



TRABAJANDO  
PARA USTED

**MAT.:** SANCIONA CALIFICACIÓN DEFINITIVA Y APRUEBA PROYECTOS CSR **OLGA DEL ROSARIO TOLEDO CARTES**, CÓDIGO **40433**, **CARMEN ROSA PINTO HENRÍQUEZ**, CÓDIGO **40434**, **NICOLE ANDREA MUÑOZ SEPÚLVEDA**, CÓDIGO **40435**, **NORA YESENIA LOBOS CHÁVEZ**, CÓDIGO **40436**, **ALONSO GERARDO PÉREZ DÍAZ**, CÓDIGO **40437**, **MARTA NORMA RIQUELME APABLAZA**, CÓDIGO **40439**, **JUSTINA DEL TRÁNSITO ELGUEDA MUÑOZ**, CÓDIGO **40440**, CON ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10 DE V. Y U., DE 2015, A CARGO DE LA E.G.R **CONSULTORA GVS SPA.**

RESOLUCIÓN EXENTA N°: **347**

CHILLÁN, 20 MAR. 2026

**VISTOS:**

- a) La Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de la Administración del Estado;
- b) Lo dispuesto en el D.S. N° 10 de V. y U. de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N°59, de fecha 17.01.2023, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece condiciones y mecanismos de aprobación de proyectos de viviendas industrializadas tipo y fija el procedimiento para revisión de proyectos que incorporen el uso de viviendas industrializadas tipo, desarrolladas en el marco de los programas habitacionales Fondo Solidario Elección de Vivienda DS N°49 (V. y U.) de 2011, y Habitabilidad Rural DS N°10 (V. y U.), de 2015.
- d) Decreto N° 4, de fecha 18.01.2026, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que declara zona afectada por catástrofe a la región de Ñuble; ratifica medidas que señala y designa autoridad con atribuciones que indica.
- e) El Oficio Ord. N° **387**, de fecha **23.02.2026**, de SERVIU Región de Ñuble, que solicita asignación directa de subsidios habitacionales del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, modalidad vivienda nueva, para **5** familias de la comuna de **Bulnes**, dentro del cual se encuentran los proyectos CSR **Olga del Rosario Toledo Cartes**, Código **40433**, **Carmen Rosa Pinto Henríquez**, Código **40434**, **Nicole Andrea Muñoz Sepúlveda**, Código

**GOBIERNO DE CHILE**

DEPARTAMENTO TÉCNICO / ÁREA DE VIVIENDA

**40435, Nora Yesenia Lobos Chávez, Código 40436, Alonso Gerardo Pérez Díaz, Código 40437,** todos de la comuna de **Bulnes**.

- f) El Oficio Ord. N° **423**, de fecha **25.02.2026**, de SERVIU Región de Ñuble, que solicita asignación directa de subsidios habitacionales del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, modalidad vivienda nueva, para **5** familias de la comuna de **Bulnes**, dentro del cual se encuentran los proyectos CSR **Marta Norma Riquelme Apablaza, Código 40439** y **Justina del Tránsito Elgueda Muñoz, Código 40440**, ambos de la comuna de **Bulnes**.
- g) La Resolución Exenta N°**186** del **27.02.2026**, por parte de la Secretaria Regional Ministerial Región de Ñuble, mediante la cual se asigna directamente subsidios habitacionales, en conformidad a los artículos 8 y 10 del D.S. N°10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, a **5** familias de la comuna de **Bulnes**, de acuerdo a lo dispuesto por resolución exenta N°6.042, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones.
- h) La Resolución Exenta N°**238** del **02.03.2026**, por parte de la Secretaria Regional Ministerial Región de Ñuble, mediante la cual rectifica la resolución exenta N°**186** del **27.02.2026** que asigna directamente subsidios habitacionales, en conformidad a los artículos 8 y 10 del D.S. N°10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, a **5** familias de la comuna de **Bulnes**, de acuerdo a lo dispuesto por resolución exenta N°6.042, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones.
- i) La Resolución Exenta N°**239** del **02.03.2026**, por parte de la Secretaria Regional Ministerial Región de Ñuble, mediante la cual se asigna directamente subsidios habitacionales, en conformidad a los artículos 8 y 10 del D.S. N°10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, a **3** familias de la comuna de **Bulnes**, de acuerdo a lo dispuesto por resolución exenta N°6.042, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones.
- j) La tabla de financiamiento grupal aprobada por el Departamento Técnico de SERVIU Región de Ñuble, y que forma parte del expediente técnico definitivo aprobado;
- k) El Informe de Honorario de Asistencia Técnica y Fiscalización Técnica de obras para el Programa de Habitabilidad Rural normado por el D.S. N° 10/2015, emitido el **05.03.2026** por la Unidad de Asistencia Técnica de SERVIU Región de Ñuble, que informa los montos por concepto de honorarios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social, Fiscalización Técnica de Obras de los proyectos CSR indicados en el visto **d)** y **e)**.
- l) Los certificados de aprobación técnico, jurídico y social N°**53, N°54, N°55, N°56, N°57, N°58 y N°59** de fecha **19.03.2026**.
- m) La Resolución N°**36** del **19.12.2024** y la Resolución N°**8** del **24.03.2025**, de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- n) El Decreto Exento RA **272/69/2025** (V. y U.), de fecha **31.12.2025**, que me nombra Director del SERVIU Región de Ñuble, y las facultades que en tal calidad me competen de conformidad al D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

