



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

SE APRUEBA el contrato de comodato de fecha 22 mayo de 2025, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Taltal.

ANTOFAGASTA, 27 MAY. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1332

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. Nº 1/19.653 del 2000; la Ley Nº 19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos; el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011, que regula el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda; La Resolución Nº 36 de 19 de diciembre de 2024 que Fija Norma sobre exención de trámite de toma de razón y la Resolución Nº 8 de 24 de marzo de 2025 que modifica y complementa la Resolución Nº 36 previamente citada, ambas de la Contraloría General de la República; la Ley Nº 17.235; las facultades que me confiere el D.L. Nº 1.305 de 1975 (V. y U.); D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; y el Decreto Exento RA 272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 17 febrero del año 2025, que me nombra en el cargo de Director de Serviu de la Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) El compromiso de otorgar en comodato, a favor de la Ilustre Municipalidad de Taltal, el inmueble ubicado en calle **Manuel Rodríguez Esquina Jorge Montt**, manzana 205, de la comuna de Taltal, Región de Antofagasta.
- b) La Resolución Exenta Nº893 de fecha 25 de abril de 2025, de SERVIU Región de Antofagasta, que entregó en comodato, por 5 años a la Ilustre Municipalidad de Taltal, el inmueble individualizado en el considerando letra a).
- c) El contrato de comodato, de fecha 22 de mayo de 2025, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Taltal, protocolizado mediante repertorio Nº2734-2025 ante el Notario Público Titular don Gonzalo Hurtado Peralta.

R E S O L U C I Ó N:

1. **SE APRUEBA** el contrato de comodato de fecha 22 mayo de 2025, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Taltal, contrato que corresponde al que se inserta a continuación:



DOCUMENTO N° 552
REFERENCIO N° 2734 FECHA 22/01/25



CONTRATO DE COMODATO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA

A

"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALTAL"

EN ANTOFAGASTA, a 22 de Mayo 2025, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA**, rol único tributario número sesenta y un millones ochocientos catorce mil guion ocho, persona jurídica de derecho público, debidamente representado por don **VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**, chileno, casado, arquitecto, cédula nacional de identidad número 9.790.639-4 en su calidad de Director de dicho Servicio, según lo dispuesto en Decreto exento R.A 272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha de 17 de febrero 2025, que me nombra en el cargo de Director de SERVIU de la Región de Antofagasta, ambos con domicilio en calle Washington número #2551, de la ciudad de Antofagasta, en adelante indistintamente "el SERVIU", por una parte, como comodante; y por la otra, como comodatario; y por la otra, como comodatario, "**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALTAL**" representado por su alcalde don **Mario Acuña Villalobos**, chileno, cédula nacional de identidad número 5.462.819-6, con domicilio para estos efectos en calle Arturo Prat N°515, de la comuna de Taltal, Región de Antofagasta, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Antofagasta es propietario del inmueble asignado como calle Manuel Rodriguez esquina Jorge Montt, manzana N°205, Cerro la Virgen, comuna de Taltal, Región de Antofagasta, de una superficie total de 214,20 metros cuadrados. El rol de avalúo otorgado por el Servicio de Impuestos Internos corresponde al 205-0, descrito en el plano catastral N° 11-2-906-C-U de fecha 05 de enero de 2024, y cuyos deslindes son:

NORESTE : En 11,95 mts;
SURESTE : En 17,00 mts;
SUROESTE : En 11,42 mts;
NOROESTE : En 20,51 mts.

El dominio a favor de SERVIU Región de Antofagasta rola inscrito a Fojas 204, bajo el N° 196 año 2015 del Respectivo Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, adquirido por Transferencia Gratuita del Fisco de Chile.





SEGUNDO: Por el presente instrumento don **VICTOR GÁLVEZ ASTUDILLO**, en la representación invocada, y cumpliendo expresamente lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 893 de fecha 25 de abril de 2025, entrega en comodato el inmueble singularizado en la cláusula primera precedente a **"LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALTAL"** debidamente representada por su por su alcalde don **MARIO ACUÑA VILLALOBOS** quien lo acepta y recibe en tal calidad, obligándose a restituirlo a SERVIU Región de Antofagasta en el plazo que más adelante se estipulará.

TERCERO: El plazo de vigencia del presente contrato será de 5 años, conforme y a contar de lo dispuesto en la resolución exenta N° 893 de 25 de abril de 2025 de SERVIU Región de Antofagasta.

