



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	NOVIEMBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gática		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443
Fecha Inicio Asesoría	11-09-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	1580	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	16/10/2024
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Avance físico de la obra 13%. Se realiza ceremonia de Primera Piedra junto a beneficiarios, comité, entidad patrocinante, constructora y autoridades.

San Expedito (La Calera): apoyo para pre-recepción de departamentos.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 50% de avance físico, se reparan observaciones realizadas en visita anterior.

Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO. Proyecto se encuentra con un avance físico del 20%.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se solicitan mejoras en las partidas en ejecución. Avance físico de la obra 38%.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 35% de avance físico.

Cristian Carí Coronado: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 60% de avance físico

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se realiza revisión de instalación de paneles fotovoltaicos de 3 viviendas del proyecto.

l

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización


Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck


Visa Oficina de Vivienda
Maria Antonieta Marfan


Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	21-11 - 2024
-------	-------------------	-------	--------------


AM