

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA ID 587-58-LE24

"ESTUDIO DE MEDICIÓN Y ANÁLISIS DE LA SATISFACCIÓN DE LOS  
BENEFICIARIOS DE LOS CAPÍTULOS I, II, III Y IV DEL PROGRAMA HOGAR  
MEJOR REGULADO POR EL DS N°27 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
URBANISMO"

Con fecha 14 de agosto de 2024 y siendo las 15:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 3283, (V. y U.), de 2024, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 587-58-LE24, destinada a contratar el "Estudio de medición y análisis de la satisfacción de los beneficiarios de los Capítulos I, II, III y IV del Programa Hogar Mejor regulado por el DS N°27 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación, de acuerdo a declaraciones simples de fechas 1 y 2 de agosto, todas de 2024.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas cuatro (04) ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contratación del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

| PROPONENTE                                                                                                                  | R.U.T.       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                                                                                                     | 77.889.836-5 |
| SOCIEDAD DE PROFESIONALES EES VIGOROU Y CÍA.<br>LIMITADA (en unión temporal con EES INGENIERÍA SpA, RUT<br>N° 76.506.053-2) | 77.758.508-8 |
| ESTUDIOS SOCIALES LIMITADA                                                                                                  | 77.613.957-2 |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE                                                                                    | 81.698.900-0 |

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

| PROPONENTE                                                         | REQUISITOS            |                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                                                                    | Personas<br>Naturales | Personas<br>Jurídicas | Unión Temporal<br>de Proveedores |
| CEM INGENIERIA LIMITADA                                            | N/A                   | S/C                   | N/A                              |
| SOCIEDAD DE PROFESIONALES EES<br>VIGOROU Y CÍA. LIMITADA (en unión | N/A                   | N/A                   | S/C                              |

|                                                       |     |     |     |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| temporal con EES INGENIERÍA SpA, RUT N° 76.506.053-2) |     |     |     |
| ESTUDIOS SOCIALES LIMITADA                            | N/A | S/C | N/A |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE              | N/A | S/C | N/A |

**Notas:**

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5.- “Requisitos para participar en la Licitación” de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

**3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS**

| PROPONENTE                                                                                                            | REQUISITOS               |                                      |                                   |                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                       | Condiciones del servicio | Plazo de implementación del servicio | Conformación del equipo requerido | Plazo de ejecución del servicio | Presupuesto disponible |
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                                                                                               | S/C                      | S/C                                  | S/C                               | S/C                             | S/C                    |
| SOCIEDAD DE PROFESIONALES EES VIGOROU Y CÍA. LIMITADA (en unión temporal con EES INGENIERÍA SpA, RUT N° 76.506.053-2) | S/C                      | S/C                                  | N/C                               | S/C                             | S/C                    |
| ESTUDIOS SOCIALES LIMITADA                                                                                            | S/C                      | S/C                                  | N/C                               | N/C                             | S/C                    |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE                                                                              | S/C                      | S/C                                  | S/C                               | S/C                             | S/C                    |

**Notas:**

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6.- “Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas” de las bases de licitación.
- (6) El proponente Estudios Sociales LIMITADA, R.U.T. N° 77.613.957-2, no cumple los requisitos de admisibilidad de las ofertas: no adjunta la totalidad de títulos requeridos para el equipo de trabajo, a saber, de al menos tres (03) profesionales según se indica en el punto 1.6.3.- “CONFORMACIÓN DEL EQUIPO REQUERIDO”; motivo por el cual, cabe la aplicación de lo precisado en el punto ya referido, el cual expresa lo siguiente: “En caso de que no se ingrese currículum o tampoco se ingrese copia del certificado de título tanto del Jefe/a de Proyecto, del Encargado/a de trabajo levantamiento encuestas como del Encargado/a del análisis de la información (...) se entenderá



que no cumple con el equipo personal mínimo requerido, declarándose su oferta como inadmisibles. Por su parte, el plazo de ejecución del servicio supera lo dispuesto en el punto 1.6.4.- "PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO" de las bases de licitación, toda vez que, en documento adjunto, el proveedor asevera dar cumplimiento en 140 días corridos (20 semanas), situación que contraviene a lo especificado en el punto ya indicado, toda vez que el límite para la ejecución del servicio es de 90 días corridos. Por lo anteriormente expuesto, es que se propone declarar inadmisibles la propuesta.

