



ACTA DE EVALUACIÓN
SERVICIO DE CAPACITACION SEREMI MINVU ANTOFAGASTA
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ANTOFAGASTA
ID 649 - 4-LE26

En Antofagasta, a 13 de julio de 2026, conforme a lo dispuesto en la Resolución Exenta N.º 268 del 17 de junio del 2026 que **AUTORIZA LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA ID, 649-4-LE26 DESTINADA AL SERVICIO DE CAPACITACIÓN PARA LA SEREMI MINVU ANTOFAGASTA, APRUEBA BASES ADMINISTRATIVAS, BASES TÉCNICAS Y SUS ANEXOS Y DESIGNA FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA CUSTODIA DE LAS OFERTAS E INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EVALUADORA.** y dando cumplimiento a lo establecido en el resuelvo 4 y 5 de la resolución individualizada precedentemente, se hace presente que la Comisión Evaluadora designada para efectuar la evaluación de las ofertas recibidas se conformó con los siguientes integrantes:

NOMBRE	CARGO
Nathaly Andrea Pizarro Monsalve	Analista de Personal Sección Administración y Finanzas
Cristian Alcocer Alburquenque	Analista Depto. Planes y Programas Habitacionales (s)
Ingrid Soto Libano	Analista Depto Desarrollo Urbano e Infraestructura

1. OFERTAS PRESENTADAS

La Comisión Evaluadora que suscribe, confirma la presentación de 10 ofertas recibidas a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración, que corresponden a los siguientes proponentes:

N°	RUT	OFERENTE
1	76.679.991-4	ALINEA LIMITADA
2	77.093.079-0	BBLOCK – SMARTHINKING SPA
3	65.204.359-3	FUNDACIÓN BIM LAB
4	78.145.302-1	DEEPLearn OTEC SPA
5	78.125.056-2	CENTRO INNOVACIÓN Y CAPACITACIÓN EDUCANORTE SPA
6	12.105.181-8	ERNESTO JOSE LOPEZ MORALES
7	76.710.422-7	CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL FACTOR CLAVE SPA
8	76.995.270-5	I-BIM CHILE SPA
9	76.532.024-0	QUINTA CAPACITACIÓN SPA
10	81.668.700-4	UNIVERSIDAD TECNICA FEDERICO SANTA MARIA

2. REQUISITOS PARA OFERTAR

OFERENTE	REQUISITO: El oferente no debe haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por los delitos concursales establecidos en el Código Penal, dentro de los dos años anteriores a la fecha de presentación de la oferta.
ALINEA LIMITADA	S/C
BBLOCK – SMARTHINKING SPA	S/C
FUNDACIÓN BIM LAB	S/C
DEEPLearn OTEC SPA	S/C
CENTRO INNOVACIÓN Y CAPACITACIÓN EDUCANORTE SPA	S/C
ERNESTO JOSE LOPEZ MORALES	S/C
CENTRO DE CAPACITACIÓN LABORAL FACTOR CLAVE SPA	S/C
I-BIM CHILE SPA	S/C
QUINTA CAPACITACIÓN SPA	S/C
UNIVERSIDAD TECNICA FEDERICO SANTA MARIA	S/C

Notas:

- (1) Simbología S/C: Sí cumple; N/C: No cumple.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el numeral 5 y 6, de las bases de licitación.
- (3) El cumplimiento del requisito se verificó, mediante la declaración jurada disponible a través de la plataforma www.mercadopublico.cl, dando a conocer que ninguno de los proponentes que ofertan en la presente licitación posee registro o anotaciones al respecto.

