



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Junio		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Claudia Andrea Pizarro Araya		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	220	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Sí		
Asesoría o Trabajo Encomendado. Descripción			

- Encargada de la revisión, control y fiscalización de proyectos del área habitacional, correspondiente a los programas habitacionales: Rural (D.S N°10), de Integración Social y Territorial (D.S N°19), de Mejoramiento de Barrio y Vivienda (D.S N°27), y del Fondo Solidario de elección de Vivienda (D.S N°49). Todo lo anterior en función a proyectos de la especialidad de arquitectura.
- Realizar la revisión de estos proyectos de acuerdo a la normativa específica del MINVU como decretos, resoluciones, circulares, entre otras, y, con la normativa general O.G.U.C y L.G.U.C, y NCh, y normativa local (Plan Regulador Comunal y ordenanza).
- Revisar especialidad de arquitectura, especificaciones técnicas, memorias técnicas y otros documentos relacionados a la especialidad.
- Contrastar partidas de especificaciones técnicas, planimetría, acreditaciones y otros.
- Coordinar y cruzar revisión de arquitectura con los profesionales de otras especialidades (presupuestos, ingeniería, sanitario y eléctrico)
- Revisar planos y memoria técnica correspondiente a accesibilidad universal de acuerdo con normativas correspondientes.
- Revisión y registro de modificaciones de proyectos en ejecución, derivadas por el Área de Construcciones Habitacionales.
- Revisión de antecedentes de solicitudes para ingreso DOM (formularios, planimetría, etc.)
- Elaborar y realizar seguimiento de memorándum, oficios, y/o resoluciones, entre las áreas del servicio y entidades externas, además de Compilado, foliado y timbrado de documentación para elaboración de expediente técnico matriz de proyectos, que permitan fiscalización de obras de construcción

### Actividades Realizadas:

- 16 de mayo: Reunión Calificación Energética interna SERVIU.
- 19 de mayo: Curso de Calificación energética con Máximo Palme, presencial todo el día.
- 20 de mayo: Reunión con nivel Central revisión llamado especial DS19 RE N°196.
- 20 de mayo: Revisión de proyecto Armazones 300 viviendas REV 1
- 22 de mayo: Habilitación acceso a Rukán.
- 22 de mayo: Se recibe Acta de Observaciones 20642-2 DOM Antofagasta por Catalina Cruz, de Contrato LP N°29/2025
- 23 de mayo: Reunión Calificación Energética interna SERVIU.
- 26 de mayo: Se designan tareas a los evaluadores 2025, en mi caso cálculo de obstrucciones de los departamentos FAR (20 unidades con entrega 30 de junio 2025)
- 27 de mayo: Se envía consolidado de observaciones proyecto Armazones DS19 a Ivonne Bugueño para ser enviado a entidad desarrolladora.
- 27 de mayo: Se participa en Jornada nacional SST DS255.
- 28 de mayo: Participación reunión solicitada por EP Avalos Ibacache, en contexto de ingreso proyectos DS27 Cap. I año 2025.

- 29 de mayo: Se convoca a reunión a consultora Torres Moraga abogados Ltda. Para revisar documentos a ingresar en respuesta a Acta de Observaciones Catalina Cruz. Se solicita apoyo a UGS, Marisol Cortes y Eduardo Rodriguez, para revisión de plano.
- 02 de junio: Se vuelve a tener reunión con consultora Torres Moraga abogados Ltda, por falta de oficio en cotas y escalas. Participa UGS
- 03 de junio: Asistir reunión Lobby ETEX Chile
- 05 de junio: Se vuelve a tener reunión con consultora Torres Moraga, determinando completitud en la entrega, se solicitan firmas al director para ingreso. Participa UGS. Se deje boleta de garantía nueva por OFPA. Se acuerda con consultora el cambio de profesional para la continuidad del proceso.
- 06 de junio: Consultora hace ingreso a la DOM de expediente actualizado.
- 09 de junio: Como contraparte técnica, se recibe carta N°14 de Consultora con solicitud de suspensión del cómputo del plazo de Contrato LP N°29/2025
- 10 de junio: Se participa en Capacitación Probidad Administrativa.
- 10 de junio: Se recibe reingreso proyecto Armazones para rev 2.
- 10 al 18 de junio: Se revisan bases para evaluar suspensión de plazos Catalina Cruz, se consulta con jurídica y contraloría. Se emite un oficio de respuesta a consultora rechazando el procedimiento y solicitando que ingrese una carta de "Aumento de plazo" antes del vencimiento de la etapa. Oficio N° 1478 del 18 de junio 2025
- 11 de junio: Se hace informe revisión de proyecto Armazones REV2
- 11 de junio: Se participa en capacitación Revisores Cap. 1 DS27 Res. Ex. 294
- 12 de junio: Se remite informe resumen del proceso hasta la fecha de Catalina Cruz, a Montserrat Martinez.
- 12 de junio: Se gestiona prorroga de boleta de garantía de Contrato LP N°29/2025 Regularización Catalina Cruz, en plataforma Global.
- 16 de junio: Ultima clase presencial con Massimo Palme. Se entregan los FAR del proyecto Parinacota conducentes a la calificación Energética.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Cargo



Firma

Firma Honorario

Lugar

Fecha