



Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes:
Año:

Datos Personales

Nombre y Apellidos	<input type="text" value="Ignacio Alberto Covarrubias Alvarado"/>		
Monto Honorario Bruto Mensual	<input type="text" value="\$1.800.000.-"/>	Monto Honorario Líquido Mensual	<input type="text" value="\$ 1.552.500.-"/>
Fecha Inicio Asesoría	<input type="text" value="27-05-2024"/>	Fecha Término Asesoría	<input type="text" value="31-12-2024"/>
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	<input type="text" value="989"/>	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	<input type="text" value="01-07-2024"/>
Agente Público	<input type="text" value="Sí"/>		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

1. Efectuar seguimiento de los lineamientos y objetivos específicos establecidos por Plan de emergencia Habitacional.
2. Elaborar registros e informes periódicos en relación al desarrollo de los proyectos y tener un estrecho control con programación y control del SERVIU de modo de asegurar el cumplimiento de metas financieras mensuales.
3. Realizar seguimiento de trámites externos e internos de los proyectos o de los estudios, preparar calendario de reuniones con Entidad Patrocinante, Constructoras y beneficiarios, jefaturas de unidad, etc.
4. Elaborar y tramitar los expedientes para la regularización de los terrenos que conforman el Plan Urbano Habitacional.
5. Supervisar administrativamente las obras del Plan Urbano Habitacional en materias de elaboración y revisión de diseños de proyectos asociados, evaluar técnica y económicamente los proyectos asignados, elaboración de bases de licitación.
6. Coordinar la entrega de antecedentes para licitaciones en materia de proyectos habitacionales, cuando corresponda.
7. Participar en la elaboración de requerimientos técnicos para formular llamados regionales especiales en terrenos de propiedad de SERVIU, regulado por el Programa de Integración social y territorial, D.S N°19 (V. y U.) de 2016, y sus modificaciones.
8. Colaborar en la coordinación de procesos para entrega de comodato a los servicios públicos, que formen parte del Plan Urbano habitacional.

Actividades Realizadas

- A) En el marco de la ejecución del condominio "Francisco Bettancourt" (Agrupación PRAIS) para llevar a cabo el Plan de Emergencia Habitacional Punta Arenas, y en continuación a la solicitud de modificación de deslindes del terreno ubicado en Av. Martínez de Aldunate N°LT1 A1-B3 en DOM Punta Arenas, realizado el mes de septiembre, con fecha 26.09.2024 DOM Punta Arenas informa de la aprobación de la solicitud de Modificación de Deslindes, para lo cual se realizan las siguientes actividades:

1. OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES DE VECINOS

- Con fecha 29.10.2024 se realiza visita en conjunto a la Trabajadora social SERVIU Karina Halabi Barría, a las propiedades ubicadas en Av. Castro N°0386 y Pasaje Lliuco N°0385, ya que faltaba información de la inscripción en CBR de las propiedades en el documento de declaración jurada simple, por lo que hubo que obtener nuevamente las firmas de los propietarios de estas viviendas que deslindan con el terreno SERVIU ubicado en Av. Martínez de Aldunate N°LT1 A1-B3. Luego se hace ingreso de las autorizaciones en DOM Punta Arenas, las cuales se adjuntan al expediente ya ingresado el mes pasado.

3. ELABORACIÓN RESOLUCIÓN SANCIONA PAGO DERECHOS MUNICIPALES:

- En continuación a Memorándum N°102/2024, que solicita pago de derechos municipales, los cuales se efectuaron el día 01.10.2024, **Se elabora Resolución Exenta N°1986 de fecha 30.10.2024**, que sanciona el pago de derechos municipales por concepto de aprobación Solicitud N°2024/00105 Modificación de Deslindes en terreno de propiedad de este SERVIU ubicado en Av. Martínez de Aldunate N° LT. 1A1-B3, punta Arenas, rol de avalúo 7347-01, por el monto que asciende a \$1.812.461.-



SANCIONESE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCEPTO DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES, MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS
PUNTA ARENAS, 30 OCT. 2024
RESOLUCIÓN EXENTA N° 1986

VISTOS:

- La Ley 21.640, que aprobó el Presupuesto para el Sector Público, para el año 2024, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de diciembre de 2023;
- Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 de 1976; Resolución TRA N° 272/30/2020 y Resolución Exenta RA N° 272/1950/2023, todas de Vivienda y Urbanismo y la Resolución Exenta N° 2155 de 05/12/2016, que refunde y actualiza Normas sobre Delegación de Facultades en el SERVIU Magallanes.

