



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 166  
ANT. : Construcción Plaza Paula Jaraquemada,  
Antofagasta, Código BIP N° 40005580-0  
MAT. : Solicita cambiar Rate a RE - Reevaluación  
de proyecto  
ADJ. : No hay

Santiago, 19 enero 2026

**A : MAURICIO ZAMORANO MUÑOZ**  
**SEREMI DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA REGIÓN DE ANTOFAGASTA**  
**DE : VICTOR GALVEZ ASTUDILLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

El presente informe técnico tiene por objetivo **solicitar la modificación del estado del Resultado de Análisis Técnico Económico (RATE) del proyecto**, pasando de **Recomendación Favorable (RS) a Recomendado para Reevaluación (RE)**, de conformidad con lo dispuesto en las Normas, Instrucciones y Procedimientos del sistema Nacional de Inversiones (NIP)

Lo anterior fundamentado en la necesidad de **reevaluar el presupuesto oficial estimativo** del proyecto **"Construcción Plaza Jaraquemada, Antofagasta"**, Código BIP N° 40005580-0, como consecuencia del proceso de licitación pública LP N° 27/2025, el cual fue declarado desierto debido a que la oferta económica presentada superó significativamente el presupuesto aprobado.

En este contexto, la reevaluación desarrollada busca reajustar de manera objetiva el presupuesto del proyecto, el cual **data del año 2023**, con el fin de representar fielmente el alcance técnico definido en las Especificaciones Técnicas, las condiciones propias de ejecución y los precios unitarios vigentes, permitiendo de este modo viabilizar un nuevo proceso licitatorio.

## 1. ASPECTOS GENERALES

La iniciativa **"Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta"**, Código BIP N° 40005580-0, fue ingresada por primera vez al Sistema Nacional de Inversiones (SNI) con fecha 22 de diciembre de 2021, registrando desde entonces un proceso sostenido de formulación, reformulación y actualización de antecedentes técnicos y presupuestarios, hasta alcanzar un Resultado de Análisis Técnico Económico (RATE) favorable (RS) en los procesos presupuestarios más recientes correspondientes a los años 2024-2025.

El proyecto tiene por objeto incrementar y mejorar la dotación de espacios públicos urbanos en la ciudad de Antofagasta, específicamente en los sectores Población Las Américas y Población Cirujano Videla, ubicados en el área del Alto del centro norte de la ciudad. La iniciativa contempla la habilitación de un área aproximada de 2.376 m<sup>2</sup>, incorporando áreas verdes, zonas de juegos infantiles, equipamiento urbano, mobiliario y espacios de permanencia, orientados a fortalecer el uso comunitario del espacio público y la calidad de vida de los habitantes del sector.

Con fecha **30 de septiembre de 2025**, el proyecto fue publicado en el portal Mercado Público bajo el **ID N° 650-42-O125**, correspondiente a la Licitación Pública N° 27/2025, denominada "Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta". En dicho proceso licitatorio se presentó un único oferente, cuya propuesta económica superó en más de un 20 % el presupuesto estimativo del proyecto, motivo por el cual la licitación fue declarada desierta, según lo establecido en la **Resolución Exenta N° 3084, de fecha 17 de noviembre de 2025**.


La declaración de licitación desierta constituye un **hecho relevante**, que altera las condiciones económicas bajo las cuales la iniciativa fue originalmente evaluada y recomendada, configurándose una causal que **hace necesaria la reevaluación del proyecto**, conforme a lo dispuesto en el **punto 3.1.3 del NIP**, el cual establece que procede la reevaluación cuando se verifican modificaciones significativas en los costos estimados de inversión, especialmente cuando

dichas variaciones superan los umbrales definidos y afectan la conveniencia técnica y económica de la iniciativa originalmente aprobada.

## 2. ANTECEDENTES

### 2.1. Ficha IDI 2025 proyecto: Cod. BIP 40005580-0 "Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta".

#### 1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO	
CÓDIGO BIP : 40005580-0	
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION PLAZA PAULA JARAQUEMADA ANTOFAGASTA	
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES	
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

#### 15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	0	140.332	140.332
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	3.500	147	3.647
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	0	1.008.357	1.008.357
Total			0	3.500	1.148.836	1.152.336

### 2.2. Disponibilidad Presupuestaria – FNDR

La Resolución afecta N°08 de fecha 19 de febrero de 2025 del Gobierno Regional de Antofagasta, aprueba la asignación de recursos por un monto de M\$1.105.885 con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), para ejecución del proyecto.

### 2.3. Convenio Mandato Gobierno Regional – SERVIU

Mediante **Convenio Mandato de fecha 08 de julio de 2025**, el Gobierno Regional de Antofagasta encomendó al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Antofagasta la ejecución del proyecto 'Construcción Plaza Jaraquemada, Antofagasta', Código BIP N°40005580-0, actuando este último como Unidad Técnica. Dicho mandato fue **aprobado por el Gobierno Regional de Antofagasta** mediante **Resolución Exenta N°01189 de fecha 09 de julio de 2025**, y por el **SERVIU Región de Antofagasta** mediante **Resolución Exenta N°1823 de fecha 17 de julio de 2025**.

## 3. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

### 3.1. Antecedentes generales

La iniciativa "Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta", Código BIP N°40005580-0, corresponde a un proyecto de inversión pública orientado a la consolidación de un espacio público urbano en la comuna de Antofagasta, específicamente en la unidad vecinal América, que comprende las poblaciones Las Américas y Cirujano Videla, ubicadas en el sector centro-norte de la ciudad.

El proyecto tiene como objetivo principal reducir el déficit de áreas verdes públicas, mejorar las condiciones de habitabilidad del entorno urbano y fortalecer la calidad de vida de la población, mediante la construcción de una plaza equipada con áreas verdes, mobiliario urbano, iluminación, accesibilidad universal y espacios de recreación.



**Ilustración N° 1:** Sector de emplazamiento del proyecto: "Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta"

### 3.2. Identificación de la Problemática.

De acuerdo con el Informe Perfil del Proyecto (junio 2023), la ciudad de Antofagasta presenta uno de los índices más bajos de áreas verdes por habitante a nivel nacional, alcanzando aproximadamente 2,31 m<sup>2</sup>/hab, cifra muy inferior al estándar mínimo de 10 m<sup>2</sup>/hab definido por el Sistema de Indicadores y Estándares de Desarrollo Urbano (SIEDU).

Esta situación se ve agravada en el área de influencia directa del proyecto, donde la población no dispone de plazas ni parques consolidados a una distancia menor o igual a 400 metros, presentando en la práctica un indicador cercano a 0 m<sup>2</sup> de área verde por habitante, configurándose una carencia absoluta de espacios públicos destinados al esparcimiento y recreación.

El diagnóstico urbano identifica, además:

- Presencia de microbasurales y deterioro del entorno.
- Deficiente iluminación pública.
- Focos de inseguridad, delincuencia y consumo de drogas.
- Limitaciones de accesibilidad para personas con movilidad reducida, niños y adultos mayores.
- Evaluación Social y Recomendación Técnica

La iniciativa fue evaluada conforme a la Metodología General de Evaluación Social del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, concluyendo que la alternativa seleccionada constituye la solución más eficiente desde el punto de vista social, permitiendo reducir el déficit de áreas verdes y maximizar los beneficios para la población.

El proyecto cuenta con Recomendación Favorable (RS) vigente, acreditando su rentabilidad social y coherencia con los objetivos de desarrollo urbano y territorial definidos a nivel comunal y regional.

### 3.3. Aspecto Constructivo

El proyecto "Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta" corresponde a una obra de urbanización de espacio público, cuyo alcance contempla la habilitación integral de un terreno urbano, mediante la ejecución coordinada de partidas de movimiento de tierras, pavimentación peatonal, conformación de áreas verdes, implementación de sistemas de riego tecnificado, iluminación pública y provisión de mobiliario urbano.

La intervención se desarrolla sobre un terreno que presenta condiciones iniciales deficitarias, caracterizadas por la existencia de suelos naturales expuestos, sectores con erosión superficial, presencia de material inerte y ausencia de infraestructura urbana funcional, lo que limita su uso y aprovechamiento como espacio público.

Desde el punto de vista constructivo, el proyecto se caracteriza por la interacción simultánea de múltiples especialidades, donde las partidas civiles, paisajísticas y de instalaciones deben ejecutarse de manera secuencial y coordinada, considerando especialmente:

- La correcta conformación de subrasantes y capas estructurales que aseguren la durabilidad de las obras.
- La compatibilidad geométrica y funcional entre pavimentos, áreas verdes y mobiliario urbano.
- La adecuada integración de sistemas soterrados, en particular redes de riego e instalaciones eléctricas.
- El cumplimiento de criterios de accesibilidad universal, pendientes controladas y condiciones de seguridad para los usuarios.

A continuación, se presentan los principales ítems constructivos del proyecto, analizados desde una perspectiva técnica y funcional, en concordancia con las especificaciones del diseño y la normativa vigente.

### **3.4. Obras Preliminares y Habilitación del Terreno**

Las obras preliminares comprenden el despeje, limpieza y acondicionamiento inicial del terreno, incluyendo el retiro de escombros, material inerte y elementos en desuso, con el fin de dejar la superficie en condiciones adecuadas para el inicio de las obras proyectadas. El terreno intervenido presenta un estado previo de abandono y deterioro, por lo que estas partidas resultan fundamentales para restablecer condiciones mínimas de seguridad, orden y continuidad constructiva.



**Ilustración N° 2:** Situación actual del sector de intervención del proyecto "Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta"

### **3.5. Movimiento de Tierras, Nivelaciones y Compactaciones**

El ítem de Movimiento de Tierras, Nivelaciones y Compactaciones constituye una de las partidas de mayor relevancia técnica del proyecto, al considerar la ejecución de excavaciones, rellenos, conformación de niveles y compactaciones necesarias para la correcta materialización de plataformas, circulaciones peatonales y áreas verdes proyectadas.

Estas obras resultan fundamentales para garantizar la estabilidad y capacidad portante del terreno, incidiendo directamente en la durabilidad de los pavimentos, la estabilidad de muros y elementos estructurales, así como en el correcto emplazamiento del equipamiento y mobiliario urbano. Su ejecución debe cumplir con las cotas, pendientes y grados de compactación especificados en el proyecto, asegurando un comportamiento adecuado del terreno durante la vida útil de la obra.

### **3.6. Pavimentos Peatonales y Soluciones de Accesibilidad Universal**

Los pavimentos peatonales constituyen uno de los ítems de mayor incidencia presupuestaria del proyecto, en atención a que abarcan una proporción significativa de la superficie útil de la intervención y cumplen un rol estructurante en la organización funcional del espacio público proyectado.

El proyecto considera una superficie total destinada al uso peatonal de **1.223,24 m<sup>2</sup>**, incorporando soluciones de accesibilidad universal, tales como rampas de pendiente controlada y baldosas podotáctiles, dispuestas conforme a la normativa técnica vigente en materia de accesibilidad urbana. Estas soluciones permiten asegurar condiciones de circulación continua, segura y autónoma para todos los usuarios, incluyendo personas con movilidad reducida.

Adicionalmente, se contempla la ejecución de pavimentos especiales, incorporando superficies de caucho en las áreas de juegos infantiles, orientadas a la absorción de impactos y reducción de riesgos, así como pavimentos blandos en sectores peatonales específicos, destinados a mejorar las condiciones de confort, seguridad y experiencia de uso del espacio público.

### **3.7. Obras de Áreas Verdes y Paisajismo**

El ítem de Paisajismo y Riego contempla la ejecución integral de las áreas verdes proyectadas para la Plaza, con el objetivo de mejorar la calidad ambiental del sector, aportar superficie vegetal al espacio público y generar condiciones de confort y uso comunitario, considerando las particulares condiciones climáticas del desierto costero de Antofagasta.

El paisajismo considera la preparación y mejoramiento de suelos, la conformación de jardineras y áreas verdes, y la plantación de especies vegetales de bajo requerimiento hídrico y alta adaptación local. Entre las especies a instalar se contemplan ejemplares arbóreos y arbustivos tales como tamarugo, algarrobo, molle, además de arbustos ornamentales y cubresuelos xerofíticos, los cuales permiten generar sombra, control visual y continuidad paisajística, asegurando una mantención eficiente en el tiempo.

Asimismo, el diseño paisajístico incorpora el uso de rocas decorativas y elementos pétreos, dispuestos en montículos y bordes de jardineras, cumpliendo una doble función: por una parte, ornamental y de identidad paisajística, y por otra, funcional, contribuyendo a la protección del suelo, control de erosión y reducción de evaporación, reforzando el carácter desértico del proyecto.

### **3.8. Sistema de Riego Tecnificado**

El Sistema de Riego Tecnificado del proyecto está diseñado para asegurar el adecuado establecimiento, desarrollo y mantención de las áreas verdes proyectadas, considerando criterios de eficiencia hídrica, sustentabilidad y bajo costo de operación, acordes a las condiciones climáticas del desierto costero de Antofagasta.

El sistema contempla una red de riego enterrada, compuesta principalmente por tuberías de polietileno de alta densidad (HDPE), fittings, válvulas y elementos de conexión, permitiendo una distribución controlada del agua hacia las distintas zonas de jardinería.

La red se organiza de manera sectorizada, diferenciando áreas según tipo de vegetación, exposición solar y requerimientos hídricos, lo que optimiza el consumo y evita sobre riego.

El diseño considera puntos de conexión, cámaras y enlaces a infraestructura, asegurando la correcta operación del sistema y facilitando labores de inspección, mantención y eventuales reparaciones. Asimismo, la disposición de la red se coordina con las obras civiles y jardineras proyectadas, evitando interferencias con pavimentos, muros y elementos estructurales.

Desde el punto de vista técnico y ambiental, el sistema de riego tecnificado contribuye a la reducción de pérdidas por evaporación, al uso racional del recurso hídrico y a la sustentabilidad de las áreas verdes en el tiempo, especialmente en un contexto de escasez de agua. Su correcta ejecución y puesta en marcha es fundamental para la recepción de las áreas verdes y para garantizar el funcionamiento integral del proyecto.

En síntesis, este ítem constituye un componente esencial para la durabilidad del paisajismo, asegurando que la inversión en áreas verdes se consolide como un aporte permanente al espacio público y a la calidad urbana del sector.

### **3.9. Iluminación Pública**

El ítem de Iluminación Pública considera el diseño e implementación de un sistema de alumbrado exterior destinado a asegurar condiciones adecuadas de visibilidad, seguridad y uso nocturno de la Plaza, integrándose funcional y estéticamente al diseño urbano del proyecto.

El sistema contempla la instalación de luminarias peatonales y urbanas, montadas en postes metálicos y/o estructuras proyectadas, con tecnología de alta eficiencia energética, orientadas a optimizar el consumo eléctrico y reducir costos de operación y mantención.

La distribución lumínica se diseña para cubrir áreas de circulación peatonal, zonas de permanencia, accesos y puntos relevantes del espacio público, evitando zonas de penumbra y deslumbramientos.

Las instalaciones eléctricas asociadas incluyen canalizaciones, cableado, cámaras, tableros y elementos de protección, ejecutados conforme a la normativa vigente y coordinados con el resto de las especialidades del proyecto. Asimismo, el sistema se proyecta considerando la durabilidad de los equipos frente a condiciones ambientales propias del sector, tales como radiación solar, humedad salina y polvo en suspensión.

En conjunto, la iluminación pública constituye un elemento fundamental para la habitabilidad, seguridad y valorización del espacio público, permitiendo el uso continuo de la plaza y reforzando su rol como equipamiento urbano de escala barrial.

### **3.10. Mobiliario Urbano y Equipamiento**

El ítem de Mobiliario Urbano contempla la provisión e instalación de elementos destinados a favorecer el uso, permanencia, confort y accesibilidad de los usuarios de la Plaza, contribuyendo a consolidar el espacio como un equipamiento público funcional y de carácter comunitario.

El mobiliario considera la instalación de bancas, escaños, basureros, elementos de apoyo y otros equipamientos urbanos, dispuestos estratégicamente en áreas de descanso, circulación y encuentro, de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto. Su distribución busca favorecer la permanencia de distintos grupos etarios, asegurando recorridos accesibles y zonas de uso inclusivo.

Los elementos proyectados corresponden a mobiliario de alta durabilidad y resistencia, fabricados en materiales adecuados para uso exterior, considerando la exposición permanente a radiación solar, humedad salina y condiciones ambientales propias de la ciudad de Antofagasta. Asimismo, su diseño y anclaje aseguran estabilidad, seguridad en el uso y facilidad de mantención.

El mobiliario urbano se integra de manera coherente con el paisajismo, la iluminación y las circulaciones peatonales, evitando interferencias y contribuyendo a la legibilidad y orden del espacio público. Además, se considera el cumplimiento de criterios de accesibilidad universal, conforme a la normativa vigente, facilitando el uso del espacio por personas con movilidad reducida.

