



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Hernán Urbina García		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.802.903	Monto Honorario Líquido Mensual	1.541.482
Fecha Inicio Asesoría	02.01 2025	Fecha Terminó Asesoría	31 diciembre 2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/356/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Trabajo Encomendado

- a- Apoyar a la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos. **Descripción:** Análisis junto a ingeniero civil para la ejecución de proyectos en cartera de agua potable, alcantarillado y Pavimentación en Manuel Bustos.
- b- Apoyar al seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras. **Descripción:** Visita a terreno para fiscalizar obras ejecutadas y revisar documentación de Recepción emitida por la empresa constructora.
- c- Colaborar en el seguimiento y control de la licitación de los proyectos. **Descripción:** Desarrollo de carta Gantt para determinar el tiempo de adjudicación de obra hasta el inicio de ejecución de obras de urbanización.
- d- Apoyar la coordinación con consultores, entidades de gestión inmobiliaria social y prestadores de servicios de asistencia técnica, empresas consultoras y municipios. **Descripción:** Gestiones y coordinaciones con entidades constructoras para la ejecución de obras habitacionales en conjunto o separadas con asistencias técnicas.
- e- Colaborar en la elaboración y sistematización de informes de seguimiento de obras y control de ensayos. **Descripción:** Labores en proceso de apoyo al equipo Técnico
- f- Apoyar la fiscalización del cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C. y la O.G.U.C, normativas, decretos, resoluciones, manual de inspección técnica de obras, decreto supremo N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa. **Descripción:** Fiscalización y Recepción de obras de Pavimentación y Viviendas Industrializadas o Viviendas Tipo.
- g- Apoyar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de asentamientos precarios en la región. **Descripción:** Reuniones con dirigentes de comités para considerar la proyección de los requerimientos solicitados en futuros proyectos.
- h- Apoyar en informar a equipo técnico nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el programa. **Descripción:** Cubicaciones, Presupuestos y bases para la implementación de licitaciones de proyectos de urbanización a nivel nacional.



Actividades Realizadas

1- Miércoles 23 de julio de 09.00 a 17.00pm.

Reunión de trabajo en oficinas del programa Asentamientos para modificar plano de loteo en campamento Manuel Bustos. Participantes: Rosario Cortes (Encargada regional PAP), Luz María Pérez (jefa Gestión de Suelo) Luis Felipe Rioseco (Arquitecto PAP), y Hernán Urbina (arquitecto PAP).

2- Jueves 24 de julio de 09.00 a 17.40pm.

Reunión de trabajo en oficinas del programa Asentamientos para modificar plano de loteo en campamento Manuel Bustos. Participantes Rosario Cortes (Encargada regional PAP), Luz María Pérez (jefa Gestión de Suelo) Luis Felipe Rioseco (Arquitecto PAP), y Hernán Urbina (arquitecto PAP).

3- Viernes 25 de julio de 09.30 a 16.30pm.

Reunión de trabajo en oficinas del programa Asentamientos para modificar plano de loteo en campamento Manuel Bustos. Participantes: Rosario Cortes (Encargada regional PAP), Luz María Pérez (jefa Gestión de Suelo) Luis Felipe Rioseco (Arquitecto PAP), y Hernán Urbina (arquitecto PAP).

4- Lunes 28 de julio de 09.20 a 12.30pm.

Reunión en dirección de obras municipalidad de viña del mar con el objetivo de presentar al director el ingreso del loteo del Campamento Manuel Bustos. Participantes: Rosario Cortes (Encargada regional PAP), Luz María Pérez (jefa Gestión de Suelo) y Hernán Urbina (arquitecto PAP).

5- Miércoles 06 de agosto de 15.40 a 19.00pm

Reunión mensual con dirigentas del campamento Manuel bustos para ver avances de los proyectos y acordar futuros compromisos de trabajo

Participantes: Directora SERVIU Nerina Paz, Seremi Subrogante, Equipo SECPLA municipalidad de Viña del Mar, Rosario Cortes (Encargada regional PAP), Alexander Hernandez (encargado técnico del PAP) Rodrigo Carreño (Asistente Social) y Hernán Urbina (arquitecto PAP), Marta Gonzalez presidenta de la agrupación Manuel Bustos y presidentas /es de todos los comités.

6- Viernes 07 de agosto de 14.30 a 18.00pm

Reunión en terreno sector glorias navales de Reñaca alto, reunión coordinación retomar proyecto de loteo y urbanizaciones del sector. Participantes: Equipo SECPLA municipalidad de Viña del Mar, Rosario Cortes (Encargada regional PAP), Rodrigo Carreño (Asistente Social), Hernán Urbina (arquitecto PAP), Luis Felipe Rioseco (Arquitecto PAP),

7- Lunes 11 de agosto de 10.00 a 18.00pm

Visita a terreno para levantamiento fotográfico de todas las calles del Campamento Manuel Bustos para armar informe de formulación al MDSyF

Participantes: Rodrigo Carreño (asistente social) y Hernán Urbina (arquitecto PAP)

8- Lunes 18 de agosto de 09:30 a 16:00pm

Actividad en terreno para visitar junto a ingeniero civil del PAP los lotes que necesitan muros de contención para estabilizar taludes con desmoronamiento durante el último frente de mal tiempo del presente año.

Asistentes: Marco Díaz (ingeniero civil PAP) y Hernán Urbina (arquitecto PAP).

Observaciones

Sin observaciones.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Nerina Paz López

Cargo

Directora (s) SERVIU Valparaíso.


Nerina Paz López
Firma



Hernán Urbina García

Firma Honorario

Lugar

Valparaíso

Fecha

19-08-2025