



**INFORME EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-124-LE23**

**A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

**DE : COMISIÓN EVALUADORA.**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-124-LE23 “Consultoría Conservación Vivienda Adulto Mayor La Araucanía 2023”**.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

**1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES**

Se presentaron al acto de apertura cinco (5) oferentes para la **Licitación Pública N°712307-124-LE23 “Consultoría Conservación Vivienda Adulto Mayor La Araucanía 2023”**, la cual considera contratar un profesional Ingeniero constructor/Constructor Civil, por un monto disponible de \$13.200.000 por 240 días corridos (8 etapas).

Los siguientes oferentes se presentaron para la presente licitación en cada una de las líneas:

<b>N°</b>	<b>Nombre oferente</b>	<b>Rut Oferente</b>	<b>Monto Ofertado</b>	<b>Plazo ofertado</b>
<b>1</b>	Carolina Vanesa de Lourdes Cifuentes Vera	18.720.418-6	\$ 13.200.000	240 días
<b>2</b>	Janssen Rodrigo Castañeda Vergara	18.291.620-K	\$ 13.200.000	240 días
<b>3</b>	Octavio Pino Salinas	16.365.679-3	\$ 13.200.000	240 días
<b>4</b>	Juana María Chureo Villagrán	16.946.688-2	\$ 13.200.000	240 días
<b>5</b>	Patricks Benítez Sanhueza	16.946.688-2	\$ 13.200.000	240 días

En la siguiente imagen se muestra el acta de apertura:

**Detalle de Apertura**

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	Consultoría Conservación Vivienda Adulto Mayor La Araucanía 2023	Oferta Aceptada
CAROLINA VANESA DE LOURDES CIFUENTES VERA	Consultoría Conservación Vivienda Adulto Mayor La Araucanía 2023	Oferta Aceptada
JUANA MARIA	CONSULTORÍA CONSERVACIÓN VIVIENDA ADULTO MAYOR LA ARAUCANIA 2023	Oferta Aceptada
JONATHAN OCTAVIO	Consultoría Conservación Vivienda Adulto Mayor La Araucanía 2023	Oferta Aceptada
JANSSEN RODRIGO CASTANEDA VERGARA	CONSERVACION VIVIENDA ADULTO MAYOR LA ARAUCANIA 2023	Oferta Aceptada

En la siguiente tabla se da a conocer el análisis de la revisión de la documentación solicitada y los motivos que dejaron fuera de base a los oferentes:

			Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4	Oferta 5	
			CAROLINA VANESA DE LOURDES CIFUENTES VERA	JANSSEN RODRIGO CASTAÑEDA VERGARA	OCTAVIO PINO SALINAS	JUANA MARIA CHUREO VILLAGRAN	PATRICKS BENÍTEZ SANHUEZA	
RUT			18.720.418-6	18.291.620-K	16.365.679-3	16.946.688-2	18.485.935-1	
Documentos administrativos	Formulario de presentación_Anejo A		SI	SI	SI	SI	SI	
	Carnet de identidad		SI	SI	SI	SI	SI	
	Anexo B'_Declaración Jurada que no ha sido eliminado del RENAC		SI	SI	SI	SI	SI	
	Currículum Vitae		SI	SI	SI	SI	SI	
	Certificado de Título de la carrera solicitada		SI, INGENIERO CONSTRUCTOR	SI, INGENIERO CONSTRUCTOR	SI, INGENIERO CONSTRUCTOR	SI, INGENIERO CONSTRUCTOR	SI, INGENIERO CONSTRUCTOR	
	Requisito para la contratación: Inscripción en RENAC o Inscripción en Rubro: "Estudios de Administración"; Especialidad: "De Obras"; Códigos 2100, 2102 ó 2103 ; Categoría: 3ª categoría o superior"		SI, RS EXENTA DE LA SEREMI N°1054 DE FECHA 01.09.2023 -	SI, CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE N° 325277 DE FECHA 13.12.2023	SI, RS EXENTA DE LA SEREMI N°1308 DE FECHA 29.12.2021 -	SI, CONSULTA ESTADO DE VIGENCIA	SI, RS EXENTA DE LA SEREMI N°771 DE FECHA 06.07.2023 -	
	Contrato vigente a la fecha de adjudicación al 20/12/2023		NO	NO	SI, hasta el 27/12/2023	SI, hasta el 27/12/2023	NO	
	Inscripción en Chileproveedores		SI	SI	SI	SI	SI	
	Persona Jurídica no inscrita en	Identificación de socios (Persona Jurídica)		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
		Cédula Rut electrónica de la persona jurídica		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Identificación de socios (Persona Jurídica)		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
Documentos Técnicos	Propuesta metodológica (Presentación Power Point o PDF)		SI	SI	SI	SI	SI	
	Certificados de experiencia (opcional)		SI	SI	SI	SI	SI	
Documentos Económicos	Formulario Oferta Económica		SI	SI	SI	SI	SI	
	Plazo Línea 1 =240 días		240	240	240	240	240	
	Presupuesto Línea 1 <= \$13.200.000		\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	
	Requisitos Unión Temporal de Proveedores (UTP) (Art. 67 bis D.S. N° 250)		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
Estado de la oferta			Aceptada	Aceptada	Aceptada	Aceptada	Aceptada	

Mediante correo electrónico se citó a entrevista el miércoles 27 de diciembre del 2023.

Cabe señalar que en las bases de licitación en el punto 9.4 Entrevista Personal se indica lo siguiente "El oferente será citado a una entrevista, a través de los medios formales establecidos; la no participación de esta entrevista (lugar y horario indicado) lo dejará fuera de bases.

Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el artículo 37 del DS N° 250/04 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

## 2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

712307-124-LE23										
N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Entrevista personal (15%)	Experiencia consultor (15%)	Experiencia en proyectos similares (15%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Calificación registro consultores (20%)	Prueba Técnica (20%)	Precio (10%)	Total
1	Carolina Cifuentes Vera	18.720.418-6	12,75	10,50	10,50	5,00	5,00	15,00	10,00	68,75
2	Janssen Rodrigo Castañeda Vergara	18.291.620-K	11,50	12,00	0,00	5,00	18,00	20,00	10,00	76,50
3	Juana María Chureo Villagrán	16.946.688-2	12,25	15,00	7,50	5,00	16,00	10,00	10,00	75,75
4	Patrick Benitez Sanhueza	18.485.935-1	11,50	10,50	0,00	5,00	5,00	10,00	10,00	52,00

En las siguientes páginas se da a conocer el detalle del resultado obtenido por cada uno de los oferentes:

**CAROLINA VANESA DE LOURDES CIFUENTES VERA:**

POSTULANTE					Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
18.720.418-6	Carolina Cifuentes Vera						
PROFESIÓN			INGENIERO CONSTRUCTOR				
<b>Entrevista Personal</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>12,75</b>
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>							
	Dominio	Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General	
Exposición del Postulante.	85		90	80	85	85	
Capacidad de Respuesta	85		90	80	85		
<b>Puntuación Postulante</b>							
<b>Experiencia del Consultor</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>10,5</b>
0 meses					0 puntos	Certifica 3,0 años de experiencia general	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>70</b>		
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>10,5</b>
0 meses					0 puntos	Certifica 2,2 años de experiencia Técnica de obras en proyectos de Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, centros comunitarios o sedes sociales, mejoramiento de viviendas u otras edificaciones similares.	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>70</b>		
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>					<b>5%</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Cumple					100 puntos		
No Cumple					0 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>100</b>		
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>5</b>
Sin Calificación y Registro Vigente					25 puntos	No registra calificaciones en el Renac	
Entre 0 y 74					0 puntos		
Entre 75 y 80					30 puntos		
Entre 81 y 90					50 puntos		
Entre 91 y 95					70 puntos		
Entre 96 y 97					80 puntos		
Entre 98 y 99					90 puntos		
100					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>25</b>		
<b>Prueba Técnica</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
<b>Precio</b>					<b>10%</b>	<b>10</b>	<b>10,00</b>
		Oferta Postulante	Oferta Menor				
Línea	1	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	100,00			
<b>TOTAL</b>					<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>68,75</b>

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 27-12-2023

**CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR**

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	CAROLINA VANESA DE LOURDES CIFUENTES VERA
Rut	18.720.418-6
Rol	
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
No se encontraron calificaciones							

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
N°23944 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 14/12/2022	Analista Oficina de PPPF	02-11-2020	31-12-2022	02-11-2020	31-12-2022	789	SI	
Constructora 2 TH Ltda. De fecha 30/10/2020	Ingeniero Proyectita de varias obras	05-01-2020	30-10-2020	05-01-2020	30-10-2020	299	No	
						0		
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Específica</b>						
Fecha de Titulación	<b>03-01-2020</b>							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>3,0</b>	<b>2,2</b>						

**JANSSEN CASTAÑEDA VERGARA:**

POSTULANTE					Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
18.291.620-K	Janssen Rodrigo Castañeda Vergara						
PROFESIÓN			INGENIERO CONSTRUCTOR				
<b>Entrevista Personal</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>11,50</b>
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>							
	Dominio	Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General	
Exposición del Postulante.	70		70	90	77	77	
Capacidad de Respuesta	70		70	90	77		
<b>Puntuación Postulante</b>							
<b>Experiencia del Consultor</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
0 meses					0 puntos	Certifica 3,8 años de experiencia general	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>80</b>		
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
0 meses					0 puntos	No certifica años de experiencia Técnica de obras en proyectos de Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, centros comunitarios o sedes sociales, mejoramiento de viviendas u otras edificaciones similares.	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>0</b>		
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>					<b>5%</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Cumple					100 puntos		
No Cumple					0 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>100</b>		
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
Sin Calificación y Registro Vigente					25 puntos	Registra un promedio de 98 puntos en el Renac para año 2023	
Entre 0 y 74					0 puntos		
Entre 75 y 80					30 puntos		
Entre 81 y 90					50 puntos		
Entre 91 y 95					70 puntos		
Entre 96 y 97					80 puntos		
Entre 98 y 99					90 puntos		
100					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>90</b>		
<b>Prueba Técnica</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Precio</b>					<b>10%</b>	<b>10</b>	<b>10,00</b>
		Oferta Postulante	Oferta Menor				
Línea	1	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	100,00			
<b>TOTAL</b>					<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>76,50</b>

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 27-12-2023

**CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR**

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	JANSSEN RODRIGO CASTAÑEDA VERGARA
Rut	18.291.620-K
Rol	7350
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
3488	02-03-2023 0.00:00	REPOSICION MUROS DE CONTENCION PASAJE LAS ESPULEAS TEMUCO	9	2100	Temuco	02-03-2023	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2023:</b>							<b>98,00</b>
2394	05-08-2021 0.00:00	PROYECTO DE CONSERVACION VEREDAS PARA ETAPA DE DESCONFINAMIENTO POST COVID-19	9	2100	Temuco	05-04-2022	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2022:</b>							<b>98,00</b>

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
N° 10356 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 13/01/2022	CONSERVACION VEREDAS PARA ETAPA DE	12-08-2021	10-12-2021	12-08-2021	10-12-2021	120	NO	
N° 4467 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 22/03/2022	CONSTRUCCION PPP 30 PROCESO	01-01-2022	22-03-2022	01-01-2022	22-03-2022	80	NO	
COLBUN SA	SUPERVISOR DE FAENA	01-04-2021	01-06-2021	01-04-2021	01-06-2021	61	NO	
COLBUN SA	SUPERVISOR DE FAENA	01-11-2020	01-01-2021	01-11-2020	01-01-2021	61	NO	
INGEDUAM LTDA	PROFESIONAL	01-11-2017	01-12-2019	01-11-2017	01-12-2019	760	NO	
INGEDUAM LTDA	ITO RESIDENTE	01-04-2023	01-09-2023	01-04-2023	01-09-2023	153	NO	
N° 20681 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 22/03/2023	Reposición Muro de Contención Pasaje Las Espuelas- Villa Plazas de Chivilcan	25-07-2022	01-01-2023	25-07-2022	01-01-2023	160	NO	
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Específica</b>						
Fecha de Titulación	<b>16-03-2017</b>							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>3,8</b>		<b>0,0</b>					

## JUANA MARÍA CHUREO VILLAGRÁN:

POSTULANTE					Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
16.946.688-2	Juana María Chureo Villagrán						
PROFESIÓN			INGENIERO CONSTRUCTOR				
<b>Entrevista Personal</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>12,25</b>
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>							
	Dominio Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General		
Exposición del Postulante.	85	80	80	82	82		
Capacidad de Respuesta	85	80	80	82			
<b>Puntuación Postulante</b>							
<b>Experiencia del Consultor</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
0 meses					0 puntos	Certifica 7,1 años de experiencia general	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>100</b>		
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>7,5</b>
0 meses					0 puntos	Certifica 0,7 años de experiencia Técnica de obras en proyectos de Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, centros comunitarios o sedes sociales, mejoramiento de viviendas u otras edificaciones similares.	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>50</b>		
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>					<b>5%</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Cumple					100 puntos		
No Cumple					0 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>100</b>		
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
Sin Calificación y Registro Vigente					25 puntos	Registra un promedio de 97 puntos en el Renac para año 2021	
Entre 0 y 74					0 puntos		
Entre 75 y 80					30 puntos		
Entre 81 y 90					50 puntos		
Entre 91 y 95					70 puntos		
Entre 96 y 97					80 puntos		
Entre 98 y 99					90 puntos		
100					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>80</b>		
<b>Prueba Técnica</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
					50		
<b>Precio</b>					<b>10%</b>	<b>10</b>	<b>10,00</b>
		Oferta Postulante	Oferta Menor				
Línea	1	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	100,00			
<b>TOTAL</b>					<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>75,75</b>

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 27-12-2023

### CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	JUANA MARIA CHUREO VILLAGRAN
Rut	16.946.688-2
Rol	4999
Región	REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
59	03-07-2020 0:00:00	ASESORIA T.O., MEJORAMIENTO GESTIÓN VIAL AV. O'HIGGINS Y DILLMAN BULLOCK	9	2100	Angol	15-07-2021	97,00
<b>Promedio Calificación Anual 2021:</b>							<b>97,00</b>
2347	26-07-2018 0:00:00	REPOSICIÓN CALLE TACNA ENTRE LATORRE Y SARGENTO	9	2100	Varas Comunas Región IX	06-01-2020	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2020:</b>							<b>98,00</b>
2228	15-04-2018 0:00:00	P.P.P. 24 LLAMADO	9	2100	Willarrica	07-09-2018	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2016:</b>							<b>98,00</b>
5361	07-11-2014 0:00:00	PAV PARTICIPATIVA 23 LLAMADO	9	2100	Varas Comunas Región IX	22-05-2015	97,00
<b>Promedio Calificación Anual 2015:</b>							<b>97,00</b>

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
N° 100 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 07/04/2016	EJECUCION DE OBRAS DEL 23LL PPP	07-10-2014	13-05-2015	07-10-2014	13-05-2015	218	No	
Constructora Vallejos	ASESOR DEL RESIDENTE	01-05-2014	01-10-2014	01-05-2014	01-10-2014	153	Si	
N° 307 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 06/11/2017	EJECUCION DE OBRAS 24 LL PPP	18-04-2016	30-10-2016	18-04-2016	30-10-2016	195	No	
N° 112 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 16/03/2018	MEJORAMIENTO ESPACIOS PUBLICOS EJE AVAIDOR ACEVEDO	07-11-2016	30-11-2017	07-11-2016	30-11-2017	388	No	
N° 109 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 15/03/2018	CONSTRUCCION PARQUE URBANO ISLA CAUTIN DE TEMUCO	01-12-2017	31-12-2017	01-12-2017	31-12-2017	30	No	
N° 6176 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 07/05/2020	REPOSICION CALLE TACNA ENTRE LATORRE Y SARGENTO ALDEA	26-07-2018	18-12-2019	26-07-2018	18-12-2019	510	No	
Constructora San Francisco	ESTUDIO DE PROPUESTAS	01-01-2016	01-03-2016	01-01-2016	01-03-2016	60	No	
Constructora San Francisco	AUTOCONTROL E INSPECCION	01-02-2018	01-05-2018	01-02-2018	01-05-2018	89	Si	
SERVIU Región de La Araucanía con fecha 20/04/2023	MEJORAMIENTO CALLE ALESSANDRI ENTRE PRAT Y LAS ACACIAS	20-12-2019	17-06-2020	20-12-2019	17-06-2020	180	No	
N° 1960 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 25/11/2022	MEJORAMIENTO GESTION VIAL AV. O'HIGGINS Y DILLMAN BULLOCK	06-07-2020	02-01-2022	06-07-2020	02-01-2022	545	No	
SERVIU Región de La Araucanía con fecha 27/07/2023	CONSERVACION PARQUE VILLA LOS CONDORES	07-11-2022	05-06-2023	07-11-2022	05-06-2023	210	No	
						0		
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Específica</b>						
Fecha de Titulación	<b>31-03-2014</b>							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>7,1</b>	<b>0,7</b>						

**PATRICKS BENÍTEZ SANHUEZA:**

POSTULANTE					Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
18.485.935-1	Patrick Benítez Sanhueza						
PROFESIÓN			INGENIERO CONSTRUCTOR				
<b>Entrevista Personal</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>11,50</b>
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>							
	Dominio	Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General	
Exposición del Postulante.	75		75	80	77	77	
Capacidad de Respuesta	75		75	80	77		
<b>Puntuación Postulante</b>							
<b>Experiencia del Consultor</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>10,5</b>
0 meses					0 puntos	Certifica 2,8 años de experiencia general	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>70</b>		
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>					<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
0 meses					0 puntos	No certifica años de experiencia Técnica de obras en proyectos de Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, centros comunitarios o sedes sociales, mejoramiento de viviendas u otras edificaciones similares.	
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año					30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años					50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años					70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años					80 puntos		
Mayor a 5 años					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>0</b>		
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>					<b>5%</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Cumple					100 puntos		
No Cumple					0 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>100</b>		
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>5</b>
Sin Calificación y Registro Vigente					25 puntos	No Registrar calificaciones en el Renac	
Entre 0 y 74					0 puntos		
Entre 75 y 80					30 puntos		
Entre 81 y 90					50 puntos		
Entre 91 y 95					70 puntos		
Entre 96 y 97					80 puntos		
Entre 98 y 99					90 puntos		
100					100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>					<b>25</b>		
<b>Prueba Técnica</b>					<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
<b>Precio</b>					<b>10%</b>	<b>10</b>	<b>10,00</b>
		Oferta Postulante	Oferta Menor				
Línea	1	\$ 13.200.000	\$ 13.200.000	100,00			
<b>TOTAL</b>					<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>52,00</b>

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 27-12-2023

**CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR**

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	PATRICK DOMINGO BENITEZ SANHUEZA
Rut	18.485.935-1
Rol	8069
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
No se encontraron calificaciones							

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
Constructora JOMAR SPA de fecha 15/09/2022	Residente de Obra	01-02-2021	30-09-2022	01-02-2021	30-09-2022	606	No	
Constructora JOMAR SPA de fecha 04/12/2020	Residente de Obra	01-10-2019	30-11-2020	01-10-2019	30-11-2020	426	No	
						0		
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Específica</b>						
Fecha de Titulación	<b>18-05-2018</b>							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>2,8</b>	<b>0,0</b>						

### 3. CONSIDERACIONES

- Que se presentaron 5 oferentes a la licitación, los cuales cumplieron con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que su oferta se considera admisible.
- Se citó a entrevista y rendición de prueba técnica a los oferentes para el día 21 de diciembre 2023 en modalidad presencial, no se presentó el oferente **Octavio Pino Salinas**, quedando fuera de bases como se indica el punto 9.4.
- Que el consultor que el que tiene mayor puntaje es **Janssen Rodrigo Castañeda Vergara**, pero mediante correo electrónico renuncia por lo que se adjudica al 2do con mayor puntaje.
- Que la consultora **Juana María Chureo Villagrán, RUT: 16.946.688-2**, obtuvo el segundo puntaje más alto con **75,75 puntos**.

### 4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N° **712307-124-LE23 “Consultoría Conservación Vivienda Adulto Mayor La Araucanía 2023”**, la comisión ha concluido que:

**JUANA MARÍA CHUREO VILLAGRÁN, RUT: 16.946.688-2**, con un monto ofertado de \$13.200.000 y un plazo de 240 días corridos (equivalentes a 8 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **75,75** puntos de un máximo de 100 puntos.

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de **“Consultoría Conservación Vivienda Adulto Mayor La Araucanía 2023”**, por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

