



**TRABAJANDO
PARA USTED**

INFORME EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-5-LE26

A : DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

DE : COMISIÓN EVALUADORA.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación Pública ID. 712307-5-LE26 **“SERVICIOS APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTIN TEMUCO”, comuna de Temuco, seleccionado mediante Resolución Exenta N°267 de fecha 22/01/2026 para desarrollar las labores de asesoría a la fiscalización técnica.**

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Dicha comisión quedó conformada por los siguientes integrantes dependientes del Depto. Técnico SERVIU Región de La Araucanía:

- Tatiana Pérez Barra, Ingeniero Constructor, presidenta de la Comisión.
- Paz Ortiz Benavides, Ingeniero Constructor, secretaria de la Comisión.
- Jorge Godoy Castillo, Ingeniero Constructor, integrante de la Comisión.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

1.- DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES

- Se presentaron los siguientes 3 Oferentes para la **“SERVICIOS APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTIN TEMUCO”,**

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT OFERENTE	MONTO OFERTADO	PLAZO OFERTADO
1	CHRISTIAN MAUTINO JARA	8.939.607-7	\$40.800.000	720 DÍAS
2	SOC. CONSULTORA LEVE SpA	76.544.737-2	\$40.400.000	720 DÍAS
3	PATRICKS BENITEZ SANHUEZA	18.485.935-1	\$40.800.000	720 DÍAS

A continuación, en las siguientes tablas se da a conocer el análisis de la documentación presentada por los oferentes:

- **“SERVICIOS APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTIN TEMUCO”**

DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

- **OFERENTE: CHRISTIAN MAUTIN JARA.**

OFERTA			
SERVICIO APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTÍN			
OFERENTE		CHRISTIAN MAUTINO JARA	
RUN		8.939.607-7	
Documentos administrativos	1	Formulario de presentación Anexo A (persona natural)	CUMPLE
		Formulario de presentación Anexo A' (persona jurídica)	NO APLICA
		Formulario de presentación del consultor Formulario A'' (unión temporal de proveedores)	NO APLICA
		Cédula de identidad si es persona natural y si es persona jurídica Cédula RUT electrónica o e-RUT de la persona jurídica, Cédula de identidad del representante legal y Cédula de identidad del consultor.	CUMPLE
	2	Anexo B Declaración Jurada Simple, declarando que cumple con lo solicitado	CUMPLE
		Anexo B' Declaración Jurada Simple, programa de integridad	CUMPLE
	3	Anexo C (exclusivo para UTP)	NO APLICA
	4	Currículum Vitae	CUMPLE
		Certificado de Título de la carrera solicitada	CUMPLE
	5	Hábil en el registro de Proveedores del Estado y vigente en el Registro de Consultores Técnicos del MINVU, en código 2100; Inspección técnica de obras y procesos, Categoría: 3° categoría o superior	HÁBIL INSCRIPCIÓN VIGENTE
Documentos Técnicos	1	Certificados de experiencia laboral (emitidos por inst. públicas y/o privadas), que expresen claramente el periodo de trabajo y las labores y/u obras en las cuales se ha desempeñado.	CUMPLE
Documentos Económicos	1	Formulario Oferta Económica	CUMPLE
	2	Antecedentes Administrativos, Documentos Técnicos y documentos económicos deben subirse en digital a los antecedentes de la oferta	CUMPLE
Estado de la oferta		ACEPTADA	