En conjunto, este ítem cumple un rol fundamental en la habitabilidad y funcionalidad social del proyecto, fortaleciendo la apropiación del espacio público, el uso cotidiano de la plaza y la calidad urbana del entorno inmediato.

## **4. REEVALUACIÓN DEL PROYECTO:**

### **4.1. Antecedentes generales para la reevaluación**

La presente reevaluación se enmarca en lo dispuesto en el **numeral 3.1.3.2 de las Normas, Instrucciones y Procedimientos del Sistema Nacional de Inversiones**, relativo a modificaciones a consecuencia del proceso de licitación, por cuanto el proyecto mantiene inalterados su diseño, alcance, cantidades de obra y alternativa de solución previamente evaluada, habiéndose generado la necesidad de actualización presupuestaria exclusivamente como resultado del proceso licitatorio declarado desierto, en el cual las ofertas económicas superaron el presupuesto oficial estimativo vigente.

#### **4.2. Alcance de la reevaluación**

La presente reevaluación se circunscribe exclusivamente a la **actualización del presupuesto oficial estimativo del proyecto**, mediante la revisión y ajuste de precios unitarios a valores de mercado vigentes, como consecuencia del proceso licitatorio declarado desierto.

En este contexto, se deja expresa constancia que la reevaluación **no contempla modificaciones al diseño del proyecto, al programa arquitectónico, a las cantidades de obra, al alcance de la intervención ni a la alternativa de solución previamente evaluada**, manteniéndose inalterados los beneficios sociales considerados en la recomendación favorable original.

El alcance de la reevaluación se limita, por tanto, a reflejar de manera más precisa las condiciones económicas reales de ejecución observadas en el mercado al momento de la licitación, con el objeto de viabilizar un nuevo llamado y asegurar la correcta materialización del proyecto.

A continuación, se presenta el **presupuesto oficial estimativo del proyecto, licitación LP N°27-2025**.



PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO

PROYECTO : CONSTRUCCION PLAZA PAULA JARAQUEMADA ANTOFAGASTA  
 ETAPA : EJECUCION  
 CODIGO BIP N° : 40005580-0  
 COMUNA : ANTOFAGASTA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>				
1.1	Cierre de Faenas	m	240,0	\$ 24.915	\$ 5.979.600
<b>2.0</b>	<b>TRABAJOS PREVIOS</b>				
<b>2.1.0</b>	<b>Saneamiento de elementos existentes</b>				
2.1.1	Demolicion de muro mamposteria (piedra) y trasporte a botadero	m3	1,6	\$ 263.990	\$ 422.384
2.1.2	Demolicion losa de hormigon (acceso a cancha)	m3	1,3	\$ 263.990	\$ 343.187
2.1.3	Retiro de Jardineras c/arboles	un	4,0	\$ 16.465	\$ 65.860
2.1.4	Demolicion de Acera y Transporte a Botadero	m2	208,0	\$ 8.982	\$ 1.868.256
2.1.5	Extraccion de Soleras y Transporte a Botadero	m	119,0	\$ 11.150	\$ 1.326.850
2.1.6	Demolicion de Pavimento Asfalto y Transporte a Botadero	m2	119,0	\$ 25.303	\$ 3.011.057
2.1.7	Trazado y niveles; Replanteo Geometrico	m	120	\$ 29.468	\$ 3.536.160
<b>3.0</b>	<b>OBRAS DE CONSTRUCCION</b>				
<b>3.1.0.0.0</b>	<b>OBRAS CIVILES</b>				
<b>3.1.1.0.0</b>	<b>MUROS JARDINERIA/ RAMPAS/ RADIERES/ ESCALERAS</b>				
<b>3.1.1.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>				
3.1.1.1.1	Excavacion de Terreno Semi-duro	m3	267,5	\$ 54.504	\$ 14.579.820
3.1.1.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2°	m3	349,6	\$ 45.958	\$ 16.066.917
<b>3.1.1.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>				
3.1.1.2.1	Suministro y Colocacion Hormigon G-10	m3	35,5	\$ 244.223	\$ 8.669.917
3.1.1.2.2	Suministro y Colocacion Hormigon G-25	m3	171,4	\$ 541.196	\$ 92.760.994
3.1.1.2.3	Suministro y Colocacion Acero Estructural A630-420H	kg	11.095,0	\$ 9.401	\$ 104.304.095
3.1.1.2.4	Suministro y Colocacion Moldajes	m2	113,7	\$ 67.864	\$ 7.716.137
3.1.1.2.5	Suministro y Colocacion Malla Acma C-188	kg	2.260,0	\$ 9.207	\$ 20.807.820
3.1.1.2.6	Suministro y Colocacion Tuberia HDPE DN 63 (Inserto muro MC-301) (Incluye Fitting)	m	1,0	\$ 13.194	\$ 13.194
3.1.1.2.7	Suministro y Colocacion Tuberia HDPE DN 90 (Inserto muro MC-301) (Incluye Fitting)	m	1,0	\$ 26.388	\$ 26.388
3.1.1.2.8	Suministro y Colocacion Flange HDPE P/Tuberia DN 63 (Inserto muro MC-301)	un	1,0	\$ 26.027	\$ 26.027
3.1.1.2.9	Suministro y Colocacion Flange HDPE P/Tuberia DN 90 (Inserto muro MC-301)	un	1,0	\$ 33.052	\$ 33.052
3.1.1.2.10	Suministro y Colocacion plancha HDPE espesor 8mm (Inserto muro MC-301)	m2	0,1	\$ 54.435	\$ 5.444
3.1.1.2.11	Suministro y Colocacion Acero Refuerzo A37-24ES (Perfileria vallias peatonales)	kg	300,0	\$ 3.006	\$ 901.800
<b>3.1.1.3.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Cámara 301 Tie-In</b>				
3.1.1.3.1	Suministro y Colocacion Cámara Spiropecc diametro 1200mm c/tape h=1000mm	un	1,0	\$ 2.056.212	\$ 2.056.212
3.1.1.3.2	Suministro y Colocacion Tuberia HDPE DN 63 (Incluye Fitting)	m	2,0	\$ 9.207	\$ 18.414
3.1.1.3.3	Suministro y Colocacion Tuberia HDPE DN 90 (Incluye Fitting)	m	2,0	\$ 13.194	\$ 26.388
3.1.1.3.4	Suministro y Colocacion Flange HDPE P/Tuberia DN 63	un	2,0	\$ 26.388	\$ 52.776
3.1.1.3.5	Suministro y Colocacion Flange HDPE P/Tuberia DN 90	un	2,0	\$ 26.027	\$ 52.054
<b>3.1.2.0.0</b>	<b>PAÑOL PN-01</b>				
<b>3.1.2.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>				
3.1.2.1.1	Excavacion de Terreno Semi-duro	m3	70,0	\$ 54.504	\$ 3.815.280
3.1.2.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2°	m3	40,0	\$ 45.958	\$ 1.840.158
<b>3.1.2.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>				
3.1.2.2.1	Suministro y Colocacion Hormigon G-10, e=50 [mm]	m3	1,1	\$ 244.223	\$ 268.645
3.1.2.2.2	Suministro y Colocacion Hormigon G-25	m3	17,0	\$ 403.813	\$ 6.864.821
3.1.2.2.3	Suministro y Colocacion Moldajes	m2	56,0	\$ 67.864	\$ 3.797.622
3.1.2.2.4	Suministro y Colocacion Acero Refuerzo A630-420H	kg	1.481,0	\$ 9.401	\$ 13.922.881
3.1.2.2.5	Suministro y Colocacion Acero Estructural A-36 - Planchas (Incluye elementos de fijacion)	kg	66,0	\$ 7.100	\$ 468.600
3.1.2.2.6	Suministro y Colocacion Acero Estructural A-36 - Perfileria (Incluye elementos de fijacion)	kg	96,0	\$ 7.100	\$ 681.600
3.1.2.2.7	Suministro y Colocacion Bisagra Tipo Pomei Diam. 3/4"	un	6,0	\$ 7.100	\$ 42.600
3.1.2.2.8	Suministro y Colocacion Acero Carbono SAE 1020 - Fierro Liso (Incluye elementos de fijacion)	kg	5,0	\$ 7.100	\$ 35.287
<b>3.1.3.0.0</b>	<b>TUBERIAS ALCANTARILLADO/ LINEAS DE IMPULSION/ CAMARAS</b>				
<b>3.1.3.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>				
3.1.3.1.1	Excavacion de Terreno Semi-duro	m3	45,0	\$ 54.504	\$ 2.452.680
3.1.3.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2°	m3	45,0	\$ 45.958	\$ 2.068.110
<b>3.1.3.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles Cámaras 01@06/Cámaras Futura/Cámara Medidor</b>				
3.1.3.2.1	Suministro y Colocacion Hormigon G10 - Emplantillado	m3	1,0	\$ 244.223	\$ 244.223
3.1.3.2.2	Suministro y Colocacion Hormigon G25	m3	8,5	\$ 541.196	\$ 4.600.166
3.1.3.2.3	Suministro y Colocacion Acero Estructural A630-420H	kg	788,0	\$ 9.401	\$ 7.407.988
3.1.3.2.4	Suministro y Colocacion Acero ASTM A36 - Planchas	kg	57,0	\$ 7.100	\$ 404.700
3.1.3.2.5	Suministro y Colocacion Acero ASTM A36 - Plancha Diamantada	kg	192,0	\$ 7.100	\$ 1.362.845
3.1.3.2.6	Suministro y Colocacion Acero ASTM A36 - Perfileria	kg	298,0	\$ 7.100	\$ 2.115.800
3.1.3.2.7	Suministro y Colocacion Moldajes	m2	64,0	\$ 67.864	\$ 4.342.617
3.1.3.2.8	Suministro y Colocacion Goznez Diametro 3/4" Comercial L=120 [mm]	un	30,0	\$ 8.284	\$ 248.520
3.1.3.2.9	Suministro y Colocacion Goma EDPM e= 3 [mm]	m2	2,4	\$ 8.520	\$ 20.448
3.1.3.2.10	Suministro y Colocacion Acero Carbono SAE 1020 - Fierro Liso	kg	8,0	\$ 7.100	\$ 56.800
<b>3.1.4.0.0</b>	<b>SKATEPARK</b>				
<b>3.1.4.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>				
3.1.4.1.1	Excavacion de Terreno Semi-duro	m3	34,7	\$ 54.504	\$ 1.891.289
3.1.4.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2°	m3	25,0	\$ 45.958	\$ 1.148.950
<b>3.1.4.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>				
3.1.4.2.1	Suministro y Colocacion Hormigon G10 e=50 mm (Incluye relleno en rampa)	m3	0,8	\$ 244.223	\$ 195.378
3.1.4.2.2	Suministro y Colocacion Hormigon G25	m3	9,0	\$ 541.196	\$ 4.870.764
3.1.4.2.3	Suministro y Colocacion Acero Estructural A630-420H	kg	255,3	\$ 9.401	\$ 2.400.075
3.1.4.2.4	Suministro y Colocacion Malla Acma C-188	kg	280,0	\$ 9.207	\$ 2.577.960
3.1.4.2.5	Suministro y Colocacion Moldajes	m2	11,3	\$ 67.864	\$ 766.863
3.1.4.2.6	Suministro y Colocacion Acero Estructural A-36 - Planchas (Incluye elementos de fijacion)	kg	8,0	\$ 7.100	\$ 56.800
3.1.4.2.7	Suministro y Colocacion Acero Carbono ASTM A53 - Cañeria (Incluye elementos de fijacion)	kg	18,5	\$ 7.100	\$ 131.322
<b>3.1.5.0.0</b>	<b>SOMBREADERO</b>				

<b>3.1.5.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>					
3.1.5.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	93,0	\$	54.504	\$ 5.068.872
3.1.5.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	42,0	\$	45.958	\$ 1.930.236
<b>3.1.5.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles FN-101 (x4)</b>					
3.1.5.2.1	Suministro y Colocación Hormigón G-10, e=50 [mm]	m3	1,3	\$	244.223	\$ 317.490
3.1.5.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G-25	m3	14,0	\$	541.196	\$ 7.576.744
3.1.5.2.3	Suministro y Colocación Moldajes	m2	16,0	\$	67.864	\$ 1.085.824
3.1.5.2.4	Suministro y Colocación Acero Refuerzo A630-420H	kg	1.524,0	\$	9.401	\$ 14.327.124
3.1.5.2.5	Suministro y Colocación Acero Estructural A36 - Planchas (Incluye elementos de fijación)	kg	76,0	\$	7.100	\$ 539.600
<b>3.1.6.0.0</b>	<b>CAMINOS Y MONTICULOS DECORATIVOS</b>					
<b>3.1.6.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>					
3.1.6.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	2,5	\$	54.504	\$ 136.260
3.1.6.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	295,0	\$	45.958	\$ 13.557.610
<b>3.1.6.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>					
3.1.6.2.1	Suministro y Colocación - Solerilla Tipo C canto redondeado - Largo 50 cm	m	138,0	\$	33.822	\$ 4.667.436
3.1.6.2.2	Suministro y Colocación - Solera Tipo A - Largo 100 cm	m	11,0	\$	47.621	\$ 523.831
3.1.6.2.3	Suministro y Colocación - Hormigón G-10	m <sup>3</sup>	0,2	\$	244.223	\$ 44.693
<b>3.1.7.0.0.0</b>	<b>PAVIMENTACIÓN PLAZA PAULA JARAQUEMADA</b>					
<b>3.1.7.1.0.0</b>	<b>Pavimentación Paula Jaraquemada entre calles Aurora Boreal - Av. Salvador Allende</b>					
<b>3.1.7.1.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>					
3.1.7.1.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	20,0	\$	54.504	\$ 1.090.080
<b>3.1.7.1.2.0</b>	<b>Suministro de Soleras y Solerillas</b>					
3.1.7.1.2.1	Suministro y Colocación - Soleras Tipo A	m <sup>l</sup>	42,0	\$	47.621	\$ 2.000.082
3.1.7.1.2.2	Suministro y Colocación - Hormigón G-10	m3	0,3	\$	244.223	\$ 67.406
<b>3.1.7.1.3.0</b>	<b>Suministro de Pavimento en Calzada</b>					
3.1.7.1.3.1	Reposición Asfáltica e = 6 cm	m3	2,5	\$	654.574	\$ 1.636.435
3.1.7.1.3.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 100% e=20 [cm]	m3	9,0	\$	69.142	\$ 622.278
<b>3.1.7.1.4.0</b>	<b>Suministro de Aceras</b>					
3.1.7.1.4.1	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	126,0	\$	45.153	\$ 5.689.278
3.1.7.1.4.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=80 [mm] (incluye Capa de Arena e=10 [mm])	m2	126,0	\$	5.952	\$ 749.952
3.1.7.1.4.3	Bajada de Minusválido	un	2,0	\$	496.874	\$ 993.748
3.1.7.1.4.4	Suministro y Colocación - Baldosa Podotáctil	m2	20,0	\$	116.896	\$ 2.337.920
3.1.7.1.4.5	Suministro y Colocación - Baldosa Microvibrada	m2	17,0	\$	119.176	\$ 2.025.992
3.1.7.1.4.6	Suministro y Colocación - Mortero Presec pega baldosas o similar	m2	37,0	\$	3.345	\$ 123.765
<b>3.1.7.1.5.0</b>	<b>Suministro de Señalización y Demarcación</b>					
3.1.7.1.5.1	Suministro y Colocación - Señalización Vertical	un	2,0	\$	244.594	\$ 489.188
3.1.7.1.5.2	Demarcación Termoplástica con Microesferas	m2	52,0	\$	46.445	\$ 2.414.559
<b>3.1.7.2.0.0</b>	<b>Pavimentación Calle Aurora Boreal entre calles Paula Jaraquemada - Lenka Franulic</b>					
<b>3.1.7.2.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>					
3.1.7.2.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	35,3	\$	54.504	\$ 1.921.266
<b>3.1.7.2.2.0</b>	<b>Suministro de Soleras y Solerillas</b>					
3.1.7.2.2.1	Suministro y Colocación - Soleras Tipo A	m <sup>l</sup>	77,0	\$	47.621	\$ 3.666.817
3.1.7.2.2.2	Suministro y Colocación - Hormigón G-10	m3	0,5	\$	244.223	\$ 129.682
<b>3.1.7.2.3.0</b>	<b>Suministro de Pavimento en Calzada</b>					
3.1.7.2.3.1	Reposición Asfáltica e = 6 cm	m3	4,6	\$	654.574	\$ 3.011.040
3.1.7.2.3.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 100% e=20 [cm]	m3	16,0	\$	69.142	\$ 1.106.272
<b>3.1.7.2.4.0</b>	<b>Suministro de Aceras</b>					
3.1.7.2.4.1	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	222,9	\$	45.153	\$ 10.064.604
3.1.7.2.4.2	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 15 [cm]	m2	8,1	\$	79.674	\$ 645.359
3.1.7.2.4.3	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=80 [mm] (incluye Capa de Arena e=10 [mm])	m2	222,9	\$	5.952	\$ 1.326.701
3.1.7.2.4.4	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=150 [mm] (incluye Capa de Arena e=10 [mm])	m2	8,1	\$	10.504	\$ 85.082
3.1.7.2.4.5	Bajada de Minusválido	un	2,0	\$	496.874	\$ 993.748
3.1.7.2.4.6	Suministro y Colocación - Baldosa Podotáctil	m2	20,0	\$	116.896	\$ 2.337.920
3.1.7.2.4.7	Suministro y Colocación - Baldosa Microvibrada	m2	30,0	\$	119.176	\$ 3.575.280
3.1.7.2.4.8	Suministro y Colocación - Mortero Presec pega baldosas o similar	m2	50,0	\$	3.345	\$ 167.250
<b>3.1.7.2.5.0</b>	<b>Suministro de Señalización y Demarcación</b>					
3.1.7.2.5.1	Suministro y Colocación - Señalización Vertical	un	5,0	\$	244.594	\$ 1.222.970
3.1.7.2.5.2	Demarcación Termoplástica con Microesferas	m2	52,0	\$	46.445	\$ 2.414.559
<b>3.1.7.2.6.0</b>	<b>Suministro y Colocación de Vallas Peatonales</b>					
3.1.7.2.6.1	Suministro y Colocación Acero Refuerzo A37-24ES (Perfilería vallas)	kg	330,0	\$	3.006	\$ 991.980
3.1.7.2.6.2	Suministro y Colocación Hormigón G-20	m3	0,4	\$	403.813	\$ 161.525
<b>3.1.7.3.0.0</b>	<b>Pavimentación Salvador Allende entre calle Paula Jaraquemada - Lenka Franulic</b>					
<b>3.1.7.3.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>					
3.1.7.3.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	48,0	\$	54.504	\$ 2.617.963
<b>3.1.7.3.2.0</b>	<b>Suministro de Aceras</b>					
3.1.7.3.2.1	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	320,0	\$	45.153	\$ 14.446.702
3.1.7.3.2.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=80 [mm] (incluye capa de arena e=10 [mm])	m2	320,0	\$	5.952	\$ 1.904.640
3.1.7.3.2.3	Suministro y Colocación - Baldosa Podotáctil	m2	37,0	\$	116.896	\$ 4.325.152
3.1.7.3.2.4	Suministro y Colocación - Baldosa Microvibrada	m2	34,0	\$	119.176	\$ 4.051.984
3.1.7.3.2.5	Suministro y Colocación - Mortero Presec pega baldosas o similar	m2	71,0	\$	3.345	\$ 237.495
<b>3.2.0.0.0</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>					
<b>3.2.1.0.0</b>	<b>SOMBREADERO PLAZA PAULA JARAQUEMADA</b>					
<b>3.2.1.1.0</b>	<b>Suministro y Colocación - Estructura Techumbre</b>					
3.2.1.1.1	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 90x570 L=191 [m]	m3	9,8	\$	2.022.536	\$ 19.817.414
3.2.1.1.2	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 90x342 L=141 [m]	m3	4,3	\$	2.022.536	\$ 8.777.766
3.2.1.1.3	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 200x200 L=20 [m]	m3	0,8	\$	2.022.536	\$ 1.618.029
3.2.1.1.4	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 42x185 L=912 [m]	m3	7,1	\$	2.022.536	\$ 14.332.176
3.2.1.1.5	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga 25x100 L=915 [m]	m3	2,3	\$	1.921.410	\$ 4.395.225
3.2.1.1.6	Suministro y Colocación Acero ASTM A36 - Placas	kg	500,0	\$	7.100	\$ 3.550.000
3.2.1.1.7	Suministro y Colocación Acero A4223 ES - Placas Herraje Galvanizadas en caliente	kg	2.300,0	\$	5.917	\$ 13.609.100
<b>3.3.0.0.0</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS Y RIEGO</b>					
<b>3.3.1.0.0</b>	<b>AGUA POTABLE</b>					
<b>3.3.1.1.0</b>	<b>Cañería de Arranque</b>					
3.3.1.1.1	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100, PN12.5, Extremos Planos; DN 25 mm	m	8,0	\$	28.010	\$ 224.080
<b>3.3.1.2.0</b>	<b>Conjunto Collar de Arranque</b>					
3.3.1.2.1	Suministro y Montaje Collar de arranque - Cañería HDPE en Carga, Matriz d=100 mm / Arranque d=25 mm, Incluye conjunto completo con junta de goma, pernos ac inox.; Dm 150x63 mm (Incluye fitting)	un	1,0	\$	663.734	\$ 663.734
<b>3.3.1.3.0</b>	<b>Conjunto Guardallave</b>					
3.3.1.3.1	Suministro y Montaje Terminal Adaptador Macho HDPE HE 25 mm x 1/2"	un	1,0	\$	18.170	\$ 18.170

