



**TRABAJANDO  
PARA USTED**

AUTORIZA CURSAR EL PAGO DE ASISTENCIA TÉCNICA POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE GASTOS OPERACIONALES, CORRESPONDIENTES A GASTOS NOTARIALES, ESCRITURACIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES, A FAVOR DE LA ENTIDAD DESARROLLADORA CONSTRUCTORA PACAL, RUT N° [REDACTED] POR EL PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL CONDOMINIO OASIS DE AZAPA ETAPA II (PORTAL DE AZAPA II), REGULADO POR EL D.S. N°19 (V. Y U.) 2016, COMUNA DE ARICA.

ARICA, 18 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 28

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N°18.575, Orgánica constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; D.L. N°1.263 de 1975 Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; la Ley 21.796 del 12.12.2025, que establece presupuesto del sector público año 2026; la Ley N°16.391 crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; El Decreto Supremo N°1 (V. y U.) de 2011 que aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional; el Decreto Supremo N°19 (V. y U.) de 2016 que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, y modifica el D.S. N°1, (V. y U.), de 2011; el Decreto N°355 (V. y U.) de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo"; Resolución Exenta N°533 (V. y U.) 2015, que Fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Viviendas que indica, y deroga la Resolución N°241, de Vivienda y Urbanismo, de 1996; la Res. N°36 del 19.12.2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón y la personería de la suscrita para actuar en calidad de directora Subrogante Regional emana del Decreto Exento RA N° 272/59/2026 de fecha 06.05.2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

**CONSIDERANDO:**

- a) Res. Ex. N°2696 del 07.05.2018, MINVU, que llama a concurso nacional año 2018 para presentación de proyectos habitacionales del programa de integración social y territorial del D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016 y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- b) Res. Ex. N°8873 del 14.11.2018, MINVU, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional año 2018 para presentación de proyectos habitacionales correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016 y modifica Res. Ex. N° 822 (V. y U.) de 2019.
- c) Las Resoluciones Exentas N°1080 del 08.07.2025, N° 1348 del 20.08.2025 y N°1550 del 06.10.2025, que ratifican los subsidios habitacionales del proyecto del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 "Condominio Oasis de Azapa etapa II" de la comuna de Arica, para los 59 beneficiarios correspondientes al presente pago.
- d) Que, en sistema RUKAN el proyecto fue registrado bajo la denominación "**Oasis de Azapa Etapa II**", mientras que la Entidad Desarrolladora lo identifica como "**Portal de Azapa II**" en la documentación presentada; sin embargo, ambos nombres corresponden al mismo proyecto habitacional, tratándose únicamente de una variación en la denominación utilizada por la empresa.
- e) Las siguientes resoluciones del pago de los subsidios de los 59 beneficiarios:

RESOLUCIÓN	MATERIA
N°1854 del 25.11.2025	Autoriza primer pago de <b>cuarenta y ocho beneficiarios (sector vulnerable)</b> del

	Programa D.S. N°1 (V. y U.) año 2011 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y <b>cuatro beneficiarios (sector vulnerable)</b> del Programa D.S. N°49 (V. y U.) año 2011 del Sistema FSEV, homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Oasis de Azapa etapa II", regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) año 2016, código 149520, asignados según Res. N°1080 del 08.07.2025, correspondientes a subsidios bases, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de Constructora Pacal S.A., RUT N° [REDACTED]
N°1939 del 09.12.2025	Autoriza tercer pago de <b>cinco beneficiarios (sector vulnerable)</b> del Programa D.S. N°1 (V. y U.) año 2011 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional Homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Oasis de Azapa etapa II", regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) año 2016, código 149520, asignados según Res. N°1080 del 08.07.2025, correspondientes a subsidios bases, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de Constructora Pacal S.A., RUT N° [REDACTED]
N°1979 del 16.12.2025	Autoriza cuarto pago de <b>dos beneficiarios (sector vulnerable)</b> del Programa D.S. N°49 (V. y U.) año 2011 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional Homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Oasis de Azapa etapa II", regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) año 2016, código 149520, asignados según Res. N°1080 del 08.07.2025, correspondientes a subsidios bases, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de Constructora Pacal S.A., RUT N° [REDACTED]
N°80 del 22.01.2026	Autoriza octavo pago de <b>tres beneficiarios (sector vulnerable)</b> del Programa D.S. N°1 (V. y U.) año 2011 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional Homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Oasis de Azapa etapa II", regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) año 2016, código 149520, asignados según Res. N°1080 del 08.07.2025, correspondientes a subsidios bases, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de Constructora Pacal S.A., RUT N° [REDACTED]

