

**ACTA DE SESIÓN SEPTIEMBRE  
COSOC MINVU Araucanía**

**I. IDENTIFICACIÓN**

- i. **Fecha:** 03-09-2025
- ii. **Hora:** 11: 15                      **Término:** 13:15
- iii. **Materia:** Sesión mes de septiembre.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
Guillermo Lira	Universidad De La Frontera
Eliana Riquelme	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Edith Vera	Corporación Cultural Somos Arte
Elda Mardones	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Martha Suárez	Comité de Vivienda Mapu Newen
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
María Cifuentes	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Denise Araus	Comité de Vivienda Mapu Newen
Adolfo García	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer

- v. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera virtual:**

Nombre	Organización
Susana Chávez	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Ingrid Castillo	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Laura Cabrera	Comité de Vivienda Santa Fe
Iris Navarro	JJ.VV N°18 República Alemana
Alejandra Carvallo	JJ. VV Villa Las Estrellas

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
Madeleine Pinna	SERVIU	Encargada de Participación Ciudadana
Carla Sandoval	SERVIU	Subrogante de Participación Ciudadana
Claudia Tapia	SEREMI	Jefa de Gabinete SEREMI Araucanía
Gino Cintolesi	SEREMI	Encargado Programa para Pequeñas Localidades
Alejandra Fernández	SEREMI	Coordinadora Área Social Programa para Pequeñas Localidades y Encargada de Participación Ciudadana.

**I. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN**

La reunión tuvo una duración de 2 horas, fue conducida por Carla Sandoval, asistieron 11 consejeros/as de manera presencial y 5 consejeros de manera virtual, la sesión se realizó en modalidad híbrida, a través de la plataforma electrónica Teams y presencial en sala de audiencias de la Seremi de Vivienda Región de la Araucanía.



## II. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Invitar para la próxima sesión o las que quedan a Jacqueline Pakarati, para que les informe como es el proceso de fiscalización.
- Se enviará la presentación del Programa para Pequeñas Localidades al correo de todos los consejeros/as.
- Alejandra debe averiguar en qué estado está el trámite de don Adolfo, en relación a las familias que tienen problemas para aplicar su beneficio de mejoramiento de vivienda.

## III. INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:15 horas con los consejeros presentes en sala y los que se encuentran conectados.

### DESARROLLO

Carla inicia la sesión saludando a los presentes en sala y a los que se encuentran conectados, señala que, de acuerdo a lo solicitado en sesión anterior, se realizará una capacitación del Programa para Pequeñas Localidades, quien la presentará será el Encargado Regional del programa el funcionario de la SEREMI Don Gino Cintoleci.

Madeleine saluda a todos los presentes y conectados, comenta que, en representación del director de SERVIU, Oficina de Participación Ciudadana y SEREMI, quisieron compartir unas empanadas con motivo de las fiestas patrias.

Sra. Alejandra Fernández, entrega a los consejeros sus credenciales que estaban pendientes,

Gino, saluda a todos los presentes y conectados, se presenta, comenta que lo invitaron a presentar el Programa para Pequeñas Localidades, señala que esta política pública es necesaria para las localidades más necesitadas. Da a conocer los puntos más relevantes de este programa, tales como:

- Reflexiones y aprendizajes desde la Araucanía, contexto regional sobre el cual se trabaja, señala que una gran cantidad es de ruralidad en la Araucanía un 65%.

- Se están atendiendo 18 comunas en la región, la cobertura del programa en la región a través de 10 años, señalando las comunas que se ha trabajado desde el año 2016 y en las comunas que en la actualidad se trabaja. Entre ellas Caleta Queule, Caleta la Barra, en el año 2022 se incorporan 5 localidades más, año 2025 se incorpora San Ramon comuna de Padre Las Casas, trabajando en territorio con alta ruralidad y pobreza.

- En que consiste el Programa para Pequeñas Localidades; señala que define ciertos parámetros, el programa busca **Reducir** Brechas de la oferta pública, **Garantiza** Acceso, **Identidad** y Arraigo. Se trabaja en conjunto con los municipios y se trata de trabajar con la identidad de cada territorio.

- Este programa tiene una metodología que cumplir y se implementa en 4 etapas importantes, la cuales son Diagnóstico, Plan de Desarrollo Local, Implementación y Cierre.