CONSIDERANDO:

- El Memorándum N°102 de fecha 30-09-2024, del jefe(e) Departamento Programación y Control, don Jorge Negrón Castro, donde solicita gestionar el pago de Derechos Municipales con cargo a Glosa 3K a año 2024, por concepto de aprobación Solicitud N°2024/00105 Modificación de Deslindes, correspondiente al terreno de propiedad de este SERVIU ubicado en calle Martínez de Aldunate N° LT 1A1-B3, Punta Arenas, rol de avalúo 7347-01, por el monto que asciende a \$1.812.461.-
- La Transferencia Electrónica de fecha 01-10-2024, por un monto \$1.812.461.- realizada por este SERVIU Regional a la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, RUT 69.250.200-0;
- El Comprobante de Pago Ingresos Municipales, Orden N°19506, de fecha 10-10-2024, por un monto total de \$1.812.461, por concepto de aprobación Solicitud N°2024/00105 Modificación de Deslindes, en terreno de propiedad de este SERVIU ubicado en calle Martínez de Aldunate N° LT 1A1-B3, Punta Arenas, rol de avalúo 7347-01, por el monto que asciende a \$1.812.461.-

RESOLUCIÓN:

- SANCIONESE, el pago de \$1.812.461.- a la Ilustre Municipalidad de Punta Arenas, R.U.T. 69.250.200-0, por concepto de aprobación Solicitud N°2024/00105 Modificación de Deslindes, en terreno de propiedad de este SERVIU ubicado en calle Martínez de Aldunate N° LT 1A1-B3, Punta Arenas, rol de avalúo 7347-01, por el monto que asciende a \$1.812.461.-
- EL GASTO, que demande el cumplimiento de la presente Resolución por la suma de \$ 1.812.461.- (UN MILLÓN, OCHOCIENTOS DOCE MIL, CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS) SE IMPUTAN A:

ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA	CTA.CONTABLE	MONTO
3301133013 Fertilización de Terrenos	640012613	\$ 1.812.461.-

ANÓTESE, NOTIFIQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

MARIO HERNANDEZ PEÑA
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

CVS

DISTRIBUCIÓN:

- UNIDAD DE PRESUPUESTO - DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DPTO. DE PROGRAMACION Y CONTROL

Resolución Exenta N°1986 de fecha 30.10.2024 elaborado.

- B) En el marco del Plan de Emergencia Habitacional Punta Arenas, y en continuación a los trámites realizados el mes anterior respecto al proyecto realizado por la ED SALFA, en el cual elabora un **proyecto de condominio tipo A – Francisco Bettancourt, en el terreno ubicado en Av. Martínez de Aldunate LT 1A1-B3, de propiedad de SERVIU MAGALLANES**, mismo terreno en el que se solicitó una modificación de deslindes, aprobada por DOM Punta Arenas, para lo cual se realizaron las siguientes actividades:

1. ELABORACIÓN RESOLUCIÓN SANCIONA PAGO DERECHOS MUNICIPALES:

- En continuación a Memorándum N°112/2024, que solicita pago de derechos municipales, los cuales se efectuaron el día 15.10.2024, **Se elabora Resolución Exenta N°1987 de fecha 30.10.2024**, que sanciona el pago de derechos municipales por concepto de aprobación Solicitud N°2024/00771 Permiso de Edificación Obra Nueva – Condominio tipo A “Francisco Bettancourt” en terreno de propiedad de este SERVIU ubicado en Av. Martínez de Aldunate N° LT. 1A1-B3, punta Arenas, rol de avalúo 7347-01, por el monto que asciende a \$1.096.522.-

