



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: ABRIL
Año: 2025

Datos Personales

Nombre y Apellidos	MARCOS ELIAS FREDES OSES		
Monto Honorario Bruto del mes	\$ 1.873.804	Monto Honorario Líquido del mes	\$ 1.602.102
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/354/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	NO		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Apoyar al/a la Directora/a SERVIU Región de Valparaíso en todas aquellas materias asociadas al Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.
- b) Trabajar junto al equipo de Reconstrucción en gestiones asociadas a levantamiento de demanda y canalización de soluciones específicas para dicho proceso.
- c) Apoyar en la coordinación entre la Subsecretaría de V. y U. y el SERVIU Región de Valparaíso, para abordar de manera ágil y oportuna las problemáticas y procedimientos asociados al Plan de Reconstrucción.

Arquitecto prestador de servicios / Reconstrucción Viña del Mar – Dic.2022

Actividades Realizadas

- a) Encuentros y reuniones para subsanar observaciones y revisión de antecedentes Técnicos y Constructivos conforme a los requerimientos Normativos y Legales (Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y DS49-2011) con entidad patrocinante y beneficiarios. Levantamiento de información territorial para la actualización de insumos, levantamiento de puntos críticos y seguimiento de obras.

Apoyo técnico en encuentro con entidad Patrocinante externa, de las áreas afectadas por el incendio de Viña del Mar 2022; estado de los procesos y flujos. Se da cuenta de estados de avances respecto a la totalidad de casos, primero a atender constructivamente, acompañamiento en la aprobación y calificación de proyectos en Serviu. Coordinación de flujos, con el objetivo de agilizar ingresos y revisión de proyectos DOM. Arquitecto Patrocinante de los casos atendidos en el Plan de reconstrucción Quebrada siete Hermanas en la EP Serviu.

-03 de abril: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Constructor Pablo Barrera, arquitecto de oficina Vivienda Local: Camilo Cajigal y Sebastián Becerra. Con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos y cumplidos a la fecha actual, estado del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación de beneficiarios y programación de próximos inicios de obras. Además, se realiza visita a terreno a proyectos en ejecución a modo de inspección y seguimiento de las obras, junto con la comunicación con arquitecto responsable.

-03 de abril: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes en EP Serviu, casos de reconstrucción atendidos por el equipo EP Serviu. Caso particular de Macarena Alvarez con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance del proyecto de la reconstrucción post incendio en quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos y cumplidos a la fecha actual, estado de los procesos próximos hitos. Además, se realiza visita a terreno a proyectos en ejecución a modo de inspección y seguimiento de las obras, junto con la comunicación con constructor responsable.

-03 de abril: Visita a terreno de beneficiaria del Plan de reconstrucción de la quebrada siete hermanas, atendida por EP Serviu: María Carolina Navarro Navarro, en calle La Colina. Se realiza visita a terreno a proyectos en ejecución a modo de inspección y seguimiento de las obras, junto con la comunicación con constructor responsable.

-04 de abril: Presentación del avance por profesionales competentes; Arquitecto Nicolas Araya Valle; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según normativa y procesos en Plataforma PAS; Modulo Técnico, Legal y Acompañamiento Social con el objetivo de calificación SERVIU. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar y revisión de avances de acompañamiento social.

-04 de abril: Presentación del avance por profesionales competentes; Arquitecto Nicolas Araya Valle; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según normativa y procesos en Plataforma PAS; Modulo Técnico, Legal y Acompañamiento Social con el objetivo de calificación SERVIU. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar y revisión de avances de acompañamiento social.

- 07 de abril: Reunión de seguimiento del Plan de reconstrucción quebrada siete hermanas, Viña del Mar. Comisión asesora Reducción del Riesgo y desastres y reconstrucción. Planilla de control y seguimiento de los procesos con el funcionario Andres Pereira Covarrubias telemáticamente para acordar lineamiento de seguimiento. Actualización de planillas y programación de envío a nivel central.

-14 de abril: Evaluación de conflictos, propuesta según normativa y procesos de reconstrucción para apelación de habilidad, caso particular de damnificado: Elizabeth Monsalve, Margarita Oliva, Camilo Estay, Eduardo Lopez y Marco Alvarez. Se atiende a familia donde se explican proceso de reconstrucción de vivienda / regularización de lo existente. Familia Damnificada optan por soluciones de autoconstrucción asistida permitiendo a la EP Serviu participar activamente del proceso constructivo.

-15 de abril: Encuentro interno de EP Serviu; equipo reconstrucción y EP Serviu para la correcta planificación de próximas actividades y replanteo de los procesos. Reunión de coordinación y planificación de Procesos de Reconstrucción habitacional y urbano para la presentación con equipos involucrados en procesos de reconstrucción de Viña del Mar. Presentación de flujos, cronograma, hitos en la proyección de etapas, y desarrollo de plano explicativo del avance según territorio.

-14, 15, 16 y 17 de abril: Atención presencial de damnificados de incendio en Quebrada 7 hermanas, en Viña del Mar el 22 de diciembre del 2022. Construcción en sitio propio, resolución de problemas entorno a las obras y proyectos programados para próxima ejecución. Evaluación de proyectos de arquitectura y comunicación – seguimiento de procesos de reconstrucción de la Quebrada Siete Hermanas.

-17 de abril: Reunión de coordinación y planificación de Procesos de Reconstrucción habitacional y urbano para la presentación con equipos involucrados en procesos de reconstrucción de Viña del Mar. Presentación de flujos, cronograma, hitos en la proyección de etapas, y desarrollo de plano explicativo del avance según territorio.

b) Seguimiento de proyectos individuales en desarrollo constructivo de vivienda industrializada. Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades Patrocinante: Arquitecto Cristian Urrutia – Jaime Aranda y Vivienda Local. Evaluación de gestión y estrategias. Construcción de cronograma de procesos de obras y programación de próximos inicios de obras. Seguimiento de procesos de solicitud, socialización y traspaso de información a Entidad Patrocinante Externa.

c) Presentación de levantamiento y sistematización de información de procesos de reconstrucción. Planos arquitectónicos y urbanos, comunicación gráfica y apoyo en reunión de coordinación de procesos de reconstrucción sección vivienda, distribución de propietarios y allegados a atender, posibles apelaciones, habilidades e información para proyectos transversales, espacios por Unidad Vecinal y de ubicación de proyectos de carácter urbano (pavimentación parcela 15.1 – Forestal Sur). Material de apoyo para encuentro con entidades Patrocinante externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras, además de planificaciones de próximos hitos comunicacionales – presentación-.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **NERINA PAZ LOPEZ**

Cargo **DIRECTORA (S) SERVIU VALPARAISO**



[Handwritten signature]
Firma
SERVIU Valparaíso

[Handwritten signature]
Firma Honorario
Fecha **21/04/2025**