3.3.1.3.2	Suministro y Montaje Cople Electrofundición Transición PE100/Bronce Macho HE 25 mm x 3/4"	un	1,0	\$	19.173	\$	19.173
3.3.1.3.3	Suministro y Montaje Válvulas de Bola c/Flange, Clase 150, llave de Corte (Sin manilla), Dm 3/4"	un	1,0	\$	48.697	\$	48.697
3.3.1.3.4	Suministro y Colocación Cámara Guardallave	un	1,0	\$	25.816	\$	25.816
<b>3.3.1.4.0</b>	<b>Conjunto Medidor</b>						
3.3.1.4.1	Terminal Adaptador Macho HDPE HE 25 mm x 1"	un	1,0	\$	16.170	\$	16.170
3.3.1.4.2	Conjunto Terminal Pitón c/Tuerca - Unión Medidor Dm 1 1/2"	2,0	\$	38.644	\$	77.288	
3.3.1.4.3	Suministro y Montaje Medidor agua potable PN16 Tipo SENSUS MeiStream Plus, Dm 65 mm (Incluye empaquetadura)	un	1,0	\$	574.442	\$	574.442
3.3.1.4.4	Suministro y Montaje Guardamedidor con tapa	un	1,0	\$	105.167	\$	105.167
<b>3.3.1.5.0</b>	<b>Conjunto Llave de Paso</b>						
3.3.1.5.1	Terminal Adaptador Macho HDPE HE 40 mm x 1 1/2"	un	1,0	\$	23.291	\$	23.291
3.3.1.5.2	Llave de Puerta Bronce HI HI con Manilla Tipo Liviano, Dm 1 1/2"	un	1,0	\$	40.201	\$	40.201
3.3.1.5.3	Terminal de Bronce SO-HE Dm 1 1/2"	un	1,0	\$	23.989	\$	23.989
3.3.1.5.4	Unión Americana Bronce SO-SO 1 1/2"	un	1,0	\$	38.644	\$	38.644
3.3.1.5.5	Suministro y Montaje Cámara Guardallave con tapa	un	1,0	\$	25.816	\$	25.816
<b>3.3.1.6.0</b>	<b>Alimentación Bebedero</b>						
3.3.1.6.1	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100 PN10. DN 20 mm (Incluye fitting)	m	8,8	\$	25.635	\$	225.588
3.3.1.6.2	Suministro y Montaje Llave de corte tipo EMOS, DN 1/2"	un	1,0	\$	45.165	\$	45.165
3.3.1.6.3	Suministro y Montaje Guardallave con tapa	un	1,0	\$	25.816	\$	25.816
<b>3.3.2.0.0</b>	<b>ALCANTARILLADO</b>						
<b>3.3.2.1.0</b>	<b>Cañerías Alcantarillado</b>						
3.3.2.1.1	Suministro y Montaje PVC Sanitario, DN 75 mm (Incluye Fitting y uniones)	m	6,0	\$	47.366	\$	284.196
3.3.2.1.2	Suministro y Montaje PVC Sanitario, DN 100 mm (Incluye Fitting y uniones)	m	48,0	\$	57.182	\$	2.744.736
<b>3.3.3.0.0</b>	<b>ALIMENTACIÓN RIEGO</b>						
<b>3.3.3.1.0</b>	<b>Cañerías</b>						
3.3.3.1.1	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100, PN12,5, Extremos Planos - Franja Morada, DN 63 mm (Incluye fitting)	m	24,0	\$	97.223	\$	2.333.352
3.3.3.1.2	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100, PN12,5, Extremos Planos - Franja Morada, DN 90 mm (Incluye fitting)	m	24,0	\$	155.658	\$	3.735.792
<b>3.3.3.2.0</b>	<b>Soportes</b>						
3.3.3.2.1	Suministro y Colocación Soporte SP-100 Acero ASTM A36	kg	40,0	\$	7.100	\$	284.000
<b>3.4.0.0.0</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>						
<b>3.4.1.0.0</b>	<b>EQUIPOS Y MATERIALES ELÉCTRICOS PLAZA PAULA JARAQUEMADA</b>						
<b>3.4.1.1.0</b>	<b>Cámara eléctricas</b>						
3.4.1.1.1	Suministro y Colocación Cámara eléctricas tipo C 40x40x60mm, con tapas para tránsito pesado.	un	24,0	\$	219.798	\$	5.275.152
3.4.1.1.2	Conector dentado para (cable subterráneo 16mm2 de aluminio a cable 12AWG de cobre), para uso en cámara subterránea	un	48,0	\$	8.093	\$	388.464
3.4.1.1.3	Conector dentado para (cable subterráneo 16mm2 de aluminio cable de aluminio 16mm2) , para uso en cámara subterránea	un	8,0	\$	8.093	\$	64.744
3.4.1.1.4	Suministro y Colocación Ferrería de conexión.	gl	1,0	\$	177.126	\$	177.126
3.4.1.1.5	Suministro y Colocación Capuchón terminal termocontraible para cable de aluminio enterrado #16mm2	un	16,0	\$	7.620	\$	121.920
<b>3.4.1.2.0</b>	<b>Banco ducto simple (aprox 320 metros)</b>						
3.4.1.2.1	Excavación terreno semi-duro	m3	102,2	\$	54.504	\$	5.572.489
3.4.1.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G25	m3	50,4	\$	541.196	\$	27.276.278
3.4.1.2.3	Suministro y Colocación Hormigón G-15 coloreado (ROJO)	m3	7,2	\$	244.223	\$	1.758.406
3.4.1.2.4	Suministro y Colocación Relleno Compactado T.M 2"	m3	44,6	\$	45.958	\$	2.051.565
3.4.1.2.5	Suministro y Colocación Enfieradura Acero A630-420H	kg	3.513,6	\$	9.401	\$	33.031.354
3.4.1.2.6	Suministro y Colocación PVC Sch 80 - Φ 2" (Incluye Separador Conduit)	m	723,0	\$	10.510	\$	7.598.730
<b>3.4.1.3.0</b>	<b>Cables de baja tensión</b>						
3.4.1.3.1	Suministro y Colocación Cable subterráneo aluminio monopolar, 16 mm2	m	600,0	\$	4.899	\$	2.939.400
3.4.1.3.2	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x10AWG, Rojo	m	40,0	\$	2.984	\$	119.360
3.4.1.3.3	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x10AWG, blanco	m	40,0	\$	2.984	\$	119.360
3.4.1.3.4	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x12AWG, Rojo	m	346,0	\$	2.984	\$	1.032.464
3.4.1.3.5	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x12AWG, blanco	m	346,0	\$	2.984	\$	1.032.464
3.4.1.3.6	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x12AWG, verde	m	346,0	\$	2.984	\$	1.032.464
3.4.1.3.6	Suministro y Colocación Cordón flexible 3x2,5mm2 H05VV-F Negro	m	9,0	\$	4.738	\$	42.642
<b>3.4.1.4.0</b>	<b>Canalización</b>						
3.4.1.4.1	Suministro y Colocación Conduit acero galvanizado Φ1" (Incluye Abrazaderas)	m	100,0	\$	11.717	\$	1.171.700
<b>3.4.1.5.0</b>	<b>Alumbrado peatonal</b>						
3.4.1.5.1	Suministro y Colocación Poste tubular de FRP de 5 metros de altura, Φinferior 186mm, Φ superior 100mm	un	24,0	\$	1.008.341	\$	24.200.184
3.4.1.5.2	Suministro y Colocación Luminaria Aladdin, LED, para conectar en Poste con Φ 100mm, 60W, 220V, 50 Hz con DS 43 en color 2700 °K	un	24,0	\$	938.408	\$	22.521.792
3.4.1.5.3	Suministro y Colocación Puas de acero para luminarias	un	24,0	\$	14.911	\$	357.864
3.4.1.5.4	Suministro y Colocación Protección termomagnética 1x6A, curva C, ICC 10KA	un	24,0	\$	46.076	\$	1.105.824
3.4.1.5.5	Suministro y Colocación Interruptor diferencial 2x25A, 30ma	un	24,0	\$	42.364	\$	1.016.736
3.4.1.5.6	Caja metálica protección empalme monofásico y Medidor Monofásico BT con apertura para lectura, debe incluir interruptor de 40A, y medidor bidireccional.	un	1,0	\$	982.902	\$	982.902
3.4.1.5.7	Suministro y Colocación Tablero 800x600x300mm (Incluye componenes internos).	un	1,0	\$	2.485.774	\$	2.485.774
3.4.1.5.8	Suministro y Colocación Tablero de Punto de conexión	un	1,0	\$	3.420.631	\$	3.420.631
<b>3.4.1.6.0</b>	<b>Alumbrado Sombreadero</b>						
3.4.1.6.1	Suministro y Colocación E888-Laser Blade InOut montage ceiling, 653 lm	un	9,0	\$	723.051	\$	6.507.459
3.4.1.6.2	Suministro y Colocación BZK7- Junction box with rapid connectors - Suitable for 2x4 mm2 cables	un	9,0	\$	52.749	\$	474.741
<b>3.4.1.7.0</b>	<b>Otros</b>						
3.4.1.7.1	Suministro y Colocación Barra de puesta a tierra COPPERWELD 5/8" x 1,5 m	un	26,0	\$	38.474	\$	1.000.324
3.4.1.7.2	Suministro y Colocación cable Cu. Desnudo #2/0 AWG	m	58,0	\$	32.249	\$	1.870.442
3.4.1.7.3	Suministro y Colocación Conector Tipo Burdy (GAR)	un	26,0	\$	33.977	\$	883.402
3.4.1.7.4	Excavación terreno	m3	11,5	\$	54.504	\$	627.886
3.4.1.7.5	Suministro y Colocación Relleno compactado.	m3	11,5	\$	45.958	\$	529.436
<b>3.4.1.8.0</b>	<b>Puesta Tierra Tablero LP-100</b>						
3.4.1.8.1	Excavación terreno	m3	2,9	\$	54.504	\$	156.972
3.4.1.8.2	Suministro y Colocación Relleno compactado	m3	2,9	\$	45.958	\$	132.359
3.4.1.8.3	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 4/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	12,0	\$	41.077	\$	492.924
3.4.1.8.4	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 2/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	8,0	\$	34.616	\$	276.928
3.4.1.8.5	Suministro y Colocación Carga Cadweld #C200	un	10,0	\$	44.272	\$	442.720
3.4.1.8.6	Suministro y Colocación Bolsa de 14 kg de producto Kam - Plus	un	6,0	\$	84.465	\$	506.790
3.4.1.8.7	Suministro y Colocación Barra Copperweld dia. 5/8" x 1,5 m	un	1,0	\$	38.474	\$	38.474
3.4.1.8.8	Suministro y Colocación Tipo Conector Burdy	un	1,0	\$	33.977	\$	33.977
3.4.1.8.9	Suministro y Colocación Camarilla de Inspección, ( Camarilla y tapa según norma sec. NCh. Elec. 4/2003)	un	1,0	\$	639.016	\$	639.016
<b>3.4.2.0.0</b>	<b>EQUIPOS Y MATERIALES ELÉCTRICOS ON-GRID</b>						
<b>3.4.2.1.0</b>	<b>Equipos y Materiales</b>						

