

Informe Final de las Actividades Realizadas

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Julio
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Elizabeth Villa Salinas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.823.500	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.559.092
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	532	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	Honorario a suma alzada		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

1.- Informe en materia de recursos

- Enviar información de los recursos asignados en el mes respectivo al Departamento de Planificación de la División de Política Habitacional.

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

- Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.
- Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil



Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Actividades Realizadas

1.- Informe en materia de recursos

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 8 de julio de 2025 19:07
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Recursos Asignados a Junio 2025 con Asignaciones Directas
Datos adjuntos: 2025 Control FRM.xlsx; Asignación Mensual para Planificación_2025_a Junio.xlsx

Hola Francisca,

Adjunto Asignación de Recursos a Mayo 2025.
La quinta y octava región no enviaron información.

La ruta de los archivos es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\11_SEGUIMIENTO

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

- Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

De: Claudia Villa Salinas

Enviado el: lunes, 7 de julio de 2025 18:58

Para: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>

Asunto: RE: Información de AD 2025 - Incorporar a consolidados apelaciones regular 2024 - a junio de 2025

Hola Fran,

Adjunto Caracterización AD 2do Trimestre 2025.

Saludos,



Claudia Villa S.

Analista | Programa Subsidio de Arriendo

División de Política Habitacional

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>

Enviado el: miércoles, 2 de julio de 2025 10:51

Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>

Asunto: Información de AD 2025 - Incorporar a consolidados apelaciones regular 2024 - a junio de 2025

Hola Clau,

Por favor, solicitar caracterización de todas las personas que se encuentren ingresadas a la plataforma como beneficiarias de AD otorgadas durante este año 2025, que considere sexo, edad y nacionalidad, para informar al Congreso

Muchísimas gracias,

¡Saludos!

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the initials of the sender, Francisca Rojas Merino.

- Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: viernes, 4 de julio de 2025 16:10
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Registro de Visitas en la Plataforma

Hola Fran,

Informo Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma al primer trimestre del 2025

Por Región:

Región	Realizadas	Pendientes	Total
Arica Y Parinacota	12,1%	87,9%	100%
Tarapacá	0,7%	99,3%	100%
Antofagasta	0,0%	100,0%	100%
Atacama	0,0%	100,0%	100%
Coquimbo	0,6%	99,4%	100%
Valparaíso	0,3%	99,7%	100%
Libertador Gral. B. O'Higgins	1,8%	98,2%	100%
Maule	2,4%	97,6%	100%
Ñuble	3,0%	97,0%	100%
Bio-Bio	15,4%	84,6%	100%
La Araucanía	1,9%	98,1%	100%
Los Ríos	0,0%	100,0%	100%
Los Lagos	0,0%	100,0%	100%
Aysén Del Gral. C. Ibáñez Del Campo	0,0%	100,0%	100%
Magallanes Y Antártica Chilena	1,4%	98,6%	100%
Región Metropolitana	0,1%	99,9%	100%
Total Nacional	2,8%	97,2%	100%

Llama la atención el bajo porcentaje de visitas registradas en la plataforma, habrá algún inconveniente en el ingreso de estas por parte de las regiones?

Saludos,



Claudia Villa S.

3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

Nota: en anexo base de datos

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 15 de julio de 2025 13:38
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Resumen de Pagos - Julio 2025

Hola Fran,

Adjunto Resumen de Pagos del Mes de Julio 2025.

La Ruta de acceso es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\03_PAGOS\2025\Resumen de Pagos

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 15 de julio de 2025 16:15
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Contratos Activos Mensuales

Hola Fran,

Adjunto Link de los Contratos Activos Mensuales correspondientes al mes de Mayo 2025

Link:

\\wpf-share\Programa_subsidio_de_arriendo\$\03-Aplicación

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 22 de julio de 2025 16:48
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez
Asunto: Consolidado Selección y Postulación

Hola Fran,

Ya se encuentran disponibles en la siguiente ruta los consolidados de selección del programa.

