



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Abril		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Marcelo Pergola Salgado		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.991.264.-	Monto Honorario Líquido Mensual	1.702.531.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	351	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/25
Agente Público	NO		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- a) Colaborar en la elaboración de informes de factibilidad técnica y financiera del terreno donde se ejecutarán las obras.
- b) Colaborar en la definición de los requerimientos de obras de habilitación y/o demolición.
- c) Apoyar en el desarrollo de Proyectos de Arquitectura en proyectos de Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidades DS 10, DS 49 y subsidios en general, además de su respectiva aprobación tanto en Dirección de Obras como la Calificación Definitiva en SERVIU.
- d) Colaborar en el desarrollo de proyectos de Arquitectura en caso de regularización de viviendas.
- e) Colaborar en la elaboración de las especificaciones técnicas de las obras a ejecutar, incluida la ampliación proyectada.
- f) Apoyar en la elaboración de los presupuestos detallados de todas las obras incluida la ampliación proyectada.
- g) Colaborar en la obtención de las factibilidades de servicios.
- h) Colaborar en la obtención de permisos de edificación, que comprende la realización de todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes y certificaciones necesarias para ello.
- i) Colaborar en la obtención de la recepción definitiva del proyecto por parte de la Dirección de Obras Municipales (DOM), que comprende todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes y certificados necesarios para ello.
- j) Apoyo en establecer relación y coordinación entre las familias a atender, Empresas constructoras, Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), Secretaria Regional Ministerial (SEREMI), otros Departamentos de SERVIU Valparaíso y Municipios.
- k) Colaborar en la fiscalización del cumplimiento y aplicación de la Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), y Ordenanza Municipal de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C).
- l) Atención de Público, beneficiarios y Comités.
- m) Colaborar en la Evaluación Energética del Sistema de Calificación Energética en Proyectos Gestionados por SERVIU Valparaíso.

Actividades Realizadas

Observaciones

- Mesas de trabajo.
- Seguimiento proyectos CSR 1 de Juan Fernández y respuesta a observaciones de terreno.
- Seguimiento AD caso CSR Liliana Badillo y Eva Chamorro JF.
- Visitas a terreno.
- Modificaciones proyecto CSR Luis Olivares de la Ligua.
- Respuesta a observaciones Solicitud de AD Asbesto proyectos CSR 2 y 3 de Juan Fernandez.
- Modificaciones Solicitud de AD proyecto CCH Chicolco.
- Seguimiento AD proyecto Edificio Independencia.
- Trabajo en expedientes de Recepción DOM proyecto CSR 1 de Juan Fernandez.
- Trabajo en modificaciones proyectos CSR 2 y 3 de Juan Fernandez.
- Gestión en resoluciones pendientes en Seremi V.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre NERINA PAZ LOPEZ
Cargo Directora(S) SERVIU Región de Valparaíso



Lugar VALPARAISO, CHILE

Fecha 21-04-2025