



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

Nº Interno 17828 Adjudica Licitación Pública ID Nº712307-98-LE25 Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa Temuco

TEMUCO, 08 OCT. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 9244

VISTOS:

1. La **Resolución Exenta Nº7798** de fecha 30/08/2025 del Servicio de Vivienda y Urbanización, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Formularios y Anexos para el llamado a licitación pública ID Nº712307-98-LE25 "Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa Temuco";
2. El **Foro** de la Licitación Pública ID Nº712307-98-LE25 "Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa Temuco";
3. El **Acta de Apertura** de la Licitación Pública ID Nº712307-98-LE25 "Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa Temuco";
4. El **Informe de evaluación** de Licitación Pública ID Nº712307-98-LE25, de las ofertas, presentado por la comisión evaluadora, que incluye los detalles del puntaje obtenido por las ofertas evaluadas;
5. La **Consulta en línea** en <https://proveedores tecnicos.minvu.gob.cl> de fecha 03/10/2025 de oferente Marixa Belen Vargas Caceres RUT: 17.467.474-4, que señala que se encuentra "vigente" en el Registro de Consultores del Minvu;
6. El **Certificado de Habilidad Registro de Proveedores** de fecha 03/10/2025 de oferente Marixa Belen Vargas Caceres RUT: 17.467.474-4, donde indica que se encuentra "hábil" para contratar con el Estado;
7. El **Formulario Oferta Económica** de Marixa Belen Vargas Caceres RUT: 17.467.474-4, donde especifica monto y plazo;
8. El **Reporte de SIGFE** (Sistema de Información para la Gestión Financiera del Estado) de fecha 03/10/2025 del Subtítulo 33.01.133-001 Asistencia Técnica Plan Regular del Presupuesto Año 2025;
9. La **Ley Nº19.886** y sus modificaciones de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios;
10. El **Decreto Supremo Nº661**, de 2024, que aprueba el Reglamento de la Ley Nº19.886 y sus modificaciones;
11. El **D.S. Nº135/78**, que Aprueba Reglamento del Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
12. La **Resolución Nº36**, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
13. El **D.L. Nº1.305**, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. Nº355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
14. El **Decreto Exento RA 272/45/2025** de 10/09/2025, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;

CONSIDERANDO:

- 1. Que se realizó el llamado a licitación pública N°712307-98-LE25, según la Resolución Exenta mencionada en el visto N°1 de la presente resolución, donde se requiere la contratación de los Servicios de apoyo al proyecto “Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa (Temuco)”, donde existe una disponibilidad presupuestaria de \$34.000.000.- , contra entrega de productos por un plazo total de 600 días corridos;
- Que al llamado a Licitación Pública ID N°712307-98-LE25 se presentaron 3 oferentes los cuales cumplen con los requisitos solicitados en las Bases Administrativas en relación con la documentación solicitada, por lo que su(s) oferta(s) fue(ron) admisible(s), aceptándose en la apertura en el portal www.mercadoúblico.cl:

Detalle de Apertura		
Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
MARIXA BELEN	Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa Temuco ID 712307-98-LE25	Oferta Aceptada
TRIBEM SPA	PROPUESTA TRIBEM SpA.	Oferta Aceptada
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa Temuco	Oferta Aceptada

- 2. Que conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su número 6 de la Evaluación de la Propuesta, se ha procedido a evaluar al(los) oferente(s) que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

712307-98-LE25									
Consultoría apoyo FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa Temuco									
Nº	Nombre oferente	Rut Oferente	Experiencia consultor (25%)	Experiencia en proyectos similares (40%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Precio (10%)	Calificación registro consultores (15%)	Program a integrad (5%)	Total
1	Marixa Belen Vargas Caceres	17.467.474-4	25,00	40,00	5,00	10,00	10,50	0,00	90,50
2	Patrick's Domingo Benitez Sanhueza	18.485.935-1	20,00	28,00	5,00	10,00	3,00	0,00	66,00
3	TRIBEM SPA	77.015.832-K	20,00	32,00	5,00	10,00	3,00	0,00	70,00