- Con fecha 08.11.2024, se realiza tramite presencial y se retira en oficina de Tesorería Municipal el comprobante de pago de las solicitudes correspondiente a la aprobación de permisos de Loteo con Construcción Simultánea correspondiente a los Lotes A-1 y Lote A-3 para el desarrollo de los proyectos habitacionales D.S. N°19 de la etapa 1 del PUH Ciudad de los Vientos:

- N°2024/00712 – Solicitud Permiso de edificación Lote A-1 por un valor de \$6.920.457.-
- N°2024/00095 – Solicitud Urbanización Lote A-1 por un valor de \$2.354.247.-
- N°2024/00711 – Solicitud Permiso de edificación Lote A-3 por un valor de \$13.426.832.-
- N°2024/00094 – Solicitud Urbanización Lote A-3 por un valor de \$3.046.634.-

Rol Patente		Orden de Ingreso N°		18662	
Fecha				08/11/2024	
Comprobante de Pago Ingresos Municipales MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS TESORERIA MUNICIPAL					
UNIDAD GENERADORA			R.U.T.: 061824000-2		
NOMBRE: SERVIU REGION DE MAGALLANES Y ANTARTICA			ROL AVALUO: 5004-476 CUOTA		
DIRECCION: CROACIA N° 722			SEMESTRE		
GIRO:			CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA		
CUENTA	DENOMINACION	VALOR			
115-03-01-003-001-003	Permiso de Loteo	2.354.247			
OBSERVACION					
PERMISO LOTEO INGRESO 2024/95 ROL 5004-476					
SUB TOTAL 2.354.247					
IPC					
INTERES					
TOTAL 2.354.247					
MODALIDAD DE PAGO					
Deposito Directo					
N° 1342146					
VENCIMIENTO: 06/11/2024			FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO		
TIPO DE INGRESO: Direccion de Obras					
NOMBRE EMISOR: 13582324					

COPIA CONTRIBUYENTE

PAR 009

Comprobante Pago Solicitud Modificación de Deslinde N°2024/00095 DOM Punta Arenas

2. SOLICITUD CERTIFICADO DE NÚMERO LOTE A-4 Y LOTE A-5:

- Con fecha 11.11.2024 se realiza trámite presencial en DOM Punta Arenas, para lo cual se completa formulario de Solicitud CIP, adjuntando a esta solicitud el Avalúo Detallado del Segundo Semestre 2024, Resolución Aprueba Director(s) SERVIU Magallanes, del mismo modo se realiza pago del certificado. Una vez ingresado la solicitud, se realiza pago de los certificados, una vez cancelado DOM informa que el día jueves 21.11.2023 estarán disponibles el retiro de los Certificados de Informaciones Previas.

Rol Patente		Orden de Ingreso N°		3466	
Fecha				11/11/2024	
Comprobante de Pago Ingresos Municipales MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS TESORERIA MUNICIPAL					
UNIDAD GENERADORA			R.U.T.: 061824000-2		
NOMBRE: SERVIU			ROL AVALUO: CUOTA		
DIRECCION: CROACIA N° 722			SEMESTRE		
GIRO:			CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA		
CUENTA	DENOMINACION	VALOR			
115-03-01-003-001-006 214-07-00-000-000-000	Informe Previos Ajuste de Sencillo Ley 20.956	9.994 4			
OBSERVACION					
informes previas					
SUB TOTAL 9.990					
IPC					
INTERES					
TOTAL 9.990					
MODALIDAD DE PAGO					
Efectivo					
N° 1340955					
VENCIMIENTO: 11/11/2024			FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO		
TIPO DE INGRESO: Direccion de Obras					
NOMBRE EMISOR: 13170364					

COPIA CONTRIBUYENTE

PAR 009

Comprobante Pago Solicitud Certificado de Informaciones Previas Lote A4.