Señala que este programa deja aprendizajes, reconoce los valores y pertinencia de ellos modos de habitar, coordinación, un bien escaso, políticas públicas flexibles y adaptables, la participación como instancia central de la discusión, construir obras y diseñar, multisectorialidad, la mejor arquitectura pública posible.

Sra. Patricia, consulta si la comunidad tiene participación en la etapa del diagnóstico, a lo que Gino responde que sí, la ciudadanía participa en el diagnóstico, hacen encuentros, talleres, participación ciudadana, focus group, entre otros.

Sra. Ernestina consulta como es el proceso del programa, como se postula, Gino responde que es a través de un concurso, el municipio debe postular con la comunidad.



Don Luís comenta que, no había conocido un programa así, es interesante y muy bueno, le llama la atención en el sector de Malalcahuello, porque la gente participa y tienen identidad, felicita a Gino por lo que hacen y al programa por como es.

Gino comenta que, todo esto se desarrolla con un equipo territorial, este es un programa que no pide recursos al municipio, señala que en Caleta la Barra se está haciendo un mirador de aves, los invita a visitar Puerto Domínguez.

Madeleine comenta que es interesante e importantes que estas comunidades que tienen similares características de pobreza, bajo nivel de estudios estos dirigentes se conozcan con otros dirigentes de diferentes localidades, es importante compartir el conocimiento, el trabajo que realizan, sería importante que esta mesa de actores rurales conozca al COSOC.

Gino señala que, es necesario que el Ministerios trabaje en esos territorios.

La Sra. Patricia comenta que ella es cuidadora y conversó con cuidadores de localidades rurales y se dio cuenta que es necesario una salud primaria y se valora que este programa recorre estos sectores alejados y con pertinencia, eso tiene un gran valor.

Gino señala que, en los territorios como Icalma, Araucanía Andina tienen pertinencia, son personas especiales hay oficios que se van pasando de generación en generación que solo se ve en nuestra región.

En Caleta la Barra, están con sus botes con doble proa, lo cual no se ve en otros lados son únicos de esos territorios. Reconocer los valores y pertinencia es clave, no solo para esta política pública, es importante coordinarse entre diferentes actores, es difícil a veces y es un bien escaso que tiene el estado, no los recursos. Hay que tener disposición para que esto avance.

Esto es importante que ustedes como COSOC sepan, para que puedan manifestar a las autoridades, las políticas públicas deben ser flexibles, no rígidas.

Gino comenta que, la participación es importante para que la ciudadanía opine y los proyectos tengan sentido de pertinencia. Muestra imágenes de proyectos que sean realizado en diferentes comunas.

Don Luis señala que en Curacautín el territorio que se mejoró antes era estigmatizado, era un punto negro del sector, ahora ese proyecto cambio la visión, se mejoró el sector.

Gino comenta que todo esto esta sostenido por un plan de intervención social, estos proyectos se demoran en llegar, se trabaja en conjunto con las mesas de actores rurales y organizaciones.

Gino les deja la invitación para que participen del TXAFKINTU, que se realizará en la comuna de Chol Chol.

Madeleine consulta si los dirigentes tienen la posibilidad de ir a Chol Chol, desde la SEREMI se puedan conseguir un Aban para su traslado.

Alejandra comenta que sí, es posible desde la SEREMI los trasladen, les harán llegar la invitación al grupo de WhatsApp que tienen, indicando la fecha y hora de la actividad, que deberán responder y confirman quienes irán.

Sra. Patricia solicita que se envíe la presentación, se responde que se enviara a sus correos.

Don Guillermo, felicita a Gino, comenta que toda esta información la conoció en el seminario que se realizó en la UFRO, vio que era importante e interesante traerla para que el COSOC la conociera, por eso se le pidió a la Sra. Ernestina que lo invitara para difundir este programa.

Gino comenta que cuando llegan a las localidades y no saben el proyecto que se hará, la municipalidad solo llega con una hoja y un proyecto, pero se debe hacer un diagnóstico, se pueden hacer cualquier proyecto como por ejemplo paraderos de buses, señaléticas, refugios peatonales, marcadores de abasto, parques, entre otros, cada territorio tiene su propia necesidad.

