

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	NOVIEMBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	298	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	Si		

### Asesoría o Trabajo Encomendado. Descripción

- Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

### Actividades Realizadas

-Supervisión de proyectos DS49:

Brisas de los Andes; Se Realiza inspección para recepción como FTO del proyecto, revisión de las 600 casas y entrega de observaciones a empresa constructora, se realizan trámites para recepciones correspondientes

Casa Digna: se continúan avances y se cursa segundo estado de pago de la recontractación de obras, por un avance del 50% del contrato de Pukara

San Vicente I: Se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación la labor de FTO en el proyecto, se avanza hasta un 10% de la obra, comenzando etapa de obra gruesa en edificios de proyecto. -

En proyectos DS27:

-Newen Ruka; Seguimiento de las obras para recepción final del proyecto.

-JVJ Sector Corvi seguro social, se recibe obra por un 100%, se entrega acta de recepción Serviu tras mejora en observaciones realizadas en visita a terreno

-Proyectos Alto pacífico Sur y Alto pacífico norte, se realizan inspección de visitas solicitando mejoras en el proceso de construcción, ambos llegan a un 10% de avance, instalación de faenas, cartel de obras y pintura en espacios comunes de los departamentos

-Los arrecifes Block a y block b, se realiza visita mensual y visualizan obras con un avance del 10% cada uno, se realiza visita junto a seremi en búsqueda de solución para canaletas de aguas lluvias.

-Proyecto población playa ancha llega a un avance de 100%, se coordina visita junto a SEREMI, como pre recepción dejando observaciones que deben ser subsanadas para recepción final

-Proyecto Cabrerías de Playa ancha, se aprueba un avance para pago de un 70%, se realiza visita mensual

-Proyecto A5 Las Palmas se realiza recepción final del proyecto, encontrándose sin observaciones.

-Proyecto Marta Elena Bravo; se realiza avance de un 70% aprobado para estado de pago. Se coordina reunión junto a seremi por la solicitud de recursos adicionales presentado por la empresa.

En proyectos DS255

EL olívar EEEE 5 se valida el 100% de su ejecución física y se aprueba estado de pago, en el olívar EEEE 4 Se realiza visita para validar el 80% del proyecto terminado.

*l.*

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Felix Diaz Schmuck

Cargo Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Firma Jefe(s) departamento técnico  
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda  
Maria Antonieta Marfan



Firma Funcionario  
Edson Andres Cid Pino

Región Valparaiso, Chile

Fecha

18-11-2024