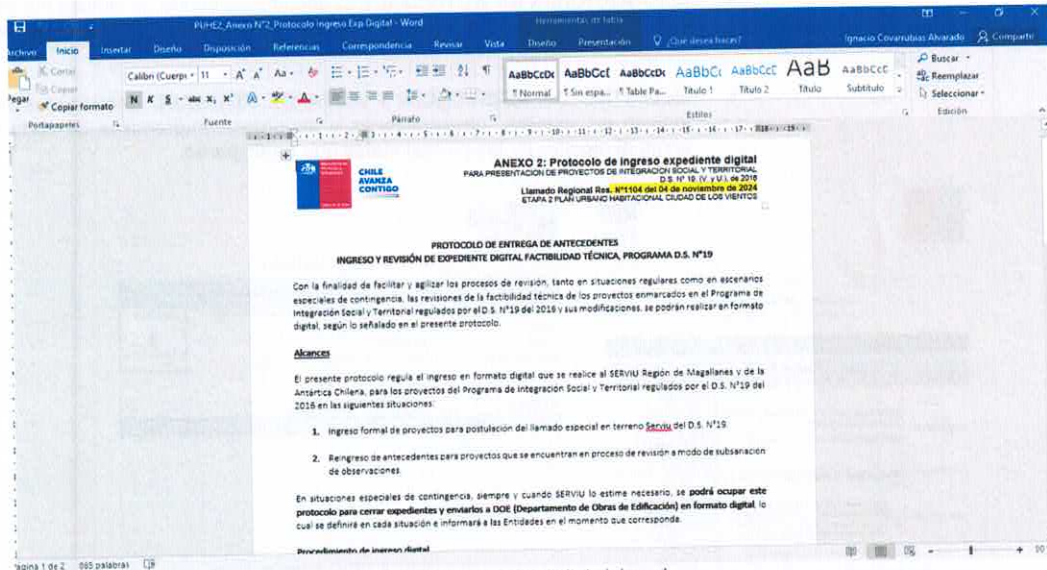
- Con fecha 21.11.2024 se realiza trámite presencial en oficina de certificados de DOM Punta Arenas, y se retira los Certificados de informaciones previas de lote A-4 y A-5, correspondientes a la etapa 1 del PUH Ciudad de los vientos.

Tipología	Nº Soluciones habitacionales	Zona PR	Área Permisible m ²	% respecto del total de viviendas del proyecto	Valor de Viviendas Mínimo	Superficie Límite Construcción
Departamento	100	ZMC-1	17,5m ² 5 pisos	Mínimo 30% - Familias Vulnerables	2.000 UR	81 M ²
				Mínimo 20% - Familias Sectores Emergentes	2.400 UR	88 M ²
				Mínimo 30% - Familias Sectores Medios	3.000 UR	71 M ²
Casa	43	ZMB-B	7m ² 2 pisos	Mínimo 30% - Familias Vulnerables	2.000 UR	68 M ²
				Mínimo 20% - Familias Sectores Emergentes	2.400 UR	81 M ²
				Mínimo 30% - Familias Sectores Medios	3.000 UR	88 M ²

6.1.15 Debe establecer como mínimo tres modelos de vivienda Subsidiada por cada tipología, para la Etapa 3 del PUH

Tipología	Nº Soluciones habitacionales	Zona PR	Área Permisible m ²	% respecto del total de viviendas del proyecto	Valor de Viviendas Mínimo	Superficie Límite Construcción
Departamento	100	ZMC-1	17,5m ² 5 pisos	Mínimo 30% - Familias Vulnerables	2.000 UR	81 M ²
				Mínimo 20% - Familias Sectores Emergentes	2.400 UR	88 M ²
				Mínimo 30% - Familias Sectores Medios	3.000 UR	71 M ²
Casa	43	ZMB-B	7m ² 2 pisos	Mínimo 30% - Familias Vulnerables	2.000 UR	68 M ²
				Mínimo 20% - Familias Sectores Emergentes	2.400 UR	81 M ²
				Mínimo 30% - Familias Sectores Medios	3.000 UR	88 M ²