• **OFERENTE: SOC. CONSULTORA LEVE SpA.**

OFERTA			
SERVICIO APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTÍN			
OFERENTE		SOC. CONSULTORA LEVE SpA / LUIS MORALES A. / VÍCTOR LUENGO F.	
RUN		76.544737-2 / 15.214.729-5 / 15.987.653-5	
Documentos administrativos	1	Formulario de presentación Anexo A (persona natural)	NO APLICA
		Formulario de presentación Anexo A' (persona jurídica)	CUMPLE TAMBIEN PRESENTA FORMULARIO A''
		Formulario de presentación del consultor Formulario A'' (unión temporal de proveedores)	CUMPLE TAMBIEN PRESENTA FORMULARIO A'
		Cédula de identidad si es persona natural y si es persona jurídica Cédula RUT electrónica o e-RUT de la persona jurídica, Cédula de identidad del representante legal y Cédula de identidad del consultor.	CUMPLE NO ADJUNTA C.I. DE VÍCTOR LUENGO
	2	Anexo B Declaración Jurada Simple, declarando que cumple con lo solicitado	CUMPLE
		Anexo B' Declaración Jurada Simple, programa de integridad	CUMPLE
	3	Anexo C (exclusivo para UTP)	CUMPLE
	4	Currículum Vitae	CUMPLE
		Certificado de Título de la carrera solicitada	CUMPLE
	5	Hábil en el registro de Proveedores del Estado y vigente en el Registro de Consultores Técnicos del MINVU, en código 2100; Inspección técnica de obras y procesos, Categoría: 3° categoría o superior	HÁBIL NO SE INFORMA REGISTRO VIGENTE DE VÍCTOR LUENGO
Documentos Técnicos	1	Certificados de experiencia laboral (emitidos por inst. públicas y/o privadas), que expresen claramente el periodo de trabajo y las labores y/u obras en las cuales se ha desempeñado.	CUMPLE
Documentos Económicos	1	Formulario Oferta Económica	CUMPLE
	2	Antecedentes Administrativos, Documentos Técnicos y documentos económicos deben subirse en digital a los antecedentes de la oferta	CUMPLE
Estado de la oferta		INADMISIBLE	

• **OFERENTE: PATRICKS BENITEZ SANHUEZA.**

OFERTA			
SERVICIO APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTÍN			
OFERENTE	PATRICKS BENITEZ SANHUEZA		
RUN	18.485.935-1		
Documentos administrativos	1	Formulario de presentación Anexo A (persona natural)	CUMPLE
		Formulario de presentación Anexo A' (persona jurídica)	NO APLICA
		Formulario de presentación del consultor Formulario A'' (unión temporal de proveedores)	NO APLICA
		Cédula de identidad si es persona natural y si es persona jurídica Cédula RUT electrónica o e-RUT de la persona jurídica, Cédula de identidad del representante legal y Cédula de identidad del consultor.	CUMPLE
	2	Anexo B Declaración Jurada Simple, declarando que cumple con lo solicitado	CUMPLE
		Anexo B' Declaración Jurada Simple, programa de integridad	CUMPLE
	3	Anexo C (exclusivo para UTP)	NO APLICA
	4	Currículum Vitae	CUMPLE
		Certificado de Título de la carrera solicitada	CUMPLE
	5	Hábil en el registro de Proveedores del Estado y vigente en el Registro de Consultores Técnicos del MINVU, en código 2100; Inspección técnica de obras y procesos, Categoría: 3° categoría o superior	HÁBIL N° ROL INFORMADO 771 CORRESPONDE A OTRA PERSONA, PUES INFORMO N° RES. SEREMI ARAUCANÍA. ROL REAL N° 8069
Documentos Técnicos	1	Certificados de experiencia laboral (emitidos por inst. públicas y/o privadas), que expresen claramente el periodo de trabajo y las labores y/u obras en las cuales se ha desempeñado.	CUMPLE
Documentos Económicos	1	Formulario Oferta Económica	CUMPLE
	2	Antecedentes Administrativos, Documentos Técnicos y documentos económicos deben subirse en digital a los antecedentes de la oferta	CUMPLE
Estado de la oferta		ACEPTADA	

De acuerdo con lo indicado en las tablas, al realizar la revisión inicial de la documentación solicitada en las bases de la licitación, se observa lo siguiente:

