



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

|                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------|
| Mes                                                                                                                                                                                                             | DICIEMBRE                |                                          |              |
| Año:                                                                                                                                                                                                            | 2024                     |                                          |              |
| <b>Datos Personales</b>                                                                                                                                                                                         |                          |                                          |              |
| Nombre y Apellidos                                                                                                                                                                                              | MARCOS ELIAS FREDES OSES |                                          |              |
| Monto Honorario Bruto del mes                                                                                                                                                                                   | \$ 1.798.276             | Monto Honorario Líquido del mes          | \$ 1.551.013 |
| Fecha Inicio Asesoría                                                                                                                                                                                           | 02-01-2024               | Fecha Termino Asesoría                   | 31-12-2024   |
| N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)                                                                                                                                                                           | RA 272/168/2024          | Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 25/01/2024   |
| Agente Público                                                                                                                                                                                                  | NO                       |                                          |              |
| Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción                                                                                                                                                                     |                          |                                          |              |
| a) Apoyar al/a la Directora/a SERVIU Región de Valparaíso en todas aquellas materias asociadas al Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.                                                                       |                          |                                          |              |
| b) Trabajar junto al equipo de Reconstrucción en gestiones asociadas a levantamiento de demanda y canalización de soluciones específicas para dicho proceso.                                                    |                          |                                          |              |
| c) Apoyar en la coordinación entre la Subsecretaría de V. y U. y el SERVIU Región de Valparaíso, para abordar de manera ágil y oportuna las problemáticas y procedimientos asociados al Plan de Reconstrucción. |                          |                                          |              |

## Arquitecto prestador de servicios / Reconstrucción Viña del Mar – Dic.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Actividades Realizadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a) Encuentros y reuniones para subsanar observaciones y revisión de antecedentes Técnicos y Constructivos conforme a los requerimientos Normativos y Legales (Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y DS49-2011) con entidad patrocinante y beneficiarios. Levantamiento de información territorial para la actualización de insumos, levantamiento de puntos críticos y seguimiento de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - 02 de diciembre: Apoyo técnico en encuentro con entidad Patrocinante externa, de las áreas afectadas por el incendio de Viña del Mar 2022; estado de los procesos y flujos. Se da cuenta de estados de avances respecto la totalidad de casos, primero a atender constructivamente y calificación de proyectos en Serviu. Coordinación de flujos, con el objetivo de agilizar ingresos y revisión de proyectos DOM y Serviu: Se planifica la distribución de casos de damnificados, cronograma de hitos: Calificación SERVIU, Permiso de Obras DOM y seguimiento de obras. Entidad Patrocinante Egis Organizando Futuro. Beneficiario Maximiliano Muñoz y Guillermo Gallardo.                                                                                                                                        |
| - 02 de diciembre: Reunión de seguimiento del Plan de reconstrucción quebrada siete hermanas, Viña del Mar. Comisión asesora Reducción del Riesgo y desastres y reconstrucción. Planilla de control y seguimiento de los procesos con el funcionario Andres Pereira Covarrubias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -03 de diciembre: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Constructor Pablo Barrera, arquitecto de oficina Vivienda Local: Camilo Cajigal y Sebastián Becerra (15 familias damnificadas vinculadas con profesionales independientes – RENAC), con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos y cumplidos a la fecha actual, estado del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación de beneficiarios y programación de próximos inicios de obras. Seguimiento al inicio de obras de beneficiario Francisco Vargas – Calle La Colina. |
| -03 de diciembre: Visita a terreno de beneficiaria del Plan de reconstrucción de la quebrada siete hermanas, atendida por EP Serviu: Maria Carolina Navarro Navarro, en calle La Colina. Se programa Permiso en Direccion de Obras Municipales e inicio de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| -06 de diciembre: Reunión de coordinación interna de procesos Serviu; EP Serviu – EP Municipal; Procesos de revisión de proyectos de vivienda tipo; arquitectura, costos y habilitación. Proyección de futuros ingresos y unificar criterios para la asignación presupuestarios y calificación de proyectos. Además de gestión y seguimiento de sus ingresos DOM, con el objetivo de agilizar permisos de edificación desarrollados por Entidad Patrocinante, profesional responsable Camila Hernandez y Daniela Juica                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| -09 de diciembre: Reunión con beneficiarios; Profesional responsable de los proyecto Claudio Parra. Evaluación de antecedentes, propuesta según normativa y procesos de permiso y recepción definitiva de vivienda en DOM bajo la normativa OGUC art. 5.1.4: Elizabeth Monsalve y Viviana Montecino. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de documentos respecto a permisos y entrega de vivienda a beneficiarios, revisión de antecedentes en Dirección de Obras, estado de observaciones y gestión de tiempos de ingreso y respuesta.                                                                                                                                                                                                                          |
| -10 de diciembre: Visita a terreno de beneficiaria del Plan de reconstrucción de la quebrada siete hermanas, atendida por EP Serviu: Maria Carolina Navarro Navarro, en calle La Colina. Se programa Permiso en Direccion de Obras Municipales e inicio de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| -11 de diciembre: Presentación del avance por profesionales competentes; Arquitecto Nicolas Araya Valle; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según normativa y procesos en Plataforma PAS; Modulo Técnico, Legal y Acompañamiento Social con el objetivo de calificación SERVIU. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar y revisión de avances de acompañamiento social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| -11 de diciembre: Evaluación de conflictos, propuesta según normativa y procesos de reconstrucción para apelación de habilidad, caso particular de damnificado: Elizabeth Monsalve. Se atiende a familia donde se explican proceso de reconstrucción de vivienda / regularización de lo existente. Familia Damnificada renuncia a soluciones habitacionales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| -13 de diciembre: Atención presencial de damnificados de incendio en Quebrada 7 hermanas, en Viña del Mar el 22 de diciembre del 2022. Construcción en sitio propio, atendida en primera instancia por Jaime Aranda, profesional responsable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



