



Concepción, 01 de julio de 2024.-

INFORME DE EVALUACIÓN

“SERVICIOS PROGRAMA DE HIGIENE AMBIENTAL EN DEPENDENCIAS DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO”

LICITACIÓN PÚBLICA ID N° 659-9-L124

GENERALIDADES.

Licitación Pública para la contratación de los Servicios Programa de Higiene Ambiental en dependencias del edificio de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío, que consiste en realizar la desinfección y sanitización (cuatro veces por mes), desratización (mensualmente) y la desinsectación (mensualmente). Se efectuó a través del sistema de Compras Públicas, www.mercadopublico.cl, identificado con la ID N°659-9-L124, del tipo de licitación pública mayor o igual a 100 UTM y menor a 1.000 UTM, de convocatoria abierta, de una etapa.

El proceso de consultas y respuestas junto a las aclaraciones se efectuó dentro de los plazos estipulados para ello.

CALENDARIO DE LICITACIÓN PÚBLICA MENOR A 1.000 UTM, MERCADO PÚBLICO.

Fecha de Publicación:	El día 18.06.2024
Visita a terreno optativa:	El día 21.06.2024 a las 10:00 hrs.
Fecha inicio de preguntas:	El día 18.06.2024 a las 12:08 hrs.
Fecha final de preguntas:	El día 21.06.2024 a las 15:00 hrs.
Fecha de publicación de respuestas:	Hasta el 24.06.2024 a las 18:00 hrs.
Fecha de acto de apertura:	El día 26.06.2024 a las 16:30 hrs.
Fecha de Adjudicación:	El 03.07.2024 a las 17:00 hrs.

VISITA A TERRENO

Asistió una empresa a la visita a terreno optativa, la que se detalla a continuación:

N°	NOMBRE	RUT
1	FUMIGACIONES OTERO LIMITADA (PLAGASTOP)	52.000.463-7



OFERTAS RECIBIDAS.

Al cierre de la licitación, se presentaron cinco ofertas, de las cuales tres de ellas son declaradas inadmisibles, las que serán detalladas en el apartado de *Análisis de las Ofertas Técnicas Presentadas*. El cuadro siguiente da cuenta de las ofertas declaradas admisibles.

NOMBRE	RUT	VALOR TOTAL (\$ IVA Incluido)
ERWIN OVIDIO ZARZOSA RIVAS E.I.R.L.	76.572.405-8	\$3.427.200.-
MARIO BON Y COMPAÑÍA LIMITADA	76.637.033-0	\$2.499.000.-
FUMIGACIONES OTERO LIMITADA	52.000.463-7	\$3.342.720.-
SERVICIOS INDUSTRIALES GEOVECTORES LIMITADA	76.907.209-8	\$3.499.999.-
SERVICIOS DE SANITIZACIÓN AMBIENTAL Y DESINFECCIÓN LIMITADA	77.150.103-6	\$2.649.511.-

MARCO PRESUPUESTARIO.

Presupuesto total disponible **\$ 3.800.000.- IVA Incluido.**

COMISIÓN EVALUADORA.

La Comisión Evaluadora de las Ofertas, indicada en la Resolución Exenta N° 48 de fecha 17.06.2024 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, está integrada por los siguientes Profesionales de esta SEREMI:

- Patricio Oyarce Iagos, Encargado de la Sección de Administración y Finanzas.
- Johanna Polanco Peña, Analista Profesional de Servicios Generales.
- Miguel Hermosilla Torres, Prevencionista de Riesgos.

En ausencia de uno de los miembros, se designa al profesional Rodrigo Díaz Montero, y en caso de ausencia de este último integrará la comisión el profesional Marcelo Andrades Aravena.

Dicha comisión, procedió a la revisión de los antecedentes contenidos en las ofertas presentadas conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas, cuyo proceso y resultado se describe a continuación:



ANÁLISIS DE LAS OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS.

Se procedió según indica en cada caso:

1.- Erwin Ovidio Zarzosa Rivas E.I.R.L. (Área Verde Fumigación E.I.R.L.).

El oferente presenta todos los documentos solicitados en las bases administrativas y en las especificaciones técnicas, por lo tanto, la Comisión Evaluadora declara su **oferta admisible**.