- **CHRISTIAN MAUTINO JARA: ACEPTADA**
- **SOC. CONSULTORA LEVE SPA.: INADMISIBLE**
 - a) Solo el integrante Luis Morales Antivil, RUN 15.214.729-5, presenta inscripción vigente.
 - b) Adjunta dos Formularios de presentación A' (persona jurídica) y A'' (UTP), lo que induce a error.
 - c) Mercado Público postula como UTP, sin embargo, en su comprobante de oferta solo ingresa como integrante de la UTP.
- **PATRICKS BENITEZ SANHUEZA: ACEPTADA**

Por lo que se concluye que dos Oferentes cumplen con todos los antecedentes solicitados y se aceptan las Ofertas de: **CHRISTIAN MAUTINO JARA y PATRICKS BENITEZ SANHUEZA.**

En consideración a lo dispuesto en el artículo 54 del DS N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluadores de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, hemos respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos revisados en el ejercicio de nuestras funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaramos también que, durante el período de evaluación, no hemos mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaramos no tener conflictos de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formamos parte, ni tener intereses ni relación societaria con las personas naturales evaluadas en la presente licitación.

2.- CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su número 6 de la Evaluación de la Propuesta, se procede a evaluar a dos oferentes que cumplen con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

712307-5-LE26									
Servicios apoyo FTO PH Arriendo Isla Cautín Temuco									
N°	Nombre Oferente	Rut Oferente	Experiencia consultora (25%)	Experiencia en proyectos similares (35%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Calificación registro consultores MINVU (20%)	Pe Precio (10%)	Pf Programa integridad (5%)	Total
1	CHRISTIAN MAUTINO JARA	8.939.607-7	25,00	35,00	5,00	18,00	10,00	5,00	98,00
2	PATRICKS BENITEZ SANHUEZA	18.485.935-1	25,00	28,00	5,00	16,00	10,00	5,00	89,00

A continuación, se da a conocer el detalle de los resultados obtenidos por los dos Oferentes:

• OFERENTE: CHRISTIAN MAUTINO JARA

PROFESIÓN	CHRISTIAN MAUTINO JARA	Pond.	Punt. Ideal	Ponderación por ítem
Pa: Experiencia del Consultor		25%	100	60%
0 meses	0 puntos	Se considera la experiencia efectiva del consultor demostrada a través de certificados de experiencia, considerando desde la fecha de titulación.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	60 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	80 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 4 años	90 puntos			
Mayor a 4 años	100 puntos			
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares				35%
0 meses	0 puntos	Se considera la experiencia efectiva del consultor demostrada a través de certificados de experiencia, considerando desde la fecha de titulación, en proyectos de Construcción de Conjuntos habitacionales, viviendas individuales, aguas lluvia, redes sanitarias, vialidad y/o pavimentación participativa y Supervisión de Proyectos Habitacionales.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos			
Mayor a 5 años	100 puntos			
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales		5%	100	5%
Cumple	100 puntos	Se considera que el postulante no ha cumplido los requisitos formales cuando es necesario solicitar aclaración de la oferta mediante el artículo 56 del D.S. N°661		
No Cumple	0 puntos			
Pd: Calificación Registro Consultores MINVU		20%	90	20%
Sin Calificación y con Registro Vigente	20 puntos	Se considera la calificación promedio del año más cercano a la evaluación , respecto a la información disponible en la página web http://proveedores tecnicos.minvu.gob.cl/ , el cual informa sobre las calificaciones registradas en el RENAC (Registro Nacional de Consultores).		
Entre 0 y 74	0 puntos			
Entre 75 y 80	20 puntos			
Entre 80 y 90	50 puntos			
Entre 91 y 95	70 puntos			
Entre 96 y 97	80 puntos			
Entre 98 y 99	90 puntos			
100	100 puntos			
Pe: Precio		10%	100	10%
Se calcula con la siguiente fórmula: $(1 - ((Oferta - Oferta menor) / Oferta menor)) * 100$ La oferta menor obtendrá 100 puntos y las restantes se calcularán en forma porcentual, teniendo como base el puntaje más alto.				
Pf: Programa de Integridad		5%	100	5%
Posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.		100 puntos	Se evaluará que el oferente posee un programa de integridad, lo cual deberá ser declarado en el Anexo B. A su vez, deberá adjuntar el referido programa de integridad a su oferta, como medio de verificación. En el caso de que una oferta sea presentada por una UTP, para la asignación de puntaje, la totalidad de los integrantes deben cumplir con lo requerido previamente	
El Programa de Integridad se evaluará en relación a las orientaciones entregadas por el documento "Integridad: Manual de recomendaciones y buenas prácticas para proveedores del Estado" disponible en https://www.chilecompra.cl/wp-content/uploads/2025/05/guia-recomendaciones-proveedores.pdf				
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal		0 puntos	Se entenderá que el oferente no cuenta con dicho programa de integridad cuando así lo declare en el anexo referido o cuando no acompañe a su declaración copia del programa de integridad en cuestión, tal como es requerido	
TOTAL		100%	98	100%