3. EVALUACIÓN

Las comisión Evaluadora que suscribe, tras haber analizado los antecedentes y requisitos que debían cumplir los oferentes, procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en el numeral 2 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en el numeral 11 de la bases administrativas de la licitación, en base a los siguientes criterios:



3.1 Criterios de Evaluación:

CRITERIOS		PONDERACIÓN
TÉCNICO	EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES (EO)	25%
	ANTECEDENTES DEL RELATOR (AER)	20%
	EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)	20%
	PROPUESTA DEL OFERENTE (PO)	20%
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMINETO DE REQUISITOS FORMALES (CRF)	3%
	PROGRAMA DE INTEGRIDAD (PI)	2%
ECONÓMICO	PRECIO (P)	10%
TOTAL: PUNTAJE PRELIMINAR + PUNTAJE EVALUACION ECONOMICA = PUNTAJE FINAL DE EVALUACION		100%

3.2 Tabla de puntajes:

EVALUACIÓN TÉCNICA												
a)	EXPERIENCIA DE OFERENTE (CANT. CONTRATOS)	10 o más	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
	PUNTAJE	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0
b)	ANTECEDENTES DEL RELATOR	DOCTORADO	MÁSTER				PROFESIONAL		TECNICO			
	PUNTAJE	100	75				50		25			
c)	EXPERIENCIA DEL RELATOR	10 o más	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
	PUNTAJE	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0
d)	PROPUESTA OFERENTE	MUY BUENA	BUENA		REGULAR		DEFICIENTE		MUY DEFICIENTE			
	PUNTAJE	100	75		50		25		0			
EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA												
e)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	CUMPLE PRESENTACION COMPLETA					NO CUMPLE O LOS ACOMPAÑA CON POSTERIORIDAD					
	PUNTAJE	100					0					
f)	PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y COMPLIANCE	CUENTA CON PROGRAMA			EN PROCESO DE INCORPORACIÓN DE UN PROGRAMA				NO CUENTA CON PROGRAMA			
	PUNTAJE	100			60				0			
EVALUACIÓN ECONÓMICA												
g)	PRECIO	100 X (OFERTA ECONOMICA MÍNIMA /OFERTA ECONÓMICA OFERENTE)										
	PUNTAJE	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA OFERENTE										

3.3 Evaluación de Puntaje y Ponderada de la Comisión:

Línea 1 CURSO TASACIÓN DE TERRENOS Y PLUSVALÍA GENERADA POR INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Evaluación Técnica y Administrativa

Nº	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)		ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)		EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)		PROPUESTA DEL OFERENTE (PO)		CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)		PROGRAMA DE INTEGRIDAD (PI)		PTJE PRELIMINAR
		Ptje	P. Pond	Ptje	P. Pond	Ptje	P. Pond	Ptje	P. Pond	Ptje	P. Pond	Ptje	P. Pond	
1	EDUCANORTE SPA	0	0	50	10	0	0	25	5	0	0	100	2	17
2	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	0	0	50	10	0	0	50	10	0	0	100	2	22
3	U. TÉCNICA FEDERICO SANTA MARIA	0	0	0	0	0	0	50	10	0	0	100	2	12
4	ELM CONSULTOR TERRITORIAL	50	12,5	100	20	100	20	100	20	100	3	100	2	77,5

Notas:

- Oferente EducaNorte Spa no acredita cursos realizados en experiencia del relator.
- Oferente Quinta Capacitación, no presenta Anexo 5 y Anexo 7.
- Oferente U. federico Santa María no presenta Anexo 5, Anexo 6 y Anexo 7 se presenta con propuesta de curso BIM (Línea 2)

De acuerdo al punto 12 de las bases el puntaje mínimo preliminar es de 50 puntos, por lo cual se evalúa oferta económica para aquellas propuestas que cumplen el umbral mínimo:

Evaluación Económica:

Nº	OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	PTJE PONDERADO OFERTA ECONÓMICA (10%)
1	ELM CONSULTOR TERRITORIAL	\$3.634.200	100	10

Oferta mínima: \$3.634.200.-

Evaluación Final:

Nº	OFERENTE	PUNTAJE PRELIMINAR (TEC. + ADM)	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE FINAL
1	ELM CONSULTOR TERRITORIAL	77,5	10	87,50

Línea 2 CURSO DE CAPACITACIÓN B: BIM BÁSICO EN ARQUITECTURA - REVIT

Evaluación Técnica y Administrativa:

N°	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)		ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)		EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)		PROPUESTA DEL OFERENTE(PO)		CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)		PROGRAMA DE INTEGRIDAD (PI)		PTJE PRELIMINAR
		Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	TEC. + ADM
1	ALINEA LTDA	40	10	75	15	80	16	100	20	100	3	100	2	66
2	EDUCARNOTE SPA	0	0	50	10	0	0	75	15	100	3	100	2	30
3	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	0	0	75	15	0	0	75	15	0	0	100	2	32
4	U. TÉCNICA FEDERICO SANTA MARIA	0	0	75	15	0	0	75	15	100	3	100	2	35
5	FUNDACIÓN BIM LAB	100	25	75	15	100	20	75	15	100	3	100	2	80
6	I-BIM CHLE SPA	100	25	75	15	50	10	75	15	100	3	100	2	70

Notas:

- Oferente Quinta Capacitación no ingresa Anexo N°5 para curso de capacitación B "BIM Básico en arquitectura -Revit"
- Oferente Universidad FSM No procede contabilizar propia experiencia como Experiencia Ofertante. No certifica experiencia del relator
- Oferente I-BIM Chile, se consideró mismo relator para puntaje en antecedentes y experiencia de relator, de las 6 experiencias indicadas en Anexo N°7 se validó 5.

De acuerdo al punto 12 de las bases el puntaje mínimo preliminar es de 50 puntos, por lo cual se evalúa oferta económica para aquellas propuestas que cumplen el umbral mínimo:

Evaluación Económica:

N°	OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	PTJE PONDERADO OFERTA ECONÓMICA (10%)
1	ALINEA LTDA	\$2.700.000	96	10
2	BIM LAB OTEC	\$2.750.000	95	9
3	I-BIM CHILE SPA	\$2.600.000	100	10

Oferta mínima: \$2.600.000.-

Evaluación Final:

N°	OFERENTE	PUNTAJE PRELIMINAR (TEC + ADM)	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE FINAL
1	ALINEA LTDA	66	10	76
2	BIM LAB OTEC	80	9	89
3	I-BIM CHILE SPA	70	10	80

Línea 3 CURSO USO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DE PROCESOS, ANÁLISIS Y REPORTES

Evaluación Técnica y Administrativa

N°	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)		ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)		EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)		PROPUESTA DEL OFERENTE(PO)		CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)		PROGRAMA DE INTEGRIDAD (PI)		PTJE PRELIMINAR
		Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	Ptje	P. Pond.	TEC. + ADM
1	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	50	12,5	50	10	20	4	100	20	100	3	100	2	51,5
2	BBLOCK	10	2,5	0	0	60	12	100	20	0	0	100	2	36,5
3	DEEPLearn OTEC SPA	70	17,5	75	15	10	2	75	15	100	3	100	2	54,5
4	U. TÉCNICA FEDERICO SANTA MARÍA	0	0	75	15	0	0	100	20	0	0	100	2	37
5	FACTOR CLAVE SPA	0	0	75	15	10	2	100	20	100	3	100	2	42

Notas:

- Oferente "Quinta Capacitación" señala 5 cursos en Anexo 5 comprobados por 3 Ord. de Compra y 2 Certificados.
- Oferente "BBLOCK", de los cursos señalados en Anexo 5, de 12 sólo 5 corresponden a IA. También señalar que faltó adjuntar documentación antecedente del relator.
- Oferente "U. Técnica Federico Santa María" en experiencia del oferente, Anexo 5, no adjunta documentación que acredite la experiencia, al igual que en experiencia del relator.



