



APRUEBESE EL PLAN ANUAL DE COMPRAS 2025 DE
SERVIU METROPOLITANO.

SUBDIRECCION ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO SERVICIOS GENERALES
SECCIÓN ADQUISICIONES - OFPA N° 68/576

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 277 31/01/2025

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en la Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; en el D.L. N° 1.305, de 1975, y el D.S. N° 355 de 1976, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- c) La Ley N° 19.886/2003 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios, y el Decreto N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886/2003, y sus modificaciones legales.
- d) La Ley N° 21.634 que Moderniza la Ley N° 19.886 u otras leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del Estado.
- e) La Ley N° 19.880/2003 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) La Resolución N° 7 y 14, de fecha 26 de marzo de 2019 y 29 de diciembre de 2022 respectivamente, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se singularizan quedarán sujetos a dicho trámite o a controles de reemplazo cuando corresponda.
- g) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitana, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) Que, mediante la Resolución Exenta N° 544-B, de fecha 6 de diciembre de 2024, de la Dirección de Compras y Contratación Pública, se aprobó las fechas para publicar y editar el Plan Anual de Compras 2025 de los Servicios Públicos.
- b) Que, según lo dispuesto en el artículo 165 del Decreto Supremo 661/2024 del Ministerio de Hacienda, que reglamenta a Ley N° 19.886/2003, de Bases sobre



Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, existe la obligatoriedad de elaborar y evaluar un Plan Anual de Compras.

- c) Que, lo dispuesto en el artículo 168 del Decreto Supremo 661/2024 del Ministerio de Hacienda, que reglamenta a Ley N° 19.886/2003, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, existe la obligatoriedad de publicar el Plan Anual de Compras en el Sistema de Información www.mercadopublico.cl en la forma y plazos que establezca la Dirección Compras y Contratación Pública.
- d) Que, existe la necesidad de dar cumplimiento a los establecido en el artículo 165 citado en el considerando letra b) precedente, en cuanto a la obligación de elaborar y evaluar un Plan Anual de Compras que contendrá una lista de bienes y/o servicios que se contratarán durante cada mes del año, con indicación de su especificación, número y valor estimado, la naturaleza del proceso por el cual se adquirirán o contratarán dichos bienes y servicios y la fecha aproximada en la que se publicará el llamado a participar.
- e) Que, existe la necesidad de dar cumplimiento a los establecido en el artículo 168 citado en el considerando letra c) precedente, en cuanto a la obligación de publicar el Plan Anual de Compras en el Sistema de Información www.mercadopublico.cl en la forma y plazos establecidos en la Resolución Exenta N° 544-B/2024 de la Dirección de Compras y Contratación Pública.

RESOLUCIÓN

- 1.- **APRÚEBESE** el Plan Anual de Compras 2025 de SERVIU Metropolitano, conformado por los 57 proyectos que se detallan a continuación, los cuales se complementarán, actualizarán y/ modificarán de acuerdo a los períodos de edición establecidos por la Dirección de Compras y Contratación Pública:

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO (SUBT.)	MONTO ESTIMADO	MES ESTIMADO PRESTACIÓN DEL SERVICIO
1	Servicio de Fiscalización Técnica de Obras de los Programas Habitacionales del Minvu del PEH.	33.01.133	180.000 UF	anual
2	Adquisición de mobiliario institucional.	29.04	\$17.818.000	mayo
3	Compra de implementos de seguridad y protección personal.	33.01.133	\$10.000.000	septiembre

4	Servicio de inspección, revisión y mantención de extintores SERVIU Metropolitano.	22.06.004	\$5.000.000	septiembre
5	Proyectos Plan Maestro de Infraestructura.	22.06.001	\$5.000.000	octubre
6	Plan Anual de capacitación.	22.11.002	\$37.565.000	anual
7	"Servicio de asesoría técnica legal para adquisición de viviendas construida usada regulada por el D.S. N°49, (V. Y U.), de 2011 y sus modificaciones".	33.01.133	49.200 UF	agosto
8	Adquisición artículos de aseo para stock bodega.	22.04.007	\$16.000.000	abril
9	Adquisición de materiales de oficina para el desarrollo de la gestión de proyectos urbano-habitacionales.	33.01.133	\$10.000.000	junio
10	Suministro de implementos y servicios para producción de eventos y actividades institucionales asociadas a los programas habitacionales.	33.01.133.008	\$180.000.000	abril
11	Compra de materiales y papelería para gráficas de difusión interna y externa del Servicio.	33.01.133	\$3.000.000	marzo
12	Adquisición de Micrófono inalámbrico tipo c.	33.01.133	\$30.000	abril
13	Adquisición de Parlante line array portátil JBL Eon One mk2.	33.01.133	\$1.461.990	abril
14	Convenio de servicios de habilitación e inhabilitación de terrenos SERVIU R.M.	31.02.004	\$750.000.000	marzo
15	Servicios de Estudio Hidrogeológicos.	31.02.002	\$3.000.000	junio
16	Servicios de Mecánicas de Suelo para terrenos de SERVIU R.M.	31.02.002	\$50.000.000	junio