• **OFERENTE: PATRICKS DOMINGO BENÍTEZ SANHUEZA**

PROFESIÓN	PATRICKS BENITEZ SANHUEZA	Pond.	Punt. Ideal	Ponderación por ítem
Pa: Experiencia del Consultor		25%	100	60%
0 meses	0 puntos	Se considera la experiencia efectiva del consultor demostrada a través de certificados de experiencia, considerando desde la fecha de titulación.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	60 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	80 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 4 años	90 puntos			
Mayor a 4 años	100 puntos			
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares				35%
0 meses	0 puntos	Se considera la experiencia efectiva del consultor demostrada a través de certificados de experiencia, considerando desde la fecha de titulación, en proyectos de Construcción de Conjuntos habitacionales, viviendas individuales, aguas lluvia, redes sanitarias, vialidad y/o pavimentación participativa y Supervisión de Proyectos Habitacionales.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos			
Mayor a 5 años	100 puntos			
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales		5%	100	5%
Cumple	100 puntos	Se considera que el postulante no ha cumplido los requisitos formales cuando es necesario solicitar aclaración de la oferta mediante el artículo 56 del D.S. N°661		
No Cumple	0 puntos			
Pd: Calificación Registro Consultores MINVU		20%	80	20%
Sin Calificación y con Registro Vigente	20 puntos	Se considera la calificación promedio del año más cercano a la evaluación , respecto a la información disponible en la página web http://proveedores tecnicos.minvu.gob.cl/ , el cual informa sobre las calificaciones registradas en el RENAC (Registro Nacional de Consultores).		
Entre 0 y 74	0 puntos			
Entre 75 y 80	20 puntos			
Entre 80 y 90	50 puntos			
Entre 91 y 95	70 puntos			
Entre 96 y 97	80 puntos			
Entre 98 y 99	90 puntos			
100	100 puntos			
Pe: Precio		10%	100	10%
Se calcula con la siguiente fórmula: (1-((Oferta - Oferta menor)/Oferta menor))*100 La oferta menor obtendrá 100 puntos y las restantes se calcularán en forma porcentual, teniendo como base el puntaje más alto.				
Pf: Programa de Integridad		5%	100	5%
Posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.	100 puntos	Se evaluará que el oferente posee un programa de integridad, lo cual deberá ser declarado en el Anexo B. A su vez, deberá adjuntar el referido programa de integridad a su oferta, como medio de verificación. En el caso de que una oferta sea presentada por una UTP, para la asignación de puntaje, la totalidad de los integrantes deben cumplir con lo requerido previamente		
El Programa de Integridad se evaluará en relación a las orientaciones entregadas por el documento "Integridad: Manual de recomendaciones y buenas prácticas para proveedores del Estado" disponible en https://www.chilecompra.cl/wp-content/uploads/2025/05/guia-recomendaciones-proveedores.pdf				
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal	0 puntos			Se entenderá que el oferente no cuenta con dicho programa de integridad cuando así lo declare en el anexo referido o cuando no acompañe a su declaración copia del programa de integridad en cuestión, tal como es requerido
TOTAL		100%	89	100%