2.- Mario Bon y Compañía Limitada (BVR Service Limitada).

El oferente no presenta documentos solicitados en los Criterios de Evaluación, el cual es exigido en el punto 2. de la Evaluación Técnica, letra d), "*cumplimiento de normas que privilegien el medioambiente*", por lo tanto, la Comisión Evaluadora declara su **oferta inadmisibile**.

3.- Fumigaciones Otero Limitada (Plagastop).

El oferente no presenta documentos solicitados en los Criterios de Evaluación, el cual es exigido en el punto 2. de la Evaluación Técnica, letra d), "*cumplimiento de normas que privilegien el medioambiente*", por lo tanto, la Comisión Evaluadora declara su **oferta inadmisibile**.

4.- Servicios Industriales Geovectores Limitada (Geovec Ltda.).

El oferente presenta todos los documentos solicitados en las bases administrativas y en las especificaciones técnicas, por lo tanto, la Comisión Evaluadora declara su **oferta admisible**.

5.- Servicios de Sanitización Ambiental y Desinfección Limitada (Sanityhome).

El oferente no presenta ningún documento solicitado en las Bases Administrativas y en las Bases Técnicas, por lo tanto, la Comisión Evaluadora declara su **oferta inadmisibile**.

PAUTA DE EVALUACIÓN.

Se adjunta pauta de evaluación considerada en este proceso de licitación, el cual consideraba los siguientes criterios de evaluación:

Evaluación Económica (30%):

Precio total de la oferta	100 x <u>Menor oferta económica</u> Oferta que se evalúa
---------------------------	---



Evaluación Técnica (65%):

Experiencia del Proponente		
Sobre 9 años de experiencia	35%	100 pts.
Mayor a 6 y hasta 9 años de experiencia		75 pts.
Mayor a 5 y hasta 6 años de experiencia		50 pts.
Desde 4 a 5 años de experiencia		30 pts.
Menos de 4 años de experiencia		15 pts.
No entrega información o no se puede acreditar		Oferta Inadmisible
Tiempo de Reacción del proponente a eventos urgentes		
Menos de 6 horas	10%	100 pts.
De 6 a 24 horas		75 pts.
Más de 24 horas y menos de 48 hrs.		30 pts.
Más de 48 horas		10 pts.
No entrega información		Oferta Inadmisible
Sostenibilidad Económica		
El proponente ES empresa de menor tamaño	15%	100 pts.
El proponente NO es empresa de menor tamaño		50 pts.
Cumplimientos de Normas que privilegien el Medioambiente		
Igual a 3 o más normas	5%	100 pts.
Igual a 2 normas		50 pts.
Igual a 1 norma		20 pts.
No entrega información		Oferta Inadmisible

Cumplimiento de los Requisitos Formales (5%):

Situación	Puntaje
La SEREMI de V. y U. Región del Biobío, no requiere de antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta.	100
La SEREMI de V. y U. Región del Biobío, requiere de antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el proponente los presenta dentro del plazo indicado.	50
La SEREMI de V. y U. Región del Biobío, requiere de antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el oferente no los presenta dentro del plazo indicado.	5

EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se adjunta cuadro resumen de la evaluación. El detalle de la evaluación se presenta en el anexo 1 del presente informe.



ERWIN OVIDIO ZARZOSA RIVAS E.I.R.L.		SERVICIOS INDUSTRIALES GEOVECTORES LIMITADA	
76.572.405-8		76.907.209-8	
Precio Total (IVA Incluido)	\$ 3.427.200	Precio Total (IVA Incluido)	\$ 3.499.999
Experiencia (Años)	5	Experiencia (Años)	5
Tiempo de Reacción (Horas)	3	Tiempo de Reacción (Horas)	4
Empresa de Menor Tamaño	Si	Empresa de Menor Tamaño	Si
N° Normas Ambientales	2	N° Normas Ambientales	4
80,00 pts.		81,88 pts.	

CONCLUSIONES:

De la evaluación efectuada según lo establecido en las Bases que regulan la licitación, la empresa **SERVICIOS INDUSTRIALES GEOVECTORES LIMITADA (GEOVEC LTDA.)**, RUT: **76.907.209-8**, obtiene un puntaje de 81,88 puntos, de un total de 100 puntos.

