



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	ABRIL	
Año	2025	

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	JOSE MANUEL CASTRO MARQUEZ		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.678.915	Monto Honorario Mensual Líquido	1.435.472
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	312	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar y velar por el logro de los estándares de excelencia en la atención de Usuarios del Ministerio.
- b) Participar en el diseño y ejecución de metas y planes de trabajo.
- c) Efectuar la adecuada y oportuna actuación de supervisión, gestión y seguimiento necesario para controlar el avance en la ejecución de subsidios habitacionales.
- d) Coordinar y gestionar el inicio y términos de obras en las entidades de Asistencia Técnica.
- e) Elaborar reportes de proyectos críticos y temas de contingencia en relación al programa.
- f) Mantener actualizado el Sistema Nacional de Asistencia Técnica y de seguimiento de obras.
- g) Supervisar y velar por el registro oportuno de datos en los sistemas informáticos de seguimiento de obras.
- h) Velar por la materialización de la totalidad de los subsidios Habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- i) Fiscalizar el desarrollo de los servicios de asistencias técnicas conforme al Convenio Regional de asistencia para Programas Habitacionales.
- j) Analizar los informes y Pagos que presenten las entidades de Asistencia Técnica y reportar cualquier vulnerabilidad que detecte en cuanto a cumplimiento de las políticas y procedimientos.

Actividades Realizadas

- a) Atención a EP, Constructoras, y público en consultas de Proyectos Tradicionales y Ampliaciones, PDA y aclaraciones en general.
- b) Visitas de post-venta en varios comités que ya han sido finalizados.
- c) Visitas de inspección a todos los comités asignados.
- d) Actualización y seguimiento de sistemas MUNIN, Trazabilidad, SNAT II, Rukán.
- e) Revisión de Antecedentes y digitalización de antecedentes de Estado de Pago de Constructoras y Asistencia Técnica, distintos comités asignados.
- f) Actualización y seguimiento planilla con los proyectos asignados.
- g) Incorporación a sistema y actualización de antecedentes de nuevos comités asignados dentro de las planillas de seguimiento correspondientes.

Observaciones

Agente Público	No aplica
----------------	-----------

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Soledad Fuentes Barrientos
Cargo	Encargada Departamento Técnico

Nombre	José Norambuena Aravena
Cargo	Encargado Ejecución Unidad PPPF

Firma Encargada Dpto. Técnico	Firma Encargado Ejecución PPPF y Hogar Mejor	Firma Funcionario
-------------------------------	--	-------------------

Lugar	SERVIU IX REGION, AV. B. O'HIGGINS #830.	Fecha	16/04/2025
-------	--	-------	------------

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO TECNICO
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECCION PROTECCION PATRIMONIO FAMILIAR
SERVIU ARAUCANIA

José M. Castro Marquez
Ingeniero Constructor
Supervisor de Obras PPPF
SERVIU Araucanía

Tipología proyecto	Constructora	Supervisor solicitado	Fecha agendada	Fecha recepción SAT	Fecha a finanzas
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	RUKAYUN SPA	JOSE CASTRO	2025-03-03 09:06:00	2025-03-19 09:39:38	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	GARAY LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-03 16:15:00	2025-04-01 08:51:02	2025-04-04 10:15:37
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	GARAY LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-10 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	GARAY LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-10 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	GARAY LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-12 10:00:00	2025-04-09 10:04:57	2025-04-15 10:26:27
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	GARAY LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-12 10:00:00	2025-04-15 09:51:09	2025-04-17 11:04:43
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA SAN CRISTOBAL	JOSE CASTRO	2025-03-10 10:00:00	2025-04-01 09:03:20	2025-04-03 13:53:17
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-04 16:15:00	2025-04-24 09:49:32	
D.S.255 - TÍTULO III - AMPLIACIÓN DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA DEL MANANTIAL EIRL.	JOSE CASTRO	2025-03-04 15:21:00	2025-03-24 16:51:00	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA LA FRONTERA	JOSE CASTRO	2025-03-10 09:00:00	2025-04-15 16:23:18	2025-04-22 16:05:12
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-13 10:00:00	2025-04-24 09:35:32	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA ROANSA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-14 10:00:00	2025-04-01 16:07:37	2025-04-14 13:05:03
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-03-11 14:59:00	2025-03-19 09:07:02	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA ROANSA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-12 16:37:00	2025-03-28 10:25:55	2025-04-09 10:28:41
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	LEGOS LTDA.	JOSE CASTRO	2025-03-18 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	LEGOS LTDA.	JOSE CASTRO	2025-03-18 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA VICTOR HUGO MUÑOZ GALLARDO EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-14 09:22:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA E INGENIERIA INGEMAR LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-17 08:47:00	2025-04-08 10:00:29	2025-04-15 09:14:04
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA E INGENIERIA INGEMAR LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-17 08:48:00	2025-04-01 10:44:44	2025-04-04 09:42:31
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-21 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-21 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO III - PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA	INVERSIONES DEL LAGO IDELA LTDA	JOSE CASTRO	2025-03-24 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO III - PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA	INVERSIONES DEL LAGO IDELA LTDA	JOSE CASTRO	2025-04-02 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA E INGENIERIA INGEMAR LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-03-18 10:04:00	2025-04-01 09:21:20	2025-04-04 09:40:57
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	CONSTRUCTORA HC SPA.	JOSE CASTRO	2025-03-19 09:41:00	2025-04-01 15:56:01	
D.S.255 - TÍTULO III - AMPLIACIÓN DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA DEL MANANTIAL EIRL.	JOSE CASTRO	2025-03-19 16:04:00	2025-04-01 16:18:30	2025-04-14 09:27:29
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-03-28 10:00:00	2025-04-11 15:48:29	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-03-20 15:54:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-03-20 15:45:00	2025-04-04 09:52:49	2025-04-09 10:05:30
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-03-20 15:54:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-03-20 15:54:00	2025-04-04 09:50:30	2025-04-09 10:03:53
D.S.255 - TÍTULO III - AMPLIACIÓN DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA DEL MANANTIAL EIRL.	JOSE CASTRO	2025-03-24 08:24:00	2025-04-04 10:10:49	2025-04-14 09:19:11
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	CONSTRUCTORA HC SPA.	JOSE CASTRO	2025-03-24 08:26:00	2025-04-01 11:11:09	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-03-24 08:28:00	2025-04-03 16:52:05	2025-04-09 10:07:16
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	LA CUMBRE EIRL	JOSE CASTRO	2025-04-01 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-03-24 15:54:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-27 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-03-27 10:00:00	2025-04-15 09:19:36	2025-04-17 15:20:21
D.S.255 - TÍTULO III - AMPLIACIÓN DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA DEL MANANTIAL EIRL.	JOSE CASTRO	2025-03-26 13:52:00	2025-04-15 09:08:31	2025-04-17 11:59:18
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA ROANSA EIRL	JOSE CASTRO	2025-04-02 10:00:00	2025-04-15 08:56:17	2025-04-17 10:42:19
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA E INGENIERIA INGEMAR LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-04-07 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-04-04 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-04-15 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LAS TRANCAS LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-04-08 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-04-11 10:00:00		