Alejandra señala, que es posible que, para el próximo año, en el plan de trabajo se incorporen salidas a terrenos ir a ver proyectos habitacionales y urbanos, etc.

Don Guillermo señala , en cuanto a las salidas a terrenos, no se ha podido porque no hay recursos para movilización, solo funcionarios públicos pueden trasladarse en vehículos fiscales, Alejandra señala que ellos como SEREMI pueden gestionar la movilización, pueden contratar vehículos de particulares.

Sra. Martha Suárez solicitó ser escuchada para presentar un informe sobre la gestión realizada por parte del comité de vivienda Mapu Newen de Gorbea, para obtener apoyo de los parlamentarios de la Araucanía para la extensión del plazo del Plan de Emergencia Habitacional.

La mayoría de los presentes aceptó su solicitud. Y La presidenta del COSOC la Sra. Ernestina, sugirió que, para evitar inconvenientes y malos entendidos durante la campaña electoral, sería mejor posponer la reunión prevista con los parlamentarios hasta después de las elecciones y en su lugar, invitar a los electos para que se reúnan con el COSOC.

Sra. Martha informó que los parlamentarios Henry Leal, Miguel Mellado, el senador Francisco Huenchumilla y el senador Jaime Quintana habían expresado su apoyo a la extensión del plazo del Plan de Emergencia Habitacional. Sin embargo, mencionó que uno de los parlamentarios (cuyo nombre no quiso mencionar) había generado malos entendidos al relacionar el tema con votos y desviarse del objetivo principal.

#### IV. FINALIZACIÓN

Termina la reunión siendo las 13:15 horas.

#### V. ANEXO

### Presentación Programa para Pequeñas Localidades

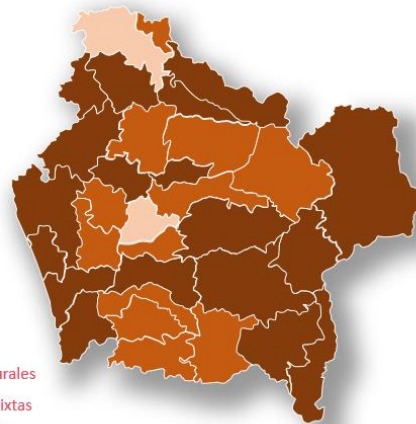


# La Araucanía

Contexto Regional sobre el cual trabajamos.



**\*65%** población vive en zonas rurales y un **\*95%** de la superficie la Región, es rural.



- Comunas Rurales
- Comunas Mixtas
- Comunas Urbanas

\*Criterio OCDE y PNDR | Comunas Mixtas y Rurales

De las **10** comunas más pobres de Chile, **9** son de la Araucanía

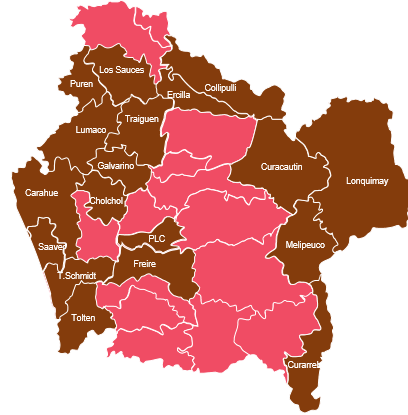
Lonquimay | Ercilla | Cholchol | Traiguén | Lumaco | Victoria | Saavedra | Teodoro Schmidt | Purén



## La cobertura del Programa en la Región a través de 10 años

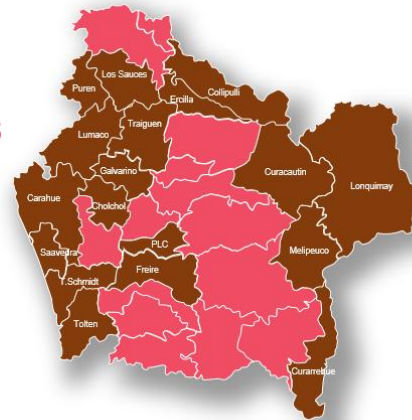
Atendemos a 18 comunas de la región.

