



ORD. N° : 1525
ANT. : Ord. N° 015 de fecha 5.6.25 JUNJI
MAT. : RESPONDE A ORD N° 015 INFORMACIÓN
DE ETAPA II PUH ALTOS LA CHIMBA
ADJ. : No hay

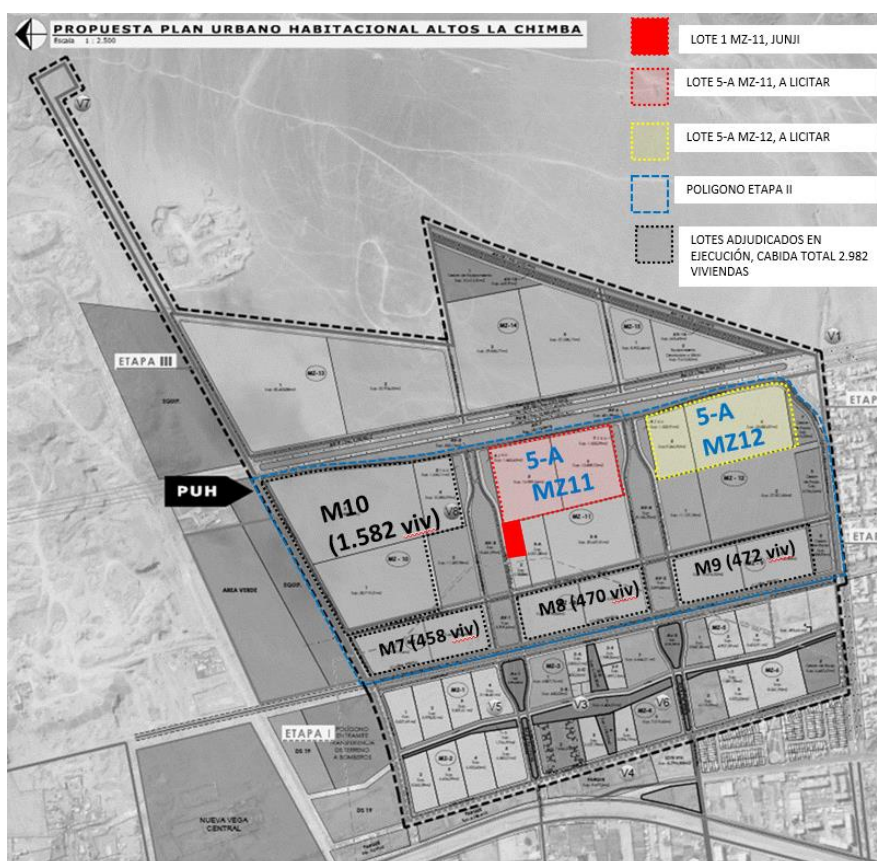
OFICIO ELECTRÓNICO

Antofagasta, 24 junio 2025

A : ALEJANDRO RODRIGUEZ SALINAS
DIRECTOR REGIONAL JUNJI REGIÓN DE ANTOFAGASTA
DE : VICTOR GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Junto con saludar cordialmente, y en respuesta a su Ord. N°015 de fecha 5.6.25, donde solicita información respecto a PUH Altos la Chimba para formulación de su proyecto sala cuna y jardín infantil, a ubicarse en el lote 1 de la Mz-11 de del Loteo de la etapa II del Plan Urbano Habitacional (PUH) Altos la Chimba, se informa lo sgte.:

- **Cantidad de viviendas:** La etapa II considera un total de 5.676 unidades habitacionales, de los cuales, a la fecha, se han adjudicado 2.982 viviendas (D.S N°49), y estamos próximos a licitar 1.208 viviendas más (D.S N°49) en lotes 5-A Mz-11 y 5-A Mz-12, y el saldo restante (1.486 viviendas) se pretende realizar un llamado para el año 2026 (D.S N°19).
- **Distribución de las viviendas:** Los proyectos de viviendas adjudicadas (2.982 viviendas) corresponden a edificación en altura de 5 a 6 pisos, y se desarrollan en condominios habitacionales cerrados (3 condominios por manzana) en las manzanas N°7 (458 deptos.), N°8 (470 deptos.) y N°9 (472 deptos.), y dentro de la manzana N°10 se desarrolla mediante la conformación de un loteo compuesto por 5 megaproyectos con un total de 1.582 deptos., según la sgte. distribución:



- **Año de término de construcción:** Los proyectos de viviendas adjudicadas tienen fecha de término para diciembre 2027.
- **Año de entrega:** Los proyectos de viviendas adjudicadas tienen fecha de entrega inicios 2028.
- **Decreto Supremo al que pertenece el P.U.H.:** Los proyectos de viviendas adjudicadas pertenecen al Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S N°49, del programa regular y de asentamientos precarios.
- **Cantidad de dormitorios:** Los proyectos consideran departamentos regulares de 3 dormitorios y en primeros pisos también existen departamentos de 2 dormitorios para personas con movilidad reducida y sensorial.

A su turno, desde Operaciones Habitacionales de SERVIU región de Antofagasta, se comparte información, enviada en su oportunidad el año 2023, respecto a parte de las familias que habitarán en la etapa II del P.U.H, pertenecientes al programa D.S N°49, la cual podrá descargar en enlace inferior. Cabe señalar que podrá existir una variación final de esta información, debido al proceso de vinculación final de las familias, la cual está en proceso.

Por otro lado, se informa y envía a Ud. para su conocimiento y consideración, el plano de modificación de loteo según plano N°01 aprobado mediante resolución N°20424/2024 de fecha 11.12.24, y planos N° 02 y 03 de accesibilidad universal, los cuales se encuentran archivados en el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, aclarando que éstos no afectan ni modifican al lote destinado a Junji, ni en ubicación, forma ni superficie.

La información puede descargarla en el sgte. enlace:

https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/mrioss_minvu_cl/Ek1ZuyUqZDRNteh9xy0Nkk4B8XgxaZJzayitBVVe-SaedA?e=anTw27

Quedamos a disposición para proporcionar cualquier información adicional que sea requerida. Para ello, se puede contactar a través del correo electrónico mrioss@minvu.cl

Saluda atentamente a Ud.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

MRS/NDL/REC

Distribución

- JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES ANTOFAGASTA
- ALEJANDRO RODRIGUEZ SALINAS - ARODRIGUEZS@JUNJI.CL
- PVERDEJO@JUNJI.CL
- MATIAS.RODRIGUEZ@JUNJI.CL
- JEFE S DEPTO TECNICO ROBINSON ESPEJO - RESPEJO@MINVU.CL
- ENCARGADO S UNIDAD DE PROYECTOS Y COSTOS - NDIAZLE@MINVU.CL
- JEFA OPERACIONES HABITACIONALES CLAUDIA GODOY- CGODOYE@MINVU.CL
- COORDINADORA PUH MARJOLAINE RIOS S - MRIOSS@MINVU.CL
- OFICINA_PARTESII@JUNJIREC.CL
- OFICINA DE PARTES SERVIU

Ley de Transparencia Art 7.G