3.4.2.1.1	Suministro y Colocación Modulo Fotovoltaico 230W maximo, Voltaje 2ntre 25 y 39V, corriente maxima 8,5A	un	30,0	\$	563.647	\$	16.909.410
3.4.2.1.2	Suministro y Colocación Micro inversores SMA, 230W, certificado SEC requerido compatible con el panel solar	un	30,0	\$	346.493	\$	10.394.790
3.4.2.1.3	Suministro y Colocación Caja de empalme	un	3,0	\$	149.621	\$	448.863
3.4.2.1.4	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 3x10AWG	m	53,0	\$	2.984	\$	158.152
3.4.2.1.5	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 3x12AWG	m	30,0	\$	2.984	\$	89.520
3.4.2.1.6	Suministro y Colocación Hembrilla de CA	gl	1,0	\$	504.152	\$	504.152
3.4.2.1.7	Suministro y Colocación Hembrilla de CC	un	30,0	\$	42.293	\$	1.268.790
3.4.2.1.8	Suministro y Colocación cable PV H1Z2Z2-K 4mm2	m	45,0	\$	22.317	\$	1.004.265
3.4.2.1.9	Suministro y Colocación Soporte paneles ( incluye escuadra perfiles)	un	30,0	\$	213.005	\$	6.390.150
3.4.2.1.10	Suministro y Colocación Tablero 800x600x300mm (incluye componenes internos).	un	1,0	\$	2.485.774	\$	2.485.774
<b>3.4.2.0</b>	<b>Puesta Tierra Paneles Solares</b>						
3.4.2.2.1	Excavación terreno	m3	3,0	\$	55.784	\$	167.352
3.4.2.2.2	Suministro y Colocación Relleno compactado	m3	3,0	\$	45.958	\$	137.874
3.4.2.2.3	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 4/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	12,0	\$	41.077	\$	492.924
3.4.2.2.4	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 2/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	100,0	\$	34.616	\$	3.461.600
3.4.2.2.5	Suministro y Colocación Carga Cadweld #C200	un	10,0	\$	44.272	\$	442.720
3.4.2.2.6	Suministro y Colocación Bolsa de 14 kg de producto Kam - Plus	un	6,0	\$	84.465	\$	506.790
3.4.2.2.7	Suministro y Colocación Barra Copperweld dia. 5/8" x 1,5 m	un	1,0	\$	38.474	\$	38.474
3.4.2.2.8	Suministro y Colocación Conector Tipo Burdy	un	1,0	\$	33.977	\$	33.977
3.4.2.2.9	Suministro y Colocación Camarilla de Inspección, ( Camarilla y tapa según norma sec. NCh. Elec. 4/2003)	un	1,0	\$	639.016	\$	639.016
<b>3.5.0.0</b>	<b>ARQUITECTURA</b>						
<b>3.5.1.0</b>	<b>RIEGO</b>						
<b>3.5.1.1</b>	<b>Piping de Riego</b>						
3.5.1.1.1	Suministro y Montaje Cañería polietileno (plansa), diam.16 [mm].con gotero	m	1.040,0	\$	2.958	\$	3.076.320
3.5.1.1.2	Suministro y Montaje Tubería, HDPE PE100 PN10, diam. 40 [mm]	m	140,0	\$	7.278	\$	1.018.920
3.5.1.1.3	Suministro y Montaje Tubería, PVC DIN 8061 Cl 16, diam. 32 [mm]	m	125,0	\$	6.674	\$	834.250
3.5.1.1.4	Suministro y Montaje Tubería, PVC DIN 8061 Cl 16, diam. 20 [mm]	m	97,0	\$	4.170	\$	404.490
<b>3.5.1.2</b>	<b>Equipos y Accesorios Riego</b>						
3.5.1.2.1	Suministro y Montaje Boquilla inundadora Hi diam. 3/4"	un	21,0	\$	3.473	\$	72.933
3.5.1.2.2	Suministro y Montaje Valvula Plasson Acoplamiento rapido con estaca	un	21,0	\$	11.247	\$	236.187
3.5.1.2.3	Suministro y Montaje Tee, PVC, Hi diam. 3/4"	un	44,0	\$	2.144	\$	94.336
<b>3.5.2.0</b>	<b>PAVIMENTOS</b>						
<b>3.5.2.1</b>	<b>Pavimento Caucho</b>						
3.5.2.1.1	Suministro y Colocación Pavimento Caucho	m2	157,0	\$	49.702	\$	7.803.214
3.5.2.1.1	Pavimento Blando Gravilla 1/2"	m2	187,0	\$	49.702	\$	9.294.274
<b>3.5.3.0</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>						
<b>3.5.3.1</b>	<b>Mobiliario</b>						
3.5.3.1.1	Suministro y Colocación Bancas Lineales de Hormigón (2,2x0,6x0,45 m)	un	12,0	\$	753.802	\$	9.045.624
3.5.3.1.2	Suministro y Colocación Papelero Atenas	un	6,0	\$	347.672	\$	2.086.032
3.5.3.1.3	Suministro y Colocación Alcorque Circular tipo Niza Vanghar 1,40	un	23,0	\$	213.218	\$	4.904.014
3.5.3.1.4	Suministro y Colocación Bicicletero	un	7,0	\$	312.381	\$	2.186.667
3.5.3.1.5	Suministro y Colocación Bebedero Universal - Anti - Vandalismo Elkay Modelo LK4410	un	1,0	\$	8.384.961	\$	8.384.961
3.5.3.1.6	Suministro y Colocación Mesa Ping-Pong 2,74x1,52x0,76 cm	un	1,0	\$	1.046.093	\$	1.046.093
3.5.3.1.7	Suministro y Colocación Mesa MIM Modelo TA02 180x75x75h	un	3,0	\$	394.844	\$	1.184.532
3.5.3.1.8	Suministro y Colocación Escalera de madera con durmiente	un	1,0	\$	908.824	\$	908.824
3.5.3.1.9	Suministro y Colocación Jardinera Moviles Circulares de Hormigon Prefabricados radio 1.00 mt	un	2,0	\$	581.504	\$	1.163.008
3.5.3.1.10	Suministro y Colocación Jardinera Moviles Circulares de Hormigon Prefabricados radio 0.60 cm	un	6,0	\$	236.910	\$	1.421.460
3.5.3.1.11	Suministro y Colocación Jardinera Moviles Circulares de Hormigon Prefabricados radio 0.40 cm	un	15,0	\$	157.939	\$	2.369.085
<b>3.5.3.2</b>	<b>Juegos Infantiles</b>						
3.5.3.2.1	Suministro y Colocación Juego Tipi Carrusel E40064	un	1,0	\$	16.744.939	\$	16.744.939
3.5.3.2.2	Suministro y Colocación Balancín Abakus 2.1	un	1,0	\$	21.188.880	\$	21.188.880
<b>3.5.3.3</b>	<b>Maquinas Fitness</b>						
3.5.3.3.1	Suministro y Colocación Elíptica tipo Fahneu Modelo CF- 4001	un	1,0	\$	1.689.607	\$	1.689.607
3.5.3.3.2	Suministro y Colocación Caminador aereo - CF-4005	un	1,0	\$	1.597.588	\$	1.597.588
<b>3.5.3.4</b>	<b>Muro de Escalada</b>						
3.5.3.4.1	Suministro y Colocación Presas Talla "L" 25 cm de diámetro aprox ( Incluye Fijaciones para hormigón y Kit de Anclaje)	un	20,0	\$	17.845	\$	356.900
<b>3.5.3.5</b>	<b>Terminaciones Exteriores</b>						
3.5.3.5.1	Suministro y Colocación Estucos Rugosos columnas hormigon sombreaderos	m2	30,0	\$	22.586	\$	677.580
3.5.3.5.2	Suministro y Colocación Pintura latex vinilico en columnas de hormigón sombreaderos	m2	30,0	\$	20.536	\$	616.080
3.5.3.5.3	Suministro y Colocación Impregnante Protector Profesional para maderas	m2	185,0	\$	24.851	\$	4.597.435
<b>3.5.4.0</b>	<b>PAISAJISMO</b>						
<b>3.5.4.1</b>	<b>Especies y Cobertura de Suelo</b>						
3.5.4.1.1	Suministro y Colocación Caesalpineá spinosa - Tara	un	9,0	\$	24.562	\$	221.058
3.5.4.1.2	Suministro y Colocación Grevillea robusta - Grevillea	un	18,0	\$	32.319	\$	581.742
3.5.4.1.3	Suministro y Colocación Acacia saligna - Aromo	un	21,0	\$	32.319	\$	678.699
3.5.4.1.4	Suministro y Colocación Paulownia Fortunei	un	3,0	\$	64.638	\$	193.914
3.5.4.1.5	Suministro y Colocación Hibiscus rosa sinensis - Cucarda	un	22,0	\$	16.806	\$	369.732
3.5.4.1.6	Suministro y Colocación Lavandula sp. - Lavanda	un	78,0	\$	16.806	\$	1.310.868
3.5.4.1.7	Suministro y Colocación Rhus crenata - Rhus	un	242,0	\$	16.806	\$	4.067.052
3.5.4.1.8	Suministro y Colocación Gaura lindheimeri - Gaura	un	302,0	\$	9.825	\$	2.967.150
3.5.4.1.9	Suministro y Colocación Tulbaghia violacea Tulbagia	un	253,0	\$	9.049	\$	2.289.397
3.5.4.1.10	Suministro y Colocación Kninofia uvaria - Tritoma	un	80,0	\$	11.635	\$	930.800
3.5.4.1.11	Suministro y Colocación Pennisetum alop. Penisetum	un	101,0	\$	6.464	\$	652.864
3.5.4.1.12	Suministro y Colocación Rosmarinus officinalis Romero rastroero	un	208,0	\$	2.068	\$	430.144
3.5.4.1.13	Suministro y Colocación Aptenia cordifolia Corazon de Maria	m2	150,0	\$	1.293	\$	193.976
3.5.4.1.14	Suministro y Colocación Bischofita	m2	308,0	\$	40.826	\$	12.574.408
3.5.4.1.15	Suministro y Colocación Eucaliptus, Pimiento, Palmeras	un	6,0	\$	64.638	\$	387.828
3.5.4.1.16	Suministro y Colocación Roca Basalto 1,9m	un	18,0	\$	811.787	\$	14.612.166
3.5.4.1.17	Suministro y Colocación Roca Basalto 1,5m	un	17,0	\$	811.787	\$	13.800.379
3.5.4.1.18	Suministro y Colocación Roca Basalto 1,0 m	un	15,0	\$	523.048	\$	7.845.720
3.5.4.1.19	Suministro y Colocación Roca Basalto 0,8 m	un	16,0	\$	364.475	\$	5.831.600
3.5.4.1.20	Suministro y Colocación Roca Basalto 0,5 m	un	25,0	\$	135.518	\$	3.387.950
3.5.4.1.21	Suministro y Colocación Roca Basalto 0,3 m	un	17,0	\$	135.518	\$	2.303.806
3.5.4.1.22	Suministro y Colocación Tierra Sustrato Vegetal	m3	300,0	\$	50.293	\$	15.087.900
<b>TOTAL PROYECTO</b>						<b>\$</b>	<b>967.709.640</b>

**Ilustración N°3:** Presupuesto Estimativo Oficial, LP N°27-2025, Proyecto "Construcción Plaza Jara Quemada, Antofagasta"

### 4.3. Metodología de análisis y Actualización presupuestaria

La actualización del presupuesto oficial estimativo del proyecto se desarrolló mediante una metodología estructurada en **dos etapas**. En una primera instancia, se consideró de manera informativa la corrección base del presupuesto mediante la variación acumulada del **Índice de Precios al Consumidor (IPC)**, tomando como referencia la fecha de elaboración del presupuesto registrado en el Banco Integrado de Proyectos (BIP), correspondiente a septiembre de 2023, con el objeto de dimensionar el desfase temporal de los valores originalmente aprobados.

En una segunda etapa, y sobre la base del presupuesto corregido por IPC, se efectuó el análisis de partidas de alta incidencia, considerando la revisión y actualización de los Precios Unitarios (APU), a partir de la **tabla de valores referenciales** elaborada por la **Unidad de Proyectos y Costos del Departamento Técnico de Construcción y Urbanización del SERVIU Antofagasta**, focalizando estos ajustes en partidas relevantes y manteniéndose inalteradas las cantidades de obra, las especificaciones técnicas y el alcance del proyecto, conforme a lo dispuesto en el numeral 3.1.3.2 del NIP.

#### 4.3.1. Reajuste IPC

La metodología aplicada para la actualización del presupuesto oficial estimativo consideró un análisis técnico-económico de los precios unitarios originalmente aprobados, tomando como punto de partida la fecha de referencia del presupuesto vigente, el cual, según los antecedentes registrados en el **Banco Integrado de Proyectos (BIP)**, **corresponde a septiembre de 2023**.

En atención al período transcurrido entre esta fecha y el momento de la presente reevaluación, se incorpora en una primera etapa la variación acumulada del **Índice de Precios al Consumidor (IPC)**, como criterio inicial para dimensionar el desfase temporal de los valores considerados originalmente, previo al desarrollo del análisis específico de precios unitarios.

**Calculadora IPC**

Calculadora IPC, es una aplicación desarrollada por el Instituto Nacional de Estadísticas que permite calcular la tasa de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) entre dos períodos. Adicionalmente, a través de esta herramienta es posible actualizar valores monetarios expresados en pesos, utilizando la variación oficial del período.

Revise el documento "Uso Calculadora IPC", en el cual encontrará ejemplos prácticos para su utilización.

**Período de Cálculo**

Inicio: Septiembre 2023

Término: Noviembre 2025

Valor a Ajustar: Valor en Pesos

**Variación del Período**

Septiembre 2023 a Noviembre 2025

**9,0 %**

Nota: Internamente se realizan los cálculos con 12 decimales y las variaciones resultantes correspondientes a las series empalmadas para fines de reajustabilidad. La variación presentada es a un decimal, ya que la variación oficial del índice también es a un decimal.

**Ilustración N°4:** Reajuste IPC entre septiembre 2023 a noviembre 2025, calculadoraipc.ine.cl.

PPTO. OFICIAL ESTIMATIVO	PPTO. OFICIAL ESTIMATIVO
RECOMENDADO RATE 2025	REAJUSADO IPC (periodo 2023-2025)
\$967.709.640	\$1.054.803.508
<b>INCREMENTO DE PRESUPUESTO IPC</b>	
<b>\$87.093.868 IVA INCLUIDO</b>	

**Ilustración N°5:** Presupuesto Estimativo septiembre 2023, reajustado por IPC.

En virtud de la aplicación del **Índice de Precios al Consumidor (IPC)** acumulado correspondiente al período comprendido entre septiembre de 2023 y noviembre de 2025, equivalente a un 9%, el presupuesto oficial estimativo originalmente aprobado, ascendente a **\$967.709.641**, experimentando un incremento de **\$87.093.868**, alcanzando un monto total actualizado de **\$1.054.803.509**.

#### 4.3.2. Presupuesto reevaluado y Análisis de partidas incidentes

El análisis comparativo del presupuesto se realizó contrastando el **presupuesto oficial estimativo vigente**, utilizado como base para el proceso licitatorio, con el **presupuesto propuesto en la presente reevaluación**, elaborado a partir de la actualización de precios unitarios y el correspondiente ajuste por IPC.

PPTO. OFICIAL ESTIMATIVO	NUEVO PRESUPUESTO
RECOMENDADO RATE 2025	REEVALUACION 2026
\$967.709.640	\$1.267.121.826
INCREMENTO DE PRESUPUESTO RE-EVALUADO AÑO 2026	
\$299.412.186 IVA INCLUIDO	

**Ilustración N°6:** Nuevo Presupuesto reevaluado 2026.

Del análisis se desprende que el presupuesto original presentaba subestimaciones relevantes en determinadas partidas, lo que se reflejó en el resultado del proceso licitatorio, donde las ofertas económicas superaron el monto aprobado.

El presupuesto reevaluado incorpora ajustes focalizados en partidas específicas, permitiendo explicar técnica y objetivamente el incremento del monto total, sin alterar la estructura general del proyecto.

Para la determinación de los precios unitarios actualizados se utilizó la **tabla de valores referenciales** elaborada por la **Unidad de Proyectos y Costos del Departamento Técnico de Construcción y Urbanización del SERVIU Antofagasta**, instrumento técnico que considera precios previamente analizados y validados, incorporando las condiciones propias de ejecución en la Región, tales como costos de materiales, procesos constructivos y logística regional. Cabe señalar que el ajuste de los precios unitarios aplicado a las partidas seleccionadas **no implicó variación en las cantidades de obra ni modificaciones a las especificaciones técnicas originalmente aprobadas**, manteniéndose inalterado el alcance técnico del proyecto.

El análisis presupuestario se focalizó en aquellas partidas que presentan **una mayor incidencia porcentual en el presupuesto total y/o variaciones significativas en sus precios unitarios** en comparación con el presupuesto oficial estimativo inicial, por cuanto dichas partidas concentran el principal impacto en el monto global del proyecto.

En este contexto, las partidas sometidas a reevaluación corresponden a las indicadas a continuación:

- Cierre de faenas
- Excavaciones de terreno semi-duro
- Excavación terreno
- Relleno compactado estabilizado T.M. 2"
- Suministro y colocación de relleno compactado
- Suministro y colocación – acera hormigón G-25 e=7cm
- Suministro y colocación de pavimento caucho

#### 4.3.3. Partida 1.1 cierre de faenas

El ítem **1.1 Cierre de Faenas**, establecido en las **Especificaciones Técnicas del proyecto**, aprobadas por **Resolución Exenta N°2566, de fecha 25 de septiembre de 2025, SERVIU Región de Antofagasta**, contempla la instalación de un cierre perimetral provisorio mediante materiales nuevos y de adecuada resistencia, tales como planchas metálicas o sistemas modulares, con el objeto de garantizar condiciones de durabilidad, estabilidad y seguridad durante el período de ejecución de las obras.

