



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2677
ANT. : Oficio N°106 de Director Regional (S)
SENAPRED Antofagasta
MAT. : Envía pronunciamiento a continuidad de
Declaración de Emergencia Comunal,
Condominios Alto Covadonga
ADJ. : Minuta Estrategia de Intervención Alto
Covadonga,

Antofagasta, 21 octubre 2025

A : JORGE LUIS RAMOS SOTO
DIRECTOR REGIONAL(S) SENAPRED ANTOFAGASTA
DE : VÍCTOR GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Por la presente vengo responder a su Oficio Ord.: N°106 de fecha 02.10.2025, indicando en primera instancia que esta problemática se encuentra dentro de la Cartera de Proyectos Críticos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por lo se ha recabado la información esencial para tener una comprensión total del proceso y resultados concretos a partir del REPORTE SENAPRED DIRECCIÓN REGIONAL DE ANTOFAGASTA N°1.130 de fecha 26 de octubre del 2023, declara emergencia para la comuna de Tocopilla por Amenaza Geológica, para fundamentar que aún persiste esta urgencia, ya que los procesos en cuanto a ejecución de inversiones no han sido lo suficientes para desestimar la emergencia comunal.

1. Antecedentes

- a. REPORTE N°1.130 de Senapred Región de Antofagasta en el que Declara Emergencia Comunal Tocopilla por Amenaza Geológica
- b. Resolución Exenta N° 1563, que declara las alertas en la forma y comuna que se establecen en los respectivos Informes que han sido emitidos para estos efectos por la correspondientes Direcciones Regionales de SENAPRED.
- c. Decreto Exento Municipalidad de Tocopilla N°1433/2023 de fecha 3 de noviembre 2023, que declara la Inhabilidad del Condominio 1 del Conjunto Social Habitacional denominado Alto Covadonga de la ciudad de Tocopilla, conformado por los blocks 1A, 2B, 3A, 4B, 5B, con una total de 70 Departamentos y una superficie total de 1.973,31m²
- d. Informe Estado Actual de Infraestructura- Diagnóstico de fecha agosto 2023 denominado "Diagnóstico de Infraestructura, estructura e Instalaciones Departamentos Alto Covadonga, Tocopilla" realizado por GLC Consultores
- e. Informe Geotécnico Mecánica de Suelo para Alto Covadonga, Tocopilla IGMS 23 100 de fecha Agosto 2023 de GLC Consultoría e Ingeniería y que forma parte del Visto a) del Decreto Exento N°1433/2023 de la municipalidad de Tocopilla indicado en el punto c).
- f. Informe: Instalaciones de Alcantarillado y Aguas Lluvias "Estudio Diagnóstico de Infraestructura, Estructura e Instalaciones de los Departamentos Alto Covadonga, GLC Consultoría e Ingeniería, Agosto 2023.
- g. Estudio Diagnóstico de Infraestructura, Estructura e Instalaciones de los Departamentos Alto Covadonga, Informe Instalaciones de Agua Potable y Red de Incendio, GLC Consultoría e Ingeniería. Agosto 2023
- h. Informe Técnico, Visita a Terreno Proyecto Alto de Covadonga y Población Pablo Neruda, Comuna de Tocopilla, Región de Antofagasta, de Junio 2019 de DITEC MINVU
- i. Informe de Evaluación de Red Vertical de Agua Potable Condominio Alto Covadonga, Tocopilla, Segunda Región, Junio 2017, LVA Ingeniería y Construcción
- j. Informe de Evaluación de Red Horizontal de Alcantarillado, Condominio Alto Covadonga, Tocopilla, Segunda Región, Mayo 2017, LVA Ingeniería y Construcción
- k. Informe de Evaluación de Red Vertical de Alcantarillado, Condominio Alto Covadonga, Tocopilla, Segunda Región, Junio 2017, LVA Ingeniería y Construcción
- l. Informe Técnico Diagnóstico y Evaluación Estructural de los Edificios Condominio Alto Covadonga, Tocopilla, Segunda Región, Agosto 2017, LVA Ingeniería y Construcción

J. Informe de Revisión de Antecedentes: Modelamiento y Análisis Estructural de la Situación Existente del Conjunto Habitacional Alto Covadonga Mayo 2024 de la consultora BARU Engineers.