- **Elaboración de propuesta para Anexos que se adjuntan en el Llamado Regional,**
 - Listado de antecedentes
 - Protocolo de ingreso de expediente digital
 - Tabla de criterios y puntajes de selección especial
 - Listado verificadores tabla de criterios de selección especial
 - Formato memoria de proyecto criterios de selección especial
 - Formato memoria sustentabilidad y eficiencia energética
 - Información mínima requerida para informe de calificación energética de vivienda
 - Carta de compromiso entrega de superficie de comercio/servicios
 - Formato informe Gastos Comunes
 - Declaración Certificación de vivienda sustentable
 - Declaración de oferta económica
 - Declaración jurada simple
 - Declaración jurada simple terreno SERVIU



Anexo Protocolo de ingreso expediente digital elaborado

2. OBSERVACIONES MDS CONSTRUCCION MACROURBANIZACION PUH PUNTA ARENAS MAGALLANES CÓDIGO BIP N°40032589-0 (RATE 3):

- Con fecha 12.11.2024 se participa de reunión entre los equipos SEREMI y SERVIU por observaciones emitidas el día 11.11.2024 por parte de la analista MDS
 - Se revisan las observaciones emitidas.

2. PRESENTACIÓN POWER POINT PARA REUNIONES:

- Se revisa y se actualiza información de archivo PowerPoint del estado de avance 2024 de los proyectos del PUH Ciudad de los vientos. Para lo cual se trabaja en las siguientes láminas:
 - Lámina N°4, se elabora índice de la presentación PowerPoint.
 - Lámina N°6, se grafican las vías que se ejecutaran por medio del proyecto Macrouurbanización PUH Código BIP N°40032582-0.
 - Lámina N°9, se indican los puntos críticos del proyecto Macrouurbanización PUH Código BIP N°40032582-0. (Observaciones IMIV, Observaciones MDS para obtención de RS, ingreso formal Aguas Magallanes, Factibilidades, Trámite DOM etapa 2, Trámites SII, Obras civiles en etapas, coordinación de proyectos PUH).
 - Lamina N°14, se indican los hitos del llamado regional en condiciones especiales D.S. N°19 de la etapa 1 del PUH (se indica las fechas de selección, firma de convenio, y se señalan los puntos críticos del proceso).
 - Lámina N°19, se indican los procesos que han transcurrido durante el año 2024 para el llamado regional en condiciones especiales D.S. N°19 de la etapa 2 y 3 del PUH y la condición actual en que se encuentra el llamado.
 - Lámina N°20, se actualiza información de las soluciones habitacionales programadas para el llamado regional en condiciones especiales D.S. N°19 de la etapa 2 y 3 del PUH.



Lámina N°6 – Macrouurbanización PUH elaborada.

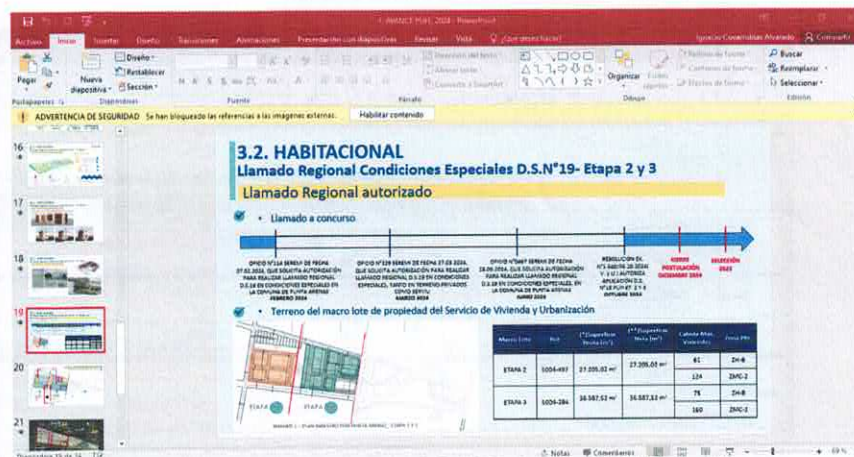


Lámina N°19 – Hitos Llamado Regional D.S. N°19 etapa 2 y 3 PUH elaborada.

- Durante la jornada de la tarde se realiza visita a terreno del PUH Ciudad de los Vientos.



Visita a Terreno PUH Ciudad de los Vientos.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Cargo



Jorge Negrón Castro
Firma

[Signature]
Firma Honorario

Lugar

Fecha