

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Abril		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Doris Gonzalez Lemunao		
Monto Honorario Bruto Mensual	3.400.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 2.907.000
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	534	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	Sí		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Secretaría ejecutiva de condominios. La contratada en calidad de Agente Público, realizará para el Gabinete Ministro en la ciudad de Santiago en el marco del Programa 01 Subsecretaría a contar del 02-01-2025 y hasta el 31-12-2025, ambas fechas inclusive, las siguientes labores:

- a) Actuar como encargada de coordinar y liderar la Secretaría Ejecutiva de Condominios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) Impartir las instrucciones para la aplicación de las normas de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y su reglamento; fiscalizando que se encuentren bajo la normativa vigente.
- c) Mantener actualizados el Registro Nacional de Administradores de Condominios y el Registro de Condominios Habitacionales.
- d) Proponer e implementar la política habitacional y los programas presupuestarios relacionados con la mantención y mejoramiento de condominios de viviendas sociales o condominios de viviendas de interés público que evidencien grave deterioro
- e) Ejercer labores de supervisión, coordinación y asesoría a otras Divisiones o Unidades ministeriales en la aplicación del régimen de copropiedad inmobiliaria.
- f) Desarrollar procesos de difusión, capacitación y participación en torno a la Ley de Copropiedad y desplegar estrategias de apoyo a organizaciones comunales, provinciales y regionales de copropietarios.
- g) Generar los mecanismos para procesar las consultas y reclamaciones ciudadanas en torno a la Ley de Copropiedad y sus reglamentos, desarrollando estrategias de coordinación con Municipalidades, Juzgados correspondientes y Secretarías Regionales Ministeriales.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Gabinete Ministro de Vivienda y Urbanismo

Actividades Realizadas

- Reunión equipo SE-Condominios / Situación de la Secretaría, evaluación y perspectivas del trabajo en la institución.
- Reunión de coordinación con encargado de normas de la SE-Condominios / Avances y proyecciones de temas normativos
- Reunión equipo SE-Condominios NC/ Análisis de plataforma copropiedad, Sistema de Reclamaciones y Sanciones
- Reunión equipo SE-Condominios / Análisis, diagnostica y propuestas de asistencias técnicas en Copropiedades

- Reunión para análisis de consultas ciudadanas ingresadas a través del sistema CRM a la SE-Condominios
- Reunión equipo DPH - Grupos Vulnerables Alcances Art. 70 LCI en FSEV
- Reunión con Ministro de Vivienda - Diagnostico de la SE-Condominios
- Reunión funcionaria a cargo de Vinculo-Atención- Iniciativas /Retroalimentación de inserción al equipo
- Reunión con funcionaria a cargo de Programas- Presupuesto / Estado de coordinaciones con equipos de programas en copropiedad DPH/DDU
- Reunión con funcionario a cargo de Normas - Revisión y planificación para emisión de Circulares- Pronunciamientos SE-Condominios
- Reunión de coordinación SE-Condominios
- Reunión con Jefe DPH - Coordinación de temas LCI entre los diversos equipos de programas
- Revisión de la planificación de actividades con Municipios, equipos regionales y otros desde la SE-Condominios
- Reunión con funcionaria a cargo de Plataforma Ley de Copropiedad - Funcionamiento y revisión de Plataforma Ley de Copropiedad
- Reunión de coordinación con equipo DDU - Coordinaciones para pronunciamientos y otras materias
- Reunión de evaluación con alumnos en práctica / Revisión avances, Registro de Condominios Habitacionales
- Reunión con equipo DDU - Revisión de aspectos fundamentales Art. 70 LCI incisos y Circular SE-Condominios
- Elaboración Documentos de Análisis de la SE-Condominios
- Participación en reunión telemática DPH / Presentación Instrumentos Metodológicos Subsistema de Gestión Social y Territorial
- Reunión con equipo DINFIN -DIVAD ; Coordinación PEGIR 2026 SE-Condominios
- Reunión con jefe DINFO / Coordinación de solicitud presupuestaria; Mantenimiento Plataforma Ley de Copropiedad
- Visita Regional a Araucanía/ Reunión de trabajo con autoridades regionales y equipos / Capacitación funcionarios SEREMI - SERVIU/ Municipios/ EP
- Taller sobre Ley de Copropiedad, para dirigentes de condominios de la Region de Araucanía
- Reunión con equipos Municipio de Valparaíso/ Reunión equipo SEREMI V - revisión Plataforma Ley de Copropiedad y sus componentes
- Seminario Municipalidad de Santiago - Presentación Ley de Copropiedad y funciones de la SE-Condominios

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Karen Tartakowsky
 Cargo Jefa de Gabinete



Karen Tartakowsky
 Firma

Diego Gonzalez
 Firma Honorario

Lugar Santiago Fecha 25-04-2025