2. Para determinar el cumplimiento de las obras solicitadas en los informes indicados en el punto anterior, hemos revisado las inversiones y planes de acción que se han realizado al día de hoy, en las materias de: mejoramientos estructurales, cambio del sistema de alcantarillado y agua potable, mejoramiento de obras civiles exteriores e interiores de los 620 departamentos de los 10 edificios que corresponden a los 7 condominios de Alto Covadonga, con la siguiente documentación oficial:

- a. Estrategia de Intervención y Presupuesto Proyecto Crítico Alto Covadonga enviada el Ministro de Vivienda y Urbanismos mediante Oficio Ord.: N°2347 de fecha 16 de septiembre 2025
- b. Proyecto de Mejoramiento de Alcantarillado, tramos horizontales, de 4 condominios.
- c. Estudio de Título para 70 familias del edificio N°4 de Condominio Alto Covadonga

3. Planificación de Acciones y Recursos Financieros asociados en la Estrategia de Intervención con su presupuesto asociado:

- a. Como se indica en la estrategia, se programan inversiones de Demolición edificio 4, y reubicación de 70 familias, se estima realizar en los años 2026 y 2027.
- b. Reparaciones del sistema de Alcantarillado y Agua Potable, Escaleras y Accesos de los inmuebles para los años 2026-2027.
- c. Diseño y Construcción de Reparaciones por daños estructurales en los años 2026 e inicio de obras 2027.
- d. Reubicación de 20 familias que por los daños de sus departamentos no pueden seguir ocupando sus departamentos, desde el año 2027
- e. Reparaciones generales de los Condominios con inicio de obras año 2026

4. Intervenciones ejecutadas y en ejecución

- a. Se finalizó el recambio de 4 tramos de alcantarillado en el TD N°10/2024, las que se terminaron en septiembre 2025, por un monto total de \$291.061.323
- b. Se inicia el Estudio de Título para las 70 familias del edificio 4, con fecha 3 de octubre 2025, el que culminará a fines de noviembre 2025, por un monto de \$21.224.250

De acuerdo a los antecedentes indicados en el presente oficio, se puede establecer que el proceso de estudios e inversión ha sido altamente complejos, lo que ha repercutido en una baja inversión en relación a todas las obras que se deberán ejecutar, especialmente las de cambio de la totalidad del sistema de alcantarillado, tanto horizontal en tres condominio y vertical en los 7 restantes y la totalidad de la red de agua potable, los que una vez resuelto, se podrá pasar a la etapa de mejoramiento Estructural y posteriormente a las obras de mejoramiento general exteriores como interiores de estas edificaciones.

Por lo tanto, podemos indicar que aún no se ha resuelto el problema de fondo en los condominios de Alto Covadonga, lo que mantiene el riesgo en las edificaciones. Y los procesos de solución se están proyectando a dos años.

Por lo que es recomendación de esta Servicio mantener el Estado de Emergencia en el complejo de Condominios de Alto Covadonga, el cual considera 39 módulos de edificios, 7 condominios e involucra a 620 familias de Tocopilla.

Link documento adjunto

<https://minvubox.minvu.cl/?ShareToken=5DB09538F4B108C00421652C775BC2F8A5394C1A>

Es cuanto podemos indicar, se despide atte

Saluda atentamente a Ud.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

DVA/NDL/REC

Distribución

- JORGE RAMOS SOTO JRAMOS@SENAPRED.GOB.CL
- PAULA MONSALVE MANSO PMONSALVES@MINVU.CL
- VICTOR GALVEZ ASTUDILLO VEGALVEZ@MINVU.CL
- ROBINSON ESPEJO CHEPILLO RESPEJO@MINVU.CL
- MONSERRATT MARTINEZ TAPIA MMARTINEZT@MINVU.CL
- CLAUDIA GODOY ESPINOZA CGODOYE@MINVU.CL
- NELSON DIAZ LEIVA NDIAZLE@MINVU.CL
- WILLIAMS CORTES MARTINEZ WCORTES@MINVU.CL
- DAIMO VILLEGAS ÁNGEL DVILLEGAS@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES SENAPRED SENAPREDANTOFAGASTA@SENAPRED.GOB.CL
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA OFPAANTOF@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G