A continuación, se detalla el cuadro de experiencia de los dos Oferentes:

• **EXPERIENCIA TOTAL OFERENTE: CHRISTIAN MAUTINO JARA**

N° LICITACIÓN PÚBLICA:												712307-5-LE26	
OFERENTE:												CHRISTIAN MAUTINO JARA	
Año	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Subtotal
2000													0
2001								1	1	1	1	1	5
2002	1	1	1	1	1	1	1				1	1	9
2003	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2004	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2005	1												1
2006			1	1	1	1		1	1	1	1	1	9
2007	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2008	1	1	1	1									4
2009		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
2010	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2011	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2012	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2013	1	1										1	3
2014	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2015	1												1
2016			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
2017	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2018	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2019	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2020	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			10
2021	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2023	1	1	1	1	1	1	1	1					8
2024													0
2025													0
TOTAL												215	

17 AÑOS
11 MESES

• **EXPERIENCIA TOTAL OFERENTE: PATRICKS BENITEZ SANHUEZA**

N° LICITACIÓN PÚBLICA:												712307-5-LE26	
OFERENTE:												PATRICKS BENITEZ SANHUEZA	
Año	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Subtotal
2018													0
2019										1	1	1	3
2020	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		11
2021		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	11
2022	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9
2023													0
2024				1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
2025	1	1	1	1	1	1	1	1					8
TOTAL												51	

4 AÑOS
3 MESES

3.- CONSIDERACIONES

- Que es necesario contratar los servicios profesionales para ejercer los **"SERVICIOS APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTIN TEMUCO"**, comuna de Temuco, **seleccionado mediante Resolución Exenta N°267 de fecha 22/01/2026 para desarrollar las labores de Asesoría a la fiscalización técnica.**
- Que se presentaron 3 oferentes
- Que 2 ofertas se aceptaron, dejando 1 oferta INADMISIBLE correspondiente a **SOC. CONSULTORA LEVE SPA.**
- Que el oferente **CHRISTIAN MAUTINO JARA**, obtuvo un puntaje de **98,00 puntos** de un máximo de 100.
- Que el oferente **PATRICKS BENITEZ SANHUEZA**, obtuvo un puntaje de **89,00 puntos** de un máximo de 100.

4.- CONCLUSIONES


Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas y los puntajes obtenidos para la Licitación Pública ID. 712307-5-LE26 **"SERVICIOS APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTIN TEMUCO"**, comuna de Temuco, **seleccionado mediante Resolución Exenta N°267 de fecha 22/01/2026 para desarrollar las labores de asesoría a la fiscalización técnica**, la comisión ha concluido que se adjudique la licitación al oferente:


- **CHRISTIAN MAUTINO JARA, RUT: 8.939.607-7 monto ofertado de \$40.800.000 y un plazo de 720 días corridos.**

Los antecedentes presentados por los oferentes se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para la Licitación Pública ID ID. 712307-5-LE26 **"SERVICIOS APOYO FTO PH ARRIENDO ISLA CAUTIN TEMUCO"**, comuna de Temuco, **seleccionado mediante Resolución Exenta N°267 de fecha 22/01/2026 para desarrollar las labores de asesoría a la fiscalización técnica** comuna de Temuco, por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado para desarrollar las labores de asesoría a la fiscalización técnica, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

Tatiana Pérez Barra
Ing. Constructor
Supervisor Serviu
Araucanía


TATIANA PÉREZ BARRA
INGENIERO
CONSTRUCTOR
PRESIDENTE DE LA
COMISION


PAZ ORTIZ BENAVIDES
Ing. Constructor
Supervisor Serviu
Araucanía

PAZ ORTIZ BENAVIDES
INGENIERO
CONSTRUCTOR
SECRETARIA DE LA
COMISION

Jorge Godoy Castillo
Ing. Constructor
Supervisor Serviu
Araucanía


JORGE GODOY CASTILLO
INGENIERO CONSTRUCTOR
INTEGRANTE DE LA
COMISION