

ORD. N° 000475

**ANT.:** -Carta N°082, de fecha 18.03.2026, de la Sra. María Loreto Pereira y el Sr. Javier Calahorra

**MAT.:** Se pronuncia acerca de Resolución de Rechazo a subdivisión por parte de la DOM de Copiapó en la Zona de Extensión Urbana ZEU-2, del PRICOST.

COPIAPO, 14 MAY 2026

**A :** **MARIA LORETO PEREIRA Y JAVIER CALAHORRA SCHEGGIA**  
**CORREO ELECTRONICO:** [lpereira.arg@gmail.com](mailto:lpereira.arg@gmail.com)  
**COPIAPO**

**DE :** **MAXIMILIANO BARRIONUEVO GARCÍA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE ATACAMA**

Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, en atención a su solicitud de pronunciamiento respecto del rechazo realizado mediante Resolución DOM N°015 de fecha 29 de enero del año 2026, para una solicitud de subdivisión de un predio emplazado en CAM ACCESO LT A 151 Fundo Pichincha, de la comuna de Copiapó, Rol de Avalúo 5013-151, emplazado en la Zona de Extensión Urbana ZEU-2 del PRICOST, al respecto y del análisis de los antecedentes, se informa a usted, lo siguiente:

**1.-** De acuerdo a los antecedentes aportados en su presentación en que hace referencia a la subdivisión agrícola aprobada por el SAG en el marco del D.L 3.516, previamente a la entrada en vigencia del PRICOST y que contempla caminos que dan acceso al terreno y a los lotes resultantes, estos solo corresponden a servidumbres de paso y no a caminos públicos o vías existentes, por lo tanto, no se da cumplimiento con lo que dispone el art. 68° de La Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**2.-** Siendo consecuente con lo señalado anteriormente, esta SEREMI informa que son válidos y acertados los contenidos de la Resolución DOM N°015 de fecha 29 de enero del año 2026, que rechaza la subdivisión presentada, por lo tanto, se ajusta a la normativa vigente.

**3.-** No obstante lo anterior, se informa que el proceso del Plan Regulador Comunal de Copiapó, se encuentra con Anteproyecto aprobado y en una etapa previa a su proceso de aprobación, al respecto la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 2.1.11, que establece el procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales, contempla un periodo para recibir observaciones y/o solicitudes de incorporación al Instrumento de vialidades necesarias, este requerimiento se debe realizar formalmente en dicho marco reglamentario, cuando se publique oficialmente el inicio de la exposición respectiva.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



**MAXIMILIANO BARRIONUEVO GARCÍA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**

**Distribución**

- Destinataria
- DOM I. Municipalidad de Copiapó(c.i.)
- Depto. Desarrollo Urbano S.R.M.
- Unidad Jurídica S.R.M.
- Oficina de Partes S.R.M.

Artículo 7 letra g), ley de Transparencia

RAZ/FAG/JG3/jgj (DDU 2026/Prontos/Pron. MaloPereira SubdZEU2)  
**DDU INTERNO N° 239**