



TRABAJANDO
PARA USTED

43

RECTIFICA RESOLUCION EXENTA N° 771 DE FECHA 23.08.2024, QUE DISPUSO ASIGNACION DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL DECRETO SUPEREMO N°49, DE 2011, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA RESOLUCION EXENTA N° 6042 DE 2017, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO A YANINA DEL CARMEN PALMA ROJAS DE LA **COMUNA DE MACHALI** REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

RESOLUCION EXENTA N° **492**

FECHA **17 JUL 2026**

VISTO:

1. Lo dispuesto por la Constitución Política de la República de Chile, Art. 6° y 7°;
2. Ley n° 16.391, DEL ministerio de Obras Públicas, en el Diario Oficial con fecha de 16 de diciembre de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
3. Ley 19.880 Sobre Bases de los procedimientos administrativos que rigen de los órganos de la Administración del Estado, Artículo 2 y 51;
4. Decreto Ley N° 1305, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
5. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, Vivienda y Urbanismo año 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales incluidas todas sus modificaciones, especialmente lo señalado en su Art. 9.
6. Decreto N° 53, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 25 de marzo 2026, que nombra a Secretario Regional Ministerial de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, tomado de Razón por la Contraloría General de la Republica con fecha 29 de abril 2026.
7. Decreto Supremo N° 49, de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, cuyo texto fue reemplazado por el Decreto Supremo N° 105, de 2014;
8. Resolución Exenta N° 533, (V. y U.), de 1997, que fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica y Legal a Programas de Viviendas que indica;
9. Resolución Exenta N° 1875, de fecha 20 de marzo de 2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social al programa de vivienda aprobado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones;
10. Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre Exención del Trámite de Toma De Razón y Resolución N°8 de 2025 que modifica y complementa Resolución N.º 36, de 2024, de La Contraloría General de la República"
11. Resolución Exenta N° 6042, de fecha 11 de mayo de 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, respecto de los Programas D.S N° 255/2006, DSN°1/2011, DSN°52/2013, DS N°49/2011, DS N° 10/2015, todas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en los casos que indica, incluidas todas sus modificaciones.
12. **Oficio N°2983 de fecha 05 de julio de 2024**, emitido por SERVIU O'Higgins, que solicita evaluación para otorgar Asignación directa a Yanina del Carmen Palma Rojas.
13. **Resolución Exenta N°771** de fecha 23 de agosto de 2024, de esta SEREMI MINVU, que otorga Asignación Directa de subsidio del programa DS 49, a Yanina del Carmen Palma Rojas de la comuna de Rengo de la Región del Libertador General Bernardo O' Higgins;

CONSIDERANDO:

- a. Que, según resolución exenta citada en el visto N° 13) Región de O'Higgins, la comisión Evaluadora Regional de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de O'Higgins, aprueba el requerimiento y cuenta con el respectivo visto bueno para otorgar Asignación de Subsidio Habitacional.
- b. Que, en el acto administrativo referido en el considerando precedente, por error u omisión en la transcripción no se contemplaron exenciones solicitadas para el beneficiario, solicitadas en oficio N°2983 de fecha 05 de julio de 2024, emitido por SERVIU O' Higgins, por lo que es imperante rectificar la solicitud de dichas exenciones.
- c. Que, en virtud de lo señalado y lo dispuesto en el Artículo 62 de la Ley 19.880, que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado permite a la autoridad administrativa aclarar los puntos dudosos u oscuros y rectificar errores de copia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hechos que aparecieren de manifiesto en el acto administrativo, como lo explicado en el considerando precedente, lo que resulta imperioso corregir
- d. Que, el Decreto individualizado en el Visto N° 6, designa al suscrito en calidad de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, Tomado de Razón por la Contraloría General de la Republica con fecha 29 de abril 2026.
- e. Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerandos expuestos, llevan a esta autoridad a dictar lo siguiente:

RESUELVO:

I. **RECTIFIQUESE**, Resolución Exenta N° 771 de fecha 23 de agosto 2024, que dispone asignación directa para **Yanina del Carmen Palma Rojas** en el siguiente sentido, incorporar a continuación del resuelvo 9, un nuevo resuelvo a la resolución Exenta, de acuerdo a lo expuesto en el siguiente párrafo:

10. “Exímase a doña Yanina del Carmen Palma Rojas de los requisito y antecedentes de postulación, establecido en Artículos 38 y 40 “instrumento de acreditación de ahorro”, Artículo 37, 39 y 3 letra C “acreditación de ahorro” regido por el DS N°49, 2011, a la persona individualizada en el resuelvo 1 de la presente resolución”

II. En todo lo no modificado por el presente acto administrativo, se mantiene vigente en todas sus partes, la Resolución Exenta N°771 de fecha 23-08-2024.

III. La presente resolución no irroga gasto a la Institución

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE.

“Por Orden del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo”

CHRISTIAN VILLEGAS GARATE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O’HIGGINS

V°B° Sección Jurídica

M5H/mcd
Distribución:

- Director SERVIU Región de O’Higgins
- División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Departamento Técnico SERVIU Región de O’Higgins Santa Cruz
- Departamento Operaciones Habitacionales Región de O’Higgins
- Equipo Asocial SERVIU Región de O’Higgins
- Unidad de Asistencia Técnica SERVIU Región de O’Higgins
- Departamento Planes y Programas SEREMI MINVU O’Higgins
- Equipo Social SEREMI MINVU O’Higgins
- Equipo Gestión Interna SEREMI MINVU O’Higgins
- Archivo SEREMI MINVU O’Higgins
- Oficina de Partes.
- Transparencia Activa artículo 7/g, de la ley 20.285.
- 18-06-2026