APRUÉBESE EL PLAN ANUAL DE COMPRAS 2025 DE SERVIU METROPOLITANO.

17	Servicios asociados al desarrollo de funciones del Equipo de Tasaciones SERVIU R.M.	31.02.002	\$8.360.000	junio
18	Servicios de Consultorías Ambientales.	31.02.002	\$81.972.573	junio
19	Estudios ambientales y movimientos de tierra, PUH Ciudad Parque Bicentenario.	33.01.133	\$60.500.000	junio
20	Diseño Av. Portal Poniente, PUH Ciudad Parque Bicentenario.	33.01.133	\$174.900.000	agosto
21	Contratación personal de Seguridad, PUH Ciudad Parque Bicentenario.	33.01.133	\$320.000.000	junio
22	Servicio de Consultoría para el Diseño de los Proyectos de Macro Infraestructura del PUH Ciudad del Niño de SERVIU Metropolitano	33.01.133	\$800.000.000	junio
23	Partes y Piezas de Informática.	33.01.133	\$15.000.000	abril
24	Certificado de Seguridad para software de Informática.	22.09.006	US 550	octubre
25	Software para el seguimiento de causas judiciales 24 meses.	22.09.999	514,08 UF	diciembre
26	Consultoría en Servicio de Arquitectura para Entidad Patrocinante de Serviu Metropolitano.	33.01.133	\$17.000.000	junio
27	Consultoría en Servicio Social como apoyo a la ejecución de plan de Acompañamiento Social, en cartera de proyecto de la Entidad Patrocinante de Serviu Metropolitano.	33.01.133	\$25.000.000	junio
28	Consultoría en Servicio de Arquitectura para apoyo en proyectos de Entidad Patrocinante de Serviu Metropolitano.	33.01.133	\$17.000.000	abril
29	Servicio de Control de Plagas.	22.08.001	\$8.996.400	mayo



APRÚEBESE EL PLAN ANUAL DE COMPRAS 2025 DE SERVIU METROPOLITANO.

30	Pólizas seguros vehículos, maquinaria, inmuebles SERVIU RM	22.10.002	\$175.000.000	junio
31	Contratación del servicio de Dispensadores de Agua para las dependencias de SERVIU Metropolitano.	22.09.999	\$15.365.042	agosto
32	Contratación del servicio de Sistema CCTV cámaras y alarmas.	22.06.001	\$5.697.720	septiembre
33	Servicio de Aseo para las Dependencias SERVIU Metropolitano.	22.08.001	\$667.233.000	noviembre
34	Transporte de funcionarios en Buses para actividades del servicio.	22.08.007	\$25.200.000	noviembre
35	Contratación del servicio de mantención y reparación de Generador y Ups.	22.06.007	\$8.398.320	diciembre
36	Servicio de Suministro de Apoyo para la Sección Edificios.	22.06.001	\$50.000.000	diciembre
37	Servicio de topografía para el Parque Ferrocarril, comuna Quinta Normal.	33.01.133	\$10.000.000	marzo
38	AITOS Construcción Parque La Platina, comuna de La Pintana.	31.02.002	\$270.423.538	julio
39	AITOS Construcción Parque El Pajonal, comuna de Maipú-Cerrillos.	31.02.002	\$179.808.000	diciembre
40	Consultoría de diseño del proyecto Mejoramiento de EP Los Raulíes, El Bosque.	31.02.002	\$68.073.000	octubre
41	Consultoría de diseño del proyecto Mejoramiento Circuito de Equipamientos Población José María Caro, comuna Lo Espejo.	31.02.002	\$55.505.000	octubre
42	Consultoría de diseño del proyecto Construcción Ruta de la Memoria Industrial, Sector Galecio, comuna San Miguel.	31.02.002	\$100.100.000	octubre

