



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBASE, el contrato de comodato de fecha 07 de julio de 2025, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y el Club Deportivo Flor de Chile

ANTOFAGASTA, 28 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1915

#### **VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. Nº 1/19.653 del 2000; la Ley Nº 19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos; La Resolución Nº 36 de fecha 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda; la Ley Nº 17.235; las facultades que me confiere el D.L. Nº 1.305 de 1975 (V. y U.); D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; y el Decreto exento R.A 272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha de 17 de febrero 2025, que me nombra en el cargo de Director de Serviu de la Región de Antofagasta, dicto la siguiente resolución:

#### **CONSIDERANDO:**

- a) El compromiso de otorgar en comodato al Club Deportivo Flor de Chile el inmueble ubicado en Avenida Irarrázaval Nº700, población Salitre Alto, de la Comuna y Región de Antofagasta.
- b) La Resolución Exenta Nº1519 de fecha 12 de junio de 2025, de SERVIU Región de Antofagasta, que entregó en comodato al Club Deportivo Flor de Chile, el inmueble individualizado en el considerando letra a) por un período de 5 años.
- c) El contrato de comodato, de fecha 07 de julio de 2025, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y el Club Deportivo Flor de Chile, instrumento protocolizado, repertorio Nº3696-2025, autorizado ante el Notario de la 3º notaría de Antofagasta, Gonzalo Hurtado Peralta.

#### **R E S O L U C I Ó N:**

- I. **SE APRUEBA** el contrato de comodato de fecha 07 de julio de 2025, suscrito entre SERVIU Región de Antofagasta y el Club Deportivo Flor de Chile, el que corresponde al que se inserta a continuación:



DOCUMENTO N° 895  
REPERTORIO N° 3696 FECHA 07/07/2025

**CONTRATO DE COMODATO  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

**A**

**"CLUB DEPORTIVO FLOR DE CHILE"**

EN ANTOFAGASTA, a 07 de Julio 2025, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ANTOFAGASTA**, rol único tributario número sesenta y un millones ochocientos catorce mil guion ocho, persona jurídica de derecho público, debidamente representado por don **VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**, chileno, casado, arquitecto, cédula nacional de identidad número 9.790.639-4 en su calidad de Director de dicho Servicio, ambos con domicilio en calle Washington número #2551, de la ciudad de Antofagasta, en adelante indistintamente "el SERVIU", por una parte, como comodante; y por la otra, como comodatario, "**CLUB DEPORTIVO FLOR DE CHILE**" representado por su presidente, don **JUAN LUIS ALFARO ALFARO**, chileno, soltero, cédula nacional de identidad número 8.237.874-K, con domicilio para estos efectos en calle Merced N°828, de la comuna y Región de Antofagasta, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Antofagasta es propietario del inmueble asignado en Avenida Irarrázaval N°700, población Salitre Alto, de la Comuna y Región de Antofagasta, de una superficie total de 1240,19 metros cuadrados. El rol de avalúo otorgado por el Servicio de Impuestos Internos corresponde al 2526-36, descrito en plano N°87790, Archivado bajo el N°205 correspondiente al año 1989, del Conservador de Bienes de Antofagasta.

El dominio del inmueble a favor de SERVIU Región de Antofagasta rola inscrito a Fojas 830, bajo el N°898 del registro de propiedad año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. El inmueble fue adquirido por Transferencia Gratuita que le hizo el Fisco de Chile.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento don **VICTOR GÁLVEZ ASTUDILLO**, en la representación invocada y cumpliendo expresamente lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 1519 de fecha 12 de junio de 2025, entrega en comodato el inmueble singularizado en la cláusula primera precedente al "**CLUB DEPORTIVO FLOR DE CHILE**" debidamente representada por su presidente, don **JUAN LUIS ALFARO ALFARO**, quien lo acepta y recibe en tal calidad, obligándose a restituirlo a SERVIU Región de Antofagasta en el plazo que más adelante se estipulará.





**TERCERO:** El plazo de vigencia del presente contrato **será de 5 años** a contar de la suscripción de este contrato. El Club Deportivo Flor de Chile, podrá solicitar la prórroga del presente contrato con una antelación de 60 días hábiles previos al vencimiento, mediante oficio, dirigido al Director Regional del SERVIU.