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\00_CONSOLIDADO

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 22 de julio de 2025 16:53
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Julio 2025 - Nómina Rechazados
Datos adjuntos: 07.- Nómina Rechazados_Julio25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual correspondientes al mes de Julio 2025, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos Rechazados.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 22 de julio de 2025 16:54
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Alexis Acevedo Gonzalez
Asunto: Informes de Proceso de Pagos - Fallecidos
Datos adjuntos: 07.- Pago Fallecidos_Julio25_VF.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos que corresponde a los casos de dueños de viviendas de fallecidos.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

AP001T0007002



Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 8 de julio de 2025 19:13
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: RE: Se reitera derivación interna de solicitud de información AP001T0007002 a DS52
Datos adjuntos: Respuesta Transparencia_AP001T0007002_V2.xlsx

Estimada Francisca,

Adjunto la base incorporando el tipo de postulación presencial/online.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 4 de julio de 2025 16:21
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
CC: Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>; María Angelica Ramirez Corvalan <mr Ramirez@minvu.cl>; Andrea Morales Martinez <amoralesm@minvu.cl>
Asunto: RV: Se reitera derivación interna de solicitud de información AP001T0007002 a DS52

Estimada Claudia,
Se necesita que de este listado se diferencien la modalidad de postulación de los beneficiarios, presencial y en línea.

Atte.-,

6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

1.- Avance Adulto Mayor PEH



Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 1 de julio de 2025 17:09
Para: Francisca Rojas Menno
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: RE: Avance adulto mayor para PEH - cierre junio 2025

Hola Fran,

Adjunto link:

<\\wvf-share\Programa subsidio de arriendos\07 PEH>

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
Division de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>
Enviado el: lunes, 30 de junio de 2025 17:37
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
CC: Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>; Maria Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>; Andrea Morales Martinez <amoralesm@minvu.cl>
Asunto: RV: Avance adulto mayor para PEH - cierre junio 2025
Importancia: Alta

Clau,
Por favor, disponer la información requerida antes del lunes 7 de julio de 2025, para contabilizar el avance de adulto mayor para el PEH cierre junio 2025.

Gracias,

2.- Solicitud pago subsidios arriendo llamado especial

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: miércoles, 9 de julio de 2025 8:34
Para: Francisca Rojas Merino
CC: María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez; Karen Rivera Campos
Asunto: RE: Solicitud pago subsidios arriendo llamado especial
Datos adjuntos: Llamado de alto riesgo 2023_Pagados a Junio25.xlsx

Hola Fran,

Les parece esta forma de presentar la información, mensual y cada mes en una hoja?

Quedo atenta a algún comentario.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
Division de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>
Enviado el: martes, 8 de julio de 2025 14:59
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
CC: María Angelica Ramirez Corvalan <mramirez@minvu.cl>; Andrea Morales Martinez <amoralesm@minvu.cl>; Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>
Asunto: RV: Solicitud pago subsidios arriendo llamado especial

Clau,
Por favor, hacer la planilla solicitada en correo de arrastre, cualquier duda se puede consultar a los solicitantes, se podrá para mañana ¿?

Atte.-,

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 15 de julio de 2025 18:15
Para: Andrea Morales Martinez
CC: Francisca Rojas Merino; Karen Rivera Campos
Asunto: RE: Solicitud Oficio INDH
Datos adjuntos: Solicitud Oficio INDH.xlsx

Hola Andre,

Adjunto lo solicitado.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

De: Andrea Morales Martinez <amoralesm@minvu.cl>
Enviado el: lunes, 14 de julio de 2025 10:26
Para: Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>
CC: Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>
Asunto: RV: Solicitud Oficio INDH

Hola Clau,

Espero que estes bien, desde el equipo de Inclusión nos solicitan la siguiente información:

Número de subsidios otorgados anualmente de arriendo a personas nacionales y extranjeras, desagregando por nacionalidad (chilena o extranjera), año de otorgamiento, tipo de subsidio o beneficio y región de residencia, desde enero 2020 a junio de 2025.

Te pido tu ayuda con esa información

Saludos,

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Claudia Villa Salinas

De: Claudia Villa Salinas
Enviado el: martes, 1 de julio de 2025 18:27
Para: Francisca Rojas Merino
CC: Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez
Asunto: Informe Mensual Arriendo Junio
Datos adjuntos: 06.- Informe Arriendo Mensual (Mes Junio 2025).docx; Gráficos a Junio25.xlsx

Hola Fran,

Adjunto Informe Mensual del Programa, correspondiente al Mes de Junio.

Van los gráficos actualizados con la información a Junio, para que pensemos que más se puede incluir.

Queda pendiente el cruce para saber la evolución de los valor de arriendo por región.

Saludos,



Claudia Villa S.
Analista | Programa Subsidio de Arriendo
División de Política Habitacional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Observaciones

Mes de Julio 2025

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Claudia Castillo Cienfuegos
Cargo	JEFE DEPARTAMENTO GESTIÓN HABITACIONAL

Claudia Castillo



[Handwritten signature]

Firma

Firma Funcionario

Lugar	SANTIAGO	Fecha	22/07/2025
-------	----------	-------	------------