43	Consultoría de diseño del proyecto Mejoramiento Barrio Histórico El Polígono, comuna Quinta Normal.	31.02.002	\$75.839.000	octubre
44	Diseño partido original de Proyecto Habitacional y Barrio Transitorio: Loteo y diseños complementarios. Comuna de Colina.	24	\$175.800.000	junio
45	Estudios Previos Campamento Cementerio, comuna de San José de Maipo.	24	\$10.000.000	junio
46	Diseño partido original de Proyecto Habitacional y Barrio Transitorio: Loteo y diseños complementarios, Comuna de San José de Maipo.	24	\$176.000.000	septiembre
47	Diagnóstico, PASYC y Estudios Previos campamentos Los Aromos y Ribera Sur. Comuna de Colina.	24	\$127.950.000	septiembre
48	Asistencia Técnica-Social, Campamentos Provincia de Chacabuco. (Colina, Lampa y Tiltil.	24	\$141.000.000	octubre
49	Diagnostico Socio territorial, campamentos Bosque Hermoso, Bosque Hermoso II, Bosque Hermoso III, La Pompeya y Mirador. Comuna de Lampa.	24	\$90.300.000	octubre
50	Servicios de aprovisionamiento de materiales de difusión, impresión y materiales gráficos para el Departamento Sistema Integral de Atención Ciudadana, asociado a las necesidades de materiales por concepto de difusión y entrega masiva de subsidios.	33.01.133	\$25.000.000	septiembre
51	Servicio de Confección, impresión, corte, doblado, pegado y despacho de carpetas institucionales tamaño oficio, en papel cartulina Duplex 300 grs. o material de mejor resistencia y/o durabilidad, según diseño gubernamental.	33.01.133	\$8.000.000	septiembre
52	Habilitación Oficinas Equipo de Apoyo a la Gestión de Regeneración. Compra de mobiliario, computadores, etc.	33.01.133	\$100.000.000	junio
53	Servicio de Administración de inmuebles SERVIU asociados al Arriendo Estatal de la Región Metropolitana.	Extrapresupuestario	\$260.000.000.-	julio
54	Servicio de seguridad para terrenos de SERVIU Metropolitano para el cumplimiento del PEH.	33.01.133	\$5.000.000.000	septiembre



APRUEBESE EL PLAN ANUAL DE COMPRAS 2025 DE SERVIU METROPOLITANO.

55	Adquisición de materiales para mantenimiento y reparación de inmuebles SERVIU R.M.	22.04.010	\$10.000.000	junio
56	Adquisición de equipos menores.	22.04.13	\$2.000.000	junio
57	Servicio de consultoría social para la ejecución de áreas A, B y C del Plan de Acompañamiento Social, etapa Conformación del Nuevo Barrio, varios conjuntos habitacionales.	33.01.133	35.983 UF	anual

2.- **PUBLÍQUESE** el Plan Anual de Compras 2025 de SERVIU Metropolitano en el Sistema de Información www.mercadopublico.cl, en la forma y plazos establecidos en la Resolución Exenta N° 544-B/2024 de la Dirección de Compras y Contratación Pública.

3.- **INDÍQUESE** que la presente resolución no afecta al presupuesto vigente del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ROBERTO ACOSTA KERUM
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

NO AFECTA PRESUPUESTO
 Karen Valdivia Rojas
 30 ENERO 2025
 Subdepartamento de Presupuesto
 Subdirección de Adm. y Finanzas

V° B°
Centraloría Interna
 Firmado digitalmente por Fernando Bravo Carmona
 Fecha: 2025.01.30 12:34:30 -0300
FBC

Subdirección Jurídica


 Firmado digitalmente por Karen Valdivia Rojas
 Fecha: 2025.01.30 12:34:30 -0300
KVR / RVS / CCR

Subdirección de Administración y Finanzas

TRANSCRIPCIÓN: Dirección - Sección Adquisiciones - Sección Partes y Archivo - Sección Secretaría General - Contraloría Interna Serviu RM - Subdepto. Presupuesto - Todas las Subdirecciones.

