RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 01 CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, DEL PROGRAMA D.S. N 49/2011 (V. y U.) BENEFICIARIO GABRIELA DEL TRÁNSITO DÍAZ DÍAZ, SUBSIDIO ASIGNADO SEGÚN RESOLUCIÓN EXENTA N° 484/2022.-
COPIAPÓ, 22 octubre 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3485

VISTOS:

a) El D.S. Nº 49/2011 (V. y U.), que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y sus modificaciones posteriores; de 2011;

b) La **Resolución Exenta N° 484** de 06 de diciembre del año 2023, asigna directamente subsidio del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, alternativa individual, en la modalidad Adquisición de Vivienda Construida, conforme al Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) del año 2011, a doña **GABRIELA DEL TRÁNSITO DÍAZ DÍAZ**, comuna de Copiapó, Region de Atacama;

c) La Resolución N°36, del año 2024, emitida por la Contraloría General de la República, que fijan las normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

CONSIDERANDO:

a) El Certificado de Subsidio Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011 **ADSPI0020230030023539** emitido con fecha 29/12/2023 a doña **GABRIELA DEL TRÁNSITO DÍAZ DÍAZ**, RUT N°[redacted] el cual, fue asignado en virtud de la Resolución Exenta N° 484 (V. y U.) de 2023.

b) El Informe de Tasación Urbana N° 21 de fecha 21/10/2026, suscrito por el tasador Sr. Javier Arnés Contreras respecto de la propiedad ubicada en **Pasaje Mulchén N° 6582, Población Estación Paipote**, de la comuna de **Copiapó**, **ROL SII 3047-23;**

c) El Informe Técnico de Habitabilidad de fecha 21/10/2025 suscrito por el tasador Sr. Javier Arnés Contreras respecto de la propiedad referida en el considerando b), precedente.

d) El documento denominado Cálculo de Subsidio Habitacional suscrito por la Unidad de Asistencia Técnica del Serviu de la Región de Atacama para la adquisición de la propiedad ubicada en ubicada en **Pasaje Mulchén N° 6582, Población Estación Paipote**, de la comuna de **Copiapó**, **ROL SII 3047-23,** por parte del beneficiario doña **GABRIELA DEL TRÁNSITO DÍAZ DÍAZ**, RUT N°[redacted]

e) Que el certificado de subsidio habitacional vencido no obstante se han realizado gestiones tendientes a su materialización careciendo de los requisitos necesarios para proceder a su pago.

f) Que la letra a) del artículo 64 del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, faculta a este Director para otorgar prórrogas o nuevos plazos de vigencia a los subsidios habitacionales cuando no concurren los requisitos para su pago.

g) La Personería de don Cristian Torres Rivera para representar al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Atacama consta en la Resolución Exenta RA N° 12/2023, que lo nombra como Jefe del Departamento de Programación Física y Control, prorrogada por la Res. Ex. RA N° 1222/2026, lo dispuesto en el Decreto Exento RA N° 54/2022 que establece orden de subrogación y de las facultades contenidas en el D.S. Nº355 de 1976, de Vivienda y Urbanismo:

RESOLUCIÓN:

1º **OTÓRGUESE** un nuevo plazo de vigencia de **180 días corridos** contados de la emisión de la presente resolución al Certificado de Subsidio Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyos datos son los siguientes:

N°	BENEFICIARIA	RUT	RES. ASIG. N°	N° CERTIFICADO DE SUBSIDIO	FECHA DE EMISION DEL CERTIFICADO	FECHA NUEVO VENCIMIENTO
1	**GABRIELA DEL TRÁNSITO DÍAZ DÍAZ**	[redacted]	**484/2023**	**ADSPI0020230030023539**	**29/12/2023**	**21/04/2027**

CRISTIAN ARTURO TORRES RIVERA

DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA (S)

CCR/JAC

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS DE LA SEREMI MINVU
- DEPTO. OOHH UNIDAD DE POSTULACIONES Y SEGUIMIENTO Y PAGOS
- DEPTO. PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- OFICINA DE PARTES