



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Noviembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Patricio Alejandro Ossandón Manríquez		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.600.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.380.000
Fecha Inicio Asesoría	15-04-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/886/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	20-05-2024
Agente Público	X		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- a) Apoyar en la gestión, planificación, seguimiento y control de los proyectos habitacionales que forman parte del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), conforme a normativa vigente, monitoreando a las distintas entidades externas, tales como constructoras, entidades de gestión inmobiliarias y otros actores inherentes al proceso de desarrollo de los proyectos.
 - b) Velar por el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, entre otras normativas, que tengan implicancia en los proyectos habitacionales.
 - c) Apoyar en el seguimiento de las siguientes actividades que forman parte del desarrollo de los proyectos habitacionales que forman parte del listado regional que lleva adelante el SERVIU Atacama, especialmente referido a estudios ambientales, paleontológicos, suelo salino y otros, Fusiones o subdivisiones, si corresponde, de terrenos, topografías, Loteos, proyectos de arquitectura, estructuras, instalaciones, y urbanizaciones, especificaciones técnicas, presupuestos de obras, permisos y revisión de proyectos habitacionales ingresados a SERVIU Atacama dentro del marco del PEH.
 - d) Participar en las distintas actividades, reuniones e instancias convocadas para el análisis y seguimiento de los proyectos habitacionales.
 - e) Programar, convocar, requerir o solicitar reuniones con los distintos actores de organismos/entidades que intervienen en el desarrollo de los proyectos habitacionales.
 - f) Colaborar en establecer sistema de seguimiento y reporte de los distintos proyectos habitacionales que forman parte del Plan de Emergencia habitacional.
 - g) Apoyar en labores administrativas y/o de control de gestión propias de la unidad, velando por el cumplimiento de compromisos, programaciones y/o metas del Servicio.
 - h) Participar y apoyar en procesos de emergencia y reconstrucción, además de contribuir en la Gestión del Riesgo de desastres y al Plan de Respuesta Operativa Regional ante desastres.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Actividades Realizadas

Observaciones

- (05 Noviembre) Revisión estado de proyecto Villa Victoria Caldera
- (05 Noviembre) Revisión proyectos en ejecución PEH
- (05 Noviembre) Reunión Seguimiento SERVIU – Nueva Atacama
- (06 Noviembre) Revisión bases concurso oferta Llanos de San Fernando
- (06 Noviembre) Presentación del proyecto de viviendas industrializadas, ante comité de vivienda social, Caldera
- (08 Noviembre) Reunión semanal coordinación PEH
- (08 Noviembre) Proyecto Marca y Sello, código QR
- (11 Noviembre) Reunión consultas proyecto Altos de Cavancha.
- (11 Noviembre) Revisión procedimientos a efectuar por proyecto Llanos de la Candelaria
- (12 Noviembre) Reunión Seguimiento SERVIU – Nueva Atacama
- (12 Noviembre) Reunión DOM – Construcción Viviendas Tuteladas, El Palomar
- (14 Noviembre) Reunión coordinación interna Unidad de Vivienda
- (14 Noviembre) Capacitación normativa pública y asociación de funcionarios
- (15 Noviembre) Reunión semanal coordinación PEH
- (18 Noviembre) Charla concientización "Atención de Calidad"
- (18 Noviembre) Seguimiento coordinación concurso Llanos de San Fernando
- (19 Noviembre) Reunión Entidad Patrocinante Salfa Austral
- (19 Noviembre) Reunión Seguimiento SERVIU – Nueva Atacama
- (20 Noviembre) Programación trabajos viviendas Tuteladas Palomar
- (22 Noviembre) Reunión semanal coordinación PEH
- (26 Noviembre) Reunión Seguimiento SERVIU – Nueva Atacama
- (29 Noviembre) Reunión semanal coordinación PEH

- Preparación expediente Rectificación – Subdivisión Lote B1 Caldera
- Revisión expediente Proyecto 128 viviendas Manto Verde
- Revisión expediente Proyecto Puertas del Valle
- Revisión expedientes Construcción Sitio Propio Chañaral
- Subsanación observaciones subdivisión macrouurbanización Llanos de la Candelaria

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Mauricio Carmona Valenzuela

Cargo Jefe Departamento Técnico, SERVIU Región de Atacama



Firma

Firma Honorario

Lugar Copiapó

Fecha 30-11-2024