- (7) El proponente SOCIEDAD DE PROFESIONALES EES VIGOROU Y CÍA. LIMITADA, R.U.T. N° 77.758.508-8 (en unión temporal con EES INGENIERÍA SpA, RUT N° 76.506.053-2), no cumple los requisitos de admisibilidad de las ofertas, establecido en el punto 1.6.3.- "CONFORMACIÓN DEL EQUIPO REQUERIDO" ya que el título profesional presentado para el jefe de proyecto es falsificado, por lo que su propuesta se propone declarar inadmisibles. Es del caso señalar que por el portal de compras públicas se ingresó reclamo INC-942490-D9Z6P8, el cual denuncia este hecho, por lo que se realizó la verificación con la casa de estudio del título presentado, quienes confirmaron lo especificado en dicho incidente.
- (8) Los proponentes CEM INGENIERÍA LIMITADA, RUT N° 77.889.836-5; y PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE, RUT N°81.698.900-0, cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que se procede a su evaluación.

**4.- EVALUACIÓN**

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

**4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 60%)**

**4.1.1.- Estrategia para el desarrollo del estudio (pondera 40%)**

**4.1.1.1.- Propuesta Metodológica y de análisis (pondera 50%)**

| PROPONENTE                               | CALIDAD | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                  | Buena   | 75,00   | 37,50       |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE | Buena   | 75,00   | 37,50       |

**Notas:**

- (9) La evaluación del subfactor "Propuesta Metodológica y de análisis" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a.1. del punto 1.9.3.1.- "Propuesta técnica" de las bases de licitación.
- (10) El proponente CEM INGENIERÍA LIMITADA, presenta una buena propuesta de análisis de la información cualitativa y cuantitativa. Se detallan los *softwares* que se utilizarán para el análisis de los datos. No se detalla el *software* que se utilizará para el levantamiento de las encuestas telefónicas. El tamaño de la muestra no se relaciona con lo solicitado en las bases técnicas.
- (11) El proponente PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE, es una buena propuesta, apunta a cumplir con los objetivos del estudio, detalla claramente los *software* a utilizar, presenta un plan de análisis cualitativo completo, sin embargo, ofrece el levantamiento de grupos focales y no detalla el plan de análisis cualitativo para esta técnica de levantamiento de información.

Además, en ciertos momentos hay una confusión de institución a la que se le está presentando la propuesta.

4.1.1.2.- Plazo de ejecución del servicio (pondera 25%)

| PROPONENTE                                  | PLAZO DÍAS<br>CORRIDOS PARA<br>LA EJECUCIÓN DEL<br>SERVICIO | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                     | 81                                                          | 74,07   | 18,52       |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA<br>DE CHILE | 60                                                          | 100,00  | 25,00       |

Notas:

(12) La evaluación del subfactor “Plazo de ejecución del servicio” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a.2. del punto 1.9.3.1.- “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.1.3.- Condiciones Adicionales (pondera 25%)

| PROPONENTE                                  | N° DE<br>CONDICIONES<br>ADICIONALES | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------|-------------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                     | 4                                   | 100,00  | 25,00       |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA<br>DE CHILE | 4                                   | 100,00  | 25,00       |

Notas:

(13) La evaluación del subfactor “Condiciones Adicionales” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a.3. del punto 1.9.3.1.- “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.1.4.- Puntaje factor Estrategias para el desarrollo del estudio (pondera 40%)

| PROPONENTE                                        | Propuesta<br>Metodológica<br>y de análisis | Plazo de<br>ejecución<br>del servicio | Condiciones<br>Adicionales | PUNTAJE<br>TOTAL | PONDERACIÓN |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|
| CEM INGENIERÍA<br>LIMITADA                        | 37,50                                      | 18,52                                 | 25,00                      | 81,02            | 32,41       |
| PONTIFICIA<br>UNIVERSIDAD<br>CATÓLICA DE<br>CHILE | 37,50                                      | 25,00                                 | 25,00                      | 87,50            | 35,00       |

Notas:

(14) La evaluación del factor “Estrategia para el desarrollo del estudio” se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal a.4. del punto 1.9.3.1.- “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.2.- Experiencia (pondera 60%)

4.1.2.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 40%)

| PROPONENTE              | CANTIDAD DE<br>CONTRATOS | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|-------------------------|--------------------------|---------|-------------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA | 0                        | 00,00   | 00,00       |



|                                             |   |       |       |
|---------------------------------------------|---|-------|-------|
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA<br>DE CHILE | 5 | 50,00 | 20,00 |
|---------------------------------------------|---|-------|-------|