D.S.255 - TÍTULO III - AMPLIACIÓN DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA DEL MANANTIAL EIRL.	JOSE CASTRO	2025-04-07 08:23:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUBAE SPA	JOSE CASTRO	2025-04-04 12:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	LEGOS LTDA.	JOSE CASTRO	2025-04-11 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-04-14 10:00:00	2025-04-28 08:51:48	
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-04-14 10:00:00	2025-04-28 08:35:44	
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-04-14 10:00:00	2025-04-28 09:14:57	
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-04-14 10:00:00	2025-04-28 09:29:03	
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	MOIT CONSTRUCTORA E INGENIERIA SPA	JOSE CASTRO	2025-04-16 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-04-17 10:00:00	2025-04-23 09:23:49	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA VASQUEZ SPA	JOSE CASTRO	2025-04-09 08:53:00	2025-04-11 14:58:47	2025-04-14 13:21:02
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA VASQUEZ SPA	JOSE CASTRO	2025-04-09 08:53:00	2025-04-11 15:03:20	2025-04-14 13:22:00
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	MOIT CONSTRUCTORA E INGENIERIA SPA	JOSE CASTRO	2025-04-25 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	MOIT CONSTRUCTORA E INGENIERIA SPA	JOSE CASTRO	2025-04-25 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	LA CASCADA SPA	JOSE CASTRO	2025-04-23 08:35:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	LA CASCADA SPA	JOSE CASTRO	2025-04-23 08:36:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	LA CASCADA SPA	JOSE CASTRO	2025-04-23 08:36:00		
D.S.27 - CAPÍTULO III - PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA	INVERSIONES DEL LAGO IDELA LTDA	JOSE CASTRO	2025-04-25 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	NUEVA ESPERANZA EIRL	JOSE CASTRO	2025-04-17 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ROMAX SPA	JOSE CASTRO	2025-04-23 10:00:00	2025-04-28 09:56:08	
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA Y ASESORIAS ARIEL PEZO LTDA	JOSE CASTRO	2025-04-24 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	CONSTRUCTORA HC SPA.	JOSE CASTRO	2025-04-29 10:00:00		
D.S.255 - TÍTULO II - MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA	CONSTRUCTORA E INGENIERIA INGEMAR LIMITADA	JOSE CASTRO	2025-04-24 10:00:00		
D.S.27 - CAPÍTULO I - PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	SACINCO LTDA	JOSE CASTRO	2025-04-23 16:35:00		
D.S.27 - CAPÍTULO III - PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA	INVERSIONES DEL LAGO IDELA LTDA	JOSE CASTRO	2025-05-07 10:00:00		



José Norambuena Aravena
 Ingeniero Constructor
 Encargado de Ejecución PPPF - Hogar Mejor
 SERVIU ARAUCANÍA

José M. Castro Marquez
 Ingeniero Constructor
 Supervisor de Obras PPPF
 SERVIU Araucanía