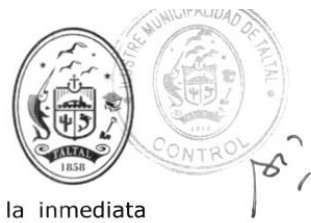
CUARTO: Que el uso del terreno que por este acto se entrega en comodato, está destinado estrictamente para la Ilustre Municipalidad de Taltal en dependencias afines. Queda expresamente prohibido destinar el terreno a usos ajenos a las actividades que sirvieron de base a la solicitud de comodato, pasando a constituir causal de término inmediato del comodato dicha infracción. Asimismo, quedará expresamente prohibido se arriende o se ceda el uso de parte o todo del terreno a terceros, disposición que en caso de vulnerarse también constituirá causal de término inmediato del comodato. De la misma forma la comodataria se compromete a velar por el no deterioro del entorno común o de terrenos colindantes, evitando realizar actividades que puedan atentar contra la sana convivencia o bienestar de los habitantes del sector, obligándose en caso de serlo necesario, a que todas las actividades que se realicen en el lugar cuenten con las autorizaciones de las autoridades correspondientes si procedieran.

QUINTO: La Ilustre Municipalidad de Taltal deberá dar inicio a las obras de construcción dentro del primer año de vigencia del presente contrato si correspondiera y su construcción deberá estar finalizada en el plazo fatal e improrrogable de tres años, sin derecho a prórroga, debiendo la Municipalidad, presentar en el primer año, el respectivo permiso de edificación. Cualquier modificación y/o construcción de nuevo proyecto a construir en el terreno que por este acto se entrega en comodato, deberá ceñirse a lo establecido en la ley y Ordenanza General de Urbanismo y construcciones, el plan regulador comunal y su ordenanza local y deberá contar con la aprobación de los organismos competentes y con la autorización de SERVIU Región de Antofagasta.

Asimismo, el comodatario no podrá instalar infraestructura alguna que contravenga los términos establecidos en el presente contrato. Además, el comodatario compromete el cuidado, permanente mantenimiento y mejoramiento de su entorno y las propias dependencias. El no cumplimiento de ésta y las demás cláusulas del presente contrato, asimismo, el no cumplimiento de lo estipulado en la Resolución N°487 de 29 de febrero



[Handwritten signature]



de 2024, dará derecho al SERVIU Región de Antofagasta a practicar la inmediata resolución del comodato otorgado, y a poner término al contrato.

SEXTO: El presente comodato confiere a la comodataria plenas facultades para poder gestionar, ante instituciones privadas y públicas, recursos para llevar a cabo la administración de las actuales dependencias, emplazadas en el terreno de equipamiento que se cede en comodato, si las hubiere.

SÉPTIMO: SERVIU Región de Antofagasta queda liberado de las responsabilidades por daños o perjuicios que se originen por accidentes de cualquier naturaleza que se produjeran con motivo de las actividades u obras, como asimismo por obras de construcción, ampliación, remodelación o mejoramientos que se desarrollen en el equipamiento que por este acto se entrega en comodato.

OCTAVO: El comodatario deberá realizar obras que permitan la accesibilidad universal en el plazo otorgado, esto es la construcción de baños de acceso universal y aquellas que permitan posibilitar el acceso y desplazamiento de todas las personas sin importar sus condiciones físicas llegar a cualquier lugar, entrar y correr por el recinto etc., permitiéndole una atención en igualdad de condiciones a los menores y personas que concurran al recinto.

NOVENO: El terreno se entrega en las condiciones en las que se encuentra actualmente, que es ampliamente conocido por las partes, no correspondiendo a SERVIU Región de Antofagasta pago alguno por su reparación o consumos de servicios básicos.

DÉCIMO: En caso de ponerse término al presente contrato, de forma anticipada, por incumplimiento de algunas de las disposiciones descritas en este instrumento como en las resoluciones citadas, de parte del comodataria, se procederá a la restitución del inmueble para ser entregado a otra institución y lo construido y/o reparado sobre él, deberá ser retirado, no correspondiendo a este Servicio Regional pago alguno por este concepto, de no ser posible su retiro.

UNDÉCIMO: Conforme a la Ley N° 17.235, el comodatario deberá, si procede, pagar el correspondiente impuesto territorial (contribuciones), gestión que deberá acreditarse anualmente ante SERVIU Región de Antofagasta, para lo cual la comodataria deberá hacer llegar una copia comprobante del pago de dichos tributos mediante carta a la Unidad Gestión de suelos de nuestro Servicio.

