



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	<b>Octubre</b>		
Año:	<b>2024</b>		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Leonzo Juan Francisco San Martín Saavedra		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.769.557.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$2.388.743.-
Fecha Inicio Asesoría	<b>02-01-2024</b>	Fecha Termino Asesoría	<b>31-12-2024</b>
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	<b>124</b>	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	<b>25-01-2024</b>

### Asesoría o Trabajo Encomendado, descripción:

- Liderar el Área Técnica regional del Programa Asentamientos Precarios.
- Coordinar la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
- Supervisar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras y licitaciones de los proyectos. Supervisar los contratos de construcción.
- Coordinar con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria Social y prestadores de servicios de Asistencia Técnica, empresas, consultoras y municipios.
- Supervisar la elaboración y sistematizar informes de seguimiento de obras y control de ensayos.
- Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
- Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con el Programa Asentamientos Precarios.
- Supervisar el diseño y gestión de proyectos de urbanizaciones, equipamiento o habitacionales, que permitan el cierre de campamentos.
- Coordinar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
- Supervisar y ser parte de comisiones revisoras o evaluadoras, cuando corresponda.
- Informar al equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa

En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado Regional de Asentamientos Precarios.

### Resumen de Acciones Realizadas

- Gestión de los requerimientos emitidos por este Servicio para la solicitud por parte del contratista de la boleta de garantía bancaria y póliza de seguros requeridas previamente como requisito para la suscripción del contrato asociado a la Licitación Pública 5407-156-0124 para la reparación de la Red de Alcantarillado de la comuna de Coronel adjudicado a la empresa contratista Constructora Lexus Limitada de acuerdo con la Resolución Exenta N° 4272 del 12.09.2024.
- Seguimiento al proceso de modificación del Plan Regulador de la comuna de Negrete, mediante los Decretos Municipales N° 60 del 13.02.2019 y N° 15 del 12.02.2023 que modifican el PRC y responden reparos de la Contraloría General de la República acerca del proceso el cual a la fecha cuenta con las aprobaciones del Municipio, SEREMI de V. y U. y GORE y actualmente se encuentra en CGR para Toma de Razón.