**CUARTO:** Que el uso del terreno que por este acto se entrega en comodato, está destinado estrictamente para el funcionamiento del Club Deportivo Flor de Chile, por lo que queda expresamente prohibido destinar el terreno a usos ajenos a las actividades que sirvieron de base a la solicitud de comodato, pasando a constituir causal de término inmediato del comodato dicha infracción. Asimismo, quedará expresamente prohibido se arriende o se ceda el uso de parte o todo de la casa a terceros, disposición que en caso de vulnerarse también constituirá causal de término inmediato del comodato. De la misma forma el comodatario se compromete a velar por el cuidado del entorno común o de terrenos colindantes, evitando realizar actividades que alteren y afecten la sana convivencia o bienestar de los habitantes del sector, obligándose en caso de ser necesario, a que todas las actividades que se realicen en el lugar cuenten con las autorizaciones de las autoridades correspondientes si procedieran.

**QUINTO:** El Club Deportivo Flor de Chile, deberá iniciar las obras de construcción (solo si procede) dentro del primer año de vigencia del presente contrato si correspondiera y su construcción deberá estar finalizada durante la vigencia de este contrato, debiendo el comodatario, presentar en el primer año, el respectivo permiso de edificación, sólo si realiza construcciones. Cualquier modificación y/o construcción de nuevo proyecto a construir en el terreno que por este acto se entrega en comodato, deberá ajustarse a lo establecido en la ley y Ordenanza General de Urbanismo y construcciones, el plan regulador comunal y su ordenanza local y deberá contar con la aprobación de los organismos competentes y con la autorización de SERVIU Región de Antofagasta.

Asimismo, el comodatario no podrá instalar infraestructura alguna que contravenga los términos establecidos en el presente contrato ni alteren la fachada, estética ni estilo del inmueble entregado en comodato. Además, el comodatario compromete el cuidado, permanente, mantenimiento, conservación y mejoramiento de su entorno y las propias dependencias. El incumplimiento de ésta y las demás cláusulas del presente contrato, asimismo, el incumplimiento de lo estipulado en la Resolución N° 1519 de 12 de junio de 2025, dará derecho al SERVIU Región de Antofagasta a practicar la inmediata resolución del comodato otorgado, y por lo tanto a dar término al contrato.



**SEXTO:** El presente comodato confiere al comodatario plenas facultades para gestionar, ante instituciones privadas y públicas, recursos para llevar a cabo la administración de las actuales dependencias, emplazadas en el terreno de equipamiento que se cede en comodato, si las hubiere.

**SÉPTIMO:** SERVIU Región de Antofagasta queda liberado de las responsabilidades por daños o perjuicios que se originen por accidentes de cualquier naturaleza que se ocasionen con motivo de las actividades u obras, como asimismo por obras de construcción, ampliación, remodelación o mejoramientos que se desarrollen en el equipamiento que por este acto se entrega en comodato.

**OCTAVO:** El comodatario deberá realizar obras que permitan la accesibilidad universal en el plazo otorgado, esto es la construcción de baños de acceso universal y aquellas que permitan posibilitar el acceso y desplazamiento de todas las personas sin importar sus condiciones físicas llegar a cualquier lugar, entrar y correr por el recinto etc., permitiéndole una atención en igualdad de condiciones a los menores y personas que concurran al recinto.

**NOVENO:** El terreno se entrega en las condiciones en las que se encuentra actualmente, que es ampliamente conocido por las partes, no correspondiendo a SERVIU Región de Antofagasta pago alguno por su reparación o consumos de servicios básicos.

**DÉCIMO:** En caso de ponerse término al presente contrato, de forma anticipada, por incumplimiento de algunas de las disposiciones descritas en este instrumento como en las resoluciones citadas, de parte del comodataria, se procederá a la restitución del inmueble para ser entregado a otra institución y lo construido y/o reparado en él, deberá ser retirado, no correspondiendo a este Servicio Regional pago alguno por este concepto, de no ser posible su retiro.

**UNDÉCIMO:** Conforme a la Ley N° 17.235, el comodatario deberá, pagar las cuotas del impuesto territorial (contribuciones), gestión que deberá acreditarse anualmente ante SERVIU Región de Antofagasta, para lo cual el comodatario deberá remitir una copia del comprobante del pago de dichos tributos mediante carta a la Unidad Gestión de suelos de nuestro Servicio a través de su envío a los correos de contacto usados para firmar el presente contrato.

