



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1256
ANT. : PROYECTO DE ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS EN CALLE PISAGUA N° 993-995, ANTOFAGASTA.
MAT. : ENVÍA OBSERVACIONES A PROYECTO DE ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS EN CALLE PISAGUA N° 993-995, ANTOFAGASTA.
ADJ. : No Hay

Antofagasta, 02 junio 2025

**A : RICARDO RIOS MANDIOLA
PROYECTISTA.**
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIÓN.**

En relación con el proyecto de rotura y reposición de pavimentos, comunico a usted las siguientes observaciones:

1. INFORME

- 1.1. Corregir la ubicación de la matriz indicada en el apartado 2.2 "Instalaciones", de acuerdo a lo señalado en factibilidad N°26980/2025.
- 1.2. Para la reposición de acera en el acceso vehicular, se deberá considerar una solución en hormigón con espesor de 14 cm, sobre base granular de 15 cm y una cama de arena de 1 cm. Como otra alternativa, se propone desplazar el acceso vehicular, de manera que el área solo quede destinada al tránsito peatonal, permitiendo ejecutar aceras de espesor 7cm.

2. PLANOS

- 2.1. Plano de ubicación debe estar en escala 1:5000
- 2.2. Se solicita presentar ventana de planta de demolición separado de ventana de planta de reposición de pavimentos.
- 2.3. Para la reposición de acera en el acceso vehicular, se deberá considerar una solución de hormigón con espesor de 14 cm, sobre base granular de 15 cm y una cama de arena de 1 cm. Debido a esto corregir planta y cortes proyectados.
- 2.4. Corregir los detalles de disposición de rellenos para instalación de arranque y empalme de alcantarillado, conforme al paquete estructural del pavimento proyectado.
- 2.5. Incluir corte transversal que presente en detalle la solución proyectada para la acera.

3. PRESUPUESTO

- 3.1. Considerar precios del listado de precios unitarios SERVIU 2025. (Se adjunta)
- 3.2. En atención a observación 1.2 corregir presupuesto.
- 3.3. Ítem 12 de presupuesto indica espesor de binder asfáltico de 6 cm, sin embargo, en apartado 5 de informe "Obras a realizar" se presenta de espesor 7 cm. Corregir.

4. OTROS.

- Enviar memoria de Calculo en formato editable (Microsoft Word).
- Enviar planos en formato DWG.
- Enviar presupuesto en formato editable (Microsoft Excel).
- Incluir minuta de respuesta a observaciones emitidas en el presente oficio.
- Próxima entrega debe incluir cambio en revisión en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

- Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl

Saluda atentamente a Ud.

ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

MMT/CLA/AMH

Distribución

- 1.- RICARDO RÍOS MANDIOLA - TODOPLANOS@GMAIL.COM
- 2.- MYRIAM ACUÑA - DEPARTAMENTO TÉCNICO.
- 3.- REVISOR E_UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS URBANOS.
- 4.- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- 5.- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G