- Coordinación de la revisión de la respuesta a las observaciones formuladas al proyecto código BB-2481 Rotura y Reposición de Pavimentos sector Villa Alegre comuna de Mulchén, proyecto asociado a la ejecución de la red de alcantarillado del campamento Villa Alegre, iniciativa piloto desarrollado por la empresa sanitaria ESSBÍO, el Municipio de Mulchén y el Programa de Asentamientos Precarios SERVIU de la Región del Biobío.
- Apertura económica y administrativa de la Licitación Pública ID 5407-162-O124 "Ejecución Obras de Habitabilidad Primaria campamento El Esfuerzo II ENEL de la comuna de Coronel" la que registra dos ofertas aceptadas de Constructora Sur y Cía. LTDA y Constructora ECOTEM SPA.
- Requerimiento a la Unidad de Gestión de Suelos de este Servicio ante el SII para la asignación de roles de avalúo para cada uno de los lotes generados por la subdivisión predial del inmueble propiedad SERVIU identificado con el código SIBIS 08-00777 de acuerdo con la Resolución DOM N° 09 del 01.08.2024. En uno de los lotes generados este Programa se encuentra desarrollando un Proyecto Habitacional para las familias del campamento "Emergencia" junto a la Entidad Patrocinante "GENKURA".
- Coordinación con el abogado del Programa de Asentamientos Precarios SERVIU Biobío para la gestión de los convenios de transferencias de acuerdo con los recursos solicitados mediante el Oficio Ordinario N° 6597 SERVIU.BB del 09.09.2024 como parte del presupuesto del Programa para el año 2024, mediante el cual se solicitan recursos por un monto total de \$2.166.108.335.- para la ejecución de obras de habitabilidad primaria en las provincias de Arauco, Biobío y Concepción, para el diseño de urbanización en las comunas de Coronel, Quilleco y Talcahuano y para la adquisición de un terreno en la comuna de Coronel.
- Firma y Visto Bueno del formulario de rendición del Fondo Fijo asignado al programa de Asentamientos Precarios Gasto Asistencia Técnica correspondiente al mes de agosto.
- Reunión de coordinación y presentación de los avances en el proceso de enajenación del inmueble propiedad de EFE con la Entidad Patrocinante SION y la Empresa Constructora EMAUS a cargo del desarrollo del Proyecto Habitacional Villa Parque Estación de la comuna de Arauco para 38 familias del Registro Histórico de Campamentos, desarrollo de la expropiación, presentación el anteproyecto, solicitud del IFC al SAG, calificación y selección del proyecto, configuración de la nómina de familias y solicitud de desalojo para los ocupantes que aún permanecen en el territorio.
- Respuesta a las observaciones planteadas por el Depto. De Contabilidad de la DIFIN a la rendición del mes de marzo BIO-19-23 Aprobación de Proyectos de Loteo y Especialidades para campamento Villa Jericó, comuna de Lota Etapa III y IV en el Sistema de Rendición Electrónica SISREC implementado por la Contraloría General de la República y de cumplimiento obligatorio de acuerdo con la Resolución MINVU 2114 del 19.12.2024.
- Reunión de coordinación acciones de traspaso del terreno propiedad SERVIU código SIBIS 08-01110 en el cual se ubicó el campamento "Villa La Posada" de la comuna de Lota, en dicho terreno el solicitante el Servicio de Salud Concepción pretende habilitar e instalar obras auxiliares de apoyo a la construcción del futuro Hospital de Lota a ejecutar en terreno colindante con la propiedad del Servicio.
- Revisión de las observaciones planteadas por la mesa de suelos al proceso de enajenación del inmueble propiedad del Arzobispado de Concepción código SIBIS 08-01939 en el cual se encuentra ubicado el campamento El Pilón, se entrega Informe de Riesgos y estudios previos del terreno y propuesta de cabida del loteo, con un análisis preliminar sobre la estrategia de radicación mediante la urbanización con Construcción en Sitio Propio.
- Participación en la mesa de prefactibilidad del Equipo de Gestión de Proyectos Habitacionales asociada al CNT (Construcción Nuevos Terrenos) del proyecto habitacional "TRANSELEC Macrolote 3" Comité "Nuestro Sueño Villa Nuevo Comienzo" de la comuna de Coronel desarrollado por la Entidad Patrocinante DUMO con capacidad para entregar una solución habitacional a 250 familias.

- Capacitación "Procedimiento de registro y Custodia de Documentos en Garantía" Depto. Contabilidad DIFIN – MINVU, como Unidad de Origen de los contratos de diseño de consultorías y ejecución de obras.
- Actualización de Información campamentos diagnosticados con la estrategia de radicación mediante la urbanización del territorio correspondiente a la región del Biobío con el sectorialista del Plan Construyendo Barrios Cristian Jimenez.
- Suscripción Aclaración N° 1 y Adición N° 2 del proceso de Licitación ID 5407-166-0124 Construcción Habitabilidad Primaria 4 campamentos comuna de Lota (Villa Las Araucarias, Villa Ilusión, Monte Los Olivos y Ricardo Lagos).
- Sesión 01 de Coaching de la empresa "BE Coach" con el Equipo Regional de Asentamientos Precarios de la Región del Biobío.
- Aprobación Recursos 2024 DAP Región del Biobío mediante Oficio Ordinario N° 232 DAP DPH MINVU y Fichas de Inversión BIO-07-2024 Habitabilidades Primarias Provincia de Arauco, BIO-09-24 Hab. Primarias Puntilla Llano Blanco y Cuñibal, BIO-12-24 Habitabilidad Primaria campamentos Provincia de Concepción y BIO-16-24 Diseños de urbanización campamentos Toma Las Vegas de la comuna de Quilleco, El Pilón de la comuna de Coronel y Vista al Mar de la comuna de Talcahuano, lo anterior comprende una inversión total de \$1.966.108.535 para las cuatro iniciativas de inversión.
- Solicitud de información por riesgo de inundación por anegamiento ante el desborde del Río Bureo para terreno propiedad SERVIU ID SIBIS 08-00777 en el cual se evalúa desarrollar un proyecto Habitacional bajo la modalidad Construcción en Nuevos terrenos (CNT) de acuerdo con lo establecido en el DS.49 (V. Y U) MINVU en beneficio de 16 familias asociadas al Registro Histórico de Campamentos de la comuna de Mulchén, y en específico a las familias del campamento "Emergencia". Solicitud requerida a la DOH-MOP BIOBIO, DGA-MOP BIO, SENAPRED y Municipalidad de Mulchén.
- Seguimiento al trámite de la solicitud de prórroga para el inicio de obras de la iniciativa denominada Ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria en 4 campamentos de la comuna de Lota solicitud cursada por este Servicio mediante Oficio Ordinario N° 5116 del 12.07.2024 y ratificada por el Departamento de Asentamientos Precarios de la División de Políticas Habitacionales de acuerdo con Memo N° 179 del 06.08.2024 que remite la propuesta de Resolución a la DIJUR para trámite.
- Respuesta a las observaciones formuladas por el Departamento Jurídico de la SEREMI MINVU del Biobío a la solicitud de aumento de plazo Res. Exe. No 2241 MINVU del 28.12.2023 ficha de Inversión BIO-06-23 para la licitación y contratación de la ejecución de las obras correspondientes a la Reparación de la Red de Alcantarillado campamento Cantarrana comuna de Coronel.
- Rendición Orden de Pago EP 1 Habitabilidad Primaria campamento Quiriquina III comuna de Talcahuano, revisión del Anexo 3 de acuerdo con lo requerido por la Res. Exe. N° 2114 MINVU del 19.12.2024 que aprueba el proceso de rendición de transferencia de capitales.
- Coordinación y planificación de visita a terreno de los profesionales del equipo técnico del Programa para efectuar evaluaciones preliminares del diagnóstico de radicación mediante la urbanización en el campamento El Pilón y evaluación de la radicación mediante el desarrollo de proyectos de vivienda bajo la modalidad de sitio propio en el campamento Miramar el cual cuenta con recepción provisoria de loteo de acuerdo con la Ley 20.234.