2016	2018	2021	2022	2023	2024	2025
Curacautín	Pastene	Queule	Galvarino	Cholchol	Los Sauces	Nehuentúe
	Melipeuco	La Barra	Longuimay	Puren	Villa Esperanza	San Ramón
			Saavedra	Traiguén		
			Pailahueque	T.Schmidt		
			Manzanar	Reigolil		
			Malalcahuello	Quepe		



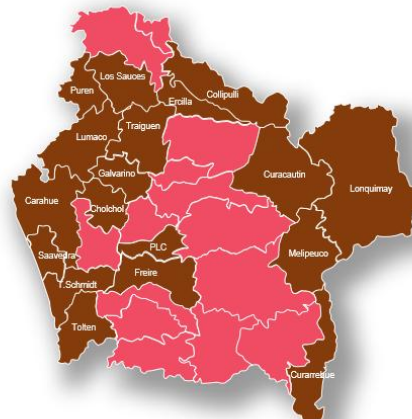
## Estamos trabajando en territorios con alta ruralidad y pobreza.

En territorio de Araucanía Andina | Araucanía Costa | Nahuelbuta



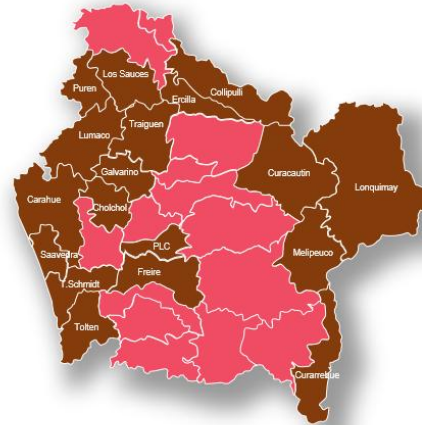
■ Comunas Atendidas por el Programa

## ¿Qué hace el Programa para Pequeñas Localidades?



■ Comunas Atendidas por el Programa

**Reduce Brechas  
Garantiza Acceso  
Identidad y Arraigo**



**¿Cómo se implementa el Programa?**

**Diagnóstico**

4 meses

**Plan de Desarrollo Local**

4 meses

**Implementación**

48 meses

**Cierre**

4 meses



Mirar el territorio desde las oportunidades.

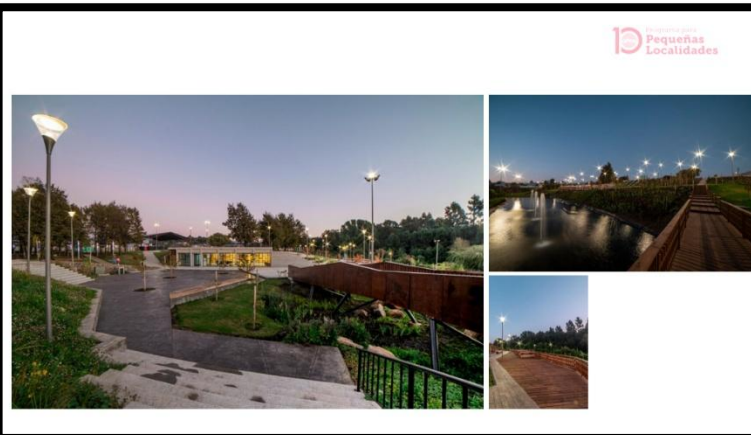
Reconocer los Valores y pertinencia de los modos de habitar





10 **Programa Pequeñas Localidades**

Arquitectura Pública de alto estándar.