Por lo tanto, esta Comisión Evaluadora recomienda la adjudicación a la citada empresa, del proceso licitatorio denominado "*SERVICIOS PROGRAMA DE HIGIENE AMBIENTAL EN DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO*", identificado en el portal www.mercadopublico.cl, a través de la ID N° 659-9-L124, siendo su oferta conveniente a los intereses de la Institución.



PATRICIO OYARCE LAGOS

Encargado Sección de Administración y Finanzas
SEREMI MINVU Región del Biobío

JOHANNA POLANCO PEÑA

Analista Profesional de Servicios Generales
SEREMI MINVU Región del Biobío

MIGUEL HERMOSILLA TORRES

Prevencionista de Riesgos
SEREMI MINVU Región del Biobío

LICITACIÓN - ID 659-9-L124	ERWIN OVIDIO ZARZOSA RIVAS E.I.R.L.		SERVICIOS INDUSTRIALES GEOVECTORES LIMITADA	
SERVICIOS PROGRAMA DE HIGIENE AMBIENTAL EN DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO DE ESTA SEREMI.	76.572.405-8		76.907.209-8	
	Precio Total (IVA Incluido)	\$ 3.427.200	Precio Total (IVA Incluido)	\$ 3.499.999
	Experiencia (Años)	5	Experiencia (Años)	5
	Tiempo de Reacción (Horas)	3	Tiempo de Reacción (Horas)	4
	Empresa de Menor Tamaño	Si	Empresa de Menor Tamaño	Si
	N° Normas Ambientales	2	N° Normas Ambientales	4

Porcentaje asignado en Bases	PUNTAJE	PUNTAJE	PTJE. PONDERADO	PUNTAJE	PTJE. PONDERADO
------------------------------	---------	---------	-----------------	---------	-----------------

65%	OFERTA TÉCNICA				
35%	Experiencia del Proponente				
	Sobre 9 años de experiencia	100 pts.			
	Mayor a 6 y hasta 9 años de experiencia	75 pts.			
	Mayor a 5 y hasta 6 años de experiencia	50 pts.	50,00 pts.	17,50 pts.	50,00 pts.
	Desde 4 a 5 años de experiencia	30 pts.			
	Menos de 4 años de experiencia	15 pts.			
	No entrega información o no se puede acreditar	Oferta Inadmisible			
10%	Tiempo de Reacción del proponente a eventos urgentes				
	Menos de 6 horas	100 pts.			
	De 6 a 24 horas	75 pts.			
	Más de 24 horas y menos de 48 hrs.	30 pts.	100,00 pts.	10,00 pts.	100,00 pts.
	Más de 48 horas	10 pts.			
	No entrega información	Oferta Inadmisible			
15%	Sostenibilidad Económica				
	El proponente ES empresa de menor tamaño	100 pts.			
	El proponente NO es empresa de menor tamaño	50 pts.	100,00 pts.	15,00 pts.	100,00 pts.
5%	Cumplimientos de Normas que privilegien el Medioambiente				
	Igual a 3 o más normas	100 pts.			
	Igual a 2 normas	50 pts.			
	Igual a 1 norma	20 pts.	50,00 pts.	2,50 pts.	100,00 pts.
	No entrega información	Oferta Inadmisible			

30%	OFERTA ECONÓMICA				
30%	Precio				
	100 x Menor Oferta Económica / Oferta Económica que se Evalúa		100,00 pts.	30,00 pts.	97,92 pts.

5%	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES				
	La SEREMI de V. y U. Región del Biobío no requiere de antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta.	100 pts.			
	La SEREMI de V. y U. Región del Biobío requiere de antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el oferente los presenta dentro del plazo indicado.	50 pts.	100,0 pts.	5,00 pts.	100,0 pts.
	La SEREMI de V. y U. Región del Biobío requiere de antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el oferente no los presenta dentro del plazo indicado.	5 pts.			

PUNTAJE TOTAL		80,00 pts.	81,88 pts.
----------------------	--	-------------------	-------------------