#### **CONSIDERANDO:**

- I. Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha asumido el compromiso de fortalecer la acción de los programas habitacionales en las zonas rurales del país, y en general en aquellas localidades o comunas que presentan dificultades de accesibilidad y conectividad física, una baja presencia y cobertura de servicios básicos y públicos, además de una baja densidad de población y dispersión en la distribución territorial de sus habitantes.

- II. Que, conforme lo disponen los Art. 1 y 38 de la Constitución Política de la República, la Administración del Estado está al servicio de la persona humana y su finalidad es promover el bien común atendiendo la necesidad pública en forma continua y permanente.
- III. Que, durante los meses de enero y febrero de 2026, se produjeron diversos incendios forestales en las regiones de Ñuble y Biobío, afectando zonas residenciales, generando daños de diversa índole que afectaron tanto viviendas como instalaciones productivas domiciliarias, siendo de suma urgencia para este Ministerio implementar medidas para atender a las familias damnificadas.
- IV. Que, mediante Decreto N° 4 del 18.01.2026 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, se declara a la Región de Ñuble como zona afectada por catástrofe, originada por Alerta Roja declarada por el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres Dirección Regional de Ñuble (en adelante SENAPRED), de la misma fecha, como consecuencia de los incendios forestales simultáneos en la Región.
- V. Que, debido a la urgente necesidad habitacional y condiciones críticas de habitabilidad de los damnificados producto del evento, la Seremi Minvu destinó recursos para asignación especial de subsidios a familias afectadas por el incendio, con daño total de sus viviendas, incluyendo medidas que flexibilicen las condiciones y requisitos para su selección, con el objeto de facilitar su pronta atención.
- VI. Que, en atención al principio de participación de las personas damnificadas, el SERVIU Región de Ñuble ha desarrollado acciones de acompañamiento técnico y social dirigidas a las familias beneficiarias del proceso de reconstrucción, proporcionando información objetiva y asesoría durante las distintas etapas del proceso, el cual se extenderá hasta la obtención de su vivienda definitiva. En este marco, y en virtud de instrucción ministerial, se realizó la presentación de diseños habitacionales por parte de dos empresas industrializadoras, instancia en la cual las familias pudieron resolver consultas y efectuar, de manera libre, voluntaria y soberana, la elección del modelo que constituirá su futura solución habitacional.
- VII. Que en consecuencia, la línea de asignación especial de subsidios para reconstrucción es coherente con los ejes ministeriales definidos para tal efecto tales como: que sea oportuno acotando los tiempos de construcción de las soluciones habitacionales definitivas, que sea eficiente y con participación de las familias afectadas y por último que responda al sentido de pertinencia territorial orientada a mejorar la calidad de vida de las comunidades desde un enfoque de desarrollo resiliente frente a los desastres.
- VIII. Que, la Entidad de Gestión Rural **Consultora GVS SPA**, ha presentado los proyectos CSR indicados en los vistos **e)** y **f)**, cumpliendo con las exigencias técnica-económica, social y legal, obteniendo su calificación definitiva, según consta en los certificados de Aprobación técnica-económica, jurídica y social indicados en el visto **l)**.
- IX. Que, mediante correo electrónico de fecha **19.03.2026**, el Coordinador de Proyectos de Reconstrucción y Coordinador (S) Operativo de Reconstrucción otorgó los respectivos V°B° y la aprobación a los proyectos presentados por la Entidad de Gestión Rural **Consultora GVS SPA**.
- X. Que los Departamentos Técnico, Jurídico y Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble han evaluado los antecedentes técnico-económicos, jurídicos y sociales, respectivamente, presentados por la Entidad de Gestión Rural **Consultora GVS SPA**, de los expedientes materia de la presente Resolución, los cuales han sido hallados conformes con la normativa legal vigente, razones por las cuales vengo en dictar la siguiente

