



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	FEBRERO 2025		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	PABLO ALFONSO CARRASCO GARRIDO		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.748.201.-	Monto Honorario Líquido Mensual	1.494.712.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	513	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	06/02/2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Programa "01 Subsecretaría"

- Supervisar, dirigir y coordinar los equipos de trabajo de Reconstrucción, velando por el buen desarrollo y cumplimiento de los proyectos, tanto en su etapa de elaboración, como en la evaluación y ejecución de las obras.
- Profesional responsable del grupo Proyectos individuales de la Entidad Patrocinante (EP) en Autoconstrucción Asistida (ACA DS49) y Construcción en Sitio Propio bajo el Programa DS01.
- Evaluación de proyectos individuales y proyectos en densificaciones prediales, con su correspondiente calificación y tramitación en Plataforma de Archivos SERVIU (PAS).
- Tramitación y gestión de beneficios de Tarjeta Banco de Materiales DS-27 (TBM).
- Mantener el debido control y seguimiento de los proyectos y obras de Reconstrucción, en sus etapas de elaboración de proyectos de estructura de vivienda y equipamiento, instalaciones domiciliarias y trámite de obtención de las factibilidades de servicios.
- Supervisar y dirigir la correcta elaboración, preparación y aprobación de los proyectos de urbanización y especialidades.
- Fiscalizar en terreno la correcta ejecución de las obras de Reconstrucción en sus aspectos normativos y estructurales.
- Revisar la existencia y conformidad de la documentación pertinente para la correcta gestión de estados de pago del Decreto Supremo (D.S.) 236/2002, entre ellos y de vital importancia la orden de pago, carátula de estado de pago, programa financiero y certificado inspección de trabajo.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso

Actividades Realizadas

- Gestión de pago y revisión de procesos de ventas con proveedores para compras de materiales
- Generación de Calificación Definitiva de 2 proyectos Autoconstrucción Asistida para inicio de proyectos de viviendas.
- Revisión de catastro de viviendas DS01 que poseen inicio de obras para realizar proceso de regularización.
- Seguimiento de creación de perfiles para de nuevos proveedores para trabajo de Banco Materiales y Autoconstrucción Asistida.
- Revisar publicación de antecedentes asociados a todo el proceso de reconstrucción en la página web de Serviu Valparaíso.
- Revisión de productos para gestiones de pago licitaciones de arrastre periodo 2024 correspondiente a estudio de mecánicas de suelos para sectores de Viña del Mar y Quilpué.
- Aprobación de antecedentes técnicos de 04 proyectos con daño moderado para la asignación de subsidio por monto de 150 UF.

8. Visitas técnicas a terreno con asistencias técnicas y constructoras para desarrollar nuevos proyectos de vivienda en sector El Olivar para la tipología pareo doble o pareos simples cuyas viviendas fueron afectadas sólo la mitad de la copropiedad o en el caso de pareos simple sólo una vivienda.
9. Atención en general de consultas para asistencia técnica para verificar procedimientos de Autoconstrucción Asistida y de damnificados para orientaciones del proceso de reconstrucción.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	NERINA PAZ LOPEZ
Cargo	Directora (S) SERVIU Región de Valparaíso




Firma


Firma Honorario

Lugar VALPARAISO, CHILE

Fecha 21-02-2025