En atención a las exigencias técnicas definidas en las Especificaciones Técnicas, se estimó necesario **actualizar el precio unitario del ítem**, de manera de reflejar adecuadamente los costos reales asociados a su construcción.

Para efectos de dicha actualización, se utilizó como referencia **la tabla de costos con valores referenciales 2025 para programas de espacios públicos**, seleccionando el **ítem 1.8 "Cierre perimetral de sitios, plancha zinc-alum, altura 2,10 m"**, asignándose el valor

correspondiente a la **Zona 1**, asociada a la comuna de Antofagasta, equivalente a **\$102.305** por unidad de obra.

PRESUPUESTO ESTIMATIVO 2025 - LICITACIÓN LP N°27-2025						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U ANTERIOR	TOTAL	Incidencia
1.1	Cierre de Faenas	m	240,0	\$ 24.915	\$ 5.979.600	0,62%
PRESUPUESTO REEVALUADO 2026						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U REEVALAUADO	TOTAL	Incidencia
1.1	Cierre de Faenas	m	240,0	\$ 102.305	\$ 24.553.200	1,94%

**Ilustración N° 7:** Incidencia del ítem "Cierre de faenas" en los presupuestos analizados.

Al efectuar el análisis de las cantidades de obra asociadas a la presente partida, se obtienen los siguientes resultados de incidencia presupuestaria: en el presupuesto oficial estimativo original, \$967.709.641, la partida representaba una incidencia del 0.62%, equivalente a un monto de \$5.979.600.- respecto del total del proyecto.

En tanto, una vez actualizado el precio unitario y considerado el presupuesto reevaluado, cuya cuantía total asciende a \$1.267.121.826.-, la incidencia de la partida aumenta a un 1.94%, correspondiente a un monto de \$24.553.200. Este aumento de incidencia se explica por la **actualización del precio unitario** de la partida, manteniéndose inalteradas las cantidades de obra y su definición técnica.

#### 4.3.4. Partida Excavación de Terreno

El proyecto considera en su presupuesto un total de **trece (13) ítems de excavaciones**, asociados a distintas etapas del proceso constructivo, identificados en las partidas **3.1.1.1.1; 3.1.2.1.1; 3.1.3.1.1; 3.1.4.1; 3.1.5.1.1; 3.1.6.1.1; 3.1.7.1.1.1; 3.1.7.2.1.1; 3.1.7.3.1.1; 3.4.1.2.1; 3.4.1.7.4; 3.4.1.8.1 y 3.4.2.2.1**, las cuales se encuentran distribuidas en función de las distintas etapas de ejecución de las obras.

No obstante, lo anterior, al revisar las **Especificaciones Técnicas del proyecto** aprobadas por Resolución Exenta N°2566, de fecha 25 de septiembre de 2025, SERVIU Región de Antofagasta, se verifica que dichas partidas corresponden técnicamente a un mismo tipo de excavación, asociada a la partida base **3.1.1.1.1**.

En consideración a lo anterior, y para efectos del análisis presupuestario y de la evaluación de la incidencia económica, se procedió a **agrupar las cantidades de excavación en una sola partida equivalente**, manteniendo inalterado el volumen total considerado en el proyecto, con el objeto de facilitar la comparación de precios unitarios y la correcta evaluación del impacto presupuestario de esta actividad.

PRESUPUESTO ESTIMATIVO 2025 - LICITACIÓN LP N°27-2025						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U ANTERIOR	TOTAL	Incidencia
	Excavaciones en terreno	m3	735,6	\$ 54.504	\$ 40.094.369	4,14%
PRESUPUESTO REEVALUADO 2026						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U REEVALAUADO	TOTAL	Incidencia
	Excavaciones en terreno	m3	735,6	\$ 101.805	\$ 74.890.049	5,91%

**Ilustración N° 8:** Incidencia del ítem "Excavación de terreno" en los presupuestos analizados.

Al efectuar el análisis y la agrupación de las cantidades de obra asociadas a la presente partida, se obtienen los siguientes resultados de incidencia presupuestaria: en el presupuesto oficial estimativo original, \$967.709.641, la partida representaba una incidencia del 4,14%, equivalente a un monto de \$40.094.369 respecto del total del proyecto.

En tanto, una vez actualizado el precio unitario y considerado el presupuesto reevaluado, cuya cuantía total asciende a **\$1.267.121.826**, la incidencia de la partida aumenta a un 5,91%, correspondiente a un monto de \$74.890.049. Este aumento de incidencia se explica por la actualización del precio unitario de la partida, manteniéndose inalteradas las cantidades de obra y su definición técnica.

**4.3.4.1. Análisis de Precio unitario, Excavaciones en terreno más retiro a botadero autorizado.**

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
<b>Nº de ITEM</b> Varios				
<b>Partida</b> Excavación en terreno semi-duro mas retiro a botadero autorizado				
<b>Cantidad</b> 735,6				
<b>Precio Unitario Neto</b> 101.805				
<b>A.- MATERIALES</b>				
	M3	0	0	0
	M3	0	0	0
			Sub Total :	0
<b>B.- EQUIPOS MAQUINARIAS Y TRANSPORTE</b>				
Retroexcavadora	Hr	0,5656	40.000	22.624
Transporte a botadero	m3	1,	16.000	16.000
Botadero Autorizado Conv SERVIU	m3	1,	10.123	10.123
Agua	m3	0,5	2.200	1.100
			Sub Total :	49.847
<b>C.- MANO DE OBRA</b>				
Jornalero	Días	0,144	25.000	3.600
				0
Leyes Sociales	48,53%			1.747
			Sub Total :	5.347
<b>D.- VARIOS</b>				
** Sin Items **		0	0	0
			Sub Total:	0
COSTO DIRECTO UNITARIO NETO PARTIDA :				55.194
40,0% Costos Grales. :				22.078
15,0% Utilidad :				8.279
PRECIO UNITARIO NETO PARTIDA :				<b>85.551</b>
IVA				<b>16.255</b>
<b>TOTAL</b>				<b>101.805</b>

**Ilustración N° 9:** Análisis Nuevo Precio Unitario, excavaciones en terreno.

El aumento del precio unitario del **ítem Excavación**, desde un valor original de **\$54.504** a un nuevo valor de **\$101.805**, se encuentra debidamente justificado por condiciones normativas, contractuales y operativas que inciden directamente en los costos asociados a la gestión y disposición de los excedentes de excavación.

En primer término, las **Especificaciones Técnicas del proyecto** establecen expresamente que los **excedentes provenientes de las excavaciones deben ser retirados y dispuestos en un botadero autorizado**, no permitiéndose su acopio en obra ni su disposición informal. Esta exigencia implica la consideración obligatoria de transporte externo, pago de derechos de disposición y cumplimiento de la normativa sanitaria y ambiental vigente.

En este contexto, resulta aplicable el **Convenio de Colaboración para la Disposición de Residuos de la Construcción y Demolición (RCD)** suscrito entre **SERVIU Región de Antofagasta y Transportes Plaza SpA (RESCON)**, aprobado mediante **Resolución Exenta N°1257 de fecha 19 de mayo de 2025**, el cual regula las condiciones técnicas, operativas y económicas para la disposición final de residuos de excavación en un sitio autorizado por la SEREMI de Salud.

La aplicación de dicho convenio implica costos efectivos asociados a:

- Traslado de material excedente a un sitio autorizado.
- Pago por disposición final conforme a tarifas establecidas.
- Cumplimiento de exigencias sanitarias y de control ambiental.

Adicionalmente, se debe considerar que, en el período de reevaluación del proyecto, se han establecido **restricciones de circulación en la Ruta B-26**, las cuales limitan el tránsito de camiones de carga pesada hacia y desde la ciudad de Antofagasta. Dichas restricciones obligan a **priorizar el ingreso y salida de camiones por las rutas alternativas B-400 y B-28**, lo que genera:

- Aumento en las distancias de traslado hacia el botadero autorizado.
- Mayores tiempos de viaje y ciclos de transporte.
- Incremento en costos de operación, combustible, horas de camión y conductor.

Estas condiciones viales no estaban consideradas al momento de definir el precio unitario original, el cual resultaba subrepresentativo frente a los costos reales y actuales de transporte y disposición de excedentes de excavación.

En consecuencia, el nuevo precio unitario de **\$101.805** refleja de manera más representativa y actualizada los costos efectivos asociados a la ejecución de la partida, incorporando:

- La obligatoriedad de disposición en botadero autorizado.
- La aplicación del convenio RESCON vigente.
- Las restricciones operativas de la red vial estructurante de acceso a Antofagasta.

Por lo anterior, se concluye que la **reevaluación del precio unitario es técnica y administrativamente procedente**, ajustándose a las condiciones reales de ejecución del proyecto y asegurando coherencia entre las exigencias normativas y los costos considerados en el presupuesto actualizado.

#### 4.3.5. Partida Relleno compactado

En el caso del ítem **Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"**, el presupuesto del proyecto contempla diversas partidas asociadas a distintas etapas del proceso constructivo, correspondientes a los ítems **3.1.1.1.2; 3.1.2.1.2; 3.1.3.1.2; 3.1.4.1.2; 3.1.5.1.2; 3.1.6.1.2; 3.4.1.2.4; 3.4.1.7.5; 3.4.1.8.2 y 3.4.2.2.2**, las cuales presentan idéntica definición técnica.

Al revisar las **Especificaciones Técnicas del proyecto** (Resolución Exenta N°2566, de fecha 25 de septiembre de 2025, SERVIU Región de Antofagasta), se constata que todas las partidas señaladas corresponden técnicamente a un mismo tipo de actividad, definida como **Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"**, identificándose la partida **3.1.1.1.2** como la referencia principal.

En atención a lo anterior, y para efectos del análisis presupuestario y de la evaluación de la incidencia económica, se procedió a **agrupar las cantidades asociadas a dichas partidas en una sola partida equivalente**, manteniéndose inalterado el volumen total considerado en el proyecto, con el objeto de facilitar la comparación de precios unitarios y la correcta evaluación del impacto presupuestario de esta actividad.

PRESUPUESTO ESTIMATIVO 2025 - LICITACIÓN LP N°27-2025						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U ANTERIOR	TOTAL	Incidencia
	Relleno compactado estabilizado	m3	858,6	\$ 45.958	\$ 39.459.539	4,08%
PRESUPUESTO REEVALUADO 2026						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U REEVALUADO	TOTAL	Incidencia
	Relleno compactado estabilizado	m3	858,6	\$ 68.152	\$ 58.515.307	4,62%

**Ilustración N° 10:** Incidencia del ítem "Relleno Compactado Estabilizado T.M.2"" en los presupuestos analizados.

Al efectuar el análisis y la agrupación de las cantidades de obra asociadas a la presente partida, se obtienen los siguientes resultados de incidencia presupuestaria: en el presupuesto oficial estimativo original, ascendente a **\$967.709.641**, la partida representaba una **incidencia del 4,08%**, equivalente a un monto de **\$39.463.215** respecto del total del proyecto.

En tanto, una vez actualizado el precio unitario y considerado el presupuesto reevaluado, cuya cuantía total asciende a **\$1.267.121.826**, la incidencia de la partida aumenta a un **4,62%**, correspondiente a un monto de **\$58.520.759.-**

Este aumento de incidencia se explica por la actualización del precio unitario de la partida, manteniéndose inalteradas las cantidades de obra y su definición técnica.

Ahora en cuanto a la actualización de su precio unitario, **\$68.152 IVA incluido**, se utilizó la **tabla de valores referenciales elaborada por la Unidad de Proyectos y Costos del Departamento Técnico de Construcción y Urbanización del SERVIU Antofagasta**, instrumento técnico que considera precios previamente analizados y validados, incorporando las

condiciones propias de ejecución en la Región, tales como costos de materiales, procesos constructivos y logística regional.

Cabe reiterar que el ajuste de precios unitarios de esta partida, no involucró variación de las cantidades de obra ni modificaciones a las especificaciones técnicas aprobadas.

#### 4.3.6. Suministro y colocación – acera hormigón G-25 e=7cm

El ítem suministro y colocación de acera de hormigón, calidad G-25, en un espesor de 7cm, es asignado a más de un proceso constructivo dentro del presupuesto, perteneciendo técnicamente al mismo trabajo. Siendo estos los sub ítems 3.1.7.1.4.1; 3.1.7.2.4.1 y 3.1.7.3.2.1.

En consideración a lo anterior, y para efectos del análisis presupuestario y de la evaluación de la incidencia económica, se procedió a **agrupar las cantidades asociadas a dichas partidas en una sola partida equivalente**, manteniéndose inalteradas las cantidades totales consideradas en el proyecto, con el objeto de facilitar la comparación de precios unitarios y la correcta evaluación del impacto presupuestario de este ítem.

PRESUPUESTO ESTIMATIVO 2025 - LICITACIÓN LP N°27-2025						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U ANTERIOR	TOTAL	Incidencia
	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	668,9	\$ 45.153	\$ 30.202.842	3,12%
PRESUPUESTO REEVALUADO 2026						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U REEVALUADO	TOTAL	Incidencia
	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	668,9	\$ 77.204	\$ 51.641.756	5,34%

**Ilustración N° 11:** Incidencia del ítem "Suministro y colocación – acera hormigón G-25 e=7cm" en los presupuestos analizados.

Al efectuar el análisis y la agrupación de las cantidades de obra asociadas a la presente partida, se obtienen los siguientes resultados de incidencia presupuestaria: en el presupuesto oficial estimativo original, ascendente a **\$967.709.641.-**, la partida representaba una incidencia del **4,69%**, equivalente a un monto de **\$45.390.836.-** respecto del total del proyecto.

En tanto, una vez actualizado el precio unitario y considerado el presupuesto reevaluado, cuya cuantía total asciende a **\$1.267.121.826**, la incidencia de la partida aumenta a un **4.08%**, correspondiente a un monto de **\$51.637.895.-**

Este aumento de incidencia se explica por la actualización del precio unitario de la partida, manteniéndose inalteradas las cantidades de obra y su definición técnica.

Ahora en cuanto a la actualización de su precio unitario, **\$77.204.- IVA incluido, se utilizó la tabla de valores referenciales elaborada por la Unidad de Proyectos y Costos del Departamento Técnico de Construcción y Urbanización del SERVIU Antofagasta**, instrumento técnico que considera precios previamente analizados y validados, incorporando las condiciones propias de ejecución en la Región, tales como costos de materiales, procesos constructivos y logística regional.

Cabe reiterar que el ajuste de precios unitarios de esta partida, no involucró variación de las cantidades de obra ni modificaciones a las especificaciones técnicas aprobadas.

#### 4.3.7. Suministro y colocación de pavimento caucho

Para efecto de esta reevaluación resulta fundamental señalar que el precio unitario incorporado en el presupuesto oficial estimativo inicial no guarda relación con la magnitud, complejidad ni nivel de calidad del trabajo exigido por las Especificaciones Técnicas para la ejecución del pavimento de caucho contemplado en el proyecto. En efecto, el pavimento especificado corresponde a una solución técnica de alta exigencia, ejecutada in situ, en sistema bicapa (base elástica SBR reciclado + capa superior EPDM color), con un espesor mínimo total de 50 mm, y con requerimientos explícitos de desempeño y seguridad, tales como el cumplimiento de la Normativa Europea EN 1177 (criterio HIC). Este tipo de solución implica el uso de materiales especializados de alto valor, resinas aglutinantes, imprimantes, mano de obra calificada y procesos constructivos controlados, muy distintos a los de un pavimento convencional o de bajo estándar.

PRESUPUESTO ESTIMATIVO 2025 - LICITACIÓN LP N°27-2025						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U ANTERIOR	TOTAL	Incidencia
	Suministro y colocación de pavimento caucho	m2	157,0	\$ 49.702	\$ 7.803.214	0,62%
PRESUPUESTO REEVALUADO 2026						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U REEVALUADO	TOTAL	Incidencia
	Suministro y colocación de pavimento caucho	m2	157,0	\$ 468.690	\$ 73.584.330	5,81%

**Ilustración N° 12:** Incidencia del ítem "Suministro y colocación de pavimento caucho" en los presupuestos analizados.

En contraste, el precio unitario original de \$49.702/m<sup>2</sup> no refleja, ni en términos técnicos ni económicos, las dimensiones reales del trabajo a ejecutar, resultando claramente insuficiente para cubrir los costos asociados a la calidad, espesor, sistema constructivo y nivel de terminación exigidos por el proyecto. En consecuencia, dicho valor carece de representatividad respecto de la solución proyectada y no es comparable con precios de mercado asociados a pavimentos de caucho de seguridad de similares características.

