



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Septiembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Nolberto Arcid Salinas Rebolledo		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.160.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$965.700
Fecha Inicio Asesoría	13-09-2024	Fecha Terminó Asesoría	27-12-2024
N° Resolución (Ex.)	272/1672/2024	Fecha Resolución (Ex.)	14-11-2024
Agente Público	No		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<ul style="list-style-type: none">Proponer y desarrollar un modelo para las cooperativas, para acceder a la compra de terrenos.Generar propuesta para la especificación de los derechos de la cooperativa y sus beneficios en lo que dice relación a la propiedad, derechos de uso y goce y la heredabilidad.			
Actividades Realizadas			
<ul style="list-style-type: none">Reuniones con la Delegada del Ministro, Gloria Maira, que es quien ejerce las labores de coordinación desde el MINVU.Reuniones con Cristián Muñoz, que es algo así como el asesor de conflictos del Ministerio.Reuniones con los vecinos de la toma de San Antonio, para explicar que la única salida legal que posibilitaría que se mantengan en los terrenos es que se llegue a un acuerdo de compraventa de los terrenos con los propietarios a través de la aplicación del artículo 137 LGUC. Mediante esta alternativa, se puede celebrar un acuerdo de compraventa, traspasándole a las cooperativas las obligaciones de urbanización de los terrenos. Dicho de otra forma, una persona que está vendiendo un terreno destinado a vivienda sin haber hecho las obras de urbanización, está celebrando un acuerdo de compraventa que es nulo, sin embargo, si ese acuerdo se ampara en el art. 137 con el informe favorable de la SEREMI de Vivienda, podría darse la conformidad a las cooperativas para que celebren los contratos con los propietarios e iniciar las obras de urbanización (136 LGUC). La ejecución de estas obras se pueden programar por etapa en conjunto con la Dirección de Obras Municipales, en este caso, de San Antonio o de Cartagena, según la jurisdicción que corresponda.Primer informe del diseño de modelo entregado al Ministro, con carácter de Reservado y Confidencial.			
Observaciones			

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Karen Tartakowsky López		
Cargo	Jefa Gabinete Ministro		
Lugar	Santiago		

Firma Honorario	
Fecha	30/09/2024



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: Octubre
Año: 2024

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Nolberto Arcid Salinas Rebolledo		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.160.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$965.700
Fecha Inicio Asesoría	13-09-2024	Fecha Termino Asesoría	27-12-2024
N° Resolución (Ex.)	272/1672/2024	Fecha Resolución (Ex.)	14-11-2024
Agente Público			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Proponer y desarrollar un modelo para las cooperativas, para acceder a la compra de terrenos.
- Generar propuesta para la especificación de los derechos de la cooperativa y sus beneficios en lo que dice relación a la propiedad, derechos de uso y goce y la heredabilidad.

Actividades Realizadas

- Inicio del trabajo con los distintos grupos de vecinos que participan de la toma y que han firmado una disposición de mantener el sistema de cooperativas. Se hicieron reuniones en la Gobernación Provincial de San Antonio convocadas por Gloria Maira, donde se hicieron exposiciones y analizaron los alcances legales que implica la conformación de cooperativas de vivienda cerradas.
- Como parte del proceso de constitución de las cooperativas, y como requisito para la celebración de contratos de compraventa, resulta necesario legalizarlas ante el departamento de cooperativas del Ministerio de Economía y abrir las cuentas corrientes o vista. Para esto último se sostuvieron reuniones con el jefe de cooperativas y organizaciones sin fines de lucro del Banco Estado, quien explicó cuáles eran los requisitos esenciales que pedían a las instituciones u organizaciones sin fines de lucro para abrir alguna cuenta corriente o vista que permita que los socios de éstas vayan haciendo los pagos de las cuotas de membresía o participación que acuerden ellos mismos, destinadas al pago de los terrenos.
- Segundo Informe del modelo entregado al Ministro, con carácter de Reservado y Confidencial.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre: Karen Tartakowsky López
Cargo: Jefa Gabinete Ministro



Karen Tartakowsky López
Firma



Firma Honorario

Lugar: Santiago

Fecha: 30/10/2024



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Noviembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Nolberto Arcid Salinas Rebolledo		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.160.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$965.700
Fecha Inicio Asesoría	13-09-2024	Fecha Terminó Asesoría	27-12-2024
N° Resolución (Ex.)	272/1672/2024	Fecha Resolución (Ex.)	14-11-2024
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción	<ul style="list-style-type: none">Proponer y desarrollar un modelo para las cooperativas, para acceder a la compra de terrenos.Generar propuesta para la especificación de los derechos de la cooperativa y sus beneficios en lo que dice relación a la propiedad, derechos de uso y goce y la heredabilidad.		
Actividades Realizadas	<ul style="list-style-type: none">Continúan las reuniones expositivas con los vecinos de los distintos sectores de la toma para entrar en detalles más específicos sobre las implicancias del proceso de urbanización de los terrenos, es decir, la necesidad de hacer las calicatas, determinar los terrenos que podrían ser de interés de compra, establecer los metros cuadrados de cada terreno y todas las normas propias de estos procesos.Reunión de trabajo con el abogado del Área Registro de la División de Asociatividad del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Carlos Solorza Tapia, en que se planteó el procedimiento a seguir para constituir las cooperativas de vivienda de San Antonio. Para evitar mayores atrasos, dado el número de cooperativas a formar, se acordó la confección de un reglamento tipo respecto del cual se reglamenten todas las cooperativas.Informe entregado a Ministro, de carácter de Reservado y Confidencial		
Observaciones			

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada	
Nombre	Karen Tartakowsky López
Cargo	Jefe Gabinete Ministro
	Firma Honorario
Fecha	30/11/2024



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Diciembre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Nolberto Arcid Salinas Rebolledo		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.160.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$965.700
Fecha Inicio Asesoría	13-09-2024	Fecha Término Asesoría	27-12-2024
N° Resolución (Ex.)	272/1672/2024	Fecha Resolución (Ex.)	14-11-2024
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<ul style="list-style-type: none"> Proponer y desarrollar un modelo para las cooperativas, para acceder a la compra de terrenos. Generar propuesta para la especificación de los derechos de la cooperativa y sus beneficios en lo que dice relación a la propiedad, derechos de uso y goce y la heredabilidad. 			
Actividades Realizadas			
<ul style="list-style-type: none"> Se comenzó a revisar, junto con la delegada Gloria Maira, el contenido que debiesen tener los estatutos de cada cooperativa, recordando que, por ser cooperativas de viviendas cerradas, la ley indica que no pueden tener más de 200 socios. Se prepararon exposiciones que buscan orientar a la gente que participa de la toma de terreno respecto de cuáles son las distintas labores y funciones que tiene cada órgano de gobierno de una cooperativa de vivienda, siendo la principal la conformación de la asamblea de socios. Se entrega informe final de las tareas a desarrolladas, al Ministro con carácter de Reservado y Confidencial. 			
Observaciones			

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada	
Nombre	Karen Tartakowsky López
Cargo	Jefa Gabinete Ministro
Firma	Firma Honorario
Lugar	Santiago
Fecha	30/12/2024