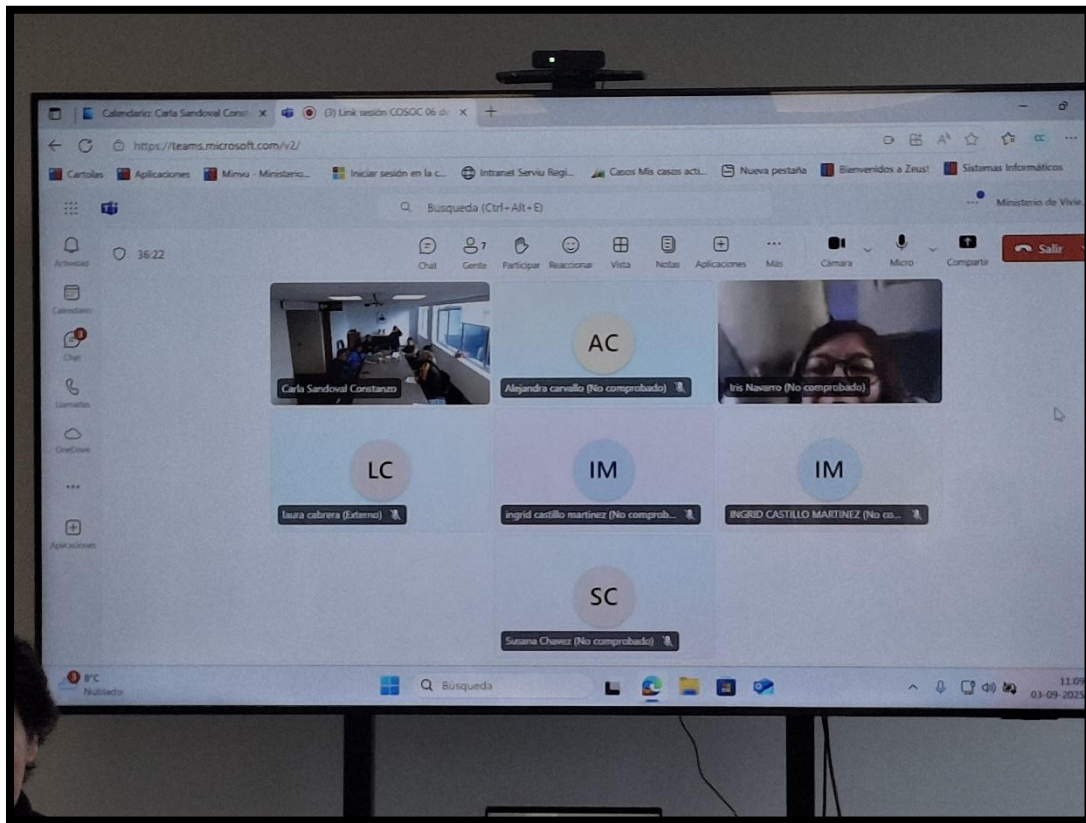




## REGISTRO FOTOGRÁFICO







## REGISTRO DE ASISTENCIA


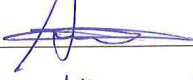
**ACTIVIDAD** : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.  
**Capacitación Programa para Pequeñas Localidades.**  
**DIA** : 03 de septiembre de 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	COMUNA	FIRMA
Luis Villablancas Sandoval	Cooperación Correctivos T9	Temuco	<i>[Signature]</i>
Martha L. Sotera Aros	comite de vivienda Mapu Newen.	Gorbea	<i>[Signature]</i>
Edith Vera A.	"Somos A Arca"	Pitufquein	<i>[Signature]</i>
Elda Morales	Agrup Cultural Doña	Temuco	<i>[Signature]</i>
Patricio Quiroga Godoy	Residentes y Emprendedores de postados	Temuco	<i>[Signature]</i>
BOLLEPRIMO LIRA LITURISTAS	UFRU	Temuco	<i>[Signature]</i>
Emilia Rojas	CJA Unión	TEMUCO	<i>[Signature]</i>
Yvonia Biquena Pérez	SSVV Elías Sanza	Saduy Los Rios	<i>[Signature]</i>
Blanca Figueroa S.	Amuleco	S. Los Cordes	<i>[Signature]</i>
DEMISE ARAUS CUNDO	COMITE VIVIENDA MAPU NEWEN	GORBEA	<i>[Signature]</i>

## REGISTRO DE ASISTENCIA

**ACTIVIDAD** : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.  
**Capacitación Programa para Pequeñas Localidades.**

**DIA** : 03 de septiembre de 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	COMUNA	FIRMA
Héctor García Obispo	Asociación Armónica	Temuco	
Claudia Toppo Valladares	MIVU	Temuco	
Alexandra Cervellor	J.J.W. Villa Las Estrellas	Temuco	Virtual
IRIS NAVA RDO	J.J.W. N°18 República Nueva	Angol	Virtual
Laura Cambrera	Comité V. Santa Fe	Collipulli	Virtual
INGRIS CASTILLO	Asociación de Ciudadanos y E. Población de Población	Temuco	Virtual
SUSANA CHÁVEZ	Comité V. Pique Lamién	Villarrica	Virtual