Por lo anterior, el precio unitario reevaluado de \$468.690/m<sup>2</sup> se establece como un valor técnicamente consistente y económicamente justificable, en tanto representa de manera fiel el alcance efectivo de la partida, la calidad de los materiales especificados, los procesos constructivos involucrados y las condiciones propias de ejecución, sin implicar modificación alguna de las cantidades de obra ni del diseño del proyecto.

Habiendo expuesto lo anterior, y al efectuar el análisis y la agrupación de las cantidades de obra asociadas a la presente partida, se obtienen los siguientes resultados de incidencia presupuestaria: en el presupuesto oficial estimativo original, ascendente a **\$967.709.641**, la partida representaba una incidencia del **0,62%**, equivalente a un monto de **\$7.803.214.-** respecto del total del proyecto.

En tanto, una vez actualizado el precio unitario y considerado el presupuesto reevaluado, cuya cuantía total asciende a **\$1.267.121.826.-**, la incidencia de la partida aumenta a un **5.81%**, correspondiente a un monto de **\$73.584.308.-**

En cuanto al precio unitario, **\$468.690.- IVA incluido**, fue obtenido de la **tabla de valores referenciales elaborada por la Unidad de Proyectos y Costos del Departamento Técnico de Construcción y Urbanización del SERVIU Antofagasta**, instrumento técnico que considera precios previamente analizados y validados, incorporando las condiciones propias de ejecución en la Región, tales como costos de materiales, procesos constructivos y logística regional.

Cabe reiterar que el ajuste de precios unitarios de esta partida, no involucró variación de las cantidades de obra ni modificaciones a las especificaciones técnicas aprobadas.

#### 4.4. Presupuesto Reevaluado

En coherencia con el análisis técnico-económico desarrollado, se presenta a continuación el **presupuesto reevaluado del proyecto "Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta", Código BIP N°40005580-0**, el cual incorpora la actualización focalizada de precios unitarios en partidas de mayor incidencia, manteniendo inalteradas las cantidades de obra y las especificaciones técnicas aprobadas.

En el presupuesto que se expone a continuación, las partidas cuyos precios unitarios han sido ajustados se encuentran **destacadas en color celeste**, con el fin de facilitar su identificación y trazabilidad. Bajo estos criterios, el monto total del presupuesto reevaluado asciende a **\$1.267.121.826.- (IVA incluido)**.

**PRESUPUESTO REEVALUADO**

PROYECTO : CONSTRUCCIÓN PLAZA PAULA JARAQUEMADA ANTOFAGASTA  
 ETAPA : REEVALUACIÓN  
 CODIGO BIP N° : 40005580-0  
 COMUNA : ANTOFAGASTA

P.U SERVIU	TABLA DE COSTOS UNITARIOS SERVIU
NUEVO P.U	A.P.U RE-ESTUDIADO
P.U AJUSTE IPC	P.U REAJUSTADO POR I.P.C

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U ANTERIOR	P.U NUEVO	TOTAL	ANÁLISIS
<b>1.0</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>						
1.1	Cierre de Faenas	m	240,000	24,915	\$ 102.305	\$ 24.553.200,00	P.U SERVIU
<b>2.0</b>	<b>TRABAJOS PREVIOS</b>						
<b>2.1.0</b>	<b>Saneamiento de elementos existentes</b>						
2.1.1	Demolición de muro mampostería (piedra) y trasporte a botadero	m3	1,600	263.990	\$ 287.749	\$ 460.398	P.U AJUSTE IPC
2.1.2	Demolición losa de hormigón (acceso a cancha)	m3	1,300	263.990	\$ 287.749	\$ 374.074	P.U AJUSTE IPC
2.1.3	Retiro de Jardineras c/árboles	un	4,000	16.465	\$ 17.947	\$ 71.788	P.U AJUSTE IPC
2.1.4	Demolición de Acera y Transporte a Botadero	m2	208,000	8.982	\$ 9.790	\$ 2.036.320	P.U AJUSTE IPC
2.1.5	Extracción de Soleras y Transporte a Botadero	m	119,000	11.150	\$ 12.154	\$ 1.446.326	P.U AJUSTE IPC
2.1.6	Demolición de Pavimento Asfalto y Transporte a Botadero	m2	119,000	25.303	\$ 27.580	\$ 3.282.020	P.U AJUSTE IPC
2.1.7	Trazado y niveles; Replanteo Geométrico	m	120,000	29.468	\$ 32.120	\$ 3.854.400	P.U AJUSTE IPC
<b>3.0</b>	<b>OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</b>						
<b>3.1.0.0.0</b>	<b>OBRAS CIVILES</b>						
<b>3.1.1.0.0</b>	<b>MUROS JARDINERÍA/ RAMPAS/ RADIERES/ ESCALERAS</b>						
<b>3.1.1.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>						
3.1.1.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	267,500	54.504	\$ 101.805	\$ 27.232.838	NUEVO P.U
3.1.1.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	349,600	45.958	\$ 68.152	\$ 23.825.939	P.U SERVIU
<b>3.1.1.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>						
3.1.1.2.1	Suministro y Colocación Hormigón G-10	m3	35,500	244.223	\$ 266.203	\$ 9.450.207	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G-25	m3	171,400	541.196	\$ 589.904	\$ 101.109.546	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.3	Suministro y Colocación Acero Estructural A630-420H	kg	11.095,000	9.401	\$ 10.247	\$ 113.690.465	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.4	Suministro y Colocación Moldajes	m2	113,700	67.864	\$ 73.972	\$ 8.410.616	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.5	Suministro y Colocación Malla Acma C-188	kg	2.260,000	9.207	\$ 10.036	\$ 22.881.360	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.6	Suministro y Colocación Tubería HDPE DN 63 (Inserto muro MC-301) (Incluye Fitting)	m	1,000	13.194	\$ 14.381	\$ 14.381	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.7	Suministro y Colocación Tubería HDPE DN 90 (Inserto muro MC-301) (Incluye Fitting)	m	1,000	26.388	\$ 28.763	\$ 28.763	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.8	Suministro y Colocación Flange HDPE P/Tubería DN 63 (Inserto muro MC-301)	un	1,000	26.027	\$ 28.369	\$ 28.369	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.9	Suministro y Colocación Flange HDPE P/Tubería DN 90 (Inserto muro MC-301)	un	1,000	33.052	\$ 36.027	\$ 36.027	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.10	Suministro y Colocación plancha HDPE espesor 8mm (Inserto muro MC-301)	m2	0,100	54.435	\$ 59.334	\$ 5.933	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.2.11	Suministro y Colocación Acero Refuerzo A37-24ES (Perfilería vallas peatonales)	kg	300,000	3.006	\$ 3.277	\$ 983.100	P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.1.3.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Cámara 301 Tie-In</b>				\$ -		
3.1.1.3.1	Suministro y Colocación Cámara Spiropecc diámetro 1200mm c/tapa h=1000mm	un	1,000	2.056.212	\$ 2.241.271	\$ 2.241.271	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.3.2	Suministro y Colocación Tubería HDPE DN 63 (Incluye Fitting)	m	2,000	9.207	\$ 10.036	\$ 20.072	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.3.3	Suministro y Colocación Tubería HDPE DN 90 (Incluye Fitting)	m	2,000	13.194	\$ 14.381	\$ 28.762	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.3.4	Suministro y Colocación Flange HDPE P/Tubería DN 63	un	2,000	26.388	\$ 28.763	\$ 57.526	P.U AJUSTE IPC
3.1.1.3.5	Suministro y Colocación Flange HDPE P/Tubería DN 90	un	2,000	26.027	\$ 28.369	\$ 56.738	P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.2.0.0</b>	<b>PAÑOL PN-01</b>						
<b>3.1.2.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>						
3.1.2.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	70,000	54.504	\$ 101.805	\$ 7.126.350	NUEVO P.U
3.1.2.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	40,000	45.958	\$ 68.152	\$ 2.726.080	P.U SERVIU
<b>3.1.2.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>						
3.1.2.2.1	Suministro y Colocación Hormigón G-10, e=50 [mm]	m3	1,100	244.223	\$ 266.203	\$ 292.823	P.U AJUSTE IPC
3.1.2.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G-25	m3	17,000	403.813	\$ 440.156	\$ 7.482.652	P.U AJUSTE IPC
3.1.2.2.3	Suministro y Colocación Moldajes	m2	56,000	67.864	\$ 73.972	\$ 4.142.432	P.U AJUSTE IPC
3.1.2.2.4	Suministro y Colocación Acero Refuerzo A630-420H	kg	1.481,000	9.401	\$ 10.247	\$ 15.175.807	P.U AJUSTE IPC
3.1.2.2.5	Suministro y Colocación Acero Estructural A-36 - Planchas (Incluye elementos de fijación)	kg	66,000	7.100	\$ 7.739	\$ 510.774	P.U AJUSTE IPC
3.1.2.2.6	Suministro y Colocación Acero Estructural A-36 - Perfilería (Incluye elementos de fijación)	kg	96,000	7.100	\$ 7.739	\$ 742.944	P.U AJUSTE IPC
3.1.2.2.7	Suministro y Colocación Bisagra Tipo Pomel Diam. 3/4"	un	6,000	7.100	\$ 7.739	\$ 46.434	P.U AJUSTE IPC
3.1.2.2.8	Suministro y Colocación Acero Carbono SAE 1020 - Fierro Liso (Incluye elementos de fijación)	kg	5,000	7.100	\$ 7.739	\$ 38.695	P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.3.0.0</b>	<b>TUBERÍAS ALCANTARILLADO/ LÍNEAS DE IMPULSIÓN/ CÁMARAS</b>				\$ -		
<b>3.1.3.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>						
3.1.3.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	45,000	54.504	\$ 101.805	\$ 4.581.225	NUEVO P.U
3.1.3.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	45,000	45.958	\$ 68.152	\$ 3.066.840	P.U SERVIU
<b>3.1.3.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles Cámaras 01@06/Cámaras Futura/Cámara Medidor</b>						
3.1.3.2.1	Suministro y Colocación Hormigón G10 - Emplantillado	m3	1,000	244.223	\$ 266.203	\$ 266.203	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G-25	m3	8,500	541.196	\$ 589.904	\$ 5.014.184	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.3	Suministro y Colocación Acero Estructural A630-420H	kg	788,000	9.401	\$ 10.247	\$ 8.074.636	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.4	Suministro y Colocación Acero ASTM A36 - Planchas	kg	57,000	7.100	\$ 7.739	\$ 441.123	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.5	Suministro y Colocación Acero ASTM A36 - Plancha Diamantada	kg	192,000	7.100	\$ 7.739	\$ 1.485.888	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.6	Suministro y Colocación Acero ASTM A36 - Perfilería	kg	298,000	7.100	\$ 7.739	\$ 2.306.222	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.7	Suministro y Colocación Moldajes	m2	64,000	67.864	\$ 73.972	\$ 4.734.208	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.8	Suministro y Colocación Gozne Diámetro 3/4" Comercial L=120 [mm]	un	30,000	8.284	\$ 9.030	\$ 270.900	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.9	Suministro y Colocación Goma EDPM e= 3 [mm]	m2	2,400	8.520	\$ 9.287	\$ 22.289	P.U AJUSTE IPC
3.1.3.2.10	Suministro y Colocación Acero Carbono SAE 1020 - Fierro Liso	kg	8,000	7.100	\$ 7.739	\$ 61.912	P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.4.0.0</b>	<b>SKATEPARK</b>						
<b>3.1.4.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>						
3.1.4.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	34,700	54.504	\$ 101.805	\$ 3.532.634	NUEVO P.U
3.1.4.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	25,000	45.958	\$ 68.152	\$ 1.703.800	P.U SERVIU
<b>3.1.4.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>						
3.1.4.2.1	Suministro y Colocación Hormigón G10 e=50 mm (Incluye relleno en rampa)	m3	0,800	244.223	\$ 266.203	\$ 212.962	P.U AJUSTE IPC
3.1.4.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G-25	m3	9,000	541.196	\$ 589.904	\$ 5.309.136	P.U AJUSTE IPC
3.1.4.2.3	Suministro y Colocación Acero Estructural A630-420H	kg	255,300	9.401	\$ 10.247	\$ 2.616.059	P.U AJUSTE IPC
3.1.4.2.4	Suministro y Colocación Malla Acma C-188	kg	280,000	9.207	\$ 10.036	\$ 2.810.080	P.U AJUSTE IPC
3.1.4.2.5	Suministro y Colocación Moldajes	m2	11,300	67.864	\$ 73.972	\$ 835.884	P.U AJUSTE IPC
3.1.4.2.6	Suministro y Colocación Acero Estructural A-36 - Planchas (Incluye elementos de fijación)	kg	8,000	7.100	\$ 7.739	\$ 61.912	P.U AJUSTE IPC
3.1.4.2.7	Suministro y Colocación Acero Carbono ASTM A53 - Cañería (Incluye elementos de fijación)	kg	18,496	7.100	\$ 7.739	\$ 143.141	P.U AJUSTE IPC