- f) Memorandum N°115 del 04.03.2026, Depto. de Operaciones Habitacionales de SERVIU Arica, que solicita realizar pago de Asistencia Técnica de **59 beneficiarios** por concepto de gastos operacionales del proyecto de Integración Social y Territorial Condominio Oasis de Azapa Etapa I, regulado por el D.S. N°19 (V. y U.).
- g) Lo señalado en el D.S. N°19, Art. 3°, letra c): *"Adicionalmente, las familias vulnerables obtendrán un subsidio adicional de hasta **10 Unidades de Fomento**, para el pago de los aranceles que correspondan para cubrir costos de escrituración, notaría e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, conforme a los gastos que rindan. Para el pago de este subsidio adicional se deberán presentar las respectivas boletas o facturas en que estén señalados los montos gastados, junto a los demás antecedentes exigidos para el pago del subsidio."*
- h) Que, cada uno de los 59 beneficiarios suscribió un **Mandato Especial** a favor de la Entidad Desarrolladora **Constructora Pacal S.A.**, mediante el cual confieren poder amplio e irrevocable para gestionar y percibir, en su nombre, el subsidio por Gastos Operacionales, autorizando expresamente a la entidad para efectuar los pagos correspondientes a la confección de escrituras, servicios notariales e inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, conforme a lo establecido en el Reglamento del D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016.
- i) El detalle de tres boletas de honorarios emitidas por concepto de **gastos notariales**: la boleta N°70938, correspondiente a 58 beneficiarios, de los cuales 56 pertenecen al presente pago y las boletas N°73132 y N°76058 con 2 y 1 beneficiario, respectivamente, indicando para cada una de ellas el monto asociado en pesos chilenos y unidades de fomento:

N°	BENEFICIARIO(A)	GASTO NOTARIA				
		N° BOLETA	FECHA BOLETA	VALOR BOLETA (\$)	VALOR UF DEL DÍA	VALOR BOLETA (UF)
1	ALAVE HUAYLLA CARMEN LUCIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
2	ALCONZ CHOQUE GONZALO	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78