- 3. Que luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N°712307-98-LE25, la comisión ha concluido que:

Oferente “Marixa Belen Vargas Caceres” (RUT: 17.467.474-4), con un monto ofertado de \$34.000.000.- y un plazo de 600 días corridos (equivalentes a 20 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando 90,50 puntos de un máximo de 100;
- 4. Que existe disponibilidad presupuestaria para realizar la presente adjudicación;

Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

- 1. **DEJESE CONSTANCIA** que la comisión evaluadora de las ofertas fue realizada por los funcionarios: Roxana Mendez Frías, Kristel Jaramillo Araneda y Tatiana Perez Barra de la Licitación Pública ID N°712307-98-LE25 “Consultoría apoyo a la FTO Comité de Vivienda Nueva Vista Hermosa (Temuco)”;
- 2. **ADJUDÍQUESE** la licitación pública ID N°712307-98-LE25, convocada por SERVIU Región de la Araucanía a:

Marixa Belen Vargas Caceres RUT: 17.467.474-4, con un monto ofertado de \$34.000.000.- y un plazo de 600 días corridos (equivalentes a 20 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando 90,50 puntos de un máximo de 100;

3. **MODALIDAD DE CONTRATACION** dejase establecido que el presente contrato se registrará por las Bases Administrativas Especiales, Formularios y Anexos que se entregaron para el estudio de la propuesta. La modalidad de contratación corresponderá al sistema de Suma Alzada;
4. **DURACIÓN DEL CONTRATO** la duración del contrato será **600 días corridos**. Los plazos comienzan a contar de la fecha de aceptación de la orden de compra de la Licitación Pública ID N°712307-98-LE25;
5. **IMPÚTESE** El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, se imputará al presupuesto del SERVIU Región de la Araucanía, al Subtítulo 33.01.133-001 Asistencia Técnica Plan Regular del Presupuesto Año 2025., de acuerdo con lo siguiente:

Imputación		
2025	2026	2027
\$ 5.100.000	\$ 20.400.000	\$ 8.500.000

6. **DÉJASE CONSTANCIA**, que a la fecha de esta resolución el adjudicatario Marixa Belen Vargas Caceres RUT: 17.467.474-4:
- Se encuentra “vigente” en el Registro de Consultores del Minvu en el rubro, especialidad y categoría requerido en el punto 9.8 de las Bases, según indica consulta en línea, mencionada en los vistos de la presente resolución;
 - Se encuentra “Hábil” para contratar en el Registro de Proveedores del Estado según consulta en línea mencionada en los vistos;
7. **DÉJASE CONSTANCIA** que las Bases Administrativas en el punto “9.8.- Adjudicación, re adjudicación y criterios de desempate” específicamente en el párrafo “Mecanismo de Adjudicación” establece:
- “En caso que el adjudicatario desista de su oferta y la licitación no pueda readjudicarse, se le aplicará la sanción que establece el registro de consultores por desistirse de la oferta, el art. 43 letra d) del DS 135/78 Registro Nacional de Consultores MINVU establece:*
- “El consultor que se desista de una oferta presentada, no suscriba el contrato, no presente la garantía respectiva dentro de los plazos establecidos si se exigiere, o adjudicado el contrato se desista de llevarlo a término y por este hecho la Institución contratante dejare sin efecto la resolución que adjudicó el contrato, será suspendido del Registro por un período de 3 años. En caso de reincidencia, será eliminado definitivamente. Esta sanción también será aplicable por renuncia unilateral del adjudicatario.”;*
8. **EMÍTASE** la correspondiente Orden de Compra por el Sistema de Información para su aceptación por parte del proveedor adjudicado.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EX. EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl

JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

KCV/CSR/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION
- DEPTO TECNICO - SECCION LICITACIONES Y COSTOS
- OFICINA DE PARTES