**Ilustración N° 13:** Presupuesto reevaluado 2026, proyecto "Construcción Plaza Jaraquemada, Antofagasta" - 1 de 5.

<b>3.1.5.0.0</b>	<b>SOMBREADERO</b>								
<b>3.1.5.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>								
3.1.5.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	93,000	54.504	\$ 101.805	\$	9.467.865		NUEVO P.U
3.1.5.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	42,000	45.958	\$ 68.152	\$	2.862.384		P.U SERVIU
<b>3.1.5.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles FN-101 (x4)</b>								
3.1.5.2.1	Suministro y Colocación Hormigón G-10, e=50 [mm]	m3	1,300	244.223	\$ 266.203	\$	346.064		P.U AJUSTE IPC
3.1.5.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G-25	m3	14,000	541.196	\$ 589.904	\$	8.258.656		P.U AJUSTE IPC
3.1.5.2.3	Suministro y Colocación Moldajes	m2	16,000	67.864	\$ 73.972	\$	1.183.552		P.U AJUSTE IPC
3.1.5.2.4	Suministro y Colocación Acero Refuerzo A630-420H	kg	1.524,000	9.401	\$ 10.247	\$	15.616.428		P.U AJUSTE IPC
3.1.5.2.5	Suministro y Colocación Acero Estructural A36 - Planchas (Incluye elementos de fijación)	kg	76,000	7.100	\$ 7.739	\$	588.164		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.6.0.0</b>	<b>CAMINOS Y MONTICULOS DECORATIVOS</b>								
<b>3.1.6.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>								
3.1.6.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	2,500	54.504	\$ 101.805	\$	254.513		NUEVO P.U
3.1.6.1.2	Relleno Compactado Estabilizado T.M. 2"	m3	295,000	45.958	\$ 68.152	\$	20.104.840		P.U SERVIU
<b>3.1.6.2.0</b>	<b>Suministro de Elementos Projectados - Obras Civiles</b>								
3.1.6.2.1	Suministro y Colocación - Solerilla Tipo C canto redondeado - Largo 50 cm	m	138,000	33.822	\$ 36.866	\$	5.087.508		P.U AJUSTE IPC
3.1.6.2.2	Suministro y Colocación - Solera Tipo A - Largo 100 cm	m	11,000	47.621	\$ 51.907	\$	570.977		P.U AJUSTE IPC
3.1.6.2.3	Suministro y Colocación - Hormigón G-10	m <sup>3</sup>	0,200	244.223	\$ 266.203	\$	53.241		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.0.0.0</b>	<b>PAVIMENTACIÓN PLAZA PAULA JARAQUEMADA</b>								
<b>3.1.7.1.0.0</b>	<b>Pavimentación Paula Jaraquemada entre calles Aurora Boreal - Av. Salvador Allende</b>								
<b>3.1.7.1.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>								
3.1.7.1.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	20,000	54.504	\$ 101.805	\$	2.036.100		NUEVO P.U
<b>3.1.7.1.2.0</b>	<b>Suministro de Soleras y Solerillas</b>								
3.1.7.1.2.1	Suministro y Colocación - Soleras Tipo A	ml	42,000	47.621	\$ 51.907	\$	2.180.094		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.1.2.2	Suministro y Colocación - Hormigón G-10	m3	0,300	244.223	\$ 266.203	\$	79.861		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.1.3.0</b>	<b>Suministro de Pavimento en Calzada</b>								
3.1.7.1.3.1	Reposición Asfáltica e = 6 cm	m3	2,500	654.574	\$ 713.486	\$	1.783.715		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.1.3.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 100% e=20 [cm]	m3	9,000	69.142	\$ 75.365	\$	678.285		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.1.4.0</b>	<b>Suministro de Aceras</b>								
3.1.7.1.4.1	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	126,000	45.153	\$ 77.204	\$	9.727.704		P.U SERVIU
3.1.7.1.4.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=80 [mm] (incluye Capa de Arena e=10 [mm])	m2	126,000	5.952	\$ 6.488	\$	817.488		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.1.4.3	Bajada de Minusválido	un	2,000	496.874	\$ 541.593	\$	1.083.186		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.1.4.4	Suministro y Colocación - Baldosa Podotáctil	m2	20,000	116.896	\$ 127.417	\$	2.548.340		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.1.4.5	Suministro y Colocación - Baldosa Microvibrada	m2	17,000	119.176	\$ 129.902	\$	2.208.334		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.1.4.6	Suministro y Colocación - Mortero Presec pega baldosas o similar	m2	37,000	3.345	\$ 3.646	\$	134.902		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.1.5.0</b>	<b>Suministro de Señalización y Demarcación</b>								
3.1.7.1.5.1	Suministro y Colocación - Señalización Vertical	un	2,000	244.594	\$ 266.607	\$	533.214		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.1.5.2	Demarcación Termoplástica con Microesferas	m2	52,000	46.445	\$ 50.625	\$	2.632.500		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.2.0.0</b>	<b>Pavimentación Calle Aurora Boreal entre calles Paula Jaraquemada - Lenka Franulic</b>								
<b>3.1.7.2.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>								
3.1.7.2.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	35,300	54.504	\$ 101.805	\$	3.593.717		NUEVO P.U
<b>3.1.7.2.2.0</b>	<b>Suministro de Soleras y Solerillas</b>								
3.1.7.2.2.1	Suministro y Colocación - Soleras Tipo A	ml	77,000	47.621	\$ 51.907	\$	3.996.839		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.2.2	Suministro y Colocación - Hormigón G-10	m3	0,500	244.223	\$ 266.203	\$	133.102		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.2.3.0</b>	<b>Suministro de Pavimento en Calzada</b>								
3.1.7.2.3.1	Reposición Asfáltica e = 6 cm	m3	4,600	654.574	\$ 713.486	\$	3.282.036		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.3.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 100% e=20 [cm]	m3	16,000	69.142	\$ 75.365	\$	1.205.840		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.2.4.0</b>	<b>Suministro de Aceras</b>								
3.1.7.2.4.1	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	222,900	45.153	\$ 77.204	\$	17.208.772		P.U SERVIU
3.1.7.2.4.2	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 15 [cm]	m2	8,100	79.674	\$ 86.845	\$	703.445		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.4.3	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=80 [mm] (incluye Capa de Arena e=10 [mm])	m2	222,900	5.952	\$ 6.488	\$	1.446.175		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.4.4	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=150 [mm] (incluye Capa de Arena e=10 [mm])	m2	8,100	10.504	\$ 11.449	\$	92.737		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.4.5	Bajada de Minusválido	un	2,000	496.874	\$ 541.593	\$	1.083.186		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.4.6	Suministro y Colocación - Baldosa Podotáctil	m2	20,000	116.896	\$ 127.417	\$	2.548.340		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.4.7	Suministro y Colocación - Baldosa Microvibrada	m2	30,000	119.176	\$ 129.902	\$	3.897.060		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.4.8	Suministro y Colocación - Mortero Presec pega baldosas o similar	m2	50,000	3.345	\$ 3.646	\$	182.300		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.2.5.0</b>	<b>Suministro de Señalización y Demarcación</b>								
3.1.7.2.5.1	Suministro y Colocación - Señalización Vertical	un	5,000	244.594	\$ 266.607	\$	1.333.035		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.5.2	Demarcación Termoplástica con Microesferas	m2	52,000	46.445	\$ 50.625	\$	2.632.500		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.2.6.0</b>	<b>Suministro y Colocación de Vallas Peatonales</b>								
3.1.7.2.6.1	Suministro y Colocación Acero Refuerzo A37-24ES (Perfilería vallas)	kg	330,000	3.006	\$ 3.277	\$	1.081.410		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.2.6.2	Suministro y Colocación Hormigón G-20	m3	0,400	403.813	\$ 440.156	\$	176.062		P.U AJUSTE IPC
<b>3.1.7.3.0.0</b>	<b>Pavimentación Salvador Allende entre calle Paula Jaraquemada - Lenka Franulic</b>								
<b>3.1.7.3.1.0</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>								
3.1.7.3.1.1	Excavación de Terreno Semi-duro	m3	48,000	54.504	\$ 101.805	\$	4.886.640		NUEVO P.U
<b>3.1.7.3.2.0</b>	<b>Suministro de Aceras</b>								
3.1.7.3.2.1	Suministro y Colocación - Acera Hormigón G-25 e = 7 [cm]	m2	320,000	45.153	\$ 77.204	\$	24.705.280		P.U SERVIU
3.1.7.3.2.2	Suministro y Colocación - Base Granular CBR > 80%, e=80 [mm] (incluye capa de arena e=10 [mm])	m2	320,000	5.952	\$ 6.488	\$	2.076.160		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.3.2.3	Suministro y Colocación - Baldosa Podotáctil	m2	37,000	116.896	\$ 127.417	\$	4.714.429		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.3.2.4	Suministro y Colocación - Baldosa Microvibrada	m2	34,000	119.176	\$ 129.902	\$	4.416.668		P.U AJUSTE IPC
3.1.7.3.2.5	Suministro y Colocación - Mortero Presec pega baldosas o similar	m2	71,000	3.345	\$ 3.646	\$	258.866		P.U AJUSTE IPC
<b>3.2.0.0.0</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>								
<b>3.2.1.0.0</b>	<b>SOMBREADERO PLAZA PAULA JARAQUEMADA</b>								
<b>3.2.1.1.0</b>	<b>Suministro y Colocación - Estructura Techumbre</b>								
3.2.1.1.1	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 90x570 L=191 [m]	m3	9,798	2.022.536	\$ 2.204.564	\$	21.600.979		P.U AJUSTE IPC
3.2.1.1.2	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 90x342 L=141 [m]	m3	4,300	2.022.536	\$ 2.204.564	\$	9.479.625		P.U AJUSTE IPC
3.2.1.1.3	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 200x200 L=20 [m]	m3	0,800	2.022.536	\$ 2.204.564	\$	1.763.651		P.U AJUSTE IPC
3.2.1.1.4	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga HILAM 42x185 L=912 [m]	m3	7,100	2.022.536	\$ 2.204.564	\$	15.652.404		P.U AJUSTE IPC
3.2.1.1.5	Suministro y Colocación Madera Laminada - Viga 25x100 L=915 [m]	m3	2,300	1.921.410	\$ 2.094.337	\$	4.816.975		P.U AJUSTE IPC
3.2.1.1.6	Suministro y Colocación Acero ASTM A36 - Placas	kg	500,000	7.100	\$ 7.739	\$	3.869.500		P.U AJUSTE IPC
3.2.1.1.7	Suministro y Colocación Acero A4223 ES - Placas Herraje Galvanizadas en caliente	kg	2.300,000	5.917	\$ 6.450	\$	14.835.000		P.U AJUSTE IPC

**Ilustración N° 14:** Presupuesto reevaluado 2026, proyecto "Construcción Plaza Jaraquemada, Antofagasta" - 2 de 5.

3.3.0.0.0 INSTALACIONES SANITARIAS Y RIEGO							
3.3.1.0.0 AGUA POTABLE							
3.3.1.1.0 Cañería de Arranque							
3.3.1.1.1	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100, PN12.5, Extremos Planos; DN 25 mm	m	8,000	28.010	\$ 30.531	\$ 244.248	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.2.0 Conjunto Collar de Arranque							
3.3.1.2.1	Suministro y Montaje Collar de arranque - Cañería HDPE en Carga, Matriz d=100 mm / Arranque d=25 mm, Incluye conjunto completo con junta de goma, pernos ac inox., Dm 150x63 mm (Incluye fitting)	un	1,000	663.734	\$ 723.470	\$ 723.470	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.3.0 Conjunto Guardallave							
3.3.1.3.1	Suministro y Montaje Terminal Adaptador Macho HDPE HE 25 mm x 1/2"	un	1,000	18.170	\$ 19.805	\$ 19.805	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.3.2	Suministro y Montaje Copla Electrofundición Transición PE100/Bronce Macho HE 25 mm x 3/4"	un	1,000	19.173	\$ 20.899	\$ 20.899	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.3.3	Suministro y Montaje Válvulas de Bola c/Flange, Clase 150, llave de Corte (Sin manilla), Dm 3/4"	un	1,000	48.697	\$ 53.080	\$ 53.080	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.3.4	Suministro y Colocación Cámara Guardallave	un	1,000	25.816	\$ 28.139	\$ 28.139	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.4.0 Conjunto Medidor							
3.3.1.4.1	Terminal Adaptador Macho HDPE HE 25 mm x 1"	un	1,000	18.170	\$ 19.805	\$ 19.805	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.4.2	Conjunto Terminal Pltón c/Tuerca - Unión Medidor Dm 1 1/2"	un	2,000	38.644	\$ 42.122	\$ 84.244	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.4.3	Suministro y Montaje Medidor agua potable PN16 Tipo SENSUS MeiStream Plus, Dm 65 mm (Incluye empaquetadura)	un	1,000	574.442	\$ 626.142	\$ 626.142	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.4.4	Suministro y Montaje Guardamedidor con tapa	un	1,000	105.167	\$ 114.632	\$ 114.632	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.5.0 Conjunto Llave de Paso							
3.3.1.5.1	Terminal Adaptador Macho HDPE HE 40 mm x 1 1/2"	un	1,000	23.291	\$ 25.387	\$ 25.387	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.5.2	Llave de Compuerta Bronce HI HI con Manilla Tipo Liviano, Dm 1 1/2"	un	1,000	40.201	\$ 43.819	\$ 43.819	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.5.3	Terminal de Bronce SO-HE Dm 1 1/2"	un	1,000	23.989	\$ 26.148	\$ 26.148	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.5.4	Union Americana Bronce SO-SO 1 1/2"	un	1,000	38.644	\$ 42.122	\$ 42.122	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.5.5	Suministro y Montaje Cámara Guardallave con tapa	un	1,000	25.816	\$ 28.139	\$ 28.139	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.6.0 Alimentación Bebedero							
3.3.1.6.1	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100 PN10, DN 20 mm (Incluye fitting)	m	8,800	25.635	\$ 27.942	\$ 245.890	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.6.2	Suministro y Montaje Llave de corte tipo EMOs, DN 1/2"	un	1,000	45.165	\$ 49.230	\$ 49.230	P.U AJUSTE IPC
3.3.1.6.3	Suministro y Montaje Guardallave con tapa	un	1,000	25.816	\$ 28.139	\$ 28.139	P.U AJUSTE IPC
3.3.2.0.0 ALCANTARILLADO							
3.3.2.1.0 Cañerías Alcantarillado							
3.3.2.1.1	Suministro y Montaje PVC Sanitario, DN 75 mm (Incluye Fitting y uniones)	m	6,000	47.366	\$ 51.629	\$ 309.774	P.U AJUSTE IPC
3.3.2.1.2	Suministro y Montaje PVC Sanitario, DN 100 mm (Incluye Fitting y uniones)	m	48,000	57.182	\$ 62.328	\$ 2.991.744	P.U AJUSTE IPC
3.3.3.0.0 ALIMENTACIÓN RIEGO							
3.3.3.1.0 Cañerías							
3.3.3.1.1	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100, PN12.5, Extremos Planos - Franja Morada, DN 63 mm (Incluye fitting)	m	24,000	97.223	\$ 105.973	\$ 2.543.352	P.U AJUSTE IPC
3.3.3.1.2	Suministro y Montaje Tubería HDPE PE100, PN12.5, Extremos Planos - Franja Morada, DN 90 mm (Incluye fitting)	m	24,000	155.658	\$ 169.667	\$ 4.072.008	P.U AJUSTE IPC
3.3.3.2.0 Soportes							
3.3.3.2.1	Suministro y Colocación Soporte SP-100 Acero ASTM A36	kg	40,000	7.100	\$ 7.739	\$ 309.560	P.U AJUSTE IPC
3.4.0.0.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
3.4.1.0.0 EQUIPOS Y MATERIALES ELÉCTRICOS PLAZA PAULA JARAQUEMADA							
3.4.1.1.0 Cámara eléctricas							
3.4.1.1.1	Suministro y Colocación Cámara eléctricas tipo C 40x40x60mm, con tapas para tránsito pesado.	un	24,000	219.798	\$ 239.580	\$ 5.749.920	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.1.2	Conector dentado para (cable subterráneo 16mm2 de aluminio a cable 12AWG de cobre), para uso en cámara subterránea	un	48,000	8.093	\$ 8.821	\$ 423.408	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.1.3	Conector dentado para (cable subterráneo 16mm2 de aluminio cable de aluminio 16mm2), para uso en cámara subterránea	un	8,000	8.093	\$ 8.821	\$ 70.568	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.1.4	Suministro y Colocación Ferrería de conexión.	gl	1,000	177.126	\$ 193.067	\$ 193.067	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.1.5	Suministro y Colocación Capuchón terminal termocontraible para cable de aluminio enterrado #16mm2	un	16,000	7.620	\$ 8.306	\$ 132.896	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.2.0 Banco ducto simple (aprox 320 metros)							
3.4.1.2.1	Excavación terreno semi-duro	m3	102,200	54.504	\$ 101.805	\$ 10.404.471	NUEVO P.U
3.4.1.2.2	Suministro y Colocación Hormigón G-25	m3	50,400	541.196	\$ 589.904	\$ 29.731.162	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.2.3	Suministro y Colocación Hormigón G-15 coloreado (ROJO)	m3	7,200	244.223	\$ 266.203	\$ 1.916.662	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.2.4	Suministro y Colocación Relleno Compactado T.M 2"	m3	44,600	45.958	\$ 68.152	\$ 3.039.579	P.U SERVIU
3.4.1.2.5	Suministro y Colocación Enfierradura Acero A630-420H	kg	3.513.600	9.401	\$ 10.247	\$ 36.003.859	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.2.6	Suministro y Colocación PVC Sch 80 - Φ 2" (Incluye Separador Conduit)	m	723,000	10.510	\$ 11.456	\$ 8.282.688	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.3.0 Cables de baja tensión							
3.4.1.3.1	Suministro y Colocación Cable subterráneo aluminio monopolar, 16 mm2	m	600,000	4.899	\$ 5.340	\$ 3.204.000	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.3.2	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x10AWG, Rojo	m	40,000	2.984	\$ 3.253	\$ 130.120	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.3.3	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x10AWG, blanco	m	40,000	2.984	\$ 3.253	\$ 130.120	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.3.4	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x12AWG, Rojo	m	346,000	2.984	\$ 3.253	\$ 1.125.538	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.3.5	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x12AWG, blanco	m	346,000	2.984	\$ 3.253	\$ 1.125.538	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.3.6	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 1x12AWG, verde	m	346,000	2.984	\$ 3.253	\$ 1.125.538	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.3.6	Suministro y Colocación Cordón flexible 3x2,5mm2 H05VV-F Negro	m	9,000	4.738	\$ 5.164	\$ 46.476	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.4.0 Canalización							
3.4.1.4.1	Suministro y Colocación Conduit acero galvanizado Φ1" (Incluye Abrazaderas)	m	100,000	11.717	\$ 12.772	\$ 1.277.200	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.0 Alumbrado peatonal							
3.4.1.5.1	Suministro y Colocación Poste tubular de FRP de 5 metros de altura, Φ inferior 186mm, Φ superior 100mm	un	24,000	1.008.341	\$ 1.099.092	\$ 26.378.208	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.2	Suministro y Colocación Luminaria Aladdin, LED, para conectar en Poste con Φ 100mm, 60W, 220V, 50 Hz con DS 43 en color 2700 °K	un	24,000	938.408	\$ 1.022.865	\$ 24.548.760	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.3	Suministro y Colocación Puas de acero para luminarias	un	24,000	14.911	\$ 16.253	\$ 390.072	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.4	Suministro y Colocación Protección termomagnética 1x6A, curva C, ICC 10KA	un	24,000	46.076	\$ 50.223	\$ 1.205.352	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.5	Suministro y Colocación Interruptor diferencial 2x25A, 30ma	un	24,000	42.364	\$ 46.177	\$ 1.108.248	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.6	Caja metálica protección empalme monofásico y Medidor Monofásico BT con apertura para lectura, debe incluir interruptor de 40A, y medidor bidireccional.	un	1,000	982.902	\$ 1.071.363	\$ 1.071.363	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.7	Suministro y Colocación Tablero 800x600x300mm (Incluye componentes internos).	un	1,000	2.485.774	\$ 2.709.494	\$ 2.709.494	P.U AJUSTE IPC
3.4.1.5.8	Suministro y Colocación Tablero de Punto de conexión	un	1,000	3.420.631	\$ 3.728.488	\$ 3.728.488	P.U AJUSTE IPC

