



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 675  
ANT. : OFICIO N 0000001428/2024,  
SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO IMIV  
INTERMEDIO, PROYECTOS VISTA  
PARQUE INGLES . ANTOFAGASTA.  
MAT. : PRONUNCIAMIENTO IMIV INTERMEDIO  
PROYECTO 02358938-1 VISTA PARQUE  
INGLÉS , COMUNA Y REGIÓN DE  
ANTOFAGASTA  
ADJ. : No Hay

Antofagasta, 28 marzo 2025

**A : ENRIQUE VIVEROS JARA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTE Y  
TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE ANTOFAGASTA.**  
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO  
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y  
URBANIZACIÓN.**

En relación con el informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV), correspondiente al proyecto 02358938-1 "Proyecto Residencial Parque Ingles", comuna de Antofagasta, informo a usted que profesionales del Departamento Técnico de la Unidad de Diseños de Proyectos Urbanos, han procedido a la revisión de los antecedentes presentados, encontrando las siguientes observaciones:

1. Se reitera. No existen elementos de segregación entre peatones y vehículos en acceso vehicular del proyecto.
2. No se observa en informe el estudio de semaforización correspondiente a la intersección de Antilhue con Colihue. Dado que se menciona la importancia de esta intersección por su alto flujo vehicular en comparación con calle Trumao, se sugiere incorporar dicho análisis para complementar adecuadamente la propuesta de semaforización.
4. Se reitera. De acuerdo a lo señalado por el Plan Regulador Comunal de Antofagasta, no se cumple con el mínimo de estacionamientos exigidos en el capítulo III.
5. Si bien se observan dos estacionamientos para espacios "Locales comerciales" en los planos, el informe no justifica el cumplimiento de las exigencias establecidas por el Plan Regulador de Antofagasta. Se debe detallar dimensiones para verificar el cumplimiento normativo.
7. Se reitera. Se solicita incorporar dispositivos de rodados en los siguientes tramos de calle Antilhue, además considerar pavimentar acera en paradero existe.
10. Se reitera. Se proyectan varias señaléticas de "Ciclistas en la vía PO-2" como medidas de mitigación número 5 y 6; sin embargo, no existe ninguna ciclovía en calle Antilhue. Revisar.

En función de lo anterior, y la solicitud de pronunciamiento a las medidas de mitigación propuestas en el proyecto presentado, informo a usted que SERVIU Antofagasta, presenta observaciones, por lo que no puede pronunciarse favorablemente hasta la subsanación de las observaciones emitidas sobre el proyecto.

Saluda atentamente a Ud.

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO  
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.**

MMT/CLA/AMH

Distribución

- 1.- DESTINATARIO\_2ANTOFAGASTA.DOCS@MTT.GOB.CL
- 2.- COORDINADOR DE EVALUACIÓN TÉCNICA\_GABRIEL GODOY ROBLES - GGODOY@MTT.GOB.CL
- 3.- MYRIAM ACUÑA - DEPARTAMENTO TÉCNICO.
- 4.- REVISOR E\_UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS URBANOS Y CIUDAD.
- 5.- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- 6.- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G