DUODÉCIMO: SERVIU Región de Antofagasta, inspeccionará, una vez terminado el presente contrato, si el terreno se utilizó para los fines que fue entregado.





DÉCIMO TERCERO: SERVIU Región de Antofagasta, se reserva la facultad de poner término anticipado al presente contrato, en atención a las eventuales necesidades de operación de **SERVIU**, informando de este hecho al comodatario, a lo menos con 6 meses de anticipación.

DÉCIMO CUARTO: En cumplimiento a la Circular N° 030 de fecha 20 de septiembre de 1991 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, el comodatario, en el mes de diciembre de cada año, presentará mediante carta, si procede, los recibos de agua, luz y contribuciones (si procede) debidamente pagados, debiendo quedar copia de ellos en la Unidad Terrenos de SERVIU Región de Antofagasta.

DÉCIMO QUINTO: Al presente contrato se hacen plenamente aplicables las disposiciones del libro IV, Título Trigésimo sobre el comodato del Código Civil y en especial la del Art. 1.489 del mismo cuerpo legal, fijándose una condición resolutoria para la inmediata restitución del bien raíz en caso que no se cumpla con el objeto del contrato o se dé al inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentado por el comodatario al momento de solicitarlo.

DÉCIMO SEXTO: Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Antofagasta y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

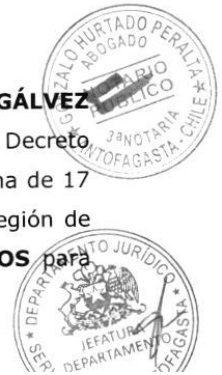
DÉCIMO SÉPTIMO: Se deja constancia que de conformidad al artículo N° 61 de la Ley N° 16.391, el presente instrumento se extiende de acuerdo al procedimiento de escrituración establecido en el artículo N° 68 de la Ley N° 14.171, modificado por el artículo 12 de la Ley N° 16.392, por lo que se considerará como escritura pública, para todos los efectos legales, desde la fecha de su protocolización.

DÉCIMO OCTAVO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan.

DÉCIMO NOVENO: Los comparecientes en este acto, facultan al SERVIU Región de Antofagasta para que en su nombre y representación proceda a otorgar las escrituras rectificatorias de errores u omisiones de la presente escritura, y suscribir minutas que enmienden o suplan las designaciones defectuosas del presente instrumento.

PERSONERÍAS: La representación de don **VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**, a nombre de **SERVIU Región de Antofagasta** consta en Decreto exento R.A 272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha de 17 de febrero 2025, que me nombra en el cargo de Director de Serviu de la Región de Antofagasta. La representación del Alcalde don **MARIO ACUÑA VILLALOBOS** para

Bene





actuar en representación de la **Ilustre Municipalidad de Taltal**, consta en Decreto Alcaldicio Registro N°1124/2024, de la Ilustre Municipalidad de Taltal. ambos documentos son conocidos por las partes comparecientes y por el Notario que autoriza.


VICTOR GÁLVEZ ASTUDILLO
ARQUITECTO
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA


MARIO ACUÑA VILLALOBOS
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALTAL

AUTORIZO LA(S) FIRMA(S) QUE ANTECEDE(N)
 EN LAS CALIDAD(ES) EN QUE COMPARECE(N)
 ANTOFAGASTA, 22/05/2024



Este acto se realizó en el presente documento que consta de 01 folios, autorizada con esta fecha en el Registro de Instrumentos Públicos, bajo el N° 552 Repertorio 2734 Antofagasta, 22/05/2024



Barras



2. **TÉNGASE PRESENTE** que la Ilustre Municipalidad de Taltal, protocolizó el contrato del resuelvo primero, con fecha 22 de mayo de 2025, ante Notario Público don Gonzalo Hurtado Peralta.
3. **INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la **Resolución Exenta N°347 de 20 de febrero de 2025**, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargado/a del Departamento Jurídico deberá ingresarlo al portal www.documentos.minvu.cl, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.
4. **TÉNGASE PRESENTE** que esta Resolución Exenta no afecta el presupuesto sectorial.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

JVM/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- UNIDAD GESTION DE SUELOS
- DIRECCIÓN
- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALTAL VMALEBRAN@MUNICIPALIDADTALTAL.CL