De acuerdo al punto 12 de las bases el puntaje mínimo preliminar es de 50 puntos, por lo cual se evalúa oferta económica para aquellas propuestas que cumplen el umbral mínimo:

Evaluación Económica:

N°	OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	PTJE PONDERADO OFERTA ECONÓMICA (10%)
1	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	\$2.949.000	88	9
2	DEEPLearn OTEC SPA	\$2.600.000	100	10

Oferta Mínima: \$2.600.000.-

Evaluación Final:

N°	OFERENTE	PUNTAJE PRELIMINAR (TEC + ADM)	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE FINAL
1	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	51,5	9	60,5
2	DEEPLearn OTEC SPA	54,5	10	64,5

4. EVALUACIÓN TOTAL Y RESULTADO DE LA COMISIÓN

Analizadas las ofertas recibidas, la comisión evaluadora designada, por la unanimidad de sus miembros, viene en proponer al Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta, establecer la admisibilidad y evaluación de las propuestas recibidas por cada línea de producto, en el marco de la licitación pública ID 649-4-LE26 “SERVICIO DE CAPACITACION PARA LA SEREMI MINVU ANTOFAGASTA”, de acuerdo con el siguiente cuadro resumen de evaluación:

Línea 1 CURSO “TASACIÓN DE TERRENOS Y PLUSVALÍA GENERADA POR INFRAESTRUCTURA PÚBLICA”

N°	OFERENTE	PUNTAJE OFERTA TÉCNICA	PUNTAJE OFERTA ADMINISTRATIVA	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
1	EDUCANORTE SPA	15	2	-	-
2	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	20	2	-	-
3	U. TÉCNICA FEDERICO SANTA MARÍA	10	2	-	-
4	ELM CONSULTOR TERRITORIAL	72,5	5	10	87,5

Línea 2 CURSO “BIM BÁSICO EN ARQUITECTURA- REVIT”

N°	OFERENTE	PUNTAJE OFERTA TÉCNICA	PUNTAJE OFERTA ADMINISTRATIVA	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
1	ALINEA LTDA	61	5	10	76
2	EDUCANORTE SPA	25	5	-	-
3	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	30	2	-	-
4	U. TÉCNICA FEDERICO SANTA MARÍA	30	5	-	-
5	FUNDACIÓN BIM LAB	75	5	9	89
6	I-BIM CHILE SPA	65	5	10	80

Línea 3 CURSO “USO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DE PROCESOS, ANÁLISIS Y REPORTES”

N°	OFERENTE	PUNTAJE OFERTA TÉCNICA	PUNTAJE OFERTA ADMINISTRATIVA	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
1	QUINTA CAPACITACIÓN SPA	46,5	5	9	60,5
2	BBLOCK	34,5	2	-	-
3	DEEPLearn OTEC SPA	49,5	5	10	64,5
4	U. TÉCNICA FEDERICO SANTA MARÍA	35	2	-	-
5	FACTOR CLAVE SPA	37	5	-	-

En virtud de los puntajes resultantes, la comisión evaluadora designada viene en proponer al Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta, por la unanimidad de sus miembros, la adjudicación de los siguientes oferentes:

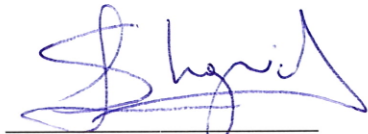
LINEA	RUT	OFERENTES	PRODUCTO	MONTO
1	12.105.181-8	ERNESTO JOSÉ LOPEZ MORALES	A.- CURSO TASACIÓN DE TERRENOS Y PLUSVALÍA GENERADA POR INFRAESTRUCTURA PÚBLICA	\$3.634.200
2	65.204.359-3	FUNDACIÓN BIM LAB	B.- CURSO BIM BÁSICO EN ARQUITECTURA - REVIT	\$2.750.000
3	78.145.302-1	DEEPLearn OTEC SPA	C.- CURSO USO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DE PROCESO, ANÁLISIS Y REPORTES	\$2.600.000



Lo anterior, dado que presentan las propuestas evaluadas con mejor puntaje en base a los criterios establecidos en las bases de licitación, y por considerar que sus ofertas son convenientes a los intereses de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta.


Nathaly Pizarro Monsalve
Analista de Personal Sección
Administración y Finanzas
Seremi MINVU Antofagasta


Cristian Alcocer Alburquenque
Analista Depto. Planes y
Programas Habitacionales (s)
Seremi MINVU Antofagasta


Ingrid Soto Libano
Analista Depto Desarrollo
Urbano e Infraestructura
Seremi MINVU Antofagasta