- Presentación Sr. Manuel Alejandro Soto Key Account Manager (KAM) empresa PPE (JEMO PPJ) sobre la Iluminación Sola Autónoma específicamente sobre reseñas técnicas y económicas de luminarias solares, postes de sujeción, baterías; experiencias en funcionamiento en diversas localidades del país, normativa aplicable a los equipos y certificaciones y ensayos que validan el funcionamiento de los productos presentados.
- Revisión del Anexo 3 y Autorizaciones de Pago del proyecto aprobado por Res. Exe. N° 2164 del 26.12.2023 Ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamento Quiriquina III Talcahuano cuyo contrato se sanciono mediante la Res. Exe N° 2793 del 13.06.2024 como parte de la rendición en el SIGEDOC de acuerdo con la Res. Exe. MINVU 2114 del 19.12.2024 del primer Estado de Pago por un monto de \$52.361.520.
- Reunión coordinación equipo técnico, avance físico financiero de las licitaciones y ejecución de obras del presupuesto año 2023, próximas licitaciones de acuerdo con las aprobaciones de recursos del año 2024, revisión del avance de la cartera de proyectos habitacionales CNT y propuesta de desarrollo para la modalidad CSP dentro del Plan Construyendo Barrios.
- Reunión con el Dpto. de Vialidad MOP Región del Biobío para la presentación del proyecto de habilitación de la interconexión de la Ruta Interportuaria con el Puerto de San Vicente, este proyecto contempla el ensanche de la Avenida Gran Bretaña entre las calles Alto Horno y Juan Antonio Ríos, sector en el que se ubica el campamento Quiriquina III de la comuna de Talcahuano.
- Elaboración de Informe técnico, revisión de antecedentes y propuesta de aumento de plazo para el desarrollo de la Consultoría "Estudio de Mecánica de Suelos, Topografía e Informe de Riesgos campamento El Pílon de Coronel y Torres y Bassaur de la comuna de Talcahuano, estudio contratado al consultor Ricardo Briones Huerta.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada	
Nombre	Vicente Guzmán Güideri
Cargo	Encargado Regional Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región del Biobío

 <hr/> <b>Firma</b> <b>VICENTE GUZMAN GUDERI</b> <b>Encargado Regional Programa</b> <b>Asentamientos Precarios</b> <b>SERVIU Región del Biobío</b>		 <hr/> <b>Firma Honorario</b> <b>LEONZO SAN MARTÍN SAAVEDRA</b> <b>RUT: 12.744.975-9</b> <b>Arquitecto</b>
--	---	--

Lugar	Concepción	Fecha	31/10/2024
-------	------------	-------	------------