**DUODÉCIMO:** SERVIU Región de Antofagasta, inspeccionará, una vez terminado el presente contrato, si el terreno se utilizó para los fines que fue entregado.





**DÉCIMO TERCERO:** SERVIU Región de Antofagasta, se reserva la facultad de poner término anticipado al presente contrato, en atención a las eventuales necesidades de operación de **SERVIU**, informando de este hecho al comodatario, a lo menos con 6 meses de anticipación.

**DÉCIMO CUARTO:** En cumplimiento a la Circular N° 030 de fecha 20 de septiembre de 1991 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, el comodatario, en el mes de diciembre de cada año, presentará mediante carta, si procede, los recibos de agua, luz y contribuciones (si procede) debidamente pagados, debiendo quedar copia de ellos en la Unidad Terrenos de SERVIU Región de Antofagasta.

**DÉCIMO QUINTO:** Al presente contrato se hacen plenamente aplicables las disposiciones del libro IV, Título Trigésimo sobre el comodato del Código Civil y en especial la del Art. 1.489 del mismo cuerpo legal, fijándose una condición resolutoria para la inmediata restitución de la bien raíz en caso de que no se cumpla con el objeto del contrato o se dé al inmueble un uso que se aleje del objetivo argumentado por el comodatario al momento de solicitarlo.

**DÉCIMO SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Antofagasta y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** Se deja constancia que de conformidad al artículo N° 61 de la Ley N° 16.391, el presente instrumento se extiende de acuerdo con el procedimiento de escrituración establecido en el artículo N° 68 de la Ley N° 14.171, modificado por el artículo 12 de la Ley N° 16.392, por lo que se considerará como escritura pública, para todos los efectos legales, desde la fecha de su protocolización.

**DÉCIMO OCTAVO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan.

**DÉCIMO NOVENO:** Los comparecientes en este acto, facultan al SERVIU Región de Antofagasta para que en su nombre y representación proceda a otorgar las escrituras rectificatorias de errores u omisiones de la presente escritura, y suscribir minutas que enmienden o suplan las designaciones defectuosas del presente instrumento.

**PERSONERÍAS:** La representación de don **VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**, a nombre de **SERVIU Región de Antofagasta** consta en Decreto exento R.A 272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que lo nombra en el cargo de Director de ServiU de la Región de Antofagasta. La representación de don **JUAN LUIS ALFARO ALFARO** para actuar en representación del **CLUB DEPORTIVO FLOR DE**



**CHILE**, consta en el Certificado de directorio de persona jurídica sin fines de lucro, de fecha 06 de mayo de 2025, resoluciones todas que se han tenido a la vista para acreditar las comparencias invocadas.

  
**VICTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

  
**JUAN LUIS ALFARO ALFARO**  
**8.237.874-K**  
**PRESIDENTE CLUB DEPORTIVO FLOR DE CHILE**



AUTORIZO LA(S) FIRMA(S) QUE ANTECEDE(N)  
EN LAS CALIDAD(ES) EN QUE COMPARECE(N).  
ANTOFAGASTA, 07/07/2025



RECEBIÓ el presente instrumento que precede, que  
consta de 03 folios, y fue formalizado con esta  
Fecha y hora en el Libro de Actos Públicos,  
bajo el N° 895, Folio 3696  
Antofagasta, 07/07/2025



- II. **TÉNGASE PRESENTE** que el Club Deportivo Flor de Chile, protocolizó el contrato de comodato que se aprueba por este instrumento, con fecha 07 de julio de 2025, ante Notario Público de esta ciudad, Gonzalo Hurtado Peralta.
- III. **INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N°347 de 20 de febrero de 2025, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargado/a del Departamento Jurídico deberá ingresarlo al portal [www.documentos.minvu.cl](http://www.documentos.minvu.cl), y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

IV. **TÉNGASE PRESENTE** que esta resolución exenta no afecta el presupuesto sectorial.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

JVM/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- UNIDAD GESTION DE SUELOS
- DIRECCIÓN
- CLUB DEPORTIVO FLOR DE CHILE VASDESLY@GMAIL.COM