**Notas:**

(15) La evaluación del subfactor “Experiencia de los oferentes” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b.1. del punto 1.9.3.1.- “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

**4.1.2.2.- Comportamiento contractual anterior (pondera 30%)**

| PROPONENTE                                  | CANTIDAD DE<br>CERTIFICADOS | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|---------------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                     | 0                           | 00,00   | 00,00       |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA<br>DE CHILE | 4                           | 80,00   | 24,00       |

**Notas:**

(16) La evaluación del subfactor “Comportamiento contractual anterior” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b.2. del punto 1.9.3.1.- “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

**4.1.2.3.- Experiencia del jefe de proyecto (pondera 30%)**

| PROPONENTE                                  | CANTIDAD DE<br>CERTIFICADOS | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|---------------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                     | 4                           | 40,00   | 12,00       |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA<br>DE CHILE | 10                          | 100,00  | 30,00       |

**Notas:**

(17) La evaluación del subfactor “Experiencia del jefe de proyecto” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b.3. del punto 1.9.3.1.- “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

**4.1.2.4.- Puntaje factor Experiencia (pondera 60%)**

| PROPONENTE                                        | Experiencia<br>de los<br>oferentes | Comportam<br>iento<br>contractual<br>anterior | Experiencia<br>del jefe de<br>proyecto | PUNTAJE<br>TOTAL | PONDERACIÓN |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-------------|
| CEM INGENIERÍA<br>LIMITADA                        | 0,00                               | 0,00                                          | 12,00                                  | 12,00            | 7,20        |
| PONTIFICIA<br>UNIVERSIDAD<br>CATÓLICA DE<br>CHILE | 20,00                              | 24,00                                         | 30,00                                  | 74,00            | 44,40       |

**Notas:**

(18) La evaluación del factor “Experiencia” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b.4. del punto 1.9.3.1.- “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

**4.1.1.5- Puntaje propuesta técnica**

| PROPONENTE | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------|---------|-------------|
|------------|---------|-------------|

|                                             | <b>ESTRATEGIA<br/>PARA EL<br/>DESARROLLO<br/>DEL ESTUDIO</b> | <b>EXPERIENCIA</b> | <b>TOTAL</b> |       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                     | 32,41                                                        | 7,20               | 39,61        | 23,76 |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA<br>DE CHILE | 35,00                                                        | 44,40              | 79,40        | 47,64 |

**Notas:**

(19) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo con lo establecido en el literal B. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

**4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 30%)**

**4.2.1.- Propuesta económica (pondera 100%)**

| <b>PROPONENTE</b>                              | <b>MONTO<br/>NETO</b> | <b>IVA</b>  | <b>MONTO<br/>TOTAL<br/>IMPUESTO<br/>INCLUIDO</b> | <b>PUNTAJE</b> | <b>PONDERACIÓN</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| CEM INGENIERÍA<br>LIMITADA                     | \$13.800.00.-         | -           | \$13.800.00                                      | 96,58          | 28,97              |
| PONTIFICIA<br>UNIVERSIDAD<br>CATÓLICA DE CHILE | \$11.200.000.-        | \$2.128.000 | \$13.328.000                                     | 100,00         | 30,00              |

**Notas:**

(20) La evaluación del factor "Propuesta económica" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2.- "Propuesta económica" de las bases de licitación.

**4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)**

**4.3.1.- Cumplimiento de los requisitos formales (pondera 80%)**

| <b>PROPONENTE</b>                              | <b>CUMPLIMIENTO</b>                                                           | <b>PUNTAJE</b> | <b>PONDERACIÓN</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| CEM INGENIERÍA<br>LIMITADA                     | Cumple con los requisitos formales en el<br>plazo de presentación de ofertas. | 100,00         | 80,00              |
| PONTIFICIA<br>UNIVERSIDAD<br>CATÓLICA DE CHILE | Cumple con los requisitos formales en el<br>plazo de presentación de ofertas. | 100,00         | 80,00              |

**Notas:**

(21) La evaluación del factor "Cumplimiento de los requisitos formales" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.3.- "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

