECTO							32	0	0	88	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	5	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

RODRIGO ALBERTO MUÑOZ HENRÍQUEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO

DIH

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. JURÍDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES
- ENTIDAD DESARROLLADORA. LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.- AVENIDA KENNEDY 7.500 DEPTO.403 VITACURA SANTIAGO.



Firmado por Rodrigo Alberto Muñoz Henríquez Fecha firma: 13-04-2026 15:18:36



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 3392 Timbre: UFDEYAFUFLAH En:
<https://validoc.minvu.cl>