**Ilustración N° 15:** Presupuesto revaluado 2026, proyecto "Construcción Plaza Jaraquemada, Antofagasta" - 3 de 5.

<b>3.4.1.6.0</b>	<b>Alumbrado Sombreadero</b>								
3.4.1.6.1	Suministro y Colocación E888- Laser Blade InOut montage ceiling_ 653 lm	un	9,000	723.051	\$ 788.126	\$ 7.093.134			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.6.2	Suministro y Colocación BZK7- Junction box with rapid connectors - Suitable for 2x4 mm2 cables	un	9,000	52.749	\$ 57.496	\$ 517.464			P.U AJUSTE IPC
<b>3.4.1.7.0</b>	<b>Otros</b>								
3.4.1.7.1	Suministro y Colocación Barra de puesta a tierra COPPERWELD 5/8" x 1.5 m	un	26,000	38.474	\$ 41.937	\$ 1.090.362			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.7.2	Suministro y Colocación cable Cu. Desnudo #2/0 AWG	m	58,000	32.249	\$ 35.151	\$ 2.038.758			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.7.3	Suministro y Colocación Conector Tipo Burdy (GAR)	un	26,000	33.977	\$ 37.035	\$ 962.910			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.7.4	Excavación terreno	m3	11,500	54.504	\$ 101.805	\$ 1.170.758			NUEVO P.U
3.4.1.7.5	Suministro y Colocación Relleno compactado.	m3	11,500	45.958	\$ 68.152	\$ 783.748			P.U SERVIU
<b>3.4.1.8.0</b>	<b>Puesta Tierra Tablero LP-100</b>								
3.4.1.8.1	Excavación terreno	m3	2,900	54.504	\$ 101.805	\$ 295.235			NUEVO P.U
3.4.1.8.2	Suministro y Colocación Relleno compactado	m3	2,900	45.958	\$ 68.152	\$ 197.641			P.U SERVIU
3.4.1.8.3	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 4/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	12,000	41.077	\$ 44.774	\$ 537.288			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.8.4	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 2/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	8,000	34.616	\$ 37.731	\$ 301.848			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.8.5	Suministro y Colocación Carga Cadweld #C200	un	10,000	44.272	\$ 48.256	\$ 482.560			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.8.6	Suministro y Colocación Bolsa de 14 kg de producto Kam - Plus	un	6,000	84.465	\$ 92.067	\$ 552.402			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.8.7	Suministro y Colocación Barra Copperweld dia. 5/8" x 1.5 m	un	1,000	38.474	\$ 41.937	\$ 41.937			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.8.8	Suministro y Colocación Tipo Conector Burdy	un	1,000	33.977	\$ 37.035	\$ 37.035			P.U AJUSTE IPC
3.4.1.8.9	Suministro y Colocación Camarilla de Inspección, ( Camarilla y tapa según norma sec. NCh. Elec. 4/2003)	un	1,000	639.016	\$ 696.527	\$ 696.527			P.U AJUSTE IPC
<b>3.4.2.0.0</b>	<b>EQUIPOS Y MATERIALES ELÉCTRICOS ON-GRID</b>								
<b>3.4.2.1.0</b>	<b>Equipos y Materiales</b>								
3.4.2.1.1	Suministro y Colocación Modulo Fotovoltaico 230W maximo, Voltaje 2ntr 25 y 39V, corriente maxima 8,5A	un	30,000	563.647	\$ 614.375	\$ 18.431.250			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.2	Suministro y Colocación Micro inversores SMA, 230W, certificado SEC requerido compatible con el panel solar	un	30,000	346.493	\$ 377.677	\$ 11.330.310			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.3	Suministro y Colocación Caja de empalme	un	3,000	149.621	\$ 163.087	\$ 489.261			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.4	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 3x10AWG	m	53,000	2.984	\$ 3.253	\$ 172.409			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.5	Suministro y Colocación Cable FREETOX-FLEX® Serie 3 (RZ1-K) 3x12AWG	m	30,000	2.984	\$ 3.253	\$ 97.590			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.6	Suministro y Colocación Hembra de CA	gl	1,000	504.152	\$ 549.526	\$ 549.526			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.7	Suministro y Colocación Hembra de CC	un	30,000	42.293	\$ 46.099	\$ 1.382.970			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.8	Suministro y Colocación cable PV H1Z2Z2-K 4mm2	m	45,000	22.317	\$ 24.326	\$ 1.094.670			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.9	Suministro y Colocación Soporte paneles ( incluye escuadra perfiles)	un	30,000	213.005	\$ 232.175	\$ 6.965.250			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.1.10	Suministro y Colocación Tablero 800x600x300mm (Incluye componenres internos)	un	1,000	2.485.774	\$ 2.709.494	\$ 2.709.494			P.U AJUSTE IPC
<b>3.4.2.2.0</b>	<b>Puesta Tierra Paneles Solares</b>								
3.4.2.2.1	Excavación terreno	m3	3,000	55.784	\$ 101.805	\$ 305.415			NUEVO P.U
3.4.2.2.2	Suministro y Colocación Relleno compactado	m3	3,000	45.958	\$ 68.152	\$ 204.456			P.U SERVIU
3.4.2.2.3	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 4/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	12,000	41.077	\$ 44.774	\$ 537.288			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.2.4	Suministro y Colocación Cable Cu desnudo # 2/0 AWG, 19 hebras, temple blando	m	100,000	34.616	\$ 37.731	\$ 3.773.100			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.2.5	Suministro y Colocación Carga Cadweld #C200	un	10,000	44.272	\$ 48.256	\$ 482.560			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.2.6	Suministro y Colocación Bolsa de 14 kg de producto Kam - Plus	un	6,000	84.465	\$ 92.067	\$ 552.402			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.2.7	Suministro y Colocación Barra Copperweld dia. 5/8" x 1.5 m	un	1,000	38.474	\$ 41.937	\$ 41.937			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.2.8	Suministro y Colocación Conector Tipo Burdy	un	1,000	33.977	\$ 37.035	\$ 37.035			P.U AJUSTE IPC
3.4.2.2.9	Suministro y Colocación Camarilla de Inspección, ( Camarilla y tapa según norma sec. NCh. Elec. 4/2003)	un	1,000	639.016	\$ 696.527	\$ 696.527			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.0.0.0</b>	<b>ARQUITECTURA</b>								
<b>3.5.1.0.0</b>	<b>RIEGO</b>								
<b>3.5.1.1.0</b>	<b>Pipinq de Riego</b>								
3.5.1.1.1	Suministro y Montaje Cañería polietileno (plansa), diam.16 [mm],con gotero	m	1.040,000	2.958	\$ 3.224	\$ 3.352.960			P.U AJUSTE IPC
3.5.1.1.2	Suministro y Montaje Tubería, HDPE PE100 PN10, diam. 40 [mm]	m	140,000	7.278	\$ 7.933	\$ 1.110.620			P.U AJUSTE IPC
3.5.1.1.3	Suministro y Montaje Tubería, PVC DIN 8061 Cl 16, diam. 32 [mm]	m	125,000	6.674	\$ 7.275	\$ 909.375			P.U AJUSTE IPC
3.5.1.1.4	Suministro y Montaje Tubería, PVC DIN 8061 Cl 16, diam. 20 [mm]	m	97,000	4.170	\$ 4.545	\$ 440.865			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.1.2.0</b>	<b>Equipos y Accesorios Riego</b>								
3.5.1.2.1	Suministro y Montaje Boquilla inundadora Hi diam. 3/4"	un	21,000	3.473	\$ 3.786	\$ 79.506			P.U AJUSTE IPC
3.5.1.2.2	Suministro y Montaje Valvula Plasson Acoplamiento rapido con estaca	un	21,000	11.247	\$ 12.259	\$ 257.439			P.U AJUSTE IPC
3.5.1.2.3	Suministro y Montaje Tee, PVC, Hi diam. 3/4"	un	44,000	2.144	\$ 2.337	\$ 102.828			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.2.0.0</b>	<b>PAVIMENTOS</b>								
<b>3.5.2.1.0</b>	<b>Pavimento Caucho</b>								
3.5.2.1.1	Suministro y Colocación Pavimento Caucho	m2	157,000	49.702	\$ 468.690	\$ 73.584.330			P.U SERVIU
3.5.2.1.1	Pavimento Blando Gravilla 1/2"	m2	187,000	49.702	\$ 54.175	\$ 10.130.725			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.3.0.0</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>								
<b>3.5.3.1.0</b>	<b>Mobiliario</b>								
3.5.3.1.1	Suministro y Colocación Bancas Lineales de Hormigón (2,2x0,6x0,45 m)	un	12,000	753.802	\$ 821.644	\$ 9.859.728			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.2	Suministro y Colocación Papelero Atenas	un	6,000	347.672	\$ 378.962	\$ 2.273.772			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.3	Suministro y Colocación Alcorque Circular tipo Niza Vanghar 1,40	un	23,000	213.218	\$ 232.408	\$ 5.345.384			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.4	Suministro y Colocación Biciclotero	un	7,000	312.381	\$ 340.495	\$ 2.383.465			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.5	Suministro y Colocación Bebedero Universal - Anti - Vandalismo Elkay Modelo LK4410	un	1,000	8.384.961	\$ 9.139.607	\$ 9.139.607			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.6	Suministro y Colocación Mesa Ping-Pong 2,74x1,52x0,76 cm	un	1,000	1.046.093	\$ 1.140.241	\$ 1.140.241			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.7	Suministro y Colocación Mesa MIM Modelo TA02 180x75x75h	un	3,000	394.844	\$ 430.380	\$ 1.291.140			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.8	Suministro y Colocación Escalera de madera con durmiente	un	1,000	908.824	\$ 990.618	\$ 990.618			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.9	Suministro y Colocación Jardinera Moviles Circulares de Hormigon Prefabricados radio 1.00 mt	un	2,000	581.504	\$ 633.839	\$ 1.267.678			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.10	Suministro y Colocación Jardinera Moviles Circulares de Hormigon Prefabricados radio 0.60 cm	un	6,000	236.910	\$ 258.232	\$ 1.549.392			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.1.11	Suministro y Colocación Jardinera Moviles Circulares de Hormigon Prefabricados radio 0.40 cm	un	15,000	157.939	\$ 172.154	\$ 2.582.310			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.3.2.0</b>	<b>Juegos Infantiles</b>								
3.5.3.2.1	Suministro y Colocación Juego Tipi Carrusel E40064	un	1,000	16.744.939	\$ 18.251.984	\$ 18.251.984			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.2.2	Suministro y Colocación Balancín Abakus 2.1	un	1,000	21.188.880	\$ 23.095.879	\$ 23.095.879			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.3.3.0</b>	<b>Maquinas Fitness</b>								
3.5.3.3.1	Suministro y Colocación Eliptica tipo Fahneu Modelo CF- 4001	un	1,000	1.689.607	\$ 1.841.672	\$ 1.841.672			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.3.2	Suministro y Colocación Caminador aereo - CF-4005	un	1,000	1.597.588	\$ 1.741.371	\$ 1.741.371			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.3.4.0</b>	<b>Muro de Escalada</b>								
3.5.3.4.1	Suministro y Colocación Presas Talla "L" 25 cm de diámetro aprox ( Incluye Fijaciones para hormigón y Kit de Anclaje)	un	20,000	17.845	\$ 19.451	\$ 389.020			P.U AJUSTE IPC
<b>3.5.3.5.0</b>	<b>Terminaciones Exteriores</b>								
3.5.3.5.1	Suministro y Colocación Estucos Rugosos columnas hormigon sombreaderos	m2	30,000	22.586	\$ 24.619	\$ 738.570			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.5.2	Suministro y Colocación Pintura latex vinilico en columnas de hormigón sombreaderos	m2	30,000	20.536	\$ 22.384	\$ 671.520			P.U AJUSTE IPC
3.5.3.5.3	Suministro y Colocación Impregnante Protector Profesional para maderas	m2	185,000	24.851	\$ 27.088	\$ 5.011.280			P.U AJUSTE IPC

**Ilustración N° 16:** Presupuesto reevaluado 2026, proyecto "Construcción Plaza Jaraquemada, Antofagasta" - 4 de 5.

3.5.4.0.0	PAISAJISMO						
3.5.4.1.0	Especies y Cobertura de Suelo						
3.5.4.1.1	Suministro y Colocación Caesalpinia spinosa - Tara	un	9,000	24.562	\$ 26.773	\$ 240.957	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.2	Suministro y Colocación Grevillea robusta - Grevillea	un	18,000	32.319	\$ 35.228	\$ 634.104	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.3	Suministro y Colocación Acacia saligna - Aromo	un	21,000	32.319	\$ 35.228	\$ 739.788	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.4	Suministro y Colocación Paulownia Fortunei	un	3,000	64.638	\$ 70.455	\$ 211.365	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.5	Suministro y Colocación Hibiscus rosa sinensis - Cucarda	un	22,000	16.806	\$ 18.319	\$ 403.018	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.6	Suministro y Colocación Lavandula sp. - Lavanda	un	78,000	16.806	\$ 18.319	\$ 1.428.882	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.7	Suministro y Colocación Rhus crenata - Rhus	un	242,000	16.806	\$ 18.319	\$ 4.433.198	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.8	Suministro y Colocación Gaura lindheimeri - Gaura	un	302,000	9.825	\$ 10.709	\$ 3.234.118	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.9	Suministro y Colocación Tulbaghia violacea Tulbagia	un	253,000	9.049	\$ 9.863	\$ 2.495.339	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.10	Suministro y Colocación Kninofia uvana - Tritoma	un	80,000	11.635	\$ 12.682	\$ 1.014.560	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.11	Suministro y Colocación Pennisetum alop. Penisetum	un	101,000	6.464	\$ 7.046	\$ 711.646	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.12	Suministro y Colocación Rosmarinus officinalis Romero rastrero	un	208,000	2.068	\$ 2.254	\$ 468.832	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.13	Suministro y Colocación Aptenia cordifolia Corazon de Maria	m2	150,020	1.293	\$ 1.409	\$ 211.378	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.14	Suministro y Colocación Bischofita	m2	308,000	40.826	\$ 44.500	\$ 13.706.000	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.15	Suministro y Colocación Eucaliptus, Pimiento, Palmeras	un	6,000	64.638	\$ 70.455	\$ 422.730	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.16	Suministro y Colocación Roca Basalto 1,9m	un	18,000	811.787	\$ 884.848	\$ 15.927.264	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.17	Suministro y Colocación Roca Basalto 1,5m	un	17,000	811.787	\$ 884.848	\$ 15.042.416	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.18	Suministro y Colocación Roca Basalto 1,0 m	un	15,000	523.048	\$ 570.122	\$ 8.551.830	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.19	Suministro y Colocación Roca Basalto 0,8 m	un	16,000	364.475	\$ 397.278	\$ 6.356.448	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.20	Suministro y Colocación Roca Basalto 0,5 m	un	25,000	135.518	\$ 147.715	\$ 3.692.875	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.21	Suministro y Colocación Roca Basalto 0,3 m	un	17,000	135.518	\$ 147.715	\$ 2.511.155	P.U AJUSTE IPC
3.5.4.1.22	Suministro y Colocación Tierra Sustrato Vegetal	m3	300,000	50.293	\$ 267.559	\$ 80.267.700	P.U SERVIU
<b>TOTAL PROYECTO REEVALUADO</b>						<b>\$ 1.267.121.826</b>	

**Ilustración N° 17:** Presupuesto reevaluado 2026, proyecto "Construcción Plaza Jaraquemada, Antofagasta" - 5 de 5.

#### 4.5. Conclusión

En virtud de lo expuesto en el presente informe, el monto requerido para la ejecución del proyecto "**Construcción Plaza Paula Jaraquemada, Antofagasta**", Código BIP N°40005580-0, asciende a un **presupuesto total para obras civiles de \$1.267.121.826.-** (mil doscientos sesenta y siete millones ciento veintiún mil ochocientos veintiséis), **IVA incluido.**

Dicho monto resulta técnicamente consistente y económicamente justificado, en cuanto refleja de manera fiel el alcance real del proyecto, las exigencias establecidas en las Especificaciones Técnicas, las condiciones propias de ejecución y la actualización objetiva de precios unitarios claves, constituyendo así el valor necesario para asegurar una correcta materialización de la iniciativa conforme a los estándares de calidad y seguridad definidos.

Saluda atentamente a Ud.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

EZA/FLC/AMH/REC

#### Distribución

- MAURICIO ZAMORANO MUÑOZ - SEREMI DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA - CVILLANUEVA@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- OFICINA DE PARTES - MDSYF - PLEYTON@DESARROLLOSOCIAL.CL
- KATERINE SALDIAS - ANALISTA SEREMI MDSYF - KSALDIAS@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- LUZ ZAPATA C. - ENCARGADA TRANSPARENCIA APUC - LZAPATA@MINVU.CL
- SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADO -S- TRANSPARENCIA APUC - SSANCHEZM@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G