**RESOLUCIÓN:**

- 1° **SANCIÓNASE** la Calificación Definitiva de los Proyectos Habitacionales para las **7** familias que conformas los proyectos CSR indicados en los vistos **e)** y **f)**.
- 2° **APRUÉBASE** los Proyectos Habitacionales para la familias que conforma los proyectos CSR indicados en los vistos **e)** y **f)**, patrocinados por la Entidad de Gestión Rural **Consultora GVS SPA**.
- 3° **APRUÉBANSE** los montos de Subsidio Base, Complementarios, Adicionales, Asistencia Técnica y Fiscalización Técnicas de Obras, de acuerdo con la información contenida en los vistos **j)** y **k)**, para las familias integrantes de los proyectos CSR indicado en el visto **e)** y **f)**, según las siguientes tablas:

CODIGO	ANTECEDENTES INDIVIDUALES			SUBSIDIOS BASE (CON FACTOR)		SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS					RESUMEN FINANCIAMIENTO EJECUCIÓN	ASESORÍAS		
	NOMBRE COMPLETO	RUT	FACTOR MULTIPLOC.	T1: C.S.R. (UF)	T2: C.D. (UF)	M.T. (UF)	S.S Y/O D.E. (UF)	R.A.L. (UF)	DISCAPACIDAD 20 (UF)	DISCAPACIDAD 80 (UF)	TOTAL SUBSIDIO AD (UF)	ASISTENCIA TÉCNICA (UF)	CONSERVADOR DE BIENES RAICES (UF)	FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS (UF)
40433	OLGA DEL ROSARIO TOLEDO CARTES		1,2	1032,00	0,00	100,00	166,32	100,00	0,00	0,00	1398,32	85,00	2,00	31,25
40434	CARMEN ROSA PINTO HENRÍQUEZ		1,2	1032,00	0,00	100,00	148,28	100,00	0,00	0,00	1380,28	85,00	2,00	31,25
40435	NICOLE ANDREA MUÑOZ SEPÚLVEDA		1,2	1032,00	228,00	100,00	173,42	100,00	0,00	0,00	1633,42	87,81	2,00	35,00
40436	NORA YESENIA LOBOS CHÁVEZ		1,2	1032,00	0,00	100,00	169,42	100,00	0,00	0,00	1401,42	85,00	2,00	31,25
40437	ALONSO GERARDO PÉREZ DIAZ		1,2	1032,00	0,00	100,00	158,41	100,00	0,00	0,00	1390,41	85,00	2,00	31,25
40439	MARTA NORMA RIQUELME APABLAZA		1,2	1032,00	0,00	100,00	161,63	100,00	0,00	0,00	1393,63	85,00	2,00	31,25
40440	JUSTINA DEL TRÁNSITO ELGUEDA MUÑOZ		1,2	1032,00	0,00	100,00	157,73	100,00	0,00	0,00	1389,73	85,00	2,00	31,25
<b>TOTALES</b>											<b>9987,21</b>	<b>597,81</b>	<b>14,00</b>	<b>222,50</b>

GLOSARIO: C.S.R: Construcción en Sitio Residente C.R.C: Construcción Recinto Complementario C.D: Construcción de dormitorio. M.E.I.: Mejoramiento del Entorno Inmediato. T.1,2,3,4: Tipologías postuladas M.T: Mejoramiento de terreno S.S y/o D.E: Solución sanitaria y/o Dotación de energía

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE.**



**ROBERTO GRANDÓN MONSALVES**  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

IEP / LFMA

Distribución:

1. EGR: **Consultora GVS SPA**, envío por correo electrónico.
2. Dirección SERVIU Región de Ñuble.
3. Departamento Programación Física y Control SERVIU Región de Ñuble.
4. Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Ñuble.
5. Departamento Técnico SERVIU Región de Ñuble – Programa de Habitabilidad Rural (Luis Felipe Muñoz Araneda)
6. Oficina de Partes SERVIU Región de Ñuble.



**GOBIERNO DE CHILE**