**4.3.2.- Programas de integridad (pondera 20%)**

| <b>PROPONENTE</b>          | <b>PROGRAMAS DE INTEGRIDAD</b>                                                                                                                                  | <b>PUNTAJE</b> | <b>PONDERACIÓN</b> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| CEM INGENIERÍA<br>LIMITADA | No cuenta con programas de integridad, o<br>no acredita programa de integridad, o no<br>acredita que el programa de integridad sea<br>conocido por su personal. | 00,00          | 00,00              |

|                                                |                                                                                       |        |       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| PONTIFICIA<br>UNIVERSIDAD<br>CATÓLICA DE CHILE | Acredita que cuenta con programas de integridad y que sean conocidos por su personal. | 100,00 | 20,00 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|

Notas:

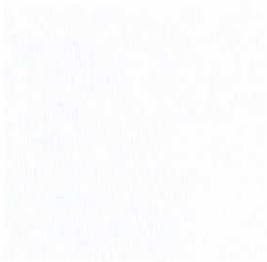
(22) La evaluación del factor “Cumplimiento de los requisitos formales” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.3.- “Propuesta administrativa” de las bases de licitación.

4.1.1.3- Puntaje propuesta administrativa

| PROPONENTE                                  | PUNTAJE                                       |                               |        | PONDERACIÓN |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------|-------------|
|                                             | CUMPLIMIEN<br>TO DE<br>REQUISITOS<br>FORMALES | PROGRAMAS<br>DE<br>INTEGRIDAD | TOTAL  |             |
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                     | 80,00                                         | 00,00                         | 80,00  | 8,00        |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA<br>DE CHILE | 80,00                                         | 20,00                         | 100,00 | 10,00       |

Notas:

(23) El puntaje ponderado del criterio “Propuesta administrativa” se realizó de acuerdo con lo establecido en el literal c. del punto 1.9.3.3.- “Propuesta administrativa” de las bases de licitación.



5.- PUNTAJE FINAL

| PROPONENTE                               | RUT          | PROPUESTA TÉCNICA<br>(60%) |                   | PROPUESTA ECONÓMICA<br>(30%) |                   | PROPUESTA ADMINISTRATIVA<br>(10%) |                   | PUNTAJE PONDERADO FINAL |
|------------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                          |              | Puntaje                    | Puntaje Ponderado | Puntaje                      | Puntaje Ponderado | Puntaje                           | Puntaje Ponderado |                         |
| CEM INGENIERÍA LIMITADA                  | 77.889.836-5 | 39,61                      | 23,76             | 96,58                        | 28,97             | 80,00                             | 8,00              | 60,74                   |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE | 81.698.900-0 | 79,40                      | 47,64             | 100,00                       | 30,00             | 100,00                            | 10,00             | 87,64                   |



## 6.- ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO

Esta comisión evaluadora realizó un análisis de precios de mercado, para efectos del servicio a contratar en la licitación de la especie, comparando el precio a pagar con:

- A. El precio disponible establecido por el MINVU en las bases de licitación, para la contratación de la especie.
- B. El precio ofertado por el proponente que no resulto adjudicado.

| VALOR A PAGAR  | VALOR COMPARADO<br>A | VALOR COMPARADO<br>B |
|----------------|----------------------|----------------------|
| \$13.328.000.- | \$15.295.000.-       | \$13.800.00.-        |

En atención al análisis realizado, se pudo determinar que el precio a pagar por esta contratación se ajusta a los valores de mercado.

## 7.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 587-58-LE24, destinada a contratar el Estudio de medición y análisis de la satisfacción de los beneficiarios de los Capítulos I, II, III y IV del Programa Hogar Mejor regulado por el DS N°27 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Comisión Evaluadora viene en proponer a la Jefa de la División Administrativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo o a quien le subrogue o reemplace lo siguiente:

- a. **DECLARAR INADMISIBLES** las ofertas presentadas por los proponentes Estudios Sociales LIMITADA, R.U.T. N° 77.613.957-2; y SOCIEDAD DE PROFESIONALES EES VIGOROU Y CÍA. LIMITADA, R.U.T. N° 77.758.508-8 (en unión temporal con EES INGENIERÍA SpA, RUT N° 76.506.053-2), en atención a que no cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas.
- b. **ADJUDICAR** al proponente PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE, R.U.T. N° 81.698.900-0, por un monto total de \$13.328.000.- (Trece millones trescientos veintiocho mil pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas, por obtener el puntaje más alto en la evaluación de las ofertas, y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.



**Romina Nespola Rossi**  
**Analista Centro de Estudios de**  
**Ciudad y Territorio**



**Johana Espinoza Fernández**  
**Analista Centro de Estudios de**  
**Ciudad y Territorio**



**Bernardo Montecinos Grau**  
**Abogado División Administrativa**