-16 de diciembre: Reunión con profesionales competentes y Beneficiarios. Evaluación de antecedentes, propuesta según normativa y procesos recepción definitiva de vivienda bajo la normativa OGUC art. 5.1.4 Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de documentos respecto a permisos y entrega de vivienda a beneficiarios. Reunión en conjunto con EP Jaime Aranda seguimiento y nuevos compromisos para ingresos municipales.

-16 de diciembre: Encuentro interno de EP Serviu; equipo reconstrucción y EP Serviu para la correcta planificación de próximas actividades y replanteo de los procesos. Reunión de coordinación y planificación de Procesos de Reconstrucción habitacional y urbano para la presentación con equipos involucrados en procesos de reconstrucción de Viña del Mar. Presentación de flujos, cronograma, hitos en la proyección de etapas, y desarrollo de plano explicativo del avance según territorio.

-17 de diciembre: Visita a terreno de beneficiaria del Plan de reconstrucción de la quebrada siete hermanas, atendida por EP Serviu: Maximiliano Muñoz, adulto mayor, proyecto priorizado. Entrega de vivienda – EP privada Organizando Futuro. Se entregan llaves además del procedimiento para realizar post venta de ser necesario.

-18 de diciembre: Revisión de procesos en Dirección de Obras Municipales.; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según encuentro Técnico; priorización de casos. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras. Revisión de beneficiarios a vincular con profesional responsable y avances de revisión. Del profesional responsable Nicolas Araya Valle – principalmente y priorizando el caso del beneficiario Rene Perez.

b) Seguimiento de proyectos individuales en desarrollo constructivo de vivienda industrializada. Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades Patrocinante: Arquitecto Cristian Urrutia – Jaime Aranda y Vivienda Local. Evaluación de gestión y estrategias. Construcción de cronograma de procesos de obras y programación de próximos inicios de obras. Seguimiento de procesos de solicitud, socialización y traspaso de información a Entidad Patrocinante Externa.

c) Presentación de levantamiento y sistematización de información de procesos de reconstrucción. Planos arquitectónicos y urbanos, comunicación gráfica y apoyo en reunión de coordinación de procesos de reconstrucción sección vivienda, distribución de propietarios y allegados a atender, posibles apelaciones, habilidades e información para proyectos transversales, espacios por Unidad Vecinal y de ubicación de proyectos de carácter urbano (pavimentación parcela 15.1 – Forestal Sur). Material de apoyo para encuentro con entidades Patrocinante externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras, además de planificaciones de próximos hitos comunicacionales – presentación.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre RODRIGO MUÑOZ HENRIQUEZ

Cargo DIRECTOR (S) SERVIU VALPARAISO



Firma

Firma Honorario

Lugar SERVIU Valparaíso

Fecha 19/12/2024