3	ARELLANO CARRASCO CARLOS OMAR	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
4	BALBUENA LUDEÑA ESTEBAN	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
5	BRICEÑO ZUÑIGA JUAN FLORENCIO	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
6	CABALLERO PILLCO VERONICA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
7	CACERES ALVAREZ JAVIER RODRIGO	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
8	CANEO YANULAQUE ANDRICA PAOLA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
9	CAUTIN LOPEZ OMAIRA DEL CARMEN	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
10	CHALLO CHATA FANY MARYORI	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
11	CHATA CHALLO EUSEBIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
12	CHURA GREGORIO EVELYN BETSABE	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
13	COLLAO ROLDAN LILIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
14	CONTRERAS CACERES OLIVIA GRISEL	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
15	CORDERO VILLALOBOS ELIZABETH	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
16	DIAZ GALVEZ MARCO ANDRES	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
17	GALDAMEZ DEVIA JUDITH ANDREA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
18	GALLEGUILLOS FERNANDEZ TERESA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
19	GARCIA RAMIREZ XIMENA GLORIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
20	GOMEZ MAMANI FAUSTINO CECILIO	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
21	GONZALEZ GUAJARDO FREDDY JUAN	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
22	GUTIERREZ TOLA EDGAR	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
23	HUANCA MAMANI FORTUNATA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
24	IRARRAZABAL MUÑOZ INGRID MIREYA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
25	JIMENEZ PASTEN VALENTINA PAZ	73.132	02.09.2025	\$70.000	\$39.405,85	1,78
26	JORDAN ROJAS STEPHANIE GRACIELA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
27	LIDL BRAZ JAELINGE	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
28	MALDONADO YUCRA MIGUEL ANGEL	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
29	MAMANI ALBIÑEZ KAREN SOLANGE	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
30	MAQUERA JIMENEZ MARTA BEDA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
31	MARIN GALVEZ MONICA VIRGINIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
32	MENA JIMENEZ FRANSHESCA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
33	MITA TANCARA REINALDO DAVID	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
34	MONTOYA TORO EVELYN SILVANA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
35	MORA MORENO ROCIO MACARENA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
36	MORAGA BELTRAN CAROLINA ANDREA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
37	NUÑEZ MUÑOZ EMILIO ERIC	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
38	PADILLA COLQUE NATALIO	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
39	PALMA GONZALEZ VALESKA PATRICIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
40	PAREDES ALARCON MARISOL MARITZA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
41	PEÑA MATURANA DAYANNE	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
42	PEÑA QUISPE MATILDE ROSARIO	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
43	PFENG ESPINOZA LUCY ANTONIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
44	QUINZACARIA ROMERO JOSE	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
45	QUISPE COLQUE OSCAR ROBERTO	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
46	ROJAS VISCARRA MAILING	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
47	SANCHEZ VIACAVA JOHANNA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
48	TELLO GUZMAN JOCELYN MARIANA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
49	TERAN MAMANI ESPERANZA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
50	TRIGO RODRIGUEZ KAREN MARIA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
51	URIBE SILVA KARINA ANDREA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
52	VARGAS CAREAGA DAVID RODMAN	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
53	VENTURA VASQUEZ BERNARDA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
54	VIDAL BENAVIDES JENNY EVELYN	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
55	VILLALOBOS TAPIA ROBERTO ENRIQUE	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
56	VILLANUEVA FLORES SILVIA ROSA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
57	ZAMBRANO MARIN CONSTANZA	70.938	23.07.2025	\$70.000	\$39.219,56	1,78
58	CHINGA ALFARO YESSSENIA NICOLE	73.132	02.09.2025	\$70.000	\$39.405,85	1,78

59	RAMOS RIVERA OLGA ISABEL	76.058	03.11.2025	\$70.000	\$39.612,97	1,77
----	--------------------------	--------	------------	----------	-------------	------

- j) Que, para efectos de verificación, se cuenta con un consolidado de los correos electrónicos remitidos por el Conservador de Bienes Raíces de Arica, en los cuales se individualizan las **cotizaciones asociadas a cada uno de los 59 beneficiarios**, permitiendo corroborar la correspondencia entre los números de cotización indicados en las boletas y los beneficiarios respectivos.
- k) El detalle de las boletas de honorarios emitidas por los servicios de **inscripción en el Conservador de Bienes Raíces**, correspondientes a los 59 beneficiarios, indicando para cada uno de ellos el número de cotización, fecha y monto asociado en pesos chilenos y unidades de fomento:

N°	BENEFICIARIO(A)	GASTO INSCRIPCIÓN CBR					
		N° BOLETA	N° COTIZACIÓN	FECHA BOLETA	VALOR BOLETA (\$)	VALOR UF DEL DÍA	VALOR BOLETA (UF)
1	ALAVE HUAYLLA CARMEN LUCIA	401335	655524	05.11.2025	\$110.000	\$39.623,18	2,78
2	ALCONZ CHOQUE GONZALO	396979	646757	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
3	ARELLANO CARRASCO CARLOS	400384	653122	27.10.2025	\$110.000	\$39.577,28	2,78
4	BALBUENA LUDEÑA ESTEBAN	400383	653117	27.10.2025	\$110.000	\$39.577,28	2,78
5	BRICEÑO ZUÑIGA JUAN FLORENCIO	396977	646744	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
6	CABALLERO PILLCO VERONICA	396978	646752	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
7	CACERES ALVAREZ JAVIER	396975	646737	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
8	CANEO YANULAQUE ANDRICA	396976	646741	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
9	CAUTIN LOPEZ OMAIRA	397007	646730	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
10	CHALLO CHATA FANY MARYORI	396974	646733	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
11	CHATA CHALLO EUSEBIA	400373	653114	27.10.2025	\$110.000	\$39.577,28	2,78
12	CHURA GREGORIO EVELYN	397009	646721	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
13	COLLAO ROLDAN LILIA	397011	646718	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
14	CONTRERAS CACERES OLIVIA	397012	646712	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
15	CORDERO VILLALOBOS ELIZABETH	400377	653106	27.10.2025	\$110.000	\$39.577,28	2,78
16	DIAZ GALVEZ MARCO ANDRES	397016	646706	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
17	GALDAMEZ DEVIA JUDITH ANDREA	397017	646702	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
18	GALLEGUILLOS FERNANDEZ TERESA	397018	646691	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
19	GARCIA RAMIREZ XIMENA GLORIA	397019	646686	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
20	GOMEZ MAMANI FAUSTINO	397021	646675	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
21	GONZALEZ GUAJARDO FREDDY	397020	646681	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
22	GUTIERREZ TOLA EDGAR	400378	653090	27.10.2025	\$110.000	\$39.577,28	2,78
23	HUANCA MAMANI FORTUNATA	397022	646672	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
24	IRARRAZABAL MUÑOZ INGRID	396986	646834	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
25	JIMENEZ PASTEN VALENTINA PAZ	396971	646667	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
26	JORDAN ROJAS STEPHANIE	396972	646659	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
27	LIDL BRAZ JAElinge	396973	646651	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
28	MALDONADO YUCRA MIGUEL	396980	646760	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
29	MAMANI ALBIÑEZ KAREN SOLANGE	396982	646643	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
30	MAQUERA JIMENEZ MARTA BEDA	396984	646838	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
31	MARIN GALVEZ MONICA VIRGINIA	396985	646829	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
32	MENA JIMENEZ FRANSHESCA	396987	646826	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
33	MITA TANCARA REINALDO DAVID	396988	646818	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
34	MONTOYA TORO EVELYN SILVANA	396998	646807	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
35	MORA MORENO ROCIO	396963	648111	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
36	MORAGA BELTRAN CAROLINA	400382	652862	27.10.2025	\$110.000	\$39.577,28	2,78
37	NUÑEZ MUÑOZ EMILIO ERIC	400381	653070	27.10.2025	\$110.000	\$39.577,28	2,78
38	PADILLA COLQUE NATALIO	396964	648131	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
39	PALMA GONZALEZ VALESKA	396962	648101	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
40	PAREDES ALARCON MARISOL	396966	648150	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
41	PEÑA MATURANA DAYANNE	401336	655498	05.11.2025	\$110.000	\$39.623,18	2,78

42	PEÑA QUISPE MATILDE ROSARIO	396965	648142	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
43	PFENG ESPINOZA LUCY ANTONIA	396967	648158	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
44	QUINZACARIA ROMERO JOSE	396969	648169	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
45	QUISPE COLQUE OSCAR ROBERTO	396995	646804	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
46	ROJAS VISCARRA MAILING	396997	646796	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
47	SANCHEZ VIACCAVA JOHANNA	397000	646785	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
48	TELLO GUZMAN JOCELYN	396970	648175	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
49	TERAN MAMANI ESPERANZA	401338	655129	05.11.2025	\$110.000	\$39.623,18	2,78
50	TRIGO RODRIGUEZ KAREN MARIA	396968	648161	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
51	URIBE SILVA KARINA ANDREA	397003	646782	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
52	VARGAS CAREAGA DAVID RODMAN	401337	655161	05.11.2025	\$110.000	\$39.623,18	2,78
53	VENTURA VASQUEZ BERNARDA	397001	646779	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
54	VIDAL BENAVIDES JENNY EVELYN	396999	646776	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
55	VILLALOBOS TAPIA ROBERTO	397006	646788	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
56	VILLANUEVA FLORES SILVIA ROSA	396981	646766	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
57	ZAMBRANO MARIN CONSTANZA	401334	655534	05.11.2025	\$110.000	\$39.623,18	2,78
58	CHINGA ALFARO YESSSENIA NICOLE	397008	646726	29.09.2025	\$110.000	\$39.485,65	2,79
59	RAMOS RIVERA OLGA ISABEL	403014	661094	19.11.2025	\$110.000	\$39.643,59	2,77

l) El detalle de la boleta de honorarios emitida por los servicios de **escrituración** de 61 beneficiarios, de los cuales 59 pertenecen al presente pago, indicando para cada uno de ellos el monto asociado en pesos chilenos y unidades de fomento:

N°	BENEFICIARIO(A)	GASTO CONFECCIÓN ESCRITURA				
		N° BOLETA	FECHA BOLETA	VALOR BOLETA (\$)	VALOR UF DEL DÍA	VALOR BOLETA (UF)
1	ALAVE HUAYLLA CARMEN LUCIA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
2	ALCONZ CHOQUE GONZALO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
3	ARELLANO CARRASCO CARLOS OMAR	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
4	BALBUENA LUDEÑA ESTEBAN	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
5	BRICEÑO ZUÑIGA JUAN FLORENCIO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
6	CABALLERO PILLCO VERONICA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
7	CACERES ALVAREZ JAVIER RODRIGO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
8	CANEO YANULAQUE ANDRICA PAOLA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
9	CAUTIN LOPEZ OMayra	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
10	CHALLO CHATA FANY MARYORI	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
11	CHATA CHALLO EUSEBIA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
12	CHURA GREGORIO EVELYN BETSABE	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
13	COLLAO ROLDAN LILIA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
14	CONTRERAS CACERES OLIVIA GRISEL	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
15	CORDERO VILLALOBOS ELIZABETH	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
16	DIAZ GALVEZ MARCO ANDRES	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
17	GALDAMEZ DEVIA JUDITH ANDREA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
18	GALLEGUILLOS FERNANDEZ TERESA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
19	GARCIA RAMIREZ XIMENA GLORIA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
20	GOMEZ MAMANI FAUSTINO CECILIO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
21	GONZALEZ GUAJARDO FREDDY JUAN	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
22	GUTIERREZ TOLA EDGAR	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
23	HUANCA MAMANI FORTUNATA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
24	IRARRAZABAL MUÑOZ INGRID	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
25	JIMENEZ PASTEN VALENTINA PAZ	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
26	JORDAN ROJAS STEPHANIE GRACIELA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
27	LIDL BRAZ JAElinge	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
28	MALDONADO YUCRA MIGUEL ANGEL	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
29	MAMANI ALBIÑEZ KAREN SOLANGE	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
30	MAQUERA JIMENEZ MARTA BEDA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46

31	MARIN GALVEZ MONICA VIRGINIA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
32	MENA JIMENEZ FRANSHESCA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
33	MITA TANCARA REINALDO DAVID	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
34	MONTOYA TORO EVELYN SILVANA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
35	MORA MORENO ROCIO MACARENA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
36	MORAGA BELTRAN CAROLINA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
37	NUÑEZ MUÑOZ EMILIO ERIC	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
38	PADILLA COLQUE NATALIO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
39	PALMA GONZALEZ VALESKA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
40	PAREDES ALARCON MARISOL	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
41	PEÑA MATURANA DAYANNE	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
42	PEÑA QUISPE MATILDE ROSARIO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
43	PFENG ESPINOZA LUCY ANTONIA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
44	QUINZACARIA ROMERO JOSE	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
45	QUISPE COLQUE OSCAR ROBERTO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
46	ROJAS VISCARRA MAILING	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
47	SANCHEZ VIACCAVA JOHANNA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
48	TELLO GUZMAN JOCELYN MARIANA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
49	TERAN MAMANI ESPERANZA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
50	TRIGO RODRIGUEZ KAREN MARIA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
51	URIBE SILVA KARINA ANDREA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
52	VARGAS CAREAGA DAVID RODMAN	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
53	VENTURA VASQUEZ BERNARDA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
54	VIDAL BENAVIDES JENNY EVELYN	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
55	VILLALOBOS TAPIA ROBERTO	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
56	VILLANUEVA FLORES SILVIA ROSA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
57	ZAMBRANO MARIN CONSTANZA	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
58	CHINGA ALFARO YESSENIA NICOLE	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46
59	RAMOS RIVERA OLGA ISABEL	505	11.11.2025	\$216.436	\$39.644	5,46

m) Que, no obstante, el monto calculado en el Memorandum N°115/2026 que solicita el pago, en el cual se consideró una única fecha de valor de la UF, el reembolso total por el valor máximo permitido es de **\$23.325.676**, de acuerdo a los antecedentes presentados y al ajuste del monto a reembolsar por cada beneficiario según el tope máximo de 10 UF, según las distintas fechas de emisión de las boletas:

N°	BENEFICIARIO(A)	MONTO TOTAL GASTOS OP. (\$)	MONTO TOTAL GASTOS OP. (UF)	MONTO DEVOLUCIÓN SEGÚN TOPE DE 10 UF
1	ALAVE HUAYLLA CARMEN LUCIA	\$396.436	<b>10,02</b>	\$395.645
2	ALCONZ CHOQUE GONZALO	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
3	ARELLANO CARRASCO CARLOS OMAR	\$396.436	<b>10,02</b>	\$395.645
4	BALBUENA LUDEÑA ESTEBAN	\$396.436	<b>10,02</b>	\$395.645
5	BRICEÑO ZUÑIGA JUAN FLORENCIO	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
6	CABALLERO PILLCO VERONICA	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
7	CACERES ALVAREZ JAVIER RODRIGO	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
8	CANEO YANULAQUE ANDRICA PAOLA	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
9	CAUTIN LOPEZ OMAIRA DEL CARMEN	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
10	CHALLO CHATA FANY MARYORI	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
11	CHATA CHALLO EUSEBIA	\$396.436	<b>10,02</b>	\$395.645
12	CHURA GREGORIO EVELYN BETSABE	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
13	COLLAO ROLDAN LILIA	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
14	CONTRERAS CACERES OLIVIA GRISEL	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
15	CORDERO VILLALOBOS ELIZABETH	\$396.436	<b>10,02</b>	\$395.645
16	DIAZ GALVEZ MARCO ANDRES	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250
17	GALDAMEZ DEVIA JUDITH ANDREA	\$396.436	<b>10,03</b>	\$395.250

18	GALLEGUILLOS FERNANDEZ TERESA	\$396.436	10,03	\$395.250
19	GARCIA RAMIREZ XIMENA GLORIA	\$396.436	10,03	\$395.250
20	GOMEZ MAMANI FAUSTINO CECILIO	\$396.436	10,03	\$395.250
21	GONZALEZ GUAJARDO FREDDY JUAN	\$396.436	10,03	\$395.250
22	GUTIERREZ TOLA EDGAR	\$396.436	10,02	\$395.645
23	HUANCA MAMANI FORTUNATA	\$396.436	10,03	\$395.250
24	IRARRAZABAL MUÑOZ INGRID MIREYA	\$396.436	10,03	\$395.250
25	JIMENEZ PASTEN VALENTINA PAZ	\$396.436	10,03	\$395.250
26	JORDAN ROJAS STEPHANIE GRACIELA	\$396.436	10,03	\$395.250
27	LIDL BRAZ JAELINGE	\$396.436	10,03	\$395.250
28	MALDONADO YUCRA MIGUEL ANGEL	\$396.436	10,03	\$395.250
29	MAMANI ALBIÑEZ KAREN SOLANGE	\$396.436	10,03	\$395.250
30	MAQUERA JIMENEZ MARTA BEDA	\$396.436	10,03	\$395.250
31	MARIN GALVEZ MONICA VIRGINIA	\$396.436	10,03	\$395.250
32	MENA JIMENEZ FRANSHESCA	\$396.436	10,03	\$395.250
33	MITA TANCARA REINALDO DAVID	\$396.436	10,03	\$395.250
34	MONTOYA TORO EVELYN SILVANA	\$396.436	10,03	\$395.250
35	MORA MORENO ROCIO MACARENA	\$396.436	10,03	\$395.250
36	MORAGA BELTRAN CAROLINA ANDREA	\$396.436	10,02	\$395.645
37	NUÑEZ MUÑOZ EMILIO ERIC	\$396.436	10,02	\$395.645
38	PADILLA COLQUE NATALIO	\$396.436	10,03	\$395.250
39	PALMA GONZALEZ VALESKA PATRICIA	\$396.436	10,03	\$395.250
40	PAREDES ALARCON MARISOL MARITZA	\$396.436	10,03	\$395.250
41	PEÑA MATURANA DAYANNE	\$396.436	10,02	\$395.645
42	PEÑA QUISPE MATILDE ROSARIO	\$396.436	10,03	\$395.250
43	PFENG ESPINOZA LUCY ANTONIA	\$396.436	10,03	\$395.250
44	QUINZACARIA ROMERO JOSE	\$396.436	10,03	\$395.250
45	QUISPE COLQUE OSCAR ROBERTO	\$396.436	10,03	\$395.250
46	ROJAS VISCARRA MAILING	\$396.436	10,03	\$395.250
47	SANCHEZ VIACCAVA JOHANNA	\$396.436	10,03	\$395.250
48	TELLO GUZMAN JOCELYN MARIANA	\$396.436	10,03	\$395.250
49	TERAN MAMANI ESPERANZA	\$396.436	10,02	\$395.645
50	TRIGO RODRIGUEZ KAREN MARIA	\$396.436	10,03	\$395.250
51	URIBE SILVA KARINA ANDREA	\$396.436	10,03	\$395.250
52	VARGAS CAREAGA DAVID RODMAN	\$396.436	10,02	\$395.645
53	VENTURA VASQUEZ BERNARDA	\$396.436	10,03	\$395.250
54	VIDAL BENAVIDES JENNY EVELYN	\$396.436	10,03	\$395.250
55	VILLALOBOS TAPIA ROBERTO ENRIQUE	\$396.436	10,03	\$395.250
56	VILLANUEVA FLORES SILVIA ROSA	\$396.436	10,03	\$395.250
57	ZAMBRANO MARIN CONSTANZA	\$396.436	10,02	\$395.645
58	CHINGA ALFARO YESSENIA NICOLE	\$396.436	10,03	\$395.250
59	RAMOS RIVERA OLGA ISABEL	\$396.436	10,00	\$396.436
<b>MONTO TOTAL DEVOLUCIÓN</b>				<b>\$23.325.676</b>

