



Sea. Directora, x solicitud v p para adjudicar, previa
solicitud de disponibilidad financiera de
SEREMIUVU. 08.04.29



INFORME N° 03

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025 CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE OYHAIQUE

MAT.: Informa Resultado.

Coyhaique, 07/04/2025

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSEN

DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025.

En consideración a la Resolución Exenta N° 435 de fecha 25/03/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 28/03/2025, a las 10:30 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Ofertas presentadas correspondiente a la Licitación Pública N° 02/2025, conforme al Art. 37 D.S. N° 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025 CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE OYHAIQUE
CATEGORÍA	Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 1° Categoría, regulado mediante el D. S. N° 127, (V. y U.) de 1977.
FINANCIAMIENTO	Programa Pavimentos Participativos 33° Llamado.
PRESUPUESTO OFICIAL	: \$ 1.281.535.000.-
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 300 días corridos
MONTO CONVENIO	: \$ 1.281.537.000.-
MODALIDAD DE LA LICITACION	: Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

- Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado LICITACIÓN PÚBLICA N° 02/2025 "CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 366 de fecha 13/03/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública N° 02/2025 "CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 435 de fecha 25/03/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N° 02/2025.
- Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 28/03/2025.

2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 28/03/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de 2 ofertas ingresadas al Portal Mercado Público.

- Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 27/03/2025 a las 11:23 hrs, de la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay.
- Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 27/03/2025 a las 16:11 hrs, de la Empresa Constructora Manuel Fernando Suazo Illesca.

2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.

- b) Las empresas que se presentan a la licitación, cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E. de la Licitación Pública N° 02/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignéndose lo siguiente:

3.1.- ANALISIS DE LA OFERTASECONOMICA, SEGÚN ORDEN DE PRELACIÓN

Empresa Contratista : **Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay**
Monto Oferta : \$ 1.640.470.717.-
Plazo de ejecución : 300 Días Corridos.
Presupuesto Oficial : \$ 1.281.535.000.-
% de acuerdo al Presupuesto Oficial : 28,01 % **Superior** del Presupuesto Oficial disponible.
Monto Convenio : \$ 1.281.537.000.-
% de acuerdo al Convenio : 28,01 % **Superior** de acuerdo al Monto del Convenio.

Empresa Contratista : **Constructora Manuel Fernando Suazo Illesca**
Monto Oferta : \$ 1.497.090.805.-
Plazo de ejecución : 300 Días Corridos.
Presupuesto Oficial : \$ 1.281.535.000.-
% de acuerdo al Presupuesto Oficial : 16,82 % **Superior** del Presupuesto Oficial disponible.
Monto Convenio : \$ 1.281.537.000.-
% de acuerdo al Convenio : 16,82 % **Superior** de acuerdo al Monto del Convenio

3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

3.2.1.- Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	CUMPLE	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	CUMPLE	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	CUMPLE	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	CUMPLE	Falta declarar la encargada de RCD identificado en el formulario N° 1 (se concluye que esta inconsistencia no altera la oferta ni afecta la igualdad de los oferentes) se asume que la profesional declarada en el formulario 1 tendrá 2 funciones.
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	CUMPLE	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	CUMPLE	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	CUMPLE	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	CUMPLE	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	CUMPLE	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	CUMPLE	Sin observaciones



3.2.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.3.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 2

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

3.3.1.- Empresa Constructora Manuel Fernando Suazo Illesca

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	CUMPLE	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	CUMPLE	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	CUMPLE	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	CUMPLE	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	CUMPLE	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	CUMPLE	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	CUMPLE	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	CUMPLE	Sin observaciones

3.3.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.3.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	PORCENTAJE
a)OFERTA ECONÓMICA	80%
b)PLAZO	5%
c)CALIFICACIÓN RENAC	10%
d)MANO DE OBRA FEMENINA	5%
PUNTAJE FINAL	100%

a) **Calificación de la Oferta Económica (80%)**

$$POF = 100 \times OF_{min}$$

OF

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

b) **Calificación del Plazo de Ejecución (5%):**

$$PPLOF = 100 \times PL_{min}$$

PLOF

Donde:

PPPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) **Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).**

$$PCALIF = (100 \times COE)$$

MCOF

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) **Mano de Obra femenina (5%)**

- 0 puntos. No considera contratación mano de obra femenina.
- 100 puntos. Si considera contratación mano de obra femenina.

Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Constructora Cristóbal Galleguillos Estay

OFERTA ECONOMICA	<u>1.497.090.805 x100</u>		
	1.640.470.717	= 91,26	puntos

PLAZO DE EJECUCION	<u>300x 100</u>		
	300	= 100,00	puntos

CALIFICACION	<u>99,05x 100</u>		
	99,05	= 100	puntos

MANO DE OBRA FEMENINA		= 100,00	puntos
------------------------------	--	-----------------	---------------

PUNTAJE TOTAL: (0.8 x 91,26 + 0.05 x 100,00 + 100,00 x 0.10 + 100,00 x 0.05)

PUNTAJE TOTAL: (73,01 + 5,00 + 10,00 + 5,00)

PUNTAJE TOTAL: 93,01 puntos.

Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca

OFERTA ECONOMICA	<u>1.497.090.805x100</u>		
	<u>1.497.090.805</u>	<u>= 100,00</u>	<u>puntos</u>
PLAZO DE EJECUCION	<u>300x 100</u>		
	<u>300</u>	<u>= 100,00</u>	<u>puntos</u>
CALIFICACION	<u>98,10x 100</u>		
	<u>99,05</u>	<u>= 99,04</u>	<u>puntos</u>
MANO DE OBRA FEMENINA		<u>= 100,00</u>	<u>puntos</u>

PUNTAJE TOTAL: (0.8 x 100,00 + 0.05 x 100,00+ 99,04 x 0.10 + 100,00 x 0.05)

PUNTAJE TOTAL: (80,00 + 5,00 + 9,90 + 5,00)

PUNTAJE TOTAL: 99,90 puntos.

4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

- a) Que la Empresa Manuel Suazo Illesca, ocupa la **1° posición** de las ofertas con un puntaje de **99,90 puntos**.
- b) Que la Empresa Constructora Cristóbal Nicolás Galleguillos Estay, ocupa la **2° posición** de las ofertas con un puntaje de **93,01 puntos**.
- c) Que la Empresa Manuel Suazo Illesca, presenta una oferta por \$ 1.497.090.805, lo que equivale a un **16,82 %**, superior al presupuesto oficial estimativo establecido por BAE y de igual forma en un **16,82 %** superior del monto asignado en el Convenio del Programa.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la **Licitación Pública N°02/2025**, denominada: **"CONSTRUCCIÓN CALZADA HCV DIVERSAS CALLES DE ÑIREHUAO, COMUNA DE COYHAIQUE "**; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca, por un monto de \$ **1.497.090.805** y un plazo de ejecución de **300 días corridos**. debiendo suplementar un monto de \$ **215.553.805**, lo que equivale a un **16,82 %** sobre el monto del Convenio del Programa PP 33° Llamado, esto en medida que exista disponibilidad presupuestaria para suplementar el monto, lo cual debería ser determinado por la SEREMINVU Región de Aysén.

Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.

ALFREDO ZUÑIGA FUENZALIDA
CONSTRUCTOR CIVIL
 SEREMINVU

CARLOS LEIVA OYARZUN
CONSTRUCTOR CIVIL
 SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

JUAN VÁSQUEZ VIDAL
CONSTRUCTOR CIVIL
 SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 02 / 2025.