



**ACTA DE EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ID 660-22-LE25**  
**EVALUACIÓN DE VIVIENDAS PARA EL PROGRAMA DE REGENERACIÓN DE**  
**CONJUNTOS HABITACIONALES, POLÍGONO MACRO-SECTOR PEDRO DE**  
**VALDIVIA**

Con fecha 20 de octubre de 2025 y siendo las 10:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta N° 1003, del 05/09/2025, de SEREMI MINVU Región de La Araucanía, de 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 660-22-LE25, destinada a contratar "Evaluación de Viviendas para el Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales, polígono Macro-sector Pedro de Valdivia", procedió a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que se incorpora a la Comisión Evaluadora como asesor al profesional Fernando Silva López, analista del Departamento de Planes y Programas, de acuerdo a lo indicado en la letra c. del punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

Se deja constancia de que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

**1.- OFERTAS PRESENTADAS**

Fueron recibidas 02 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden al siguiente proponente:

| PROPONENTE   | RUT o RUN    |
|--|--------------|
| TRIBEM SpA   | 77.015.832-K |
| GRUPO LEVE (con UTP representada por Luis Morales Antivil) | 76.544.737-2 |

**2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN**

| PROPONENTE | REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN |                    |                               |
|------------|---|--------------------|-------------------------------|
|            | Personas Naturales                          | Personas Jurídicas | Unión Temporal de Proveedores |
| TRIBEM SpA | N/C   | S/C                | N/C                           |
| GRUPO LEVE | N/C   | N/C                | S/C                           |

**Notas:**

(1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.

(2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.



(3) El proponente cumple con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúa con su evaluación.

### 3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

| PROPONENTE | REQUISITOS        |                     |                          |
|------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
|            | Propuesta técnica | Propuesta económica | Propuesta administrativa |
| TRIBEM SpA | S/C               | S/C                 | S/C                      |
| GRUPO LEVE | S/C               | S/C                 | S/C                      |

#### Notas:

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) Ambos proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

### 4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

#### 4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 80%)

##### 4.1.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 35%)

| PROPONENTE | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------|---------|-------------|
| TRIBEM SpA | 100     | 35          |
| GRUPO LEVE | 100     | 35          |

#### Notas:

- (7) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.
- (8) Ambos oferentes presentan un equipo profesional equivalente en términos de experiencia, por lo que ambos reciben el puntaje máximo.
- (9) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo con lo establecido en el literal b. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

##### 4.1.2.- Propuesta metodológica (pondera 45%)

| PROPONENTE | PUNTAJE OBTENIDO | PONDERACIÓN |
|------------|------------------|-------------|
| TRIBEM SpA | 95.33            | 42.90       |
| GRUPO LEVE | 95.33            | 42.90       |



**4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 10%)**

**4.2.1.- Costo total de la propuesta (pondera 10%)**

| PROPONENTE | MONTO NETO EXENTO DE IVA | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------|--------------------------|---------|-------------|
| TRIBEM SpA | \$9.256.296              | 96      | 9.6         |
| GRUPO LEVE | \$8.900.000              | 100     | 10          |

**Notas:**

- (10) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación.

**4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)**

**4.3.1.- Cumplimiento de requisitos formales (pondera 05%)**

| PROPONENTE | CUMPLIMIENTO | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------|--------------|---------|-------------|
| TRIBEM SpA | S/C          | 100     | 5           |
| GRUPO LEVE | S/C          | 100     | 5           |

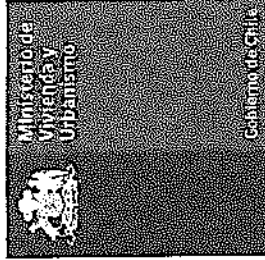
- (11) La evaluación del factor "Cumplimiento de requisitos formales" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

**4.3.2.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 05%)**

| PROPONENTE | DETALLE   | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------|---|---------|-------------|
| TRIBEM SpA | Oferente presenta Programa de Integridad y Ética Empresarial, pero este documento no acredita mecanismos de difusión con su personal, según lo establecido en el punto 1.9.3.3, letra b, de las Bases Técnicas. | 0       | 0           |
| GRUPO LEVE | No se presenta Programa de Integridad y Ética Empresarial en los documentos adjuntos  | 0       | 0           |

**Notas:**

- (12) La evaluación del factor "Programas de integridad y ética empresarial" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.



### 5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

| PROPONENTE | RUT/RUN      | PROPUESTA TÉCNICA (80%)    |                   | PROPUESTA ECONOMICA (10%) |                   | PROPUESTA ADMINISTRATIVA (10%) |                   | PUNTAJE PONDERADO FINAL |
|------------|--------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|
|            |              | Puntaje                    | Puntaje Ponderado | Puntaje                   | Puntaje Ponderado | Puntaje                        | Puntaje Ponderado |                         |
| TRIBEM SpA | 77.015.832-K | -100 (35%)<br>-95,33 (45%) | 77,90             | 96                        | 9,6               | -100 (5%)<br>-0 (5%)           | 5                 | 92,50                   |
| GRUPO LEVE | 76.544.737-2 | -100 (35%)<br>-95,33 (45%) | 77,90             | 100                       | 10                | -100 (5%)<br>-0 (5%)           | 5                 | 92,90                   |

## 6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 660-22-LE25, destinada a contratar el servicio de Evaluación de Viviendas para el Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales, polígono Macro-sector Pedro de Valdivia, la Comisión Evaluadora viene en proponer al Secretario Regional Ministerial de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía:

**Adjudicar al proponente UTP GRUPO LEVE, RUT N° 76.544.737-2, representada por el profesional Luis Morales Antivil, RUT N° 15.214.729-5, por el monto total de \$ 8.900.000.- (Ocho millones novecientos mil pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**

  
**Pilar Martínez Jara**  
Asesor Jurídico  
Analista Jurídico

  
**Isidora García Hot**  
Jefatura Departamento Planes y  
Programas

  
**Fernando Silva López**  
Analista Departamento Planes y  
Programas

  
**Angelo Fernández Marchioni**  
Analista Departamento Planes y  
Programas