n) Que, en el siguiente enlace se encuentran disponibles los antecedentes correspondientes al considerando h), relativo a los mandatos especiales de cada beneficiario; al considerando j), referido a los correos electrónicos que contienen cotizaciones por concepto de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces; y al considerando k), correspondiente a las boletas de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces:

[https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dcanalese\\_minvu\\_cl/IgANjpWRvLjLSLawHt4OyIWvAe4SddF657RQZxvl6do\\_OQo?e=Rcrf8l](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dcanalese_minvu_cl/IgANjpWRvLjLSLawHt4OyIWvAe4SddF657RQZxvl6do_OQo?e=Rcrf8l)

### **RESOLUCIÓN:**

**1. AUTORIZÁSE**, al Departamento de Administración y Finanzas de esta Dirección Regional, a cursar el pago de Asistencia Técnica por concepto de reembolso de **GASTOS**

**OPERACIONALES**, correspondientes a gastos notariales, escrituración e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, a favor de la **ENTIDAD DESARROLLADORA CONSTRUCTORA PACAL S.A., RUT N° [REDACTED]**, entidad desarrolladora del **PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL "CONDominio OASIS DE AZAPA ETAPA II"**, regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) de 2016, por un monto total de **\$23.325.676 (veintitrés millones trecientos veinticinco mil seiscientos setenta y seis pesos chilenos)**.

2. **IMPÚTESE** el gasto que irrogue la presente Resolución al ítem 33.01.138.001 correspondiente al presupuesto vigente del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 (V. y U.) de 2016, con cargo al año presupuestario 2026, SERVIU región de Arica y Parinacota.



**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**NANCY ELBA ARAYA CÁCERES  
DIRECTORA (S) SERVIU ARICA Y PARINACOTA**

NZH/DCE/MZG/MVS/JHÁ/JCG/YAC/MAM

DISTRIBUCIÓN:

- EC PACAL S.A - SR. LUIS TORRES VALLEJOS - [REDACTED]
- SECRETARÍA DIRECCIÓN
- DEPTO. TÉCNICO - SECCIÓN ASISTENCIA TÉCNICA Y OBRAS HABITACIONALES
- DEPTO. JURÍDICO
- DEPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS UNIDAD DE CONTABILIDAD
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA DE PARTES Y ARCHIVOS

	Firmado por Nancy Elba Araya Cáceres Fecha firma: 18-05-2026 18:27:51
	 Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